

# start

punt

# wonen



**Schootshof 15, Overloon**

**Vraagprijs € 375.000, - k.k.**



## HIGHLIGHTS

**Stijlvolle moderne maisonnette**

**Hoogwaardig afgewerkt met luxe materialen**

**Twee royale slaapkamers met veel lichtinval**

**Uitstekend onderhouden en direct te betrekken**

**Levensloopbestendig en comfortabel wonen**

**Gelegen in een groene, rustige omgeving op slechts 5 minuten van het bruisende centrum van Overloon**

## KENMERKEN

**Type: Maisonnette**

**Woonoppervlakte: ca. 118 m<sup>2</sup>**

**Inhoud woning: ca. 420 m<sup>3</sup>**

**Bouwjaar: 2010**

**Voorlopig energielabel: A**

**Levering: in overleg**

**Vraagprijs: € 375.000, - k.k.**

# Omschrijving

## Schootshof 15, Overloon

### Comfortabel en ruim wonen in toplocatie in Overloon!

Bent u op zoek naar een royaal en comfortabel Maisonnette appartement op een toplocatie? Dan is deze woning aan de Schootshof 15 in Overloon absoluut een kijkje waard.

Gelegen in het bruisende centrum van Overloon woont u hier op een plek waar alles samenkomt: de rust van een nette woonomgeving en het gemak van alle voorzieningen op steenworp afstand. Of u nu even snel boodschappen wilt doen, gezellig uit eten wilt of afhankelijk bent van goede bereikbaarheid met openbaar vervoer, alles ligt hier om de hoek.

De woning zelf biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte en comfort.

### Indeling

Via de entree van het complex heeft u toegang tot het bellenplateau en de brievenbussen. Met de trap of lift bereikt u de eerste verdieping, vanwaar u het appartement betreedt. De gehele verdieping is voorzien van een houtlook tegelvloer met vloerverwarming.

### Eerste verdieping

Bij binnenkomst treedt u een appartement binnen dat zowel luxe als warmte uitstraalt. De ontvangsthall biedt toegang tot de meterkast, toilet, royale leefkeuken, en een extra kamer welke momenteel als woonkamer dient.

De leefkeuken is ruim van opzet en geniet een prettige lichtinval. In 2021 is de keuken volledig vernieuwd en voorzien van een moderne afwerking. De keuken beschikt over een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, een koel-vriescombinatie, een ruime combi-oven/magnetron, een vaatwasser en diverse boven- en onderkasten die zorgen voor praktische opbergruimte.

Daarnaast beschikt de keuken over een ruime trapkast, ideaal voor het opbergen van uw voorraad. Via de openslaande tuindeuren bereikt u het balkon, een fijne plek om op elk moment van de dag van het buitenleven te genieten.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tweede verdieping, waardoor de indeling van het appartement bijzonder praktisch is.

De woonkamer is sfeervol en straalt een warme, huiselijke ambiance uit. Dankzij het grote raam is er volop daglicht, wat de ruimte op elk moment van de dag aangenaam maakt. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de badkamer. De kamer wordt momenteel gebruikt als woonkamer maar leent zich ook uitstekend als slaapkamer.

De badkamer is royaal van opzet en voorzien van een wastafel met bijpassend meubel, een ligbad, een inloofdouche en de aansluiting voor een wasmachine. De gehele badkamer is betegeld, wat het onderhoud eenvoudig en praktisch maakt.

### Tweede verdieping

Via de trap in de leefkeuken bereikt u de tweede verdieping van deze maisonnette. Deze verdieping biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, een extra berging en een royale walk-in closet. De gehele verdieping is voorzien van een nette vinylvloer met visgraatmotief.

Slaapkamer I (5,48 x 4,50 m) beschikt over een groot raam voor optimale daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie, evenals een radiator.

Slaapkamer II (5,05 x 2,69 m) is voorzien van een Velux dakraam met verduisteringsscherm en een radiator. De slaapkamer geeft u middels een vlizotrap nog toegang tot een praktische bergzolder voor nog meer opbergruimte.

De berging biedt veel praktische opbergruimte en herbergt tevens de technische installaties, waaronder de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

### Berging

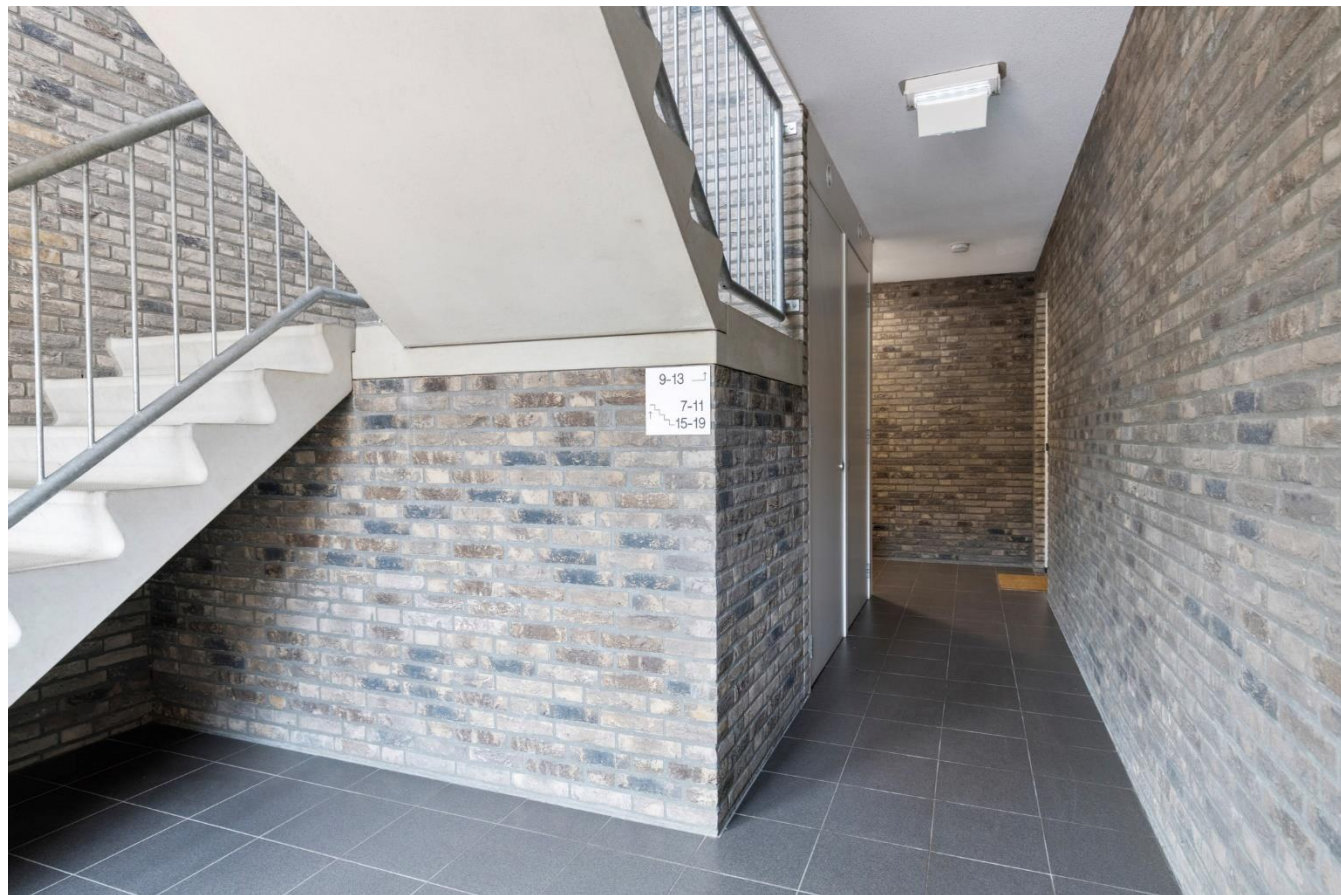
De berging op de begane grond behoort bij het appartement en is tevens geschikt als fietsenstalling. De berging is voorzien van elektriciteit.

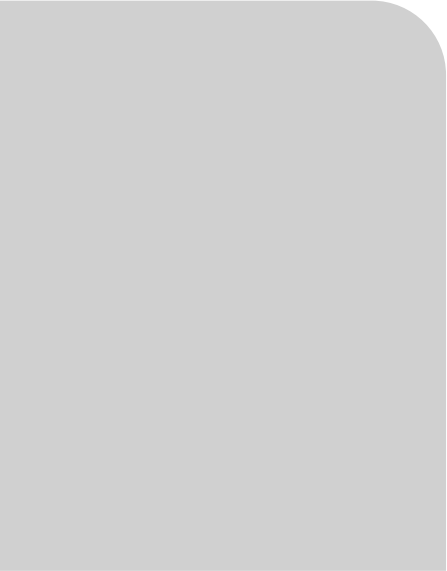
### Locatie

Overloon is gelegen in een prachtige, bosrijke omgeving aan de rand van de Overloonsche Duinen en beschikt over diverse wandel en fietsroutes.

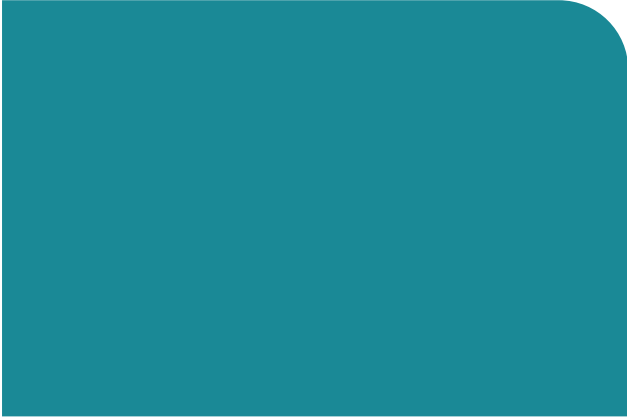
Naast het centrum vindt u in de nabije omgeving ook het ZooParc Overloon, Golfbaan Overloon en het Liberty Park. Het dorp heeft een rijk verenigingsleven en biedt alle dagelijkse voorzieningen. Op loopafstand bevinden zich het gezondheidscentrum, de basisschool, de supermarkt, winkels, restaurants en een bushalte.

Overloon is centraal gelegen ten opzichte van de A73, waardoor de plaatsen Nijmegen, Boxmeer, Venray en Venlo binnen 10 tot 20 autominuten te bereiken zijn.

















# EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

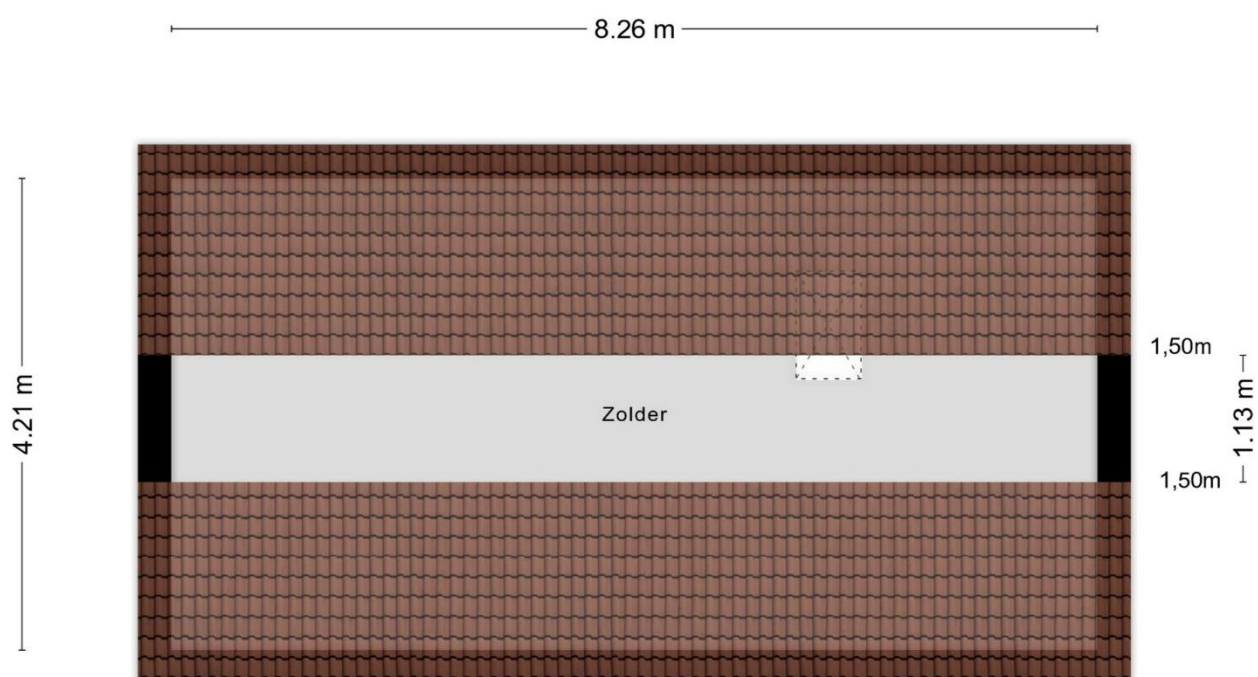
# TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# ZOLDER

---

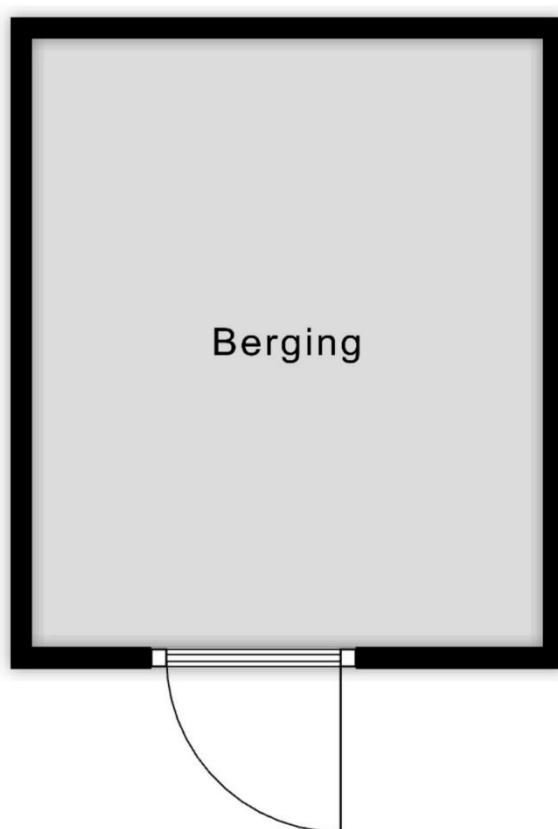


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## BERGING

---

2.38 m



2.84 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Startpunt Wonen – Jouw Woonwens, Onze Missie

Bij Startpunt Wonen geloven we dat elk huis een nieuw begin is. Of je nu je eerste woning koopt, je huidige huis wilt verkopen of droomt van een nieuwbouwwoning: wij zijn jouw betrouwbare makelaar in Horst aan de Maas.

### Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- Snelle verkoop: Met ons unieke *PreSale-concept* verkopen we jouw woning vaak binnen 6 weken.
- Nieuwbouw & zelf bouwen: We begeleiden je stap voor stap, van idee tot sleutel.
- Taxaties binnen een week: Snel, voordelig en professioneel.
- Persoonlijk advies: Van hypotheek tot aankoop, wij staan naast je.

Nieuw aanbod, elke week Bekijk ons actuele woningaanbod op [startpuntwonen.nl](http://startpuntwonen.nl) en ontdek jouw nieuwe thuis. Van charmante dorpswoningen tot moderne nieuwbouw – jouw droomhuis wacht op je.

 Kom langs Startpunt Wonen Kranestraat 33, Horst

 077 - 260 00 00

 [info@startpuntwonen.nl](mailto:info@startpuntwonen.nl)





## Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het bekijken van de brochure en het bezichtigen van het pand op de hoogte brengt van uw ervaringen. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever adequaat informeren.

De informatie en plattegronden in deze brochure zijn nauwkeurig weergegeven om u een goed beeld te geven van het object. Hoewel we de gegevens zorgvuldig hebben samengesteld en deze naar ons beste weten afkomstig zijn van betrouwbare bronnen, kunnen we echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. Eventuele bijgevoegde tekeningen en afmetingen dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. Wij staan klaar om u van dienst te zijn.

## Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: [info@startpuntwonen.nl](mailto:info@startpuntwonen.nl) W: [www.startpuntwonen.nl](http://www.startpuntwonen.nl)

vastgoedpro 

