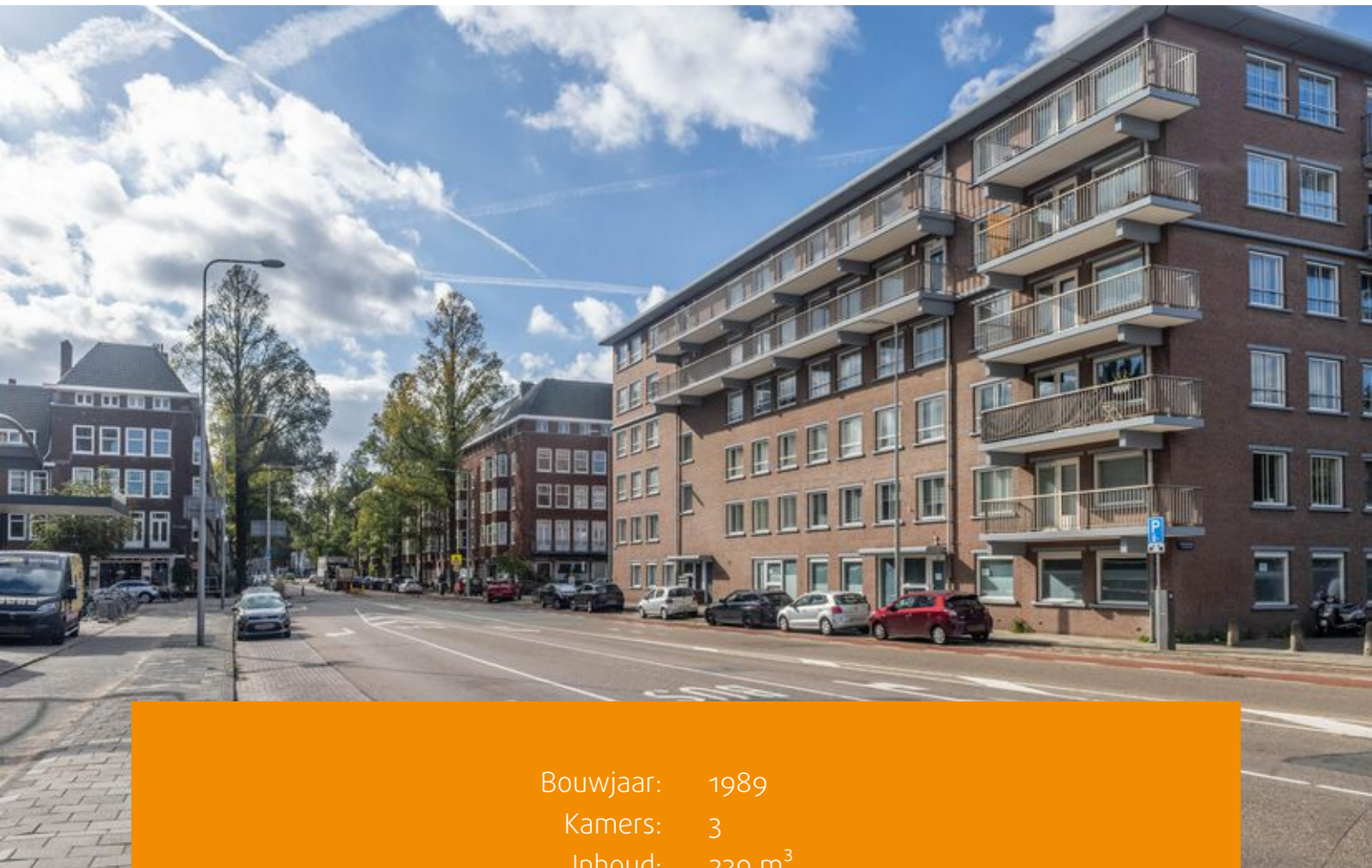


AMSTERDAM Surinameplein 69

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1989
Kamers: 3
Inhoud: 239 m³
Woonoppervlakte: 78 m²

Vraagprijs: € 575.000 k.k.



Heerlijk driekamer appartement van 77,7 m² met een ruim balkon van 11,6 m² gelegen op het zuidwesten. Dit appartement bevindt zich op een uitstekende locatie in de populaire Hoofddorppleinbuurt, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik!

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u het appartement op de eerste etage. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot verschillende vertrekken. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet met fonteintje bevindt zich in een separate ruimte en er is nog kastruimte aanwezig voor extra opslag.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers.

De keuken ligt eveneens aan de voorzijde en biedt de mogelijkheid om naar eigen wens in te richten en te moderniseren.

De ruime woonkamer van circa 23 m² bevindt zich aan de achterzijde van het pand en wordt gekenmerkt door veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon van 11,6 m², gelegen op het zuidwesten, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon.

Op de begane grond beschikt dit appartement over een externe berging van 4,6 m² met elektra, gemeten volgens het NEN2580 meetcertificaat.

Deze woning biedt een uitstekende ligging met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. De levendige buurt rondom het Surinameplein biedt een rijke mix van lokale winkels, gezellige cafés en restaurants, en diverse culturele voorzieningen. Voor natuur- en sportliefhebbers ligt het Vondelpark op korte afstand, ideaal voor een ontspannen wandeling of een actieve middag in de buitenlucht.

Wat betreft bereikbaarheid is deze locatie perfect. De nabijheid van het openbaar vervoer, met diverse tram- en busverbindingen (lijn 9 en 14), zorgt ervoor dat het centrum van Amsterdam in no-time bereikbaar is. Ook ben je via de ring A10 snel onderweg naar andere delen van de stad of de regio. Bovendien ligt Station Lelylaan op een steenworp afstand, wat directe verbindingen biedt naar treinstations.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een actieve staat en wordt professioneel beheerd door Pro VVE Beheer. Voor deze woning zijn de maandelijkse VvE-bijdrage vastgesteld op € 269,04 per maand. De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 15 mei 2041. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 77,7 m²;
- Ruim balkon van 11,6 m² gelegen op het zuidwesten;
- Berging op de begane grond van 4,6 m²;
- Bouwjaar 1989;
- Energielabel C;
- Servicekosten bedragen € 269,04 per maand, boekjaar 2025;
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 15 mei 2041;
- Unieke ligging in de Hoofddorppleinbuurt;
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar. De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner. In de akte wordt een verkoop- en verhuur belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Schut van Os te Amsterdam;
- Oplevering per direct mogelijk.



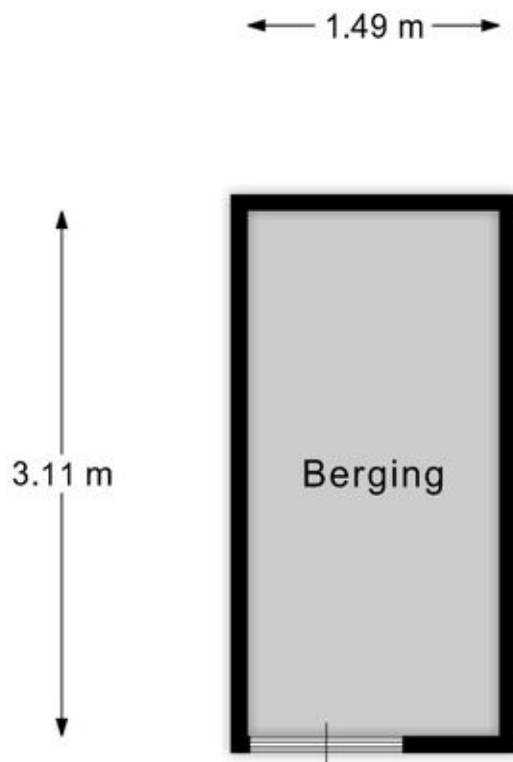


Plattegronden



Appartement

Plattegronden



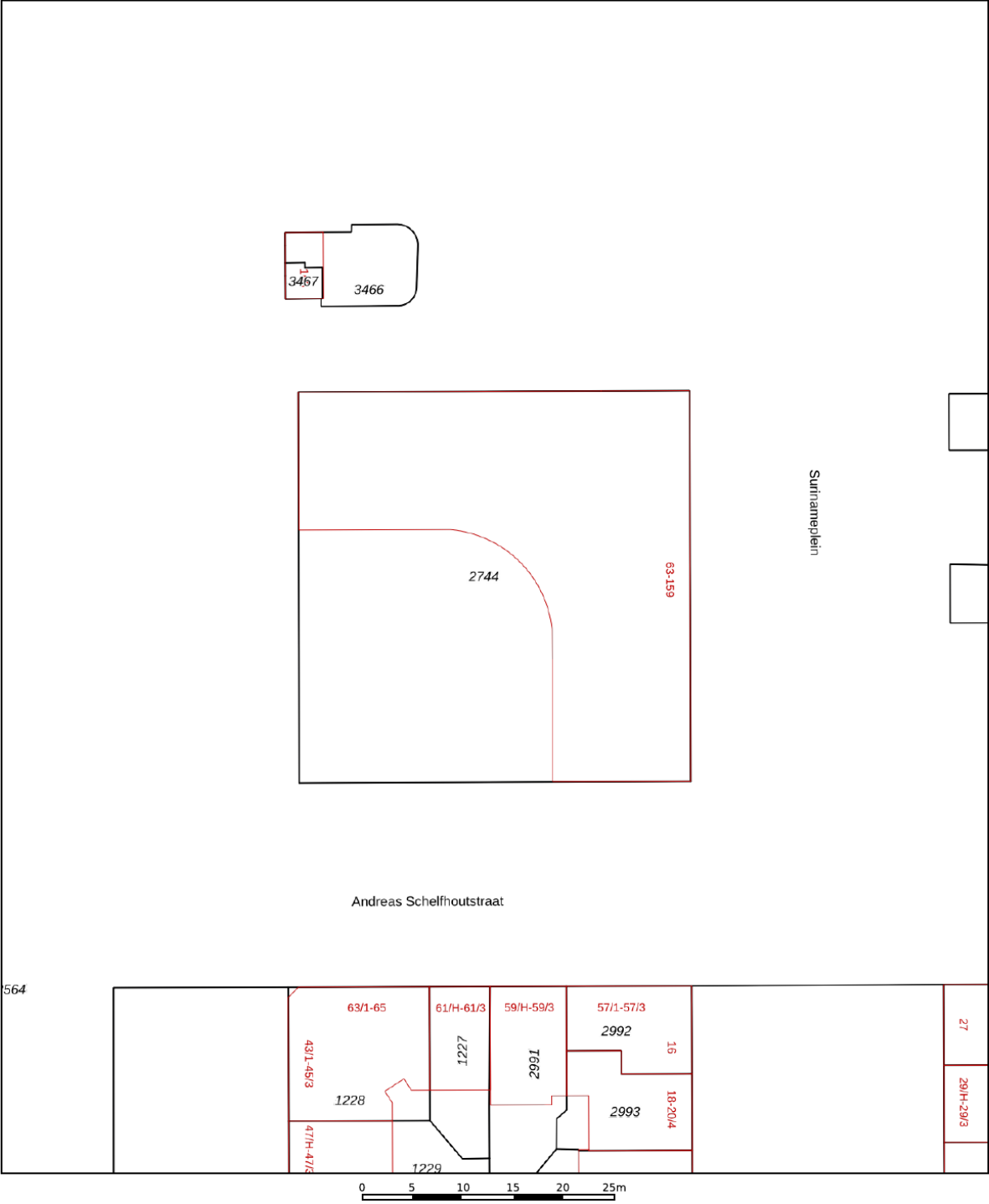
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie O

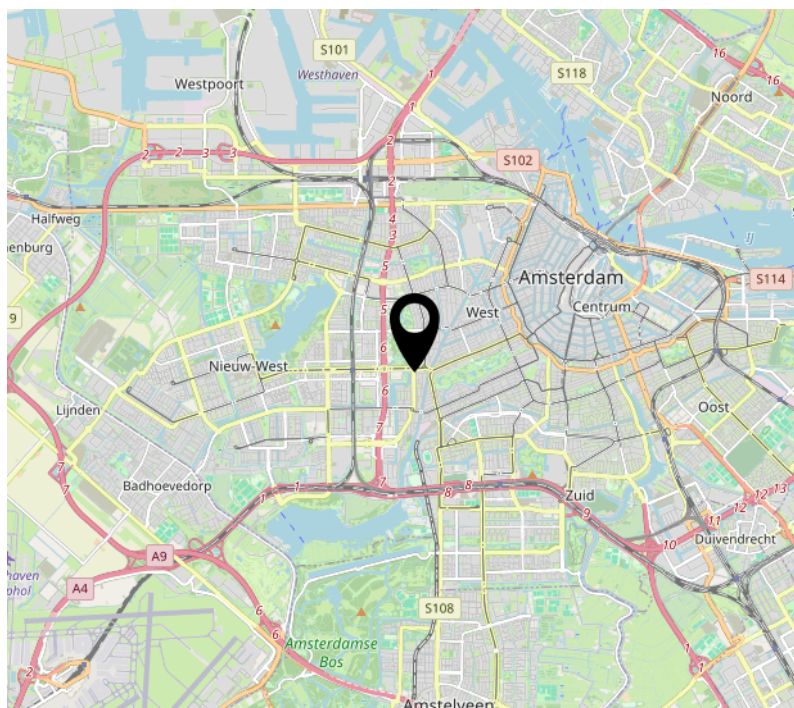
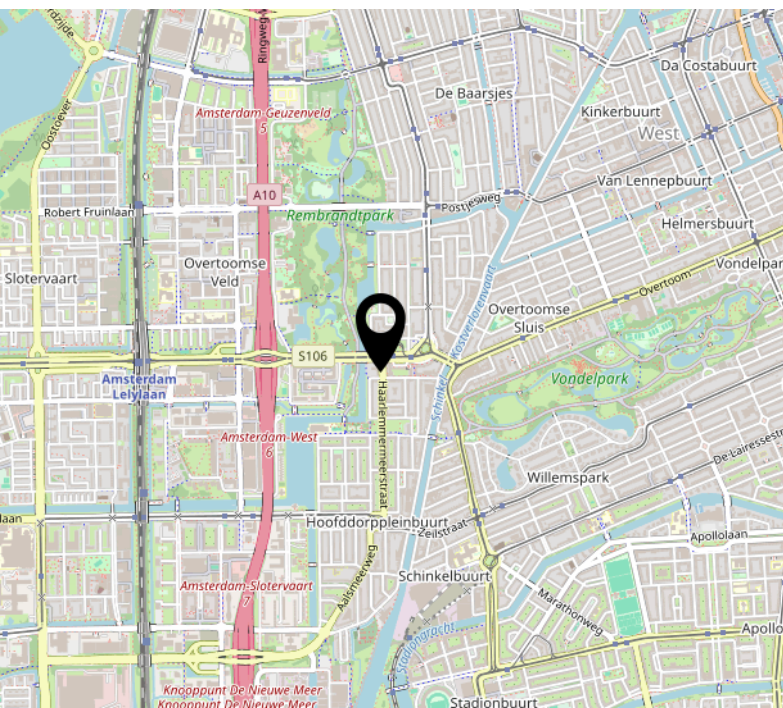
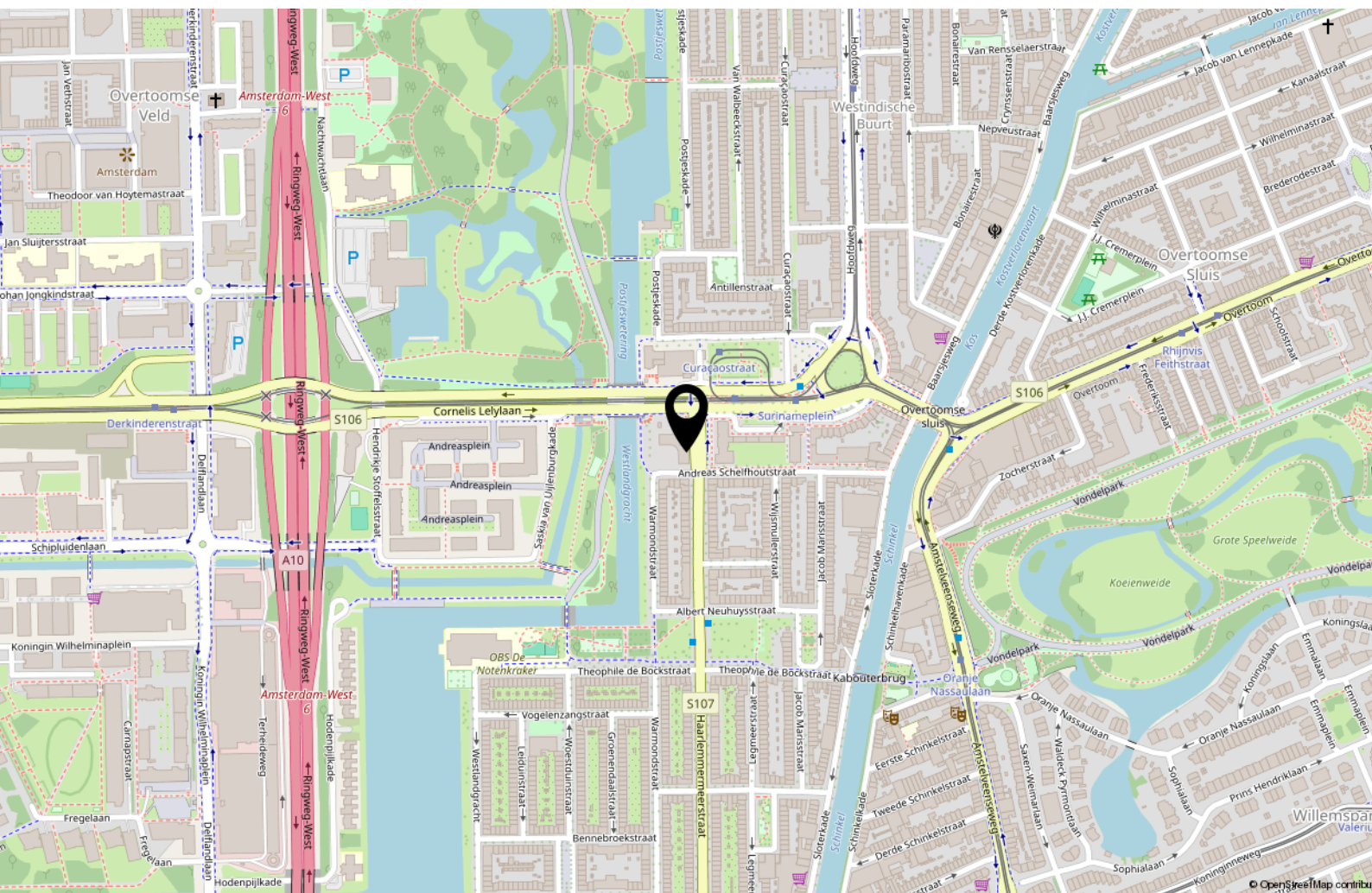
Perceel 2744

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

