

HOLLEWAL 73 - DEN BURG



Hollewal 73

Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie O nummer 2248 A11

Appartementsrecht

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 2019

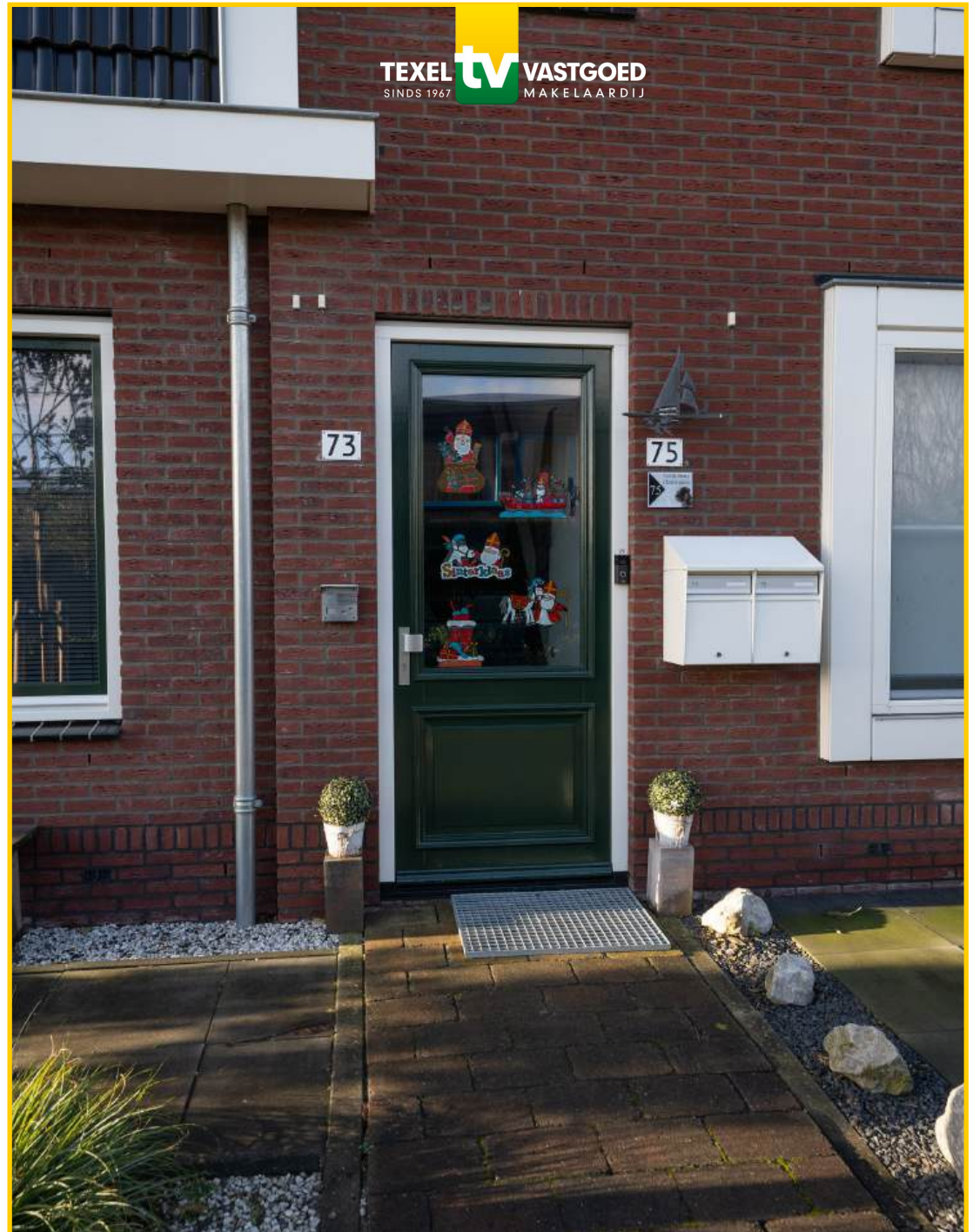
Gebruiksoppervlakte : ca. 74 m²

Inhoud woning: ca. 295 m³

Slaapkamer: 1

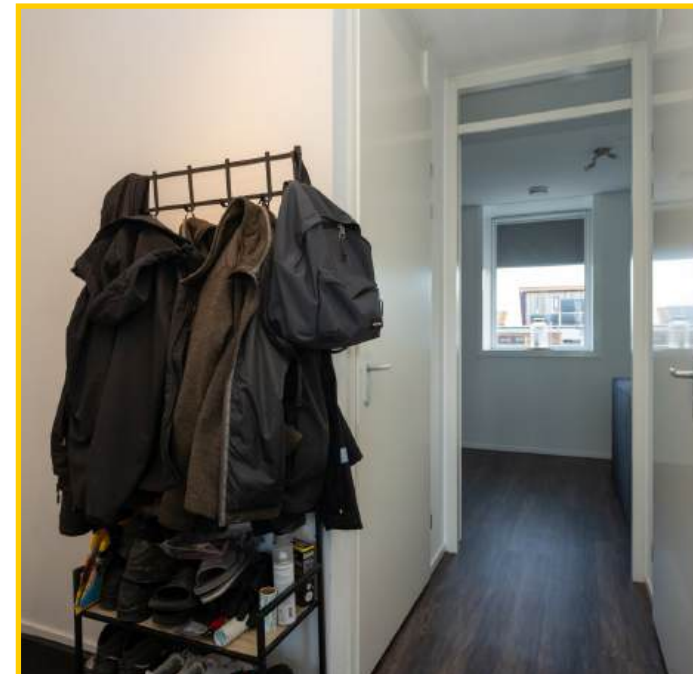
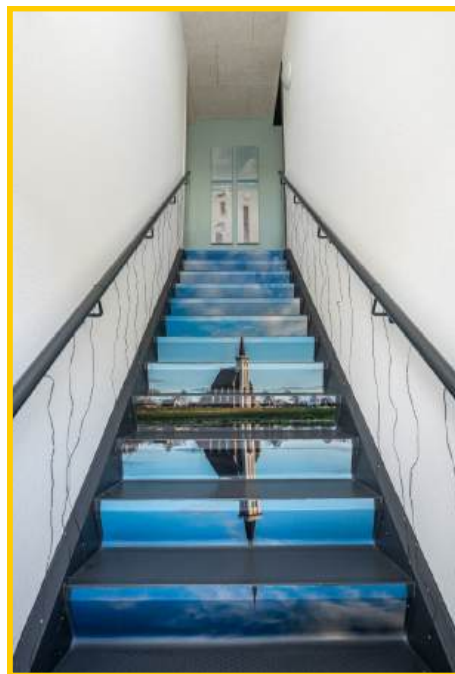
Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 295.000,— kosten koper





Dit instapklare appartement op de eerste etage is gelegen in een rustige, prettige buurt van Den Burg. De trap, verfraaid met creatieve afbeeldingen, brengt je naar een stijlvol afgewerkt appartement met een doorlopende pvc-vloer in warme bruintinten.





De sfeervol ingerichte woonkamer biedt middels openslaande deuren toegang tot het knusse terras met uitzicht op het parkeerterrein.







**De open hoekkeuken is uitgerust met inductiekookplaat, schouwmo-
del afzuigkap, oven, koel/vries combinatie en vaatwasser.**



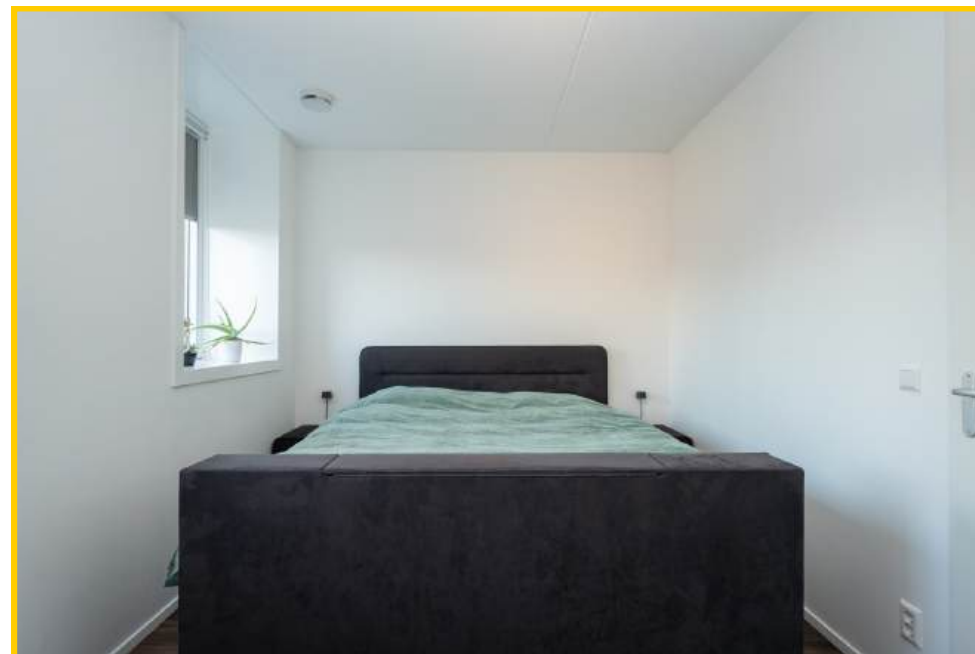




In de hal met toilet is tevens een ruimte met de opstelplaats voor de wasmachine, droger en warmtepomp.



Het appartement beschikt over een slaapkamer.





De keurige badkamer is uitgerust met douche, wastafelmeubel en designradiator.

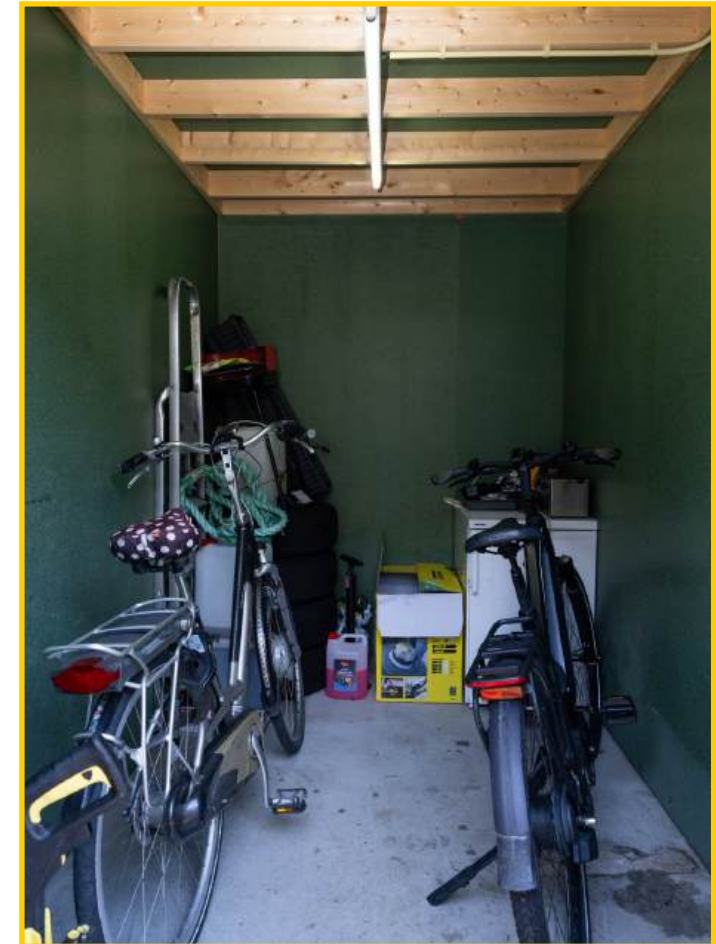


Via een vlizotrap is de goed geïsoleerde bergzolder bereikbaar.



Het knusse balkon biedt een vrij uitzicht.





De berging op de begane grond is voorzien van elektra. Ideaal als fietsenstalling.



De parkeervakken en bergingen zijn uitsluitend voor de bewoners van dit appartementencomplex.



Nieuwsgierig geworden naar dit fraaie appartement?
Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!

Hollewal 73 1791 GH te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 295.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2019

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Appartement op de eerste verdieping

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 74 m²

Inhoud : ca. 294 m³

Perceeloppervlakte : N.v.t. - appartementsrecht

Aantal slaapkamers : 1

Aantal woonlagen : 1



Energie

Isolatie : Goed geïsoleerd

Verwarming : Warmtepomp en 3 zonnepanelen | Lease | Econic Texel | € 82,- per maand
: Vloerverwarming door het gehele appartement.

Soort dak : Zadeldak | pannen gedekt

Energielabel : A. Geldig tot 18-11-2028

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Kadastrale gegevens

Gemeente : Texel

Sectie : O

Perceel nummer : 2248 A11 - appartementsrecht

Eigendom : Volle eigendom

VvE : ca. € 132,- per maand

Buitenruimte

Berging : Berging en parkeerruimte

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

