

Luxe, instapklare tussenwoning



APELDOORN | Johan de Wittstraat 70

vraagprijs € 379.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 95 m²
Perceeloppervlakte: 170 m²
Inhoud: 397 m³
Bouwjaar: 1956
Energie label: B



Op zuiden gelegen tuin met veranda

Ben jij op zoek naar een luxe, instapklare woning op een fijne locatie in Apeldoorn? Dan moet je Johan de Wittstraat 70 absoluut komen bekijken!

Deze moderne tussenwoning is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd door de huidige bewoners. Werkelijk alles is aangepakt: de elektra is vernieuwd, alle wanden en plafonds zijn strak gestuukt, de keuken en het sanitair zijn compleet vernieuwd en op beide woonlagen zijn hoogwaardige visgraatvloeren aangebracht. De woning beschikt daarnaast over kunststof kozijnen met isolerende beglazing, zonnepanelen én airco op zowel de begane grond als de eerste verdieping. Een woning die helemaal klaar is voor de toekomst en direct te betrekken is.

Ook buiten is er veel aandacht besteed aan comfort en sfeer. De tuin is volledig opnieuw aangelegd en aan de woning is een prachtige, ruime veranda gerealiseerd met lichtstraat, waardoor je hier het hele jaar door heerlijk kunt zitten.

De ligging is ideaal: rustig, groen en toch centraal, met winkels, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer in de buurt. Ook het centrum en de uitvalswegen (A1/A50) zijn snel bereikbaar.

Enkele pluspunten van de woning

- Volledig gemoderniseerd;
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Zonnepanelen & airco boven én beneden;
- Badkamer met ligbad, inloophdouche én dubbele wastafel;
- Zonnige tuin op het zuiden met veranda;
- Energielabel B.

Door de woning heen

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot het moderne toilet, de trapopgang en een handige trapkast. Vanuit de hal is tevens een aparte berging bereikbaar met aansluiting voor de wasapparatuur, netjes uit het zicht. De woonkamer is een lichte, moderne en strak afgewerkte leefruimte met een eikenhouten visgraatvloer en glad gestuukte wanden en plafond. Dankzij de airco is het hier het hele jaar door comfortabel wonen. Aan de achterzijde bevindt zich de vernieuwde luxe keuken, modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de veranda en de tuin.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie goed formaat slaapkamers, allemaal voorzien van een PVC-visgraatvloer, kunststof kozijnen én een vaste kast.

De vernieuwde badkamer is modern en compleet ingericht met een inloophdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Zolder

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap. Wie meer ruimte wil, kan hier een vaste trap realiseren en zo een volwaardige extra etage creëren. Perfect voor een slaapkamer, thuishkantoor of grote bergruimte.

Tuin

De achtertuin is volledig opnieuw aangelegd en ligt heerlijk op het zuiden. Direct achter de woning bevindt zich een ruime en sfeervolle veranda met lichtstraat, een ideale plek om in alle seizoenen te genieten. De tuin is keurig aangelegd met een groene border en een stuk kunstgras. Achterin de tuin staat een stenen berging, en uiteraard is er een achterom aanwezig.



















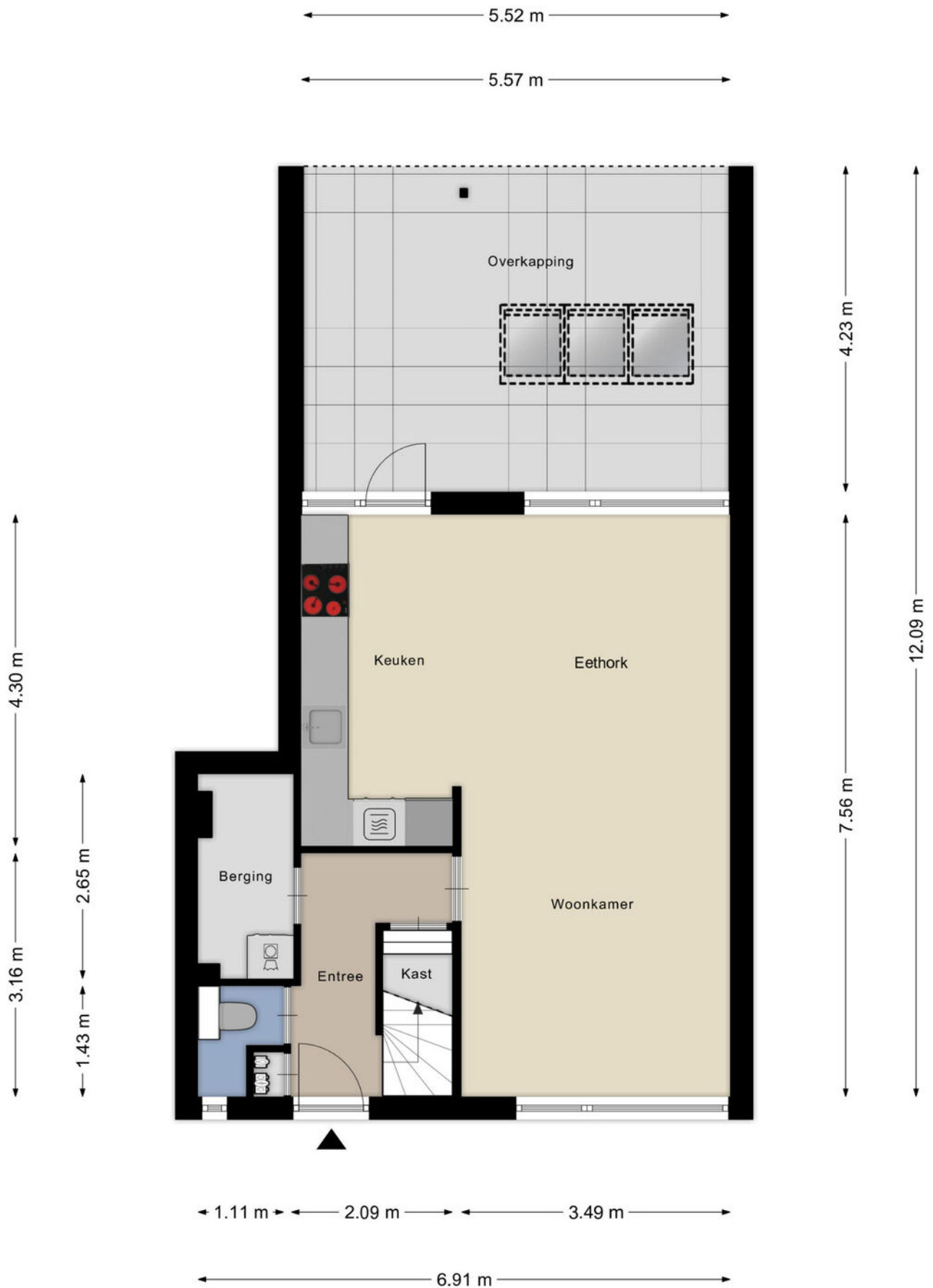








Begane grond



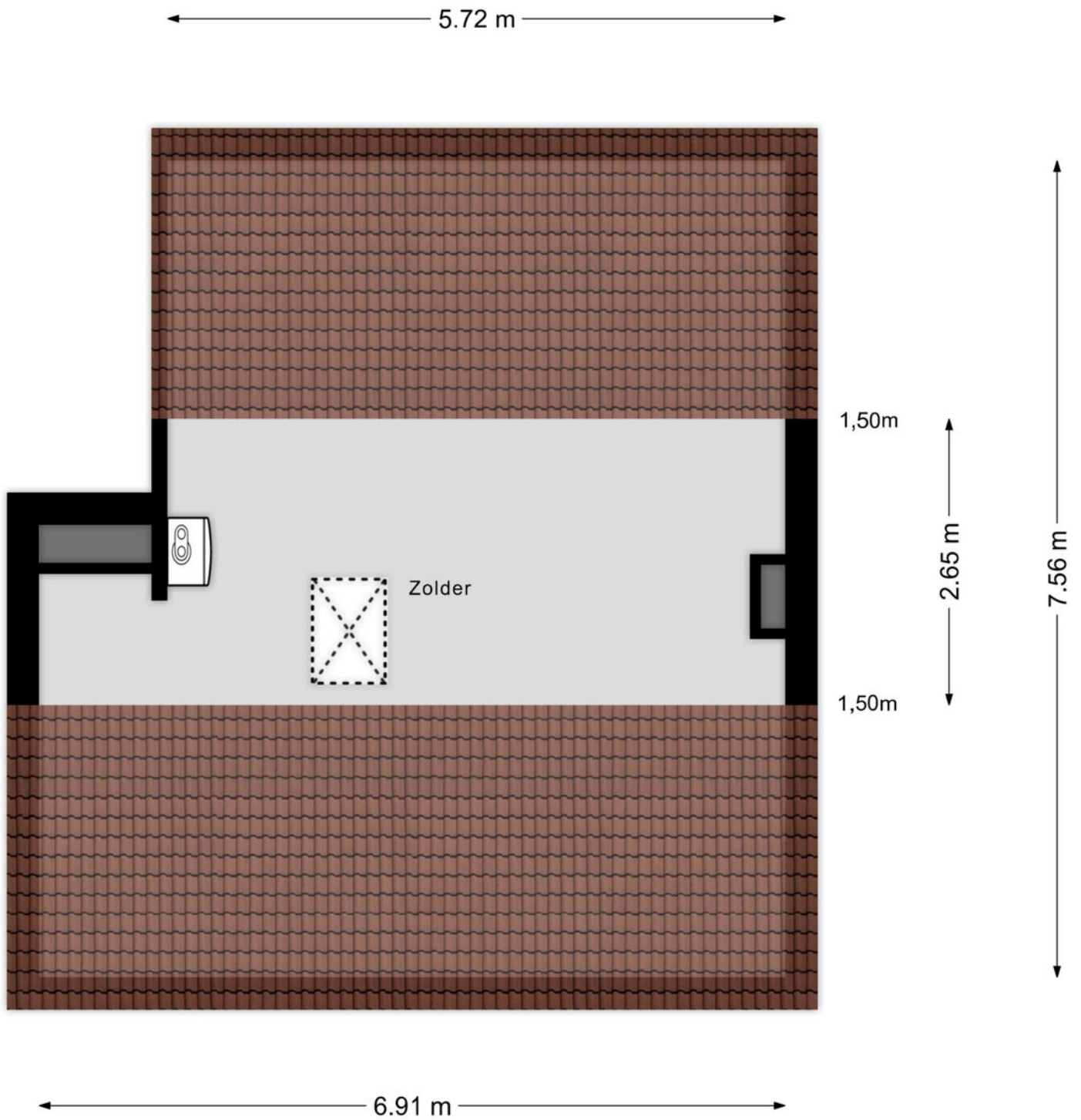
Begane grond



1e verdieping

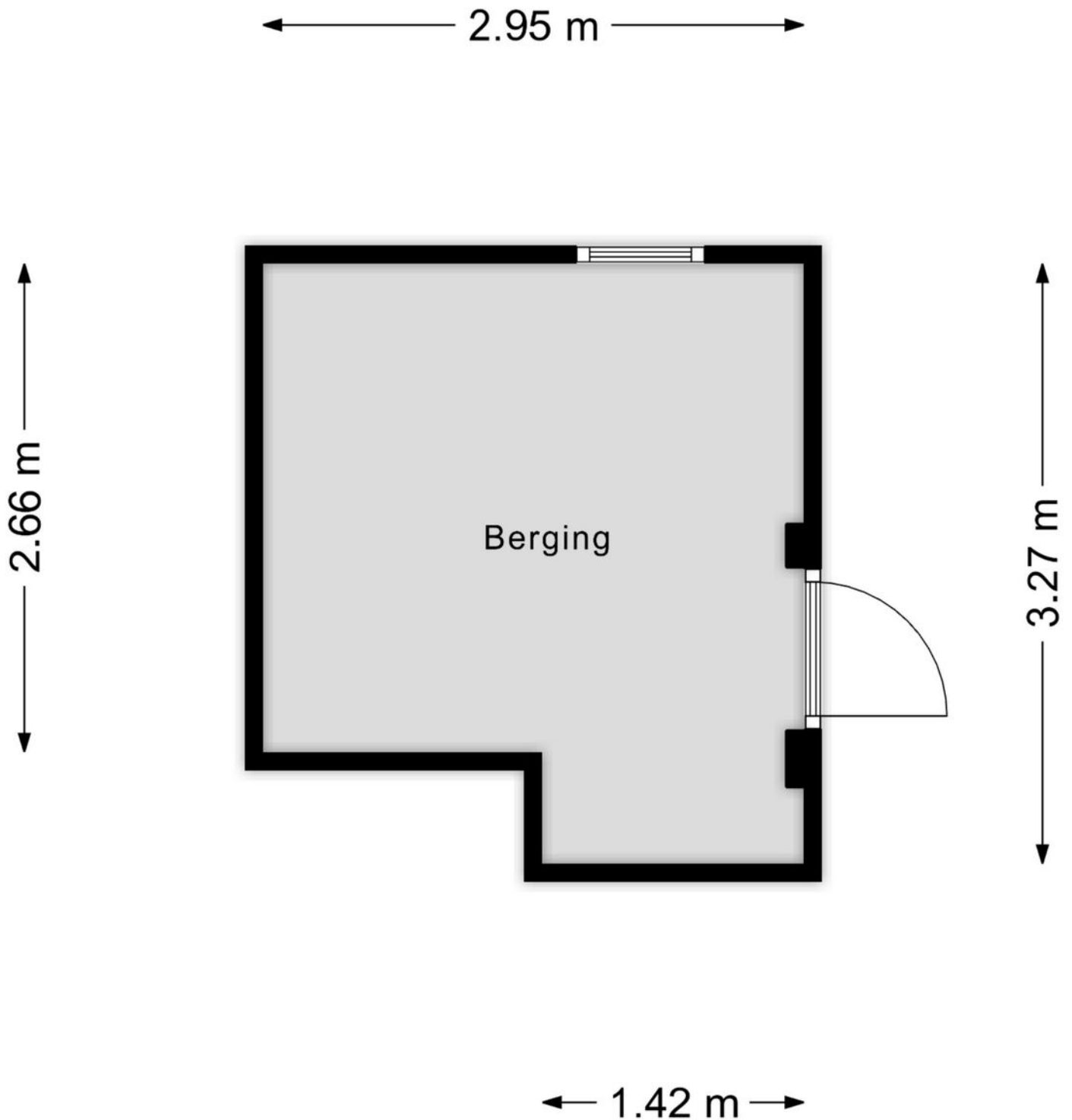


Zolder



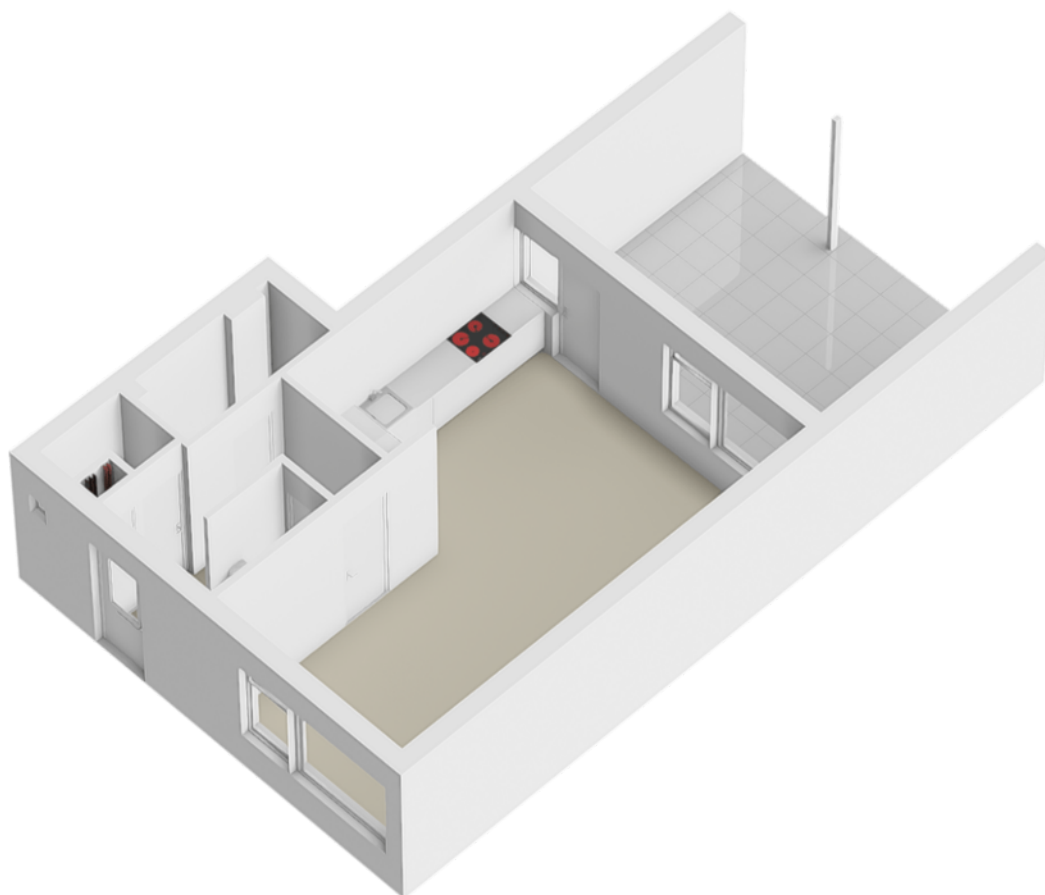
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

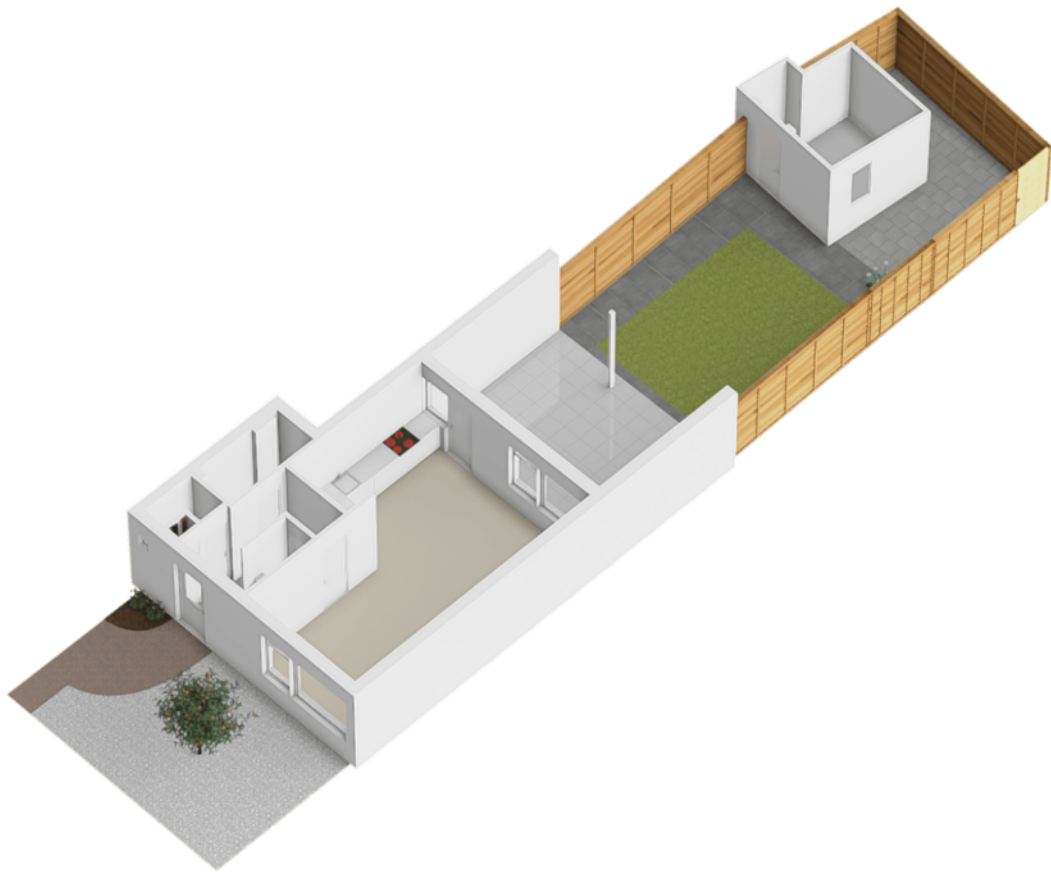


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

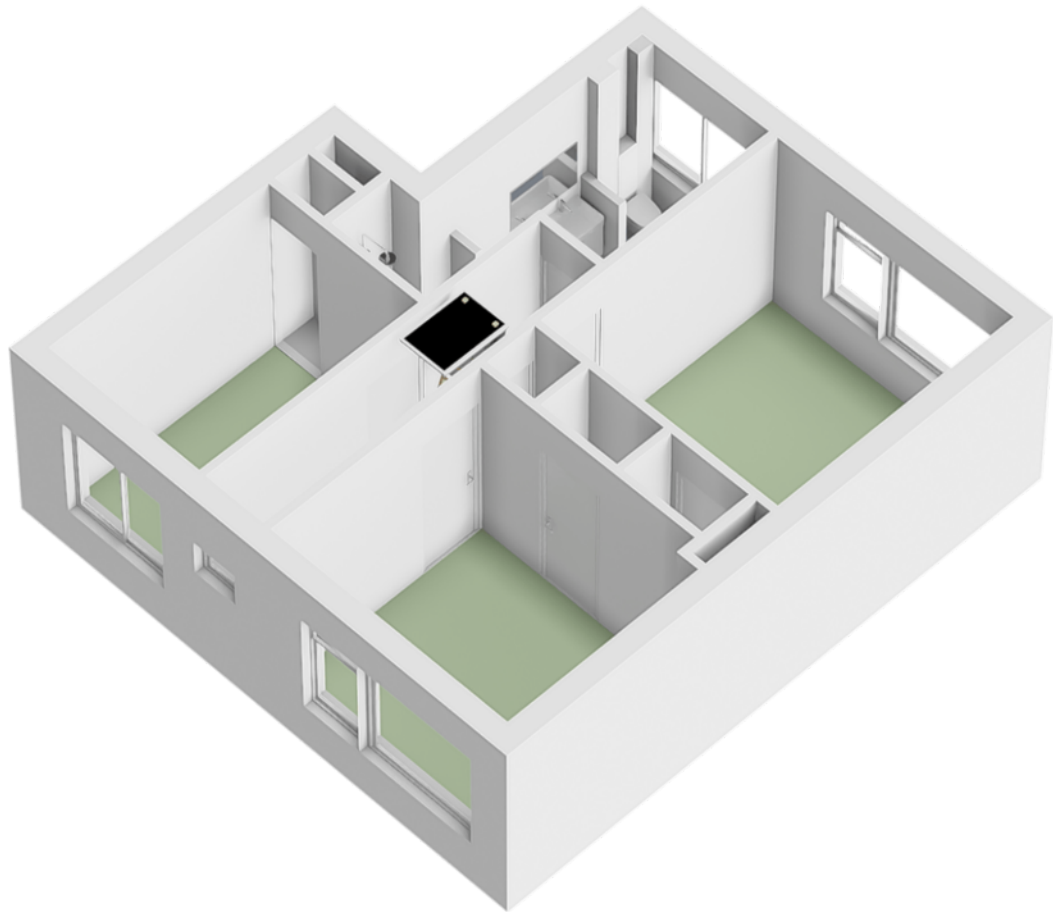
Begane grond



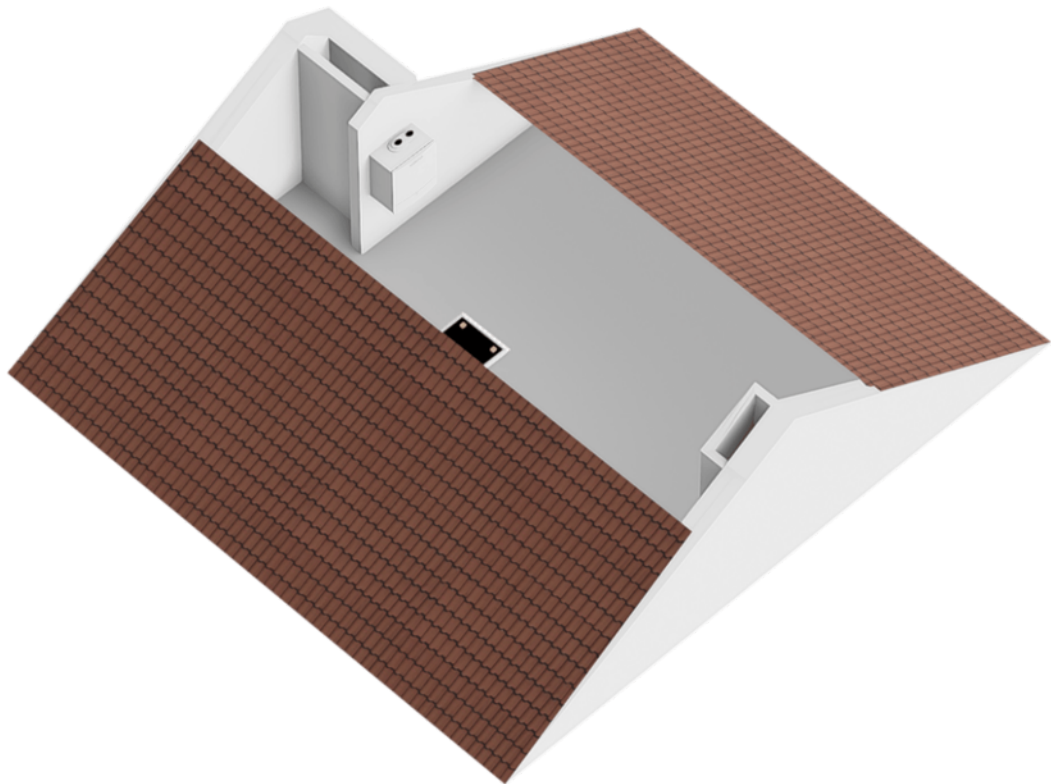
Begane grond



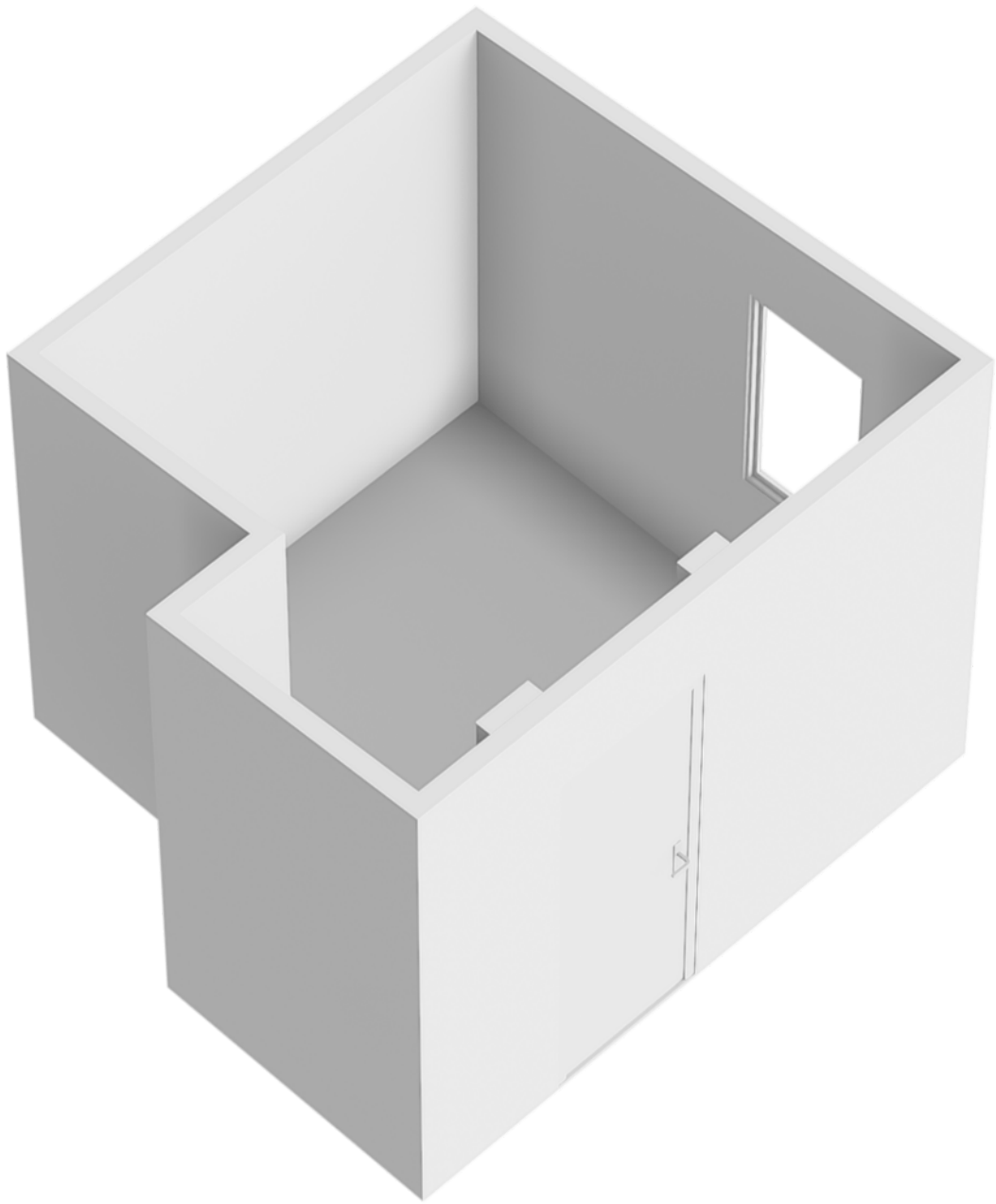
1e verdieping



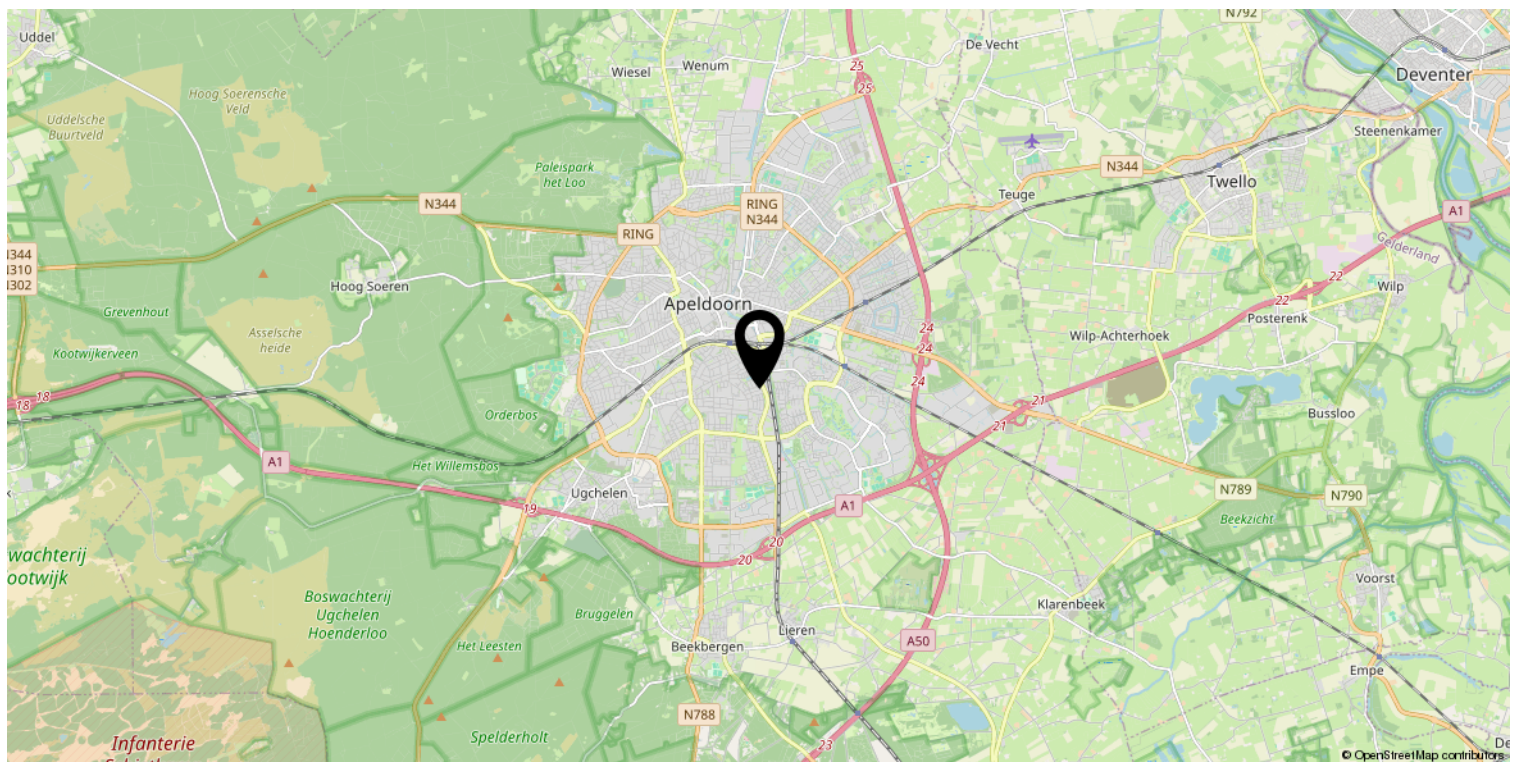
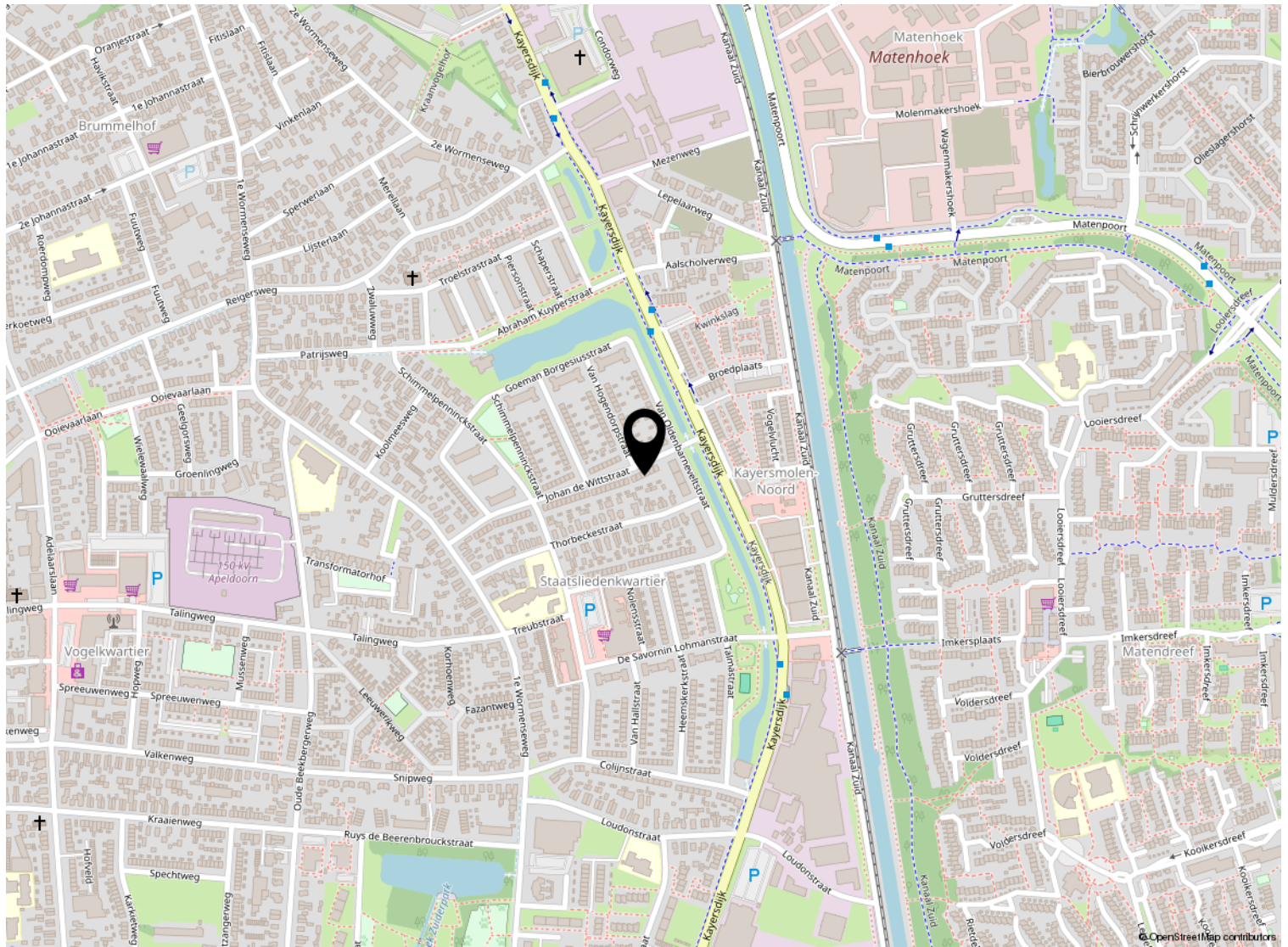
Zolder



Berging



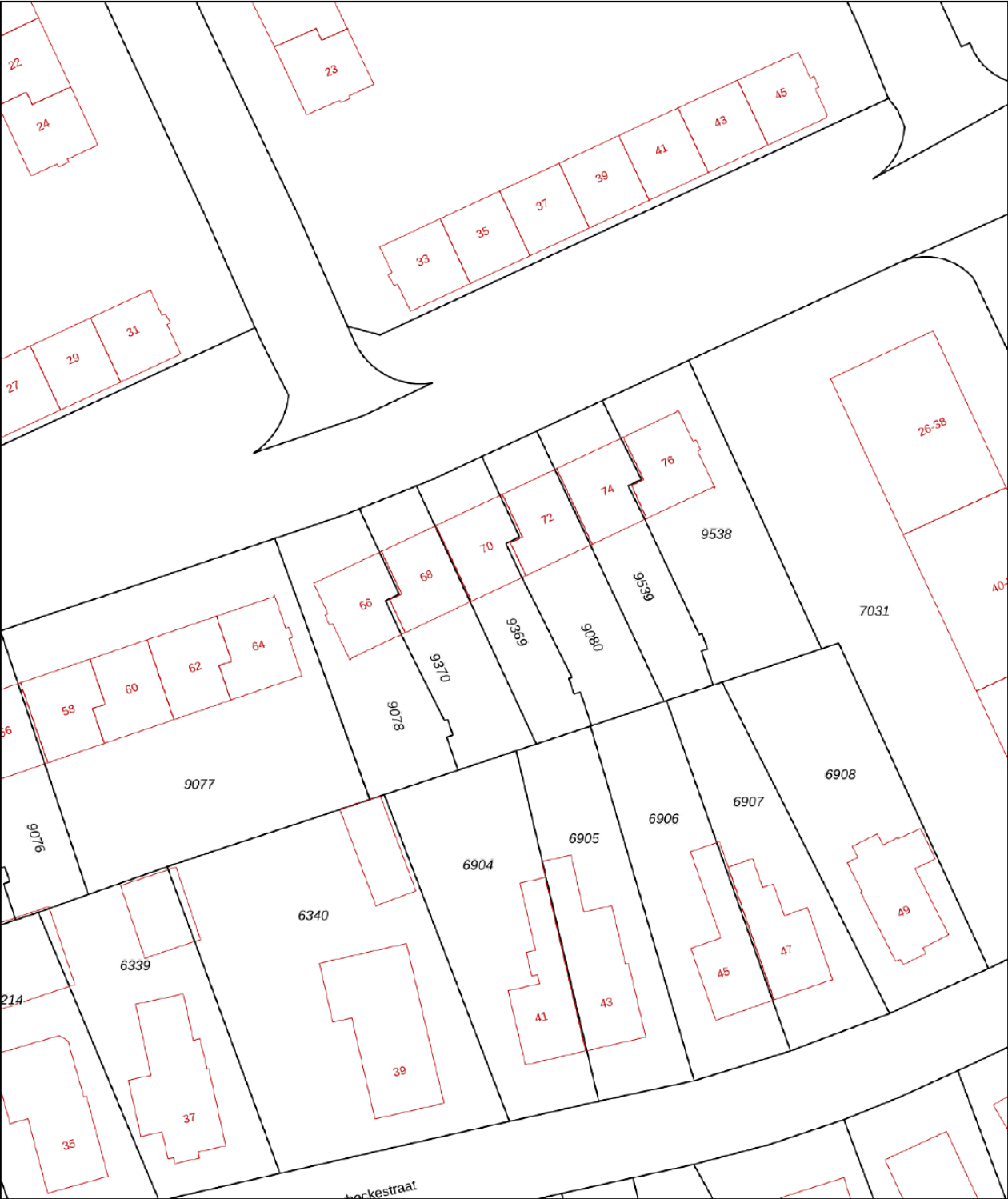
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie N

Perceel 9369

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA kasten kastenkamer			X
- Steigerbuizen rek	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- pvc	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl