

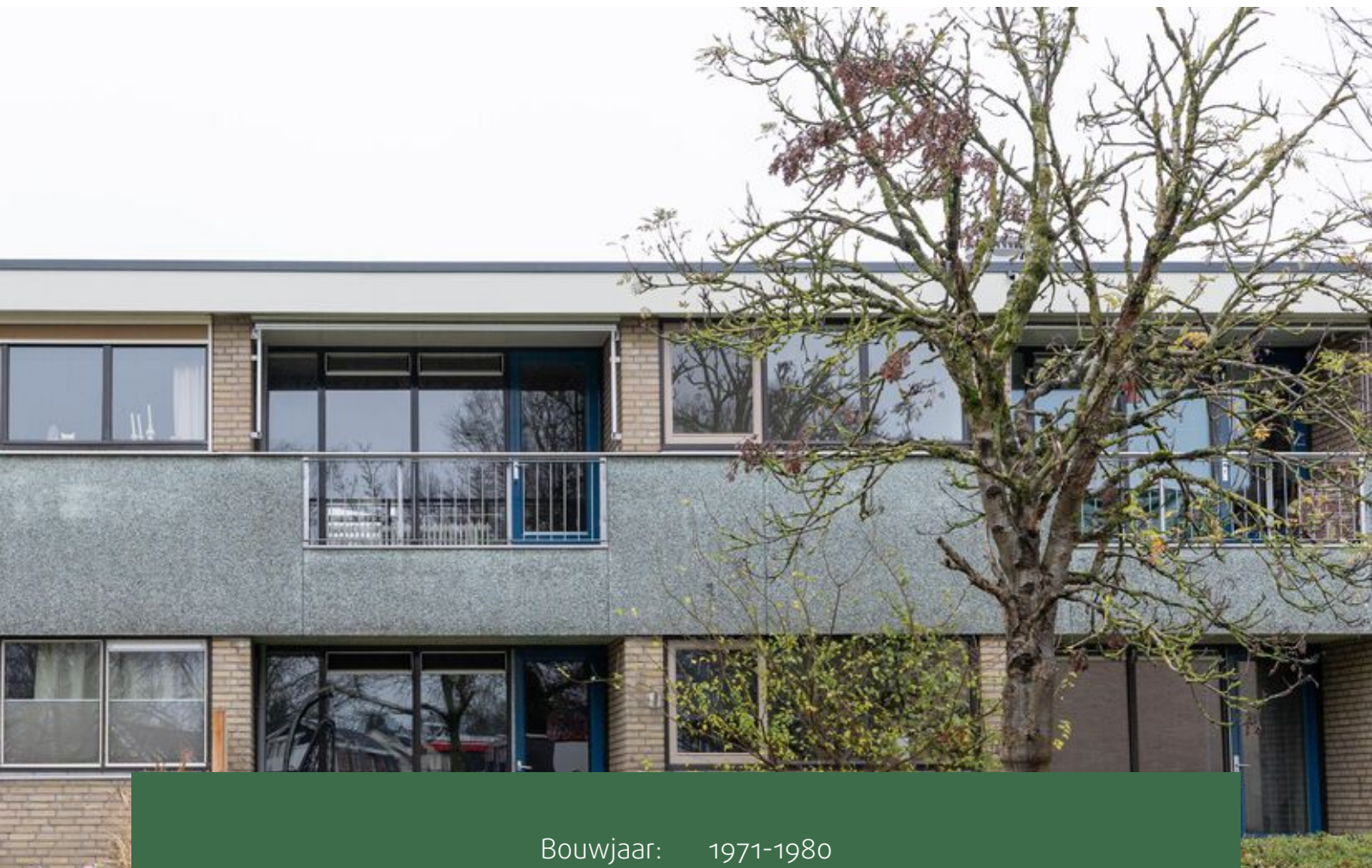


VAN WERKHOVEN
MAKELAARS



HENGELO
Woltersweg 128

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971-1980
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	247 m ³
Woonoppervlakte:	64 m ²
Perceeloppervlakte:	82 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Woltersweg 128, 7552 DE Hengelo

Prachtig en rustig gelegen appartement op de 1e verdieping – geniet van een ultiem woongenot!

Bent u op zoek naar een net appartement met een geweldige ligging? Dit prachtige appartement op de 1e verdieping, gelegen in een kleinschalig complex nabij het stadscentrum en openbaar vervoer, biedt alles wat u zoekt! Hier ervaart u rust, comfort en een heerlijk uitzicht op de groene, gezamenlijke tuinen.

Dit charmante appartement uit 1976 heeft een woonoppervlakte van 64 m² en een inhoud van 239 m³. Het is slim ingedeeld, met een ruime, zonnige woonkamer die direct toegang biedt tot het balkon. Hier kunt u heerlijk genieten van de avondzon en het rustige uitzicht.

De vernieuwde (2021), lichte keuken is voorzien van kookplaat en afzuigkap en biedt alle gemakken die u zich kunt wensen. Aangrenzend bevindt zich een extra werk-/logeerkamer, perfect voor thuiswerken of als extra slaapruijnte. Daarnaast beschikt het appartement over een comfortabele slaapkamer en een eenvoudige badkamer met wastafel en douche en een apart toilet. Appartement beschikt over een energielabel B.

Uw auto parkeert u gemakkelijk onder de eigen carport, ook is er een praktische berging aanwezig op het terrein. De servicekosten bedragen ca. € 178,73 per maand (woning en carport).

Indeling:

- * overdekte entree;
- * hal met garderobe;
- * ruime woonkamer met werk-/logeerkamer en toegang tot het balkon;
- * keuken;
- * slaapkamer;
- * badkamer met douche/bad en wastafel;
- * eigen berging en carport.

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst worden niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".
- Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Er wordt een ouderdoms- en asbestclausule in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen.

- Niet-zelfbewoningsclausule (eigenaar is een belegger) en ouderdomsclausule maken deel uit van de overeenkomst.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







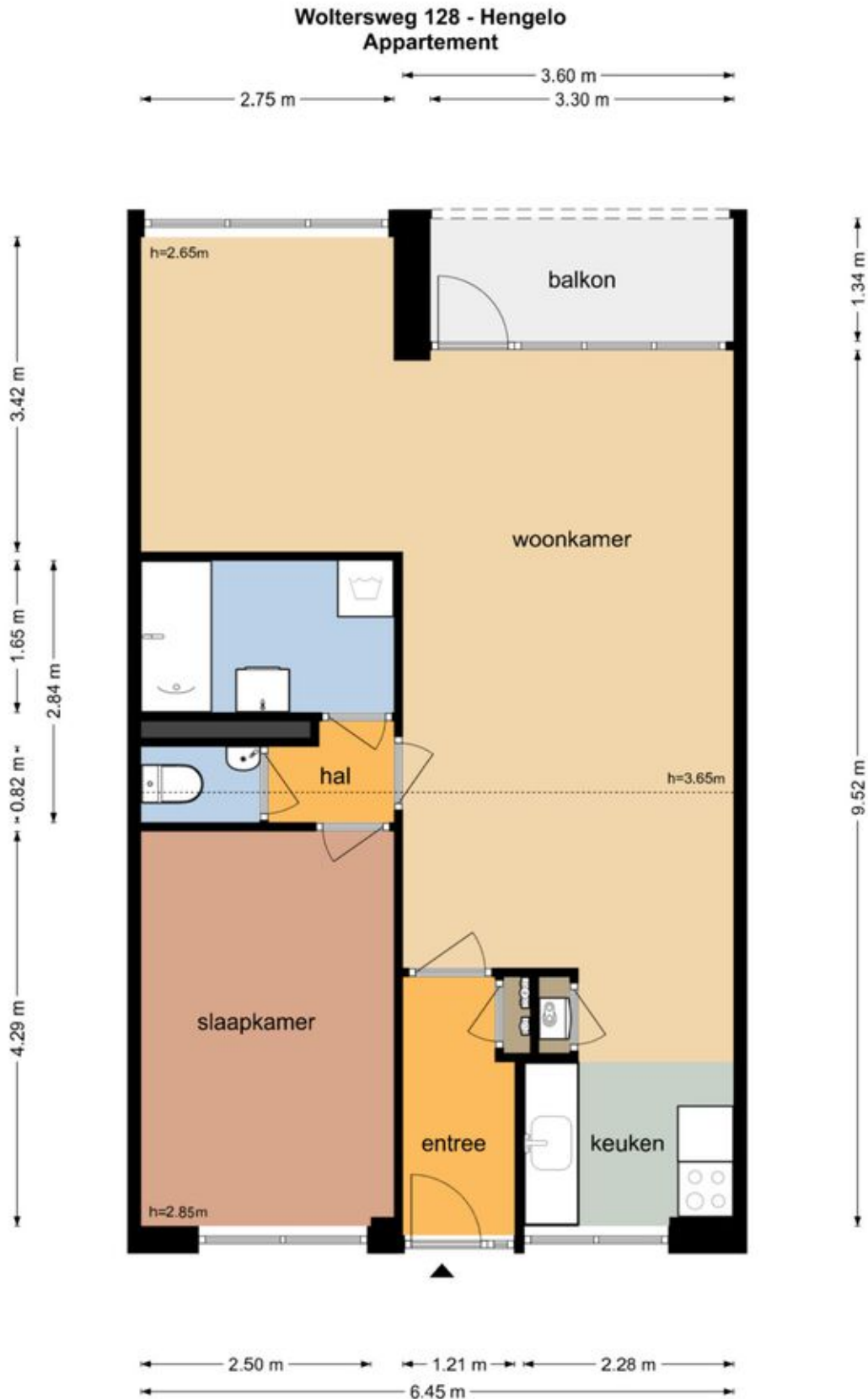




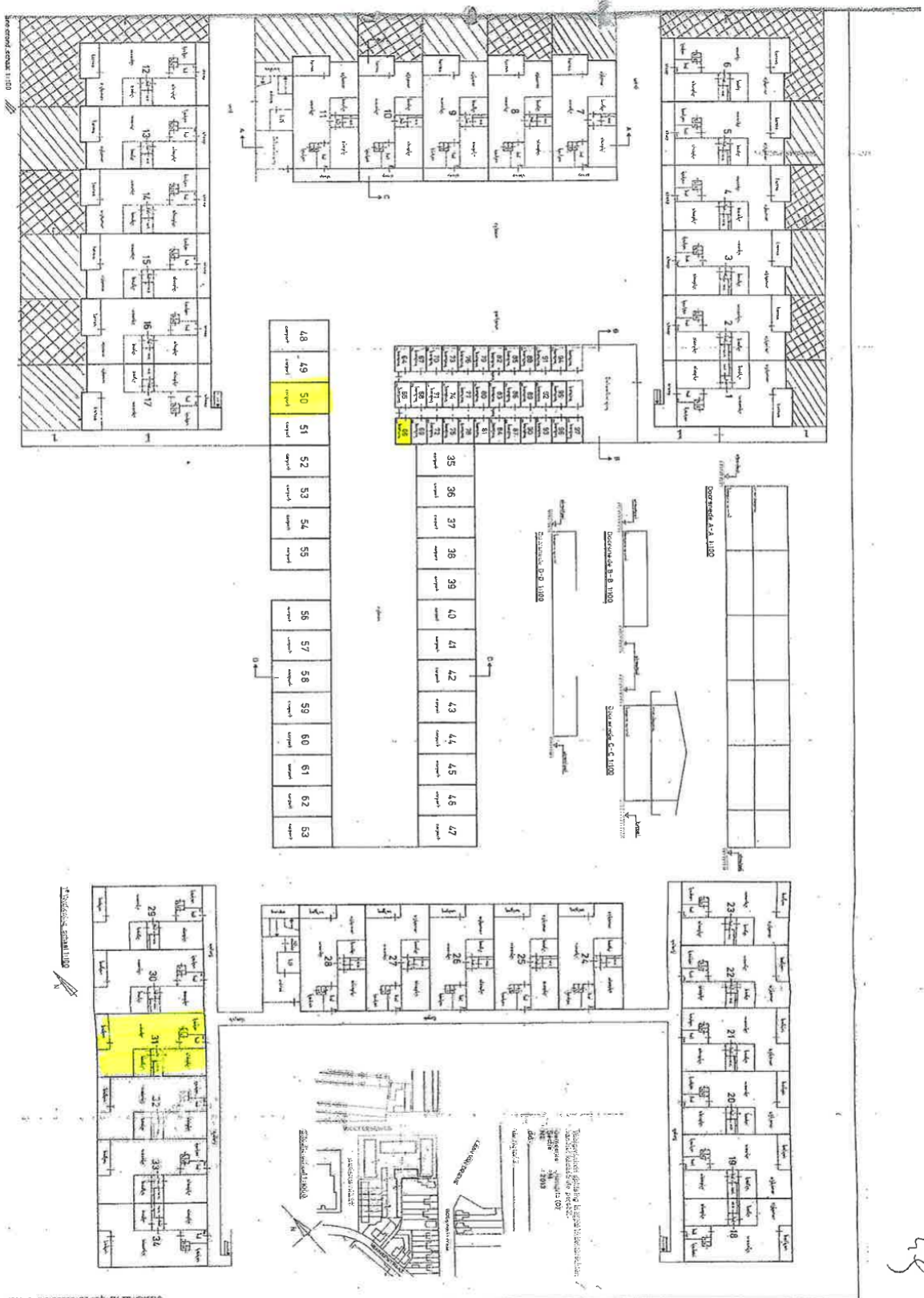




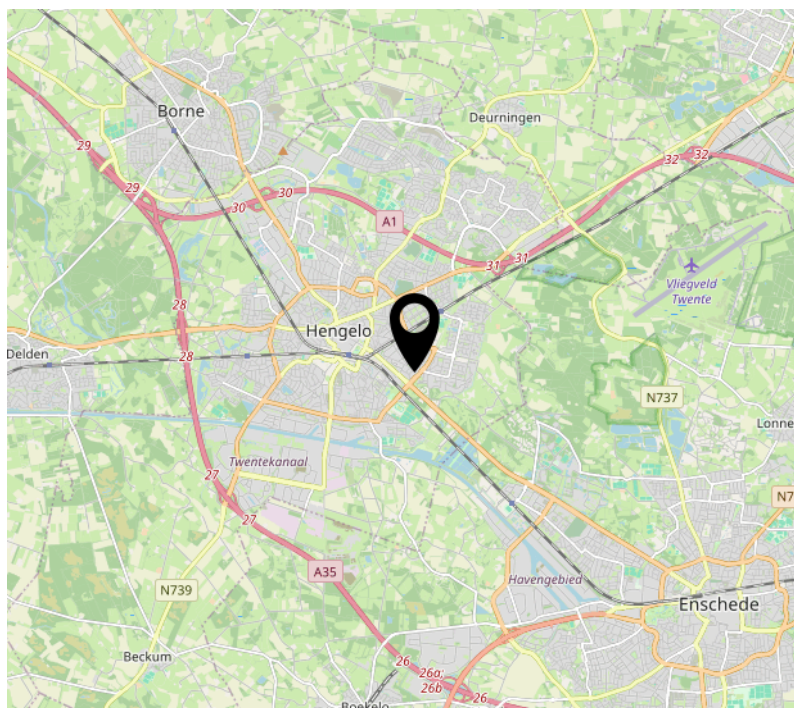
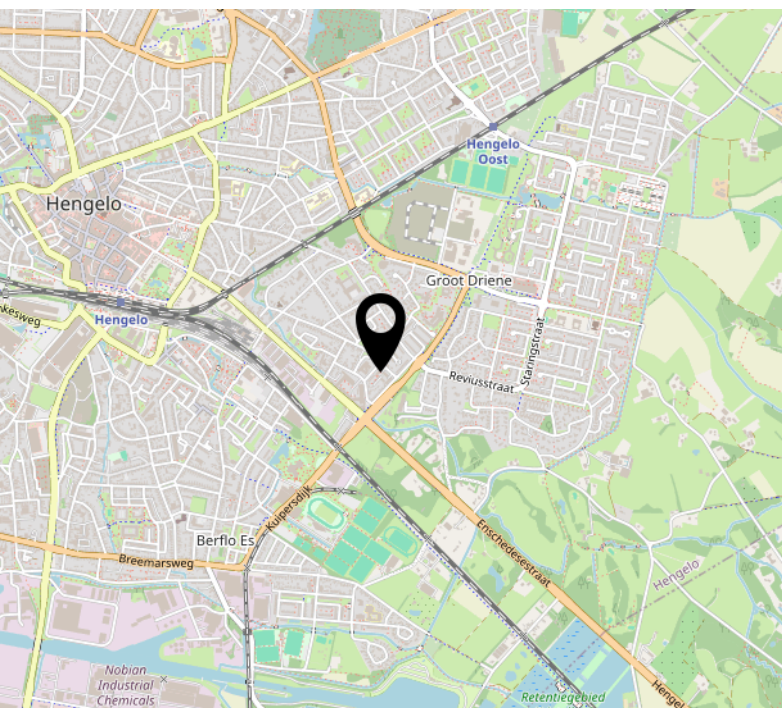
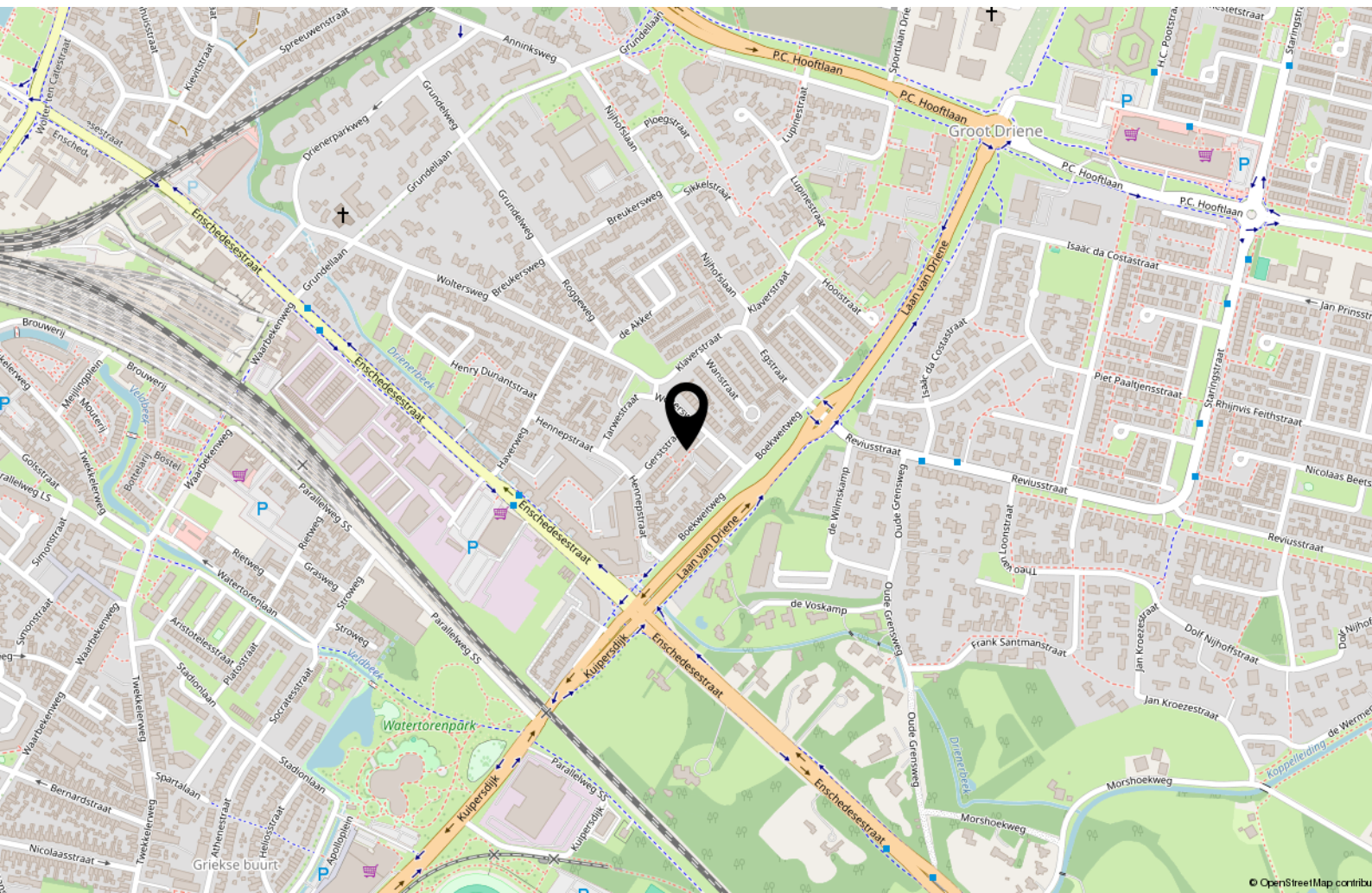
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Wonen in Hengelo

De gemeente Hengelo telt zo'n 81.000 inwoners op een oppervlakte van 61,78 km². Naast de stad Hengelo omvat de gemeente ook de kernen Beckum en Oele. Ook de buurtschap Woolde, die grenst aan de bebouwde kom van Hengelo, valt onder de gemeente.

Hengelo is na Enschede, Zwolle en Deventer de vierde stad van Overijssel. Na Enschede is Hengelo de grootste plaats in Twente. Hengelo wordt vaak gezien als een (voormalige) industriestad. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Het winkelaanbod is verspreid over het centrum, Westermaat Plein en diverse wijk- en buurtcentra. Op woensdag en op zaterdag is er een warenmarkt op het Marktplaatsplein.

In Hengelo zijn diverse scholen voor basismiddelbaar- en beroepsonderwijs gevestigd. Daarnaast kent Hengelo scholen voor speciaal-, jenaplan- en daltononderwijs.

Interesse?



VAN WERKHOVEN
MAKELAARS

Enschedesestraat 99
NL-7551 EK Hengelo (O)

074 - 2430855
info@vanwerkhoven.com
www.vanwerkhoven.com