

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Haringvliet 383 | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesseland. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesseland. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1987;
- woonoppervlakte: 86 m²;
- inhoud: 265 m³;
- aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht;
- kamers: 4 waarvan slaapkamers: 3;
- appartement;
- bovenwoning;
- stadsverwarming;
- energielabel C;

Vraagprijs: € 475.000,- k.k.

Kenmerken:

- de woning is gelegen op eigen grond (bloot eigendom)
- wonen aan het water;
- parkeerplaats in de onderbouw (optionele afname € 40.000,-)
- 2 badkamers;
- ruim en licht appartement;
- balkon met uitzicht op de skyline;
- berging in de woning;
- externe berging op de begane grond;
- Oplevering: in overleg.



Omschrijving

Wonen aan het water, met de skyline van Rotterdam als decor? Dit 4-kamerappartement met parkeerplaats in de onderbouw aan het Haringvliet 383 biedt het allemaal; strak afgewerkt, instapklaar en op een toplocatie in het hart van de stad!

Welkom in dit lichte en moderne appartement met prachtig uitzicht over het Haringvliet. De woning met drie slaapkamers en twee badkamers is gelegen op de vijfde verdieping van een goed onderhouden complex met lift en een representatieve entree op de begane grond met brievenbussen. Binnen tref je een comfortabele leefruimte met een nette pvc vloer, strakke wanden en een open keuken die perfect past bij het moderne interieur. Het balkon biedt een heerlijke plek op het zuiden om te genieten van het uitzicht op het water en de iconische Willemsbrug, een unieke plek om te wonen in Rotterdam.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



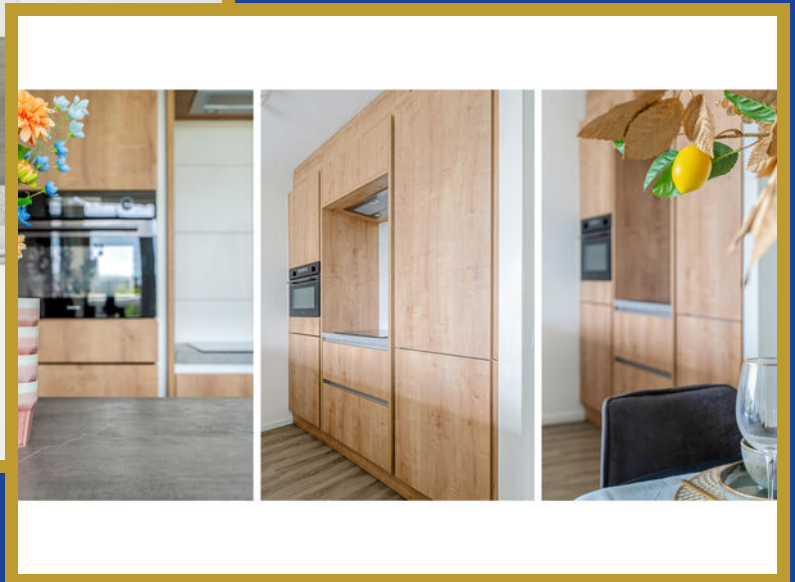
Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.





















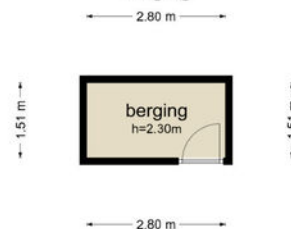








Haringvliet 383 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,

luistert niet naar slap gelul.

Rotterdam is geen illusie,

door de camera gewekt,

Rotterdam is niet te filmen,

Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

Rotterdam

Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.

Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.

Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.

Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.



Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 7%

15 - 24: 17%

25 - 44: 48%

45 - 64: 18%

65 +: 10%

Huishouden



Eenpersoons: 63%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 12%

Rotterdam

Haringvliet 383
3011 ZP, Rotterdam
Rotterdam



Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijddorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

VOOR BERG

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht