

Huizen *van Hendriks*

Koraalzee 43 , 3825 WK Amersfoort

3 ruime verdiepingen

Terras en balkon

Vrije ligging

Lage VVE-bijdrage

Groene, waterrijke wijk

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	5
Woonoppervlakte	105 m ²
Inhoud	390 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

We hebben de woning in 2010 gekocht en er ons huisje van gemaakt. Onze woning word een maisonnette genoemd, maar eigenlijk is het een eengezinswoning bovenop een appartement. De ruimte is goed voor starters maar zelfs een gezin met 3 kinderen zou hier prima kunnen wonen.

Van de zolder zou je nog makkelijk 2 kamers kunnen maken.

Tot een uur of 14:00 heb je de zon op het terras, en daarna kan je heerlijk op het balkon genieten van de zon. Lekker bbq'en op het terras of met een hapje en drankje uitkijkend over de vijver, genietend van de avondzon. Zie je jezelf al zitten?

De woning is gelegen in de wijk De Bron in Vathorst. Het is een jonge, levendige, en kindvriendelijke wijk, contacten zijn zo gelegd. Je loopt zo naar het winkelcentrum of station en er zijn diverse scholen en kinderdagverblijven in de buurt. Ook aan speelveldjes is er geen gebrek. Het centrum van Amersfoort of Nijkerk; daar ben je zo.

Voor ons is het tijd voor een volgende stap en verlaten Amersfoort. Wij willen de nieuwe bewoners alvast heel veel woonplezier wensen en hopen dat zij mooie momenten hier zullen beleven.



Fijne living



aangenaam licht

smaakvol afgewerkt

De woonkamer is dankzij de vele ramen en de deur naar het balkon aan de achterzijde aangenaam licht en deze is ruim opgezet waardoor er voldoende ruimte is voor een grote zithoek waar je je terug kunt trekken om te ontspannen. Lekker met de beentjes omhoog, drankje in de hand en genieten van een goede film of je verliezen in een spannend boek... Een hoekbank, gevuld met zachte kussens en warme plaids is hiervoor een uitermate geschikte plek!



Op de vloer ligt een nette laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met neutrale kleuren waardoor je hier met veel verschillende interieurstijlen uit de voeten kunt.



lekker kokkerellen *moderne uitstraling*

Naast een fijne zithoek is er in de woonkamer nog genoeg plek voor een eethoek. De eettafel is vaak het hart van een woning, hier gebeurt namelijk van alles. 's Morgens start je hier in alle rust met je ontbijt, de krant en een vers kopje koffie of thee, in de middag klets je hier bij met vrienden en in de avond kom je hier allemaal samen om te dineren en de dag door te spreken.

Bij gezelligheid hoort natuurlijk ook lekker koken en dat moet wel goed komen in de moderne open keuken. Deze is opgesteld in een hoekopstelling. Een ideale opstelling waarbij je lekker veel ruimte hebt om te kunnen kokkerellen. Uiteraard beschik je in de keuken over diverse inbouwapparatuur, namelijk een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven (2018), vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.





prima badkamer

3 slaapkamers

De slaapkamer; we spenderen er bijna één derde van onze dag. Hoewel het merendeel van deze uurtjes doorgebracht worden met onze ogen gesloten, mag de slaapkamer toch zeker rust en ontspanning uitstralen. Je komt hier tenslotte om opnieuw op te laden en jezelf klaar te stomen voor een nieuwe dag!

In dit appartement zijn op de eerste verdieping 3 prima slaapkamers te vinden. Deze hebben allemaal een goede afmeting, zijn lekker licht en zijn smaakvol afgewerkt.

Behoeftte aan meer kamers? De zeer ruime zolder is nu een mooie open ruimte en hier kunnen nog gemakkelijk 1 of 2 extra kamers gemaakt worden.

Op de eerste verdieping is de ruime badkamer aanwezig. Hier ben je voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel met spiegel en kast en een douchecabine.



Welterusten





Goed onderhouden



zonnig balkon

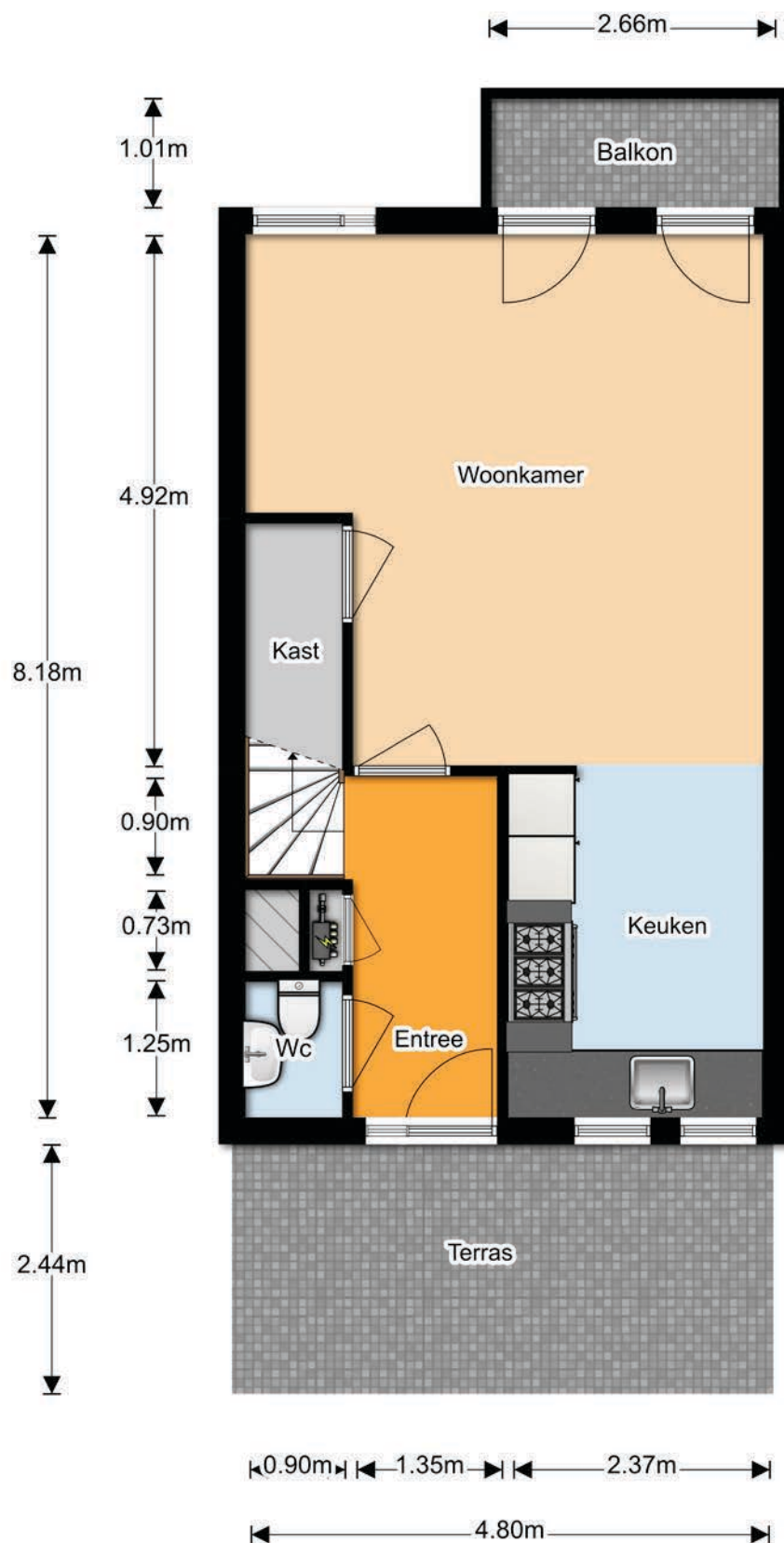
gunstige ligging

Naast de portiekdeur bevindt zich een handige berging waarin je de gebruikelijke spullen kunt opbergen en bijvoorbeeld de fietsen kunt stallen.

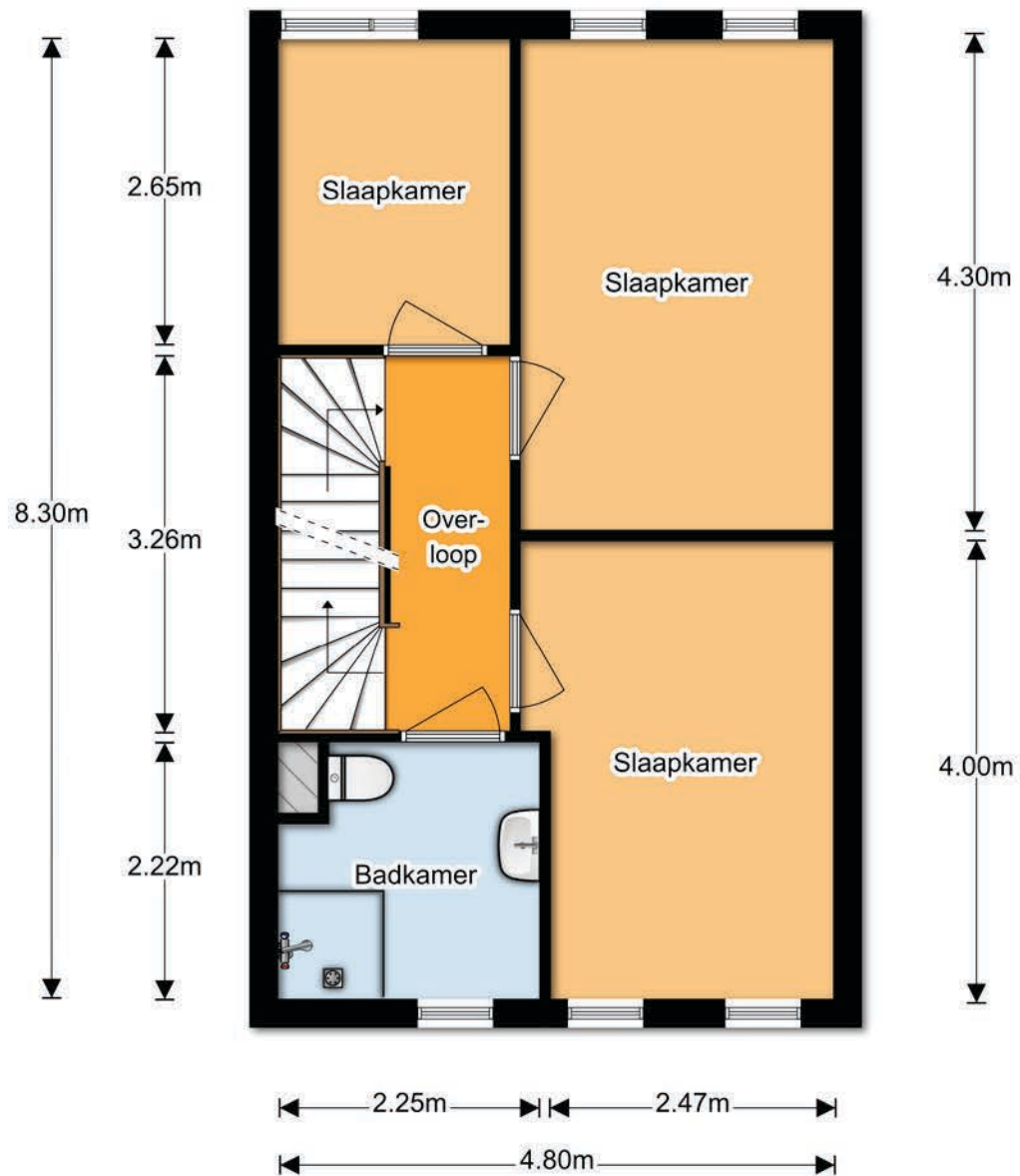
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een leuk terrasje waar je kunt genieten van het zonnetje dat prettig op je gezicht schijnt. Vanuit de woonkamer heb je daarnaast ook nog toegang tot een fijn balkon met een leuk uitzicht over het water.

Mocht de woning je nog niet hebben overtuigd, dan zal de ligging je zeker over de streep trekken. Deze ligt in een groene, waterrijke buurt met veel openbare parkeergelegenheden. In de buurt zijn verschillende speelveldjes te vinden waar kinderen veilig en naar hartenlust kunnen spelen. Daarnaast vind je in de directe omgeving voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en winkels.

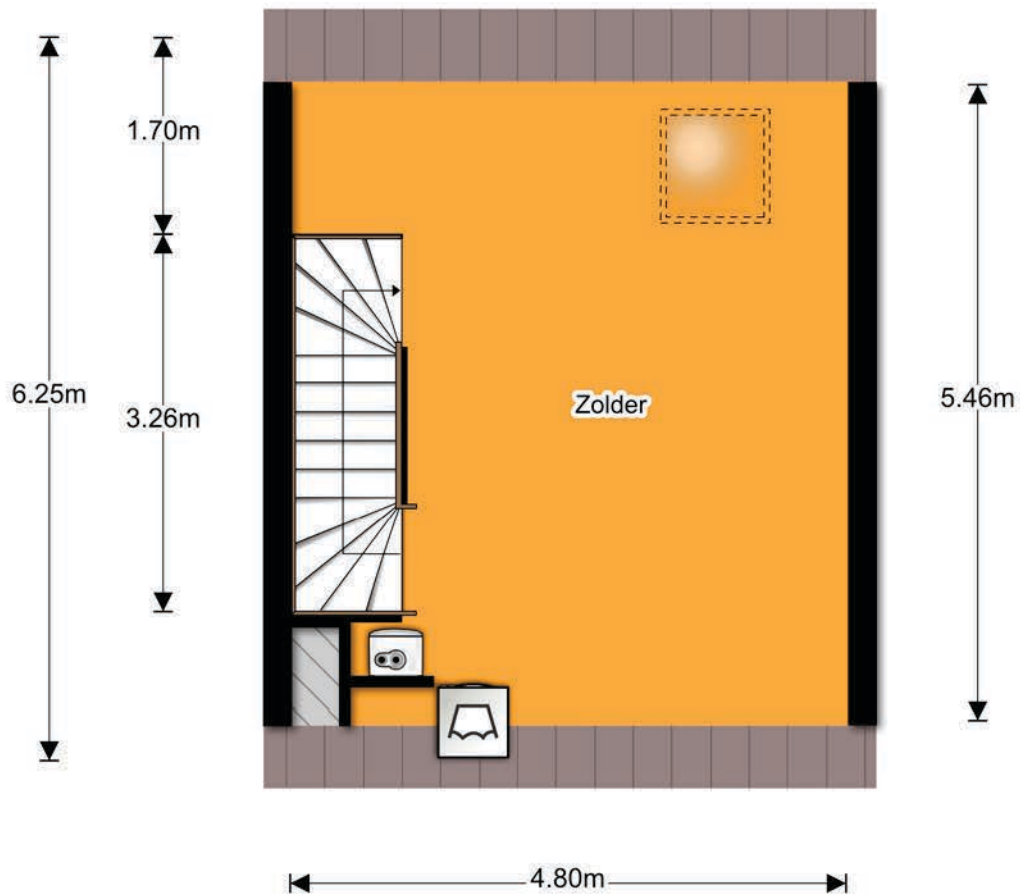




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

Vathorst is de jongste wijk van Amersfoort. Het thema van de wijk: "een wereld van verschil" komt o.a. tot uitdrukking in de diversiteit van woningen in alle mogelijke prijsklassen. Dit varieert van startersappartementen tot vrijstaande villa's en van woningen met tuin tot grachtenwoningen met terras aan het water. Door deze diversiteit is er ook een verscheidenheid aan bewoners zoals starters, jonge gezinnen, doorstromers en senioren.

Voordat Vathorst gebouwd werd, bestond het gebied uit weilanden, boerderijen en landweggetjes. Diverse houtwallen en fietspaden in de wijk herinneren nog aan deze tijd en hebben de nieuwbouwwijk vanaf de eerste dag een groen en oorspronkelijk karakter gegeven. In het gedeelte "De Laak" zorgt het vele water voor een enigszins geleidelijke overgang naar de polder. Aan de andere kant grenst de wijk aan het dorp Hooglanderveen, waarmee er tevens een dorps karakter in de nieuwbouwwijk is terug te vinden.

De wijk is zelfvoorzienend: een gezellig winkelcentrum, treinstation, gezondheidscentrum, cultuurhuis, scholen (zowel basis als voortgezet), kinderdagverblijven, restaurants etc. Daarnaast is er aan alle kanten ruimte voor ontspanning: parken, plantsoenen en speeltuinen bieden ruimte voor vertier en in een paar minuten lopen of fietsen bent u in de polder.

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl