

NU IN VERKOOP: "TALON ALLEMAND STAETE"

Bisschopsweg 132, Amersfoort

OPEN DAG DINSDAG 9 DECEMBER VAN 14:30 TOT 16:30 UUR



Comfortabel wonen vlakbij het historische centrum in een kleinschalig en duurzaam project, dat is wat "Talon Allemand Staete" biedt. Een pareltje met karakter en uitstraling in het geliefde "Vermeerkwartier"!

In de populaire wijk Vermeerkwartier, op loopafstand van het historische centrum van Amersfoort, vind je dit kleinschalige transformatieproject met zes moderne appartementen. De appartementen worden momenteel gerealiseerd en de oplevering staat gepland voor begin 2026.

Dit gebouw combineert karakter met hedendaags comfort en duurzaamheid. De woningen worden compleet voorzien van sanitair en gestuukte wanden opgeleverd en vier appartementen beschikken over een eigen terras of balkon. Daarbij zijn de appartementen voorzien van een warmtepompinstallatie en zonnepanelen.

Wat mag je verwachten?

De zes appartementen maken deel uit van een zorgvuldig getransformeerd kantoorgebouw en vormen samen een kleinschalig en stijlvol geheel. De ligging is ideaal: in het geliefde "Vermeerkwartier", op loopafstand van zowel "Park Randenbroek" als het sfeervolle centrum van Amersfoort. Binnen enkele minuten fietsen bereik je NS Station Amersfoort Centraal en ook diverse winkels, horecagelegenheden en uitvalswegen (A1 en A28) bevinden zich in de directe omgeving.

Alle appartementen zijn duurzaam en klaar voor de toekomst, met een warmtepomp en zonnepanelen in eigen beheer. Alle appartementen zijn toegankelijk via een centrale entree met trappenhuis en lift. Daarnaast is er een gezamenlijke berging aanwezig.

Er bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de parkeergarage "Q-Park Centrum Mondriaan".

Bijzonderheden:

- Duurzaam en energiezuinig wonen.
- Sanitair inbegrepen.
- Muren worden gestuukt opgeleverd.
- Karakteristieke transformatie van een bestaand pand.
- Oplevering begin 2026.
- Lift aanwezig.
- Gezamenlijke berging.
- Energielabel A+++.
- Verkoop op basis van gunning.

Interesse? Kom naar de open dag op:
**Dinsdag 9 december tussen
14:30 uur en 16:30 uur.**

Inschrijven is mogelijk tot **15 december 2025 10:00 uur** via het inschrijfformulier.



Inschrijfformulier Talon Allemand Staete

Bisschopsweg 132, Amersfoort

Vul hieronder uw gegevens in:

De heer / mevrouw : _____

Volledige naam : _____

Straat en huisnr. : _____

Postcode/woonpl. : _____

Geboortedatum : _____

Geboorteplaats : _____

E-mail : _____

Telefoonnr. : _____

en

De heer / mevrouw : _____

Volledige naam : _____

Straat en huisnr. : _____

Postcode/woonpl. : _____

Geboortedatum : _____

Geboorteplaats : _____

E-mail : _____

Telefoonnr. : _____

Financiële situatie:

Hypotheekadviseur:

☐ ja, naam: _____

☐ nee

Financieringsbewijs beschikbaar:

☐ ja, stuur het financieringsbewijs mee met het ingevulde inschrijfformulier

☐ nee

Woning voorkeur(en):

1e voorkeur:

2e voorkeur:

3e voorkeur:

4e voorkeur:

5e voorkeur:

6e voorkeur:

Toelichting:

Ondertekening:

Naam : -----

Plaats : -----

Datum : -----

Handtekening : -----

Aleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.
Het ingevulde inschrijfformulier kunt u toesturen aan: info@linqmakelaardij.nl.

Inschrijven is mogelijk tot **maandag 15 december 10:00 uur**.

In dezelfde week ontvangt u nog bericht over de uitslag.

Toewijzing:

De verkoop van de appartementen verloopt via de makelaar. De toewijzing wordt zoveel mogelijk toegewezen wordt op basis van uw eerste voorkeur, financiële haalbaarheid en op basis van gunning.