



TE KOOP

Henri Dunantlaan 69, 7312 AV APELDOORN
Vraagprijs € 349.500,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1969
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	326 m ³
Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie



Omschrijving

Op de 14e verdieping van het appartementencomplex Residence De Sprengenstaete bevindt zich dit compleet vernieuwde 3-kamerappartement met een werkelijk adembenemend uitzicht over de Veluwe én het centrum van Apeldoorn. Het appartement is modern, comfortabel en strak afgewerkt, voorzien van een woningbreed balkon, stijlvolle keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer.

Het appartement is volledig gasloos en beschikt over energielabel C. Daarnaast is het gehele gebouw recent verduurzaamd, waardoor je hier energiezuinig en toekomstgericht woont.

Het complex bestaat uit drie afgesloten entrees en is uitgerust met een lift, video-intercom en een eigen berging in de onderbouw. Parkeren kan op het tegenovergelegen terrein of langs de straat met een parkeervergunning.

De ligging is ideaal: aan de gewilde westkant van Apeldoorn, in een rustige en groene omgeving. De Veluwse bossen, diverse parken en het Ordenbos liggen op korte afstand, terwijl winkels, openbaar vervoer en het bruisende centrum van Apeldoorn eveneens gemakkelijk bereikbaar zijn. Een compact appartement met karakter, comfort én uitzicht - klaar om zo te betrekken.

Indeling:

Je komt binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. We beginnen in de woonkamer: een lichte, prettige ruimte met een fantastisch uitzicht. De moderne keuken heeft een dubbele opstelling, biedt plaats aan een gezellige eet- of zitplek en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Vanuit de master bedroom heb je direct toegang tot het woningbrede balkon - een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Het toilet is separaat. Verder zijn er praktische inbouwkasten aanwezig en is er een aparte wasruimte.

Op de begane grond bevindt zich een ruime, inpandige berging.

Bijzonderheden:

- Bijdrage VvE: €272,26 per maand
- Voorschot stookkosten: €98,- per maand
- €126,15 per maand voor rente en aflossing Warmtefonds-lening
- Energielabel C, geldig t/m 28-11-2035
- Gelegen op de 14e verdieping van Sprengenstaete
- Woningbreed balkon met prachtig uitzicht over de Veluwe
- Gasloos wonen
- Het gehele gebouw is recent verduurzaamd
- Gehele appartement inclusief keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2018
- Lift aanwezig
- Ruime berging op de begane grond
- Video-intercom



































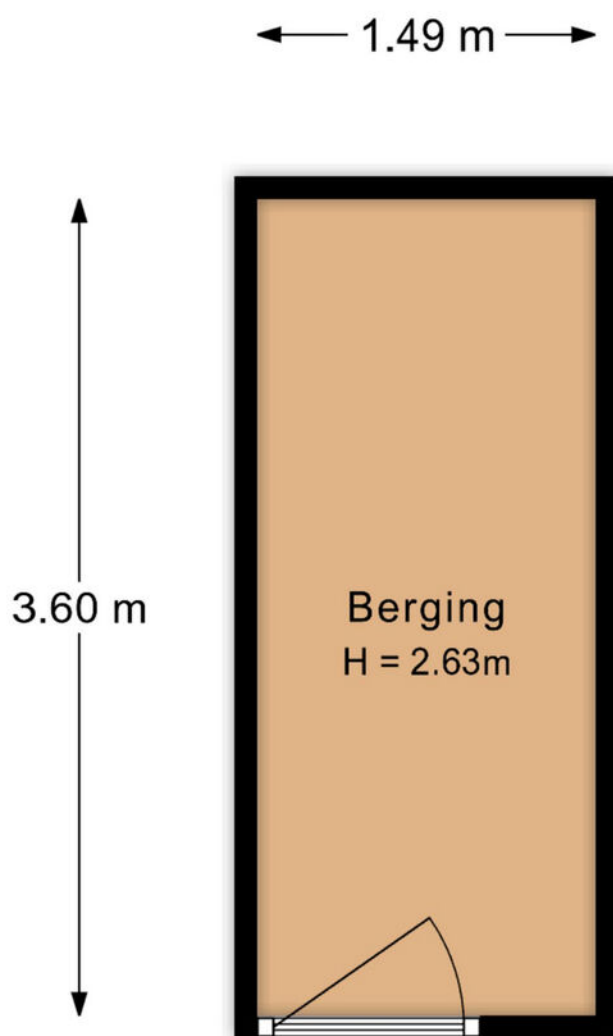


Plattegrond



Plattegrond

Henri Dunantlaan 69 Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

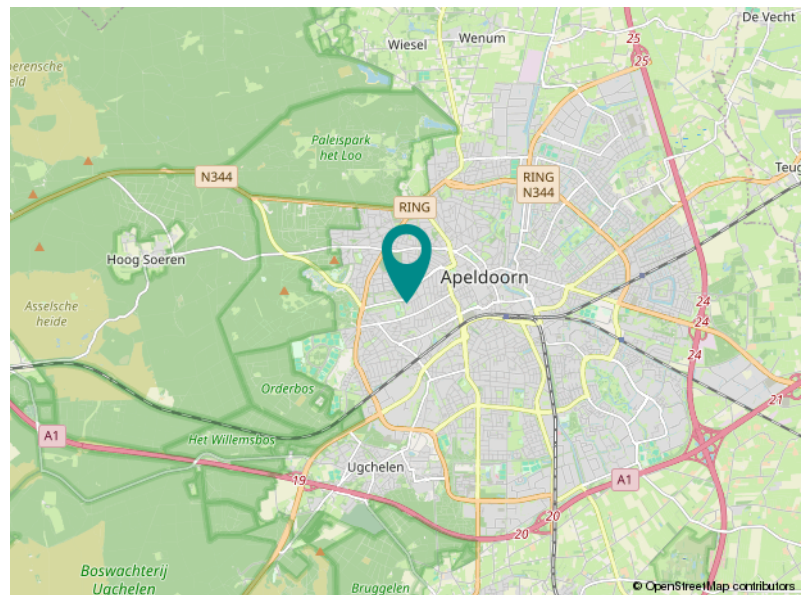
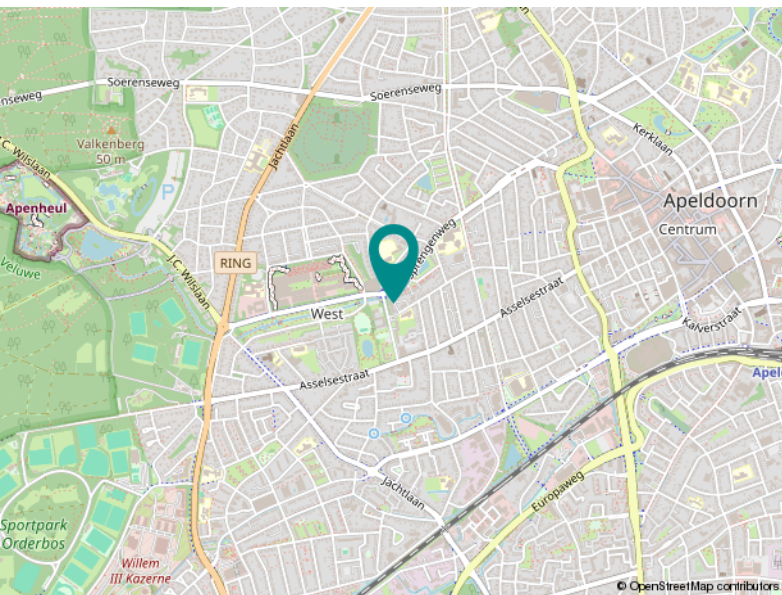
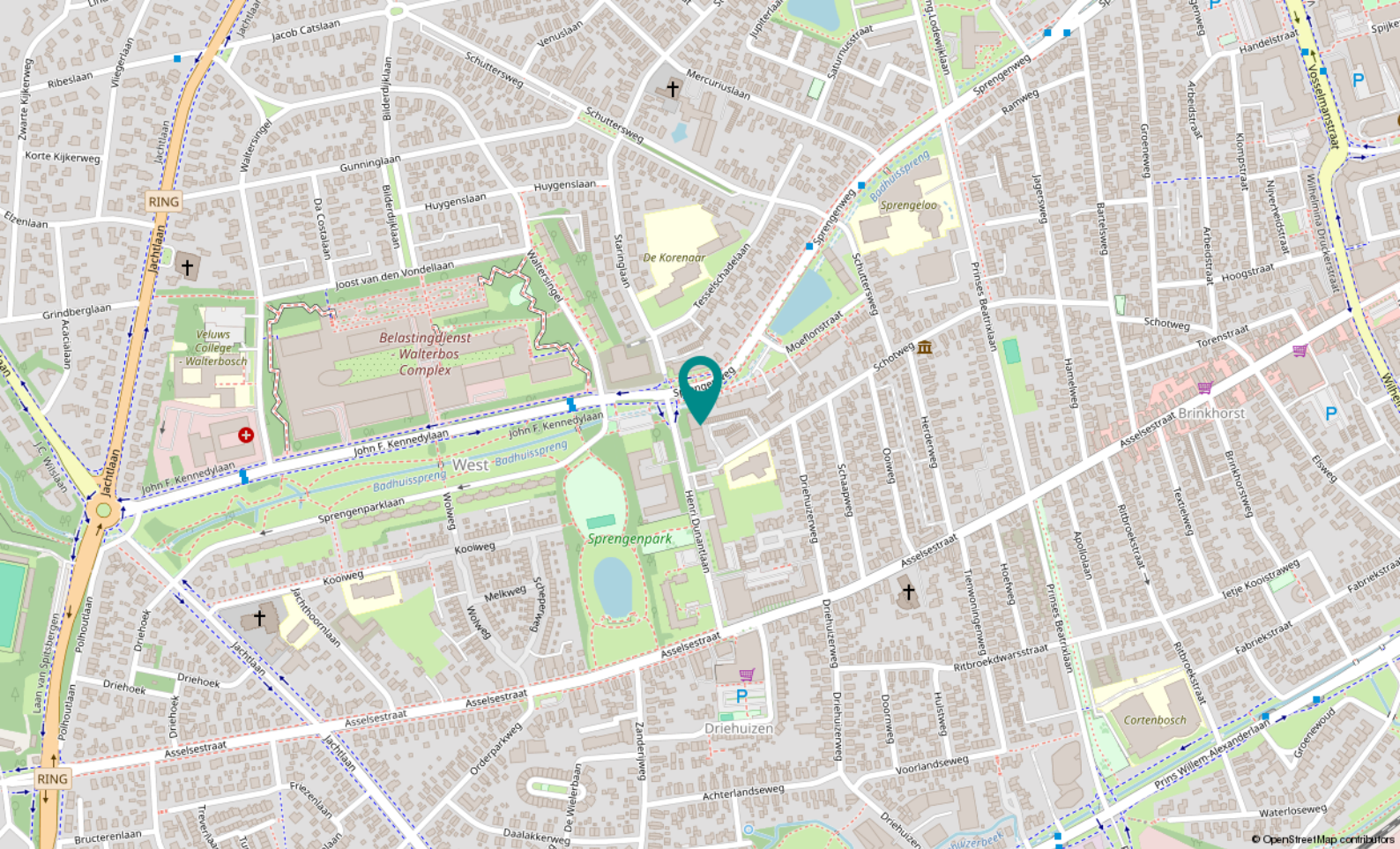
Uw referentie: koningsstede



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Hoog Soeren Sectie R Perceel 4418	kadaster 
--------------------	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HENRI DUNANTLAAN 69
Apeldoorn

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar



Annelie Veldhuizen
Assistent Makelaar



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningstede.nl
www.koningstede.nl