



219

PENELOPESTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Licht appartement met fantastisch uitzicht over Eindhoven.

In de wijk Oude Gracht-West, op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Eindhoven, ligt dit lichte en volledig gerenoveerde hoekappartement op de achtste verdieping van het complex. Hier woont u comfortabel, energiezuinig en met een adembenemend uitzicht over de skyline van Eindhoven.

De wijk staat bekend om haar centrale ligging en goede voorzieningen. Op loopafstand vindt u diverse winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met bushaltes in de directe nabijheid en een snelle verbinding naar het centrum. Dankzij de gunstige ligging nabij de rondweg en de snelwegen A2, A50 en A67 bent u bovendien binnen enkele minuten onderweg richting ASML, de High Tech Campus of Veldhoven.

Indeling

Centrale hal van het complex

Bij binnenkomst in het complex treft u de centrale entree met brievenbussen, het bellentableau en toegang tot zowel de lift als het naastgelegen trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de privéberging.

Het Appartement

U komt binnen in de hal van het appartement. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, de ruime inpandige berging en het toilet. Dit toilet is volledig vernieuwd, geheel betegeld en uitgerust met een zwevend closet en een fonteintje.

Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer en strakke wanden, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling.

Vanuit de gang komt u binnen in de woonkamer. Deze ruimte is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen, die een panoramisch uitzicht over Eindhoven bieden. U geniet hier van een overvloed aan daglicht én een prachtig stadszicht. De ruime woonkamer biedt plaats aan een royale zithoek en is uitgerust met een moderne, vrij hangende designkast met zowel open als gesloten elementen en geïntegreerde verlichting. Bovendien zijn er moderne automatische screens aanwezig voor extra comfort.

De woonkamer staat in open verbinding met de ruime leefkeuken. Hier is plaats voor een mooie eethoek, van waaruit u weer over de stad uitkijkt. Via de nieuwe draaikiep deuren heeft u toegang tot het balkon, dat is voorzien van een nette vlondervloer.

Hier geniet u van de zon én een weids uitzicht over de skyline van Eindhoven, een unieke plek om te ontspannen. De keuken is geplaatst in een praktische L-opstelling en uitgerust met alle moderne inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast met vriesvak, combimagnetron, 4 zoneinductiekookplaat en afzuigkap. De keukenlades zijn voorzien van automatische verlichting en er is stijlvolle plintverlichting aanwezig, een detail dat zorgt voor extra sfeer en een luxe uitstraling.

Vanuit de woonkamer bereikt u een tweede gang die toegang biedt tot de twee slaapkamers en de moderne badkamer.

Slaapkamers

De eerste slaapkamer, tevens de master bedroom, is gesitueerd aan de voorzijde en biedt een fantastisch uitzicht over de stad. De ruimte is royaal, licht en afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wanden. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en beschikt over dezelfde hoogwaardige afwerking. Deze kamer is perfect in te richten als logeer-, werk- of kinderkamer.

Badkamer

De badkamer is recent volledig vernieuwd en voorzien van een moderne antraciet tegelvloer, witte wandtegels, een inloopdouche, dubbele wastafel met daaronder een ladenmeubel en daarboven een spiegelkast met ingebouwde verlichting, tweede toilet en wasmachineaansluiting.

Berging

Naast de ruime inpandige berging in het appartement beschikt u op de begane grond over een aparte grote privéberging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Licht en volledig gerenoveerd hoekappartement op de achtste verdieping
- Panoramisch uitzicht over de skyline van Eindhoven
- Moderne afwerking met laminaatvloer en strak stucwerk
- Ruime woonkamer met automatische zonwering
- L-keuken met moderne inbouwapparatuur en sfeerverlichting
- Twee ruime slaapkamers
- Luxe badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Balkon met vlondervloer en fraai uitzicht
- Inpandige berging én privéberging op de begane grond
- Centrale ligging nabij voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- De servicekosten bedragen: € 280,-

Een licht, modern en instapklaar appartement met fantastisch uitzicht over Eindhoven, ideaal voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

Benieuwd geworden? Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, luxe en het uitzicht dat dit fraaie appartement te bieden heeft.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	76 m ²
<i>Inhoud</i>	251 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1978
<i>Energie label</i>	B































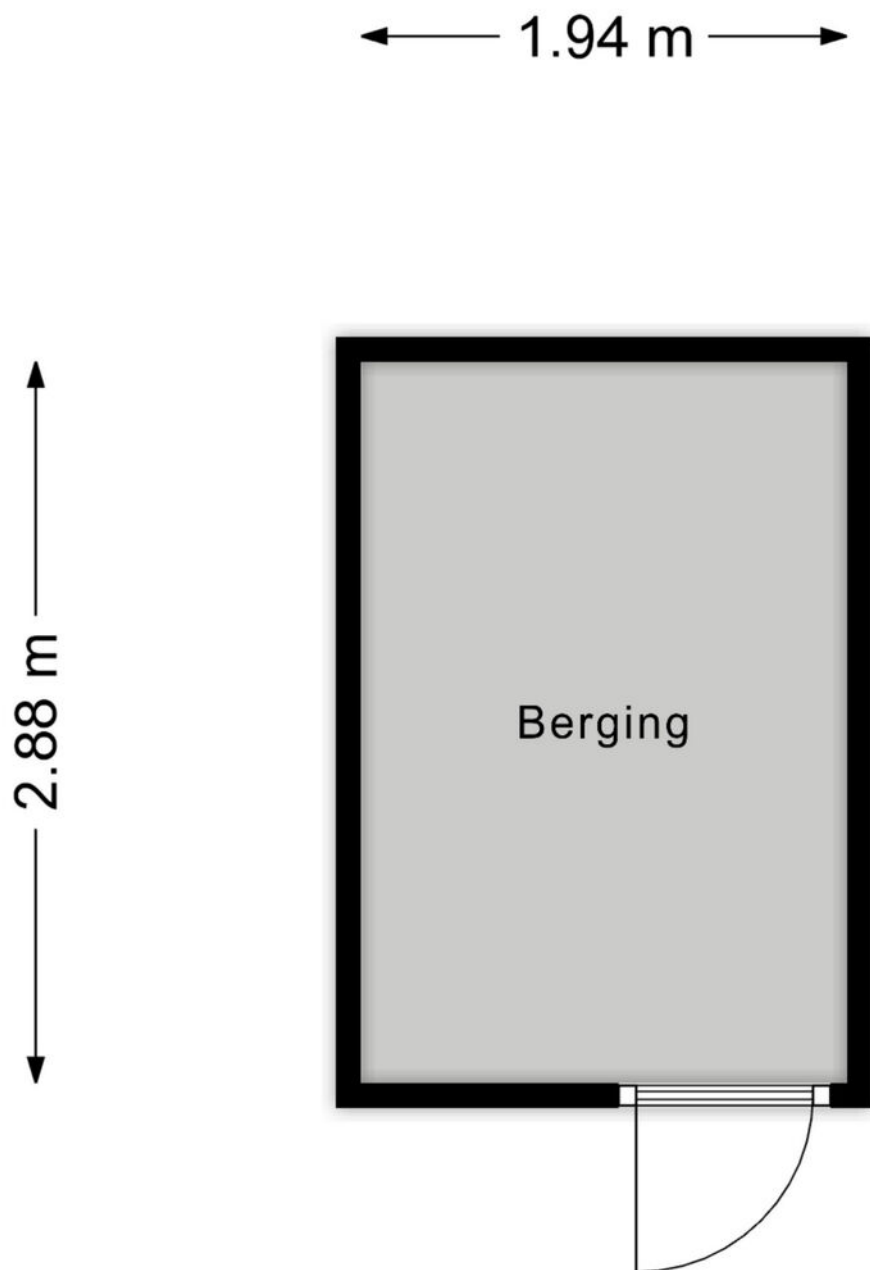






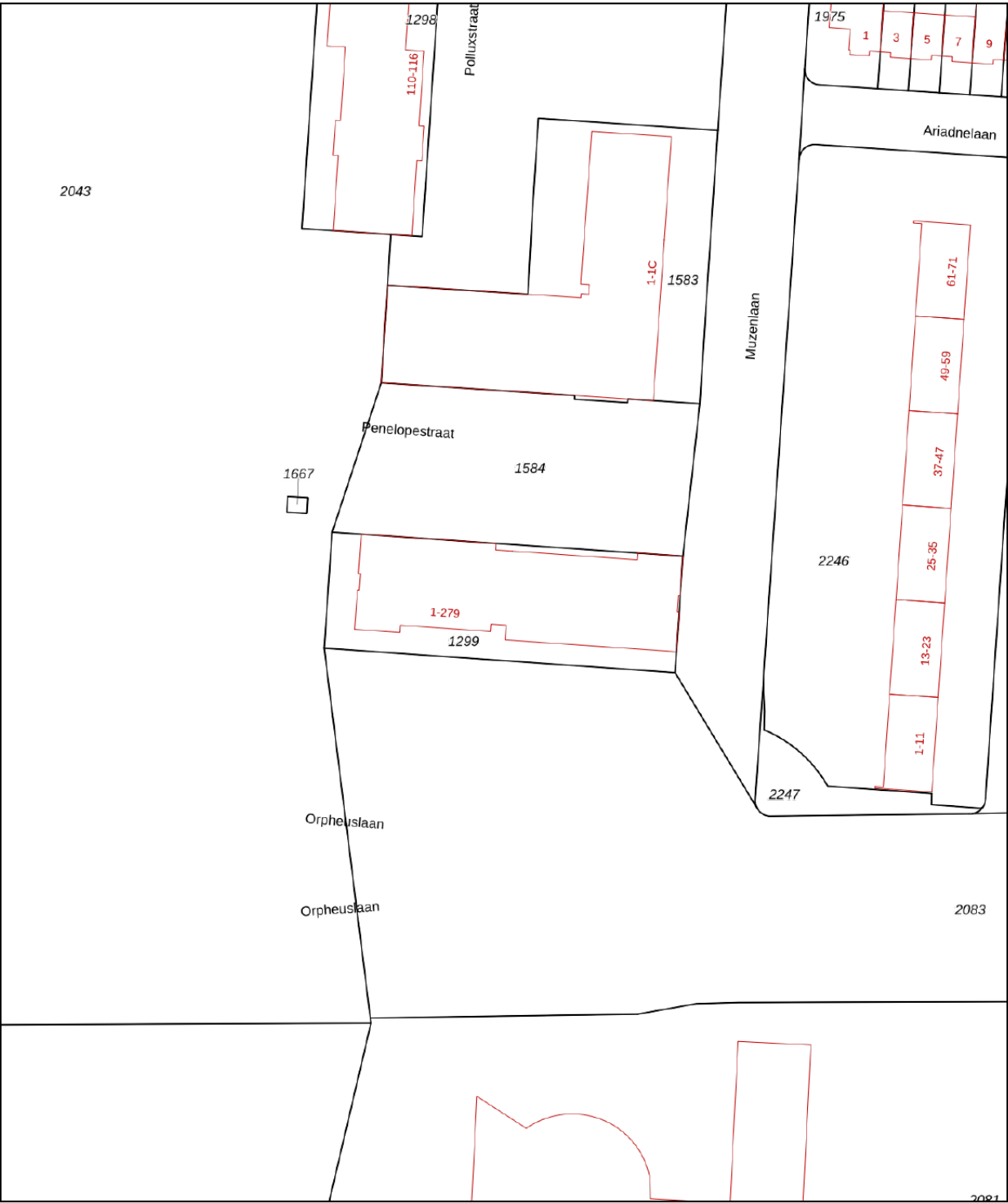
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

K

1299

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025

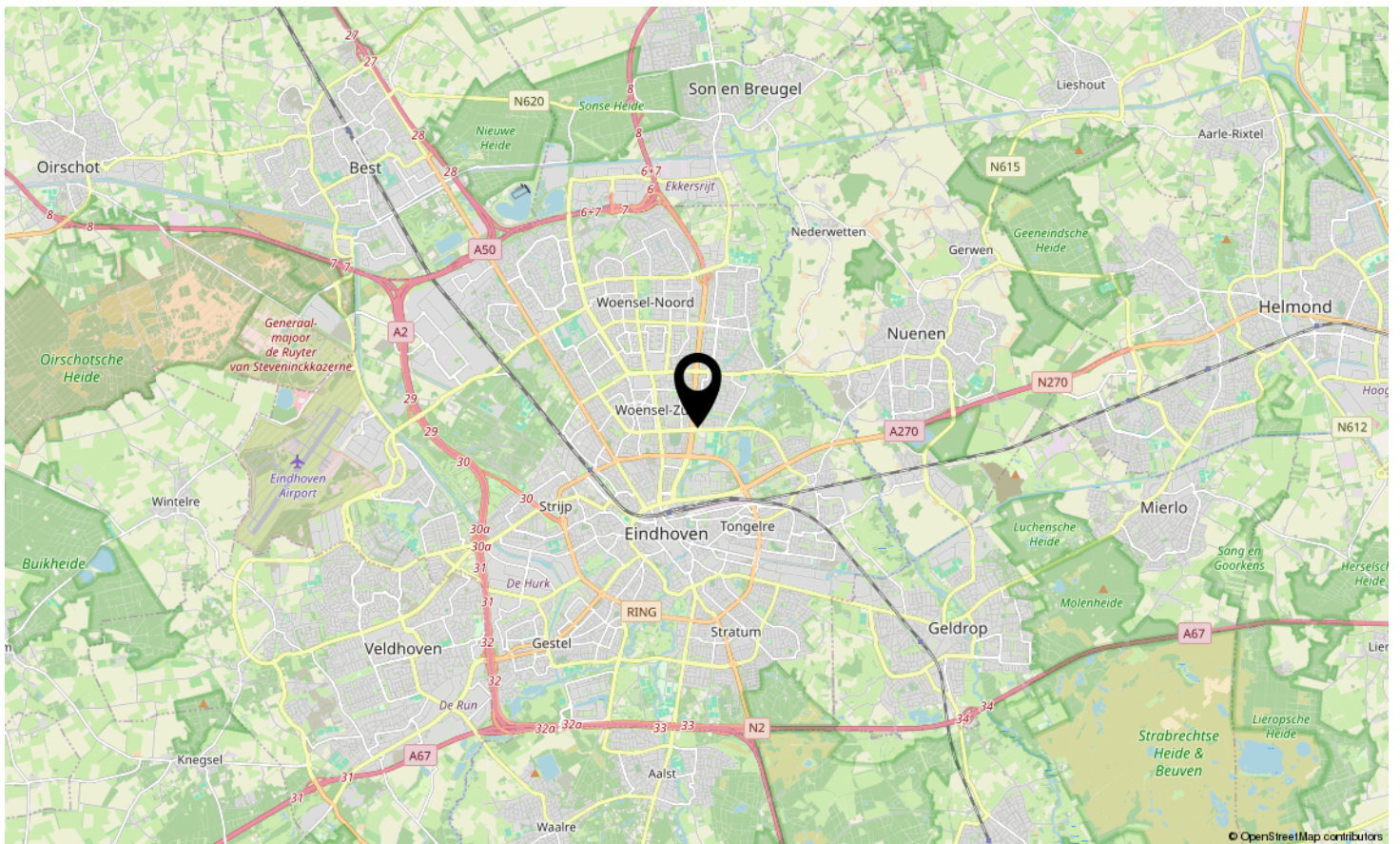
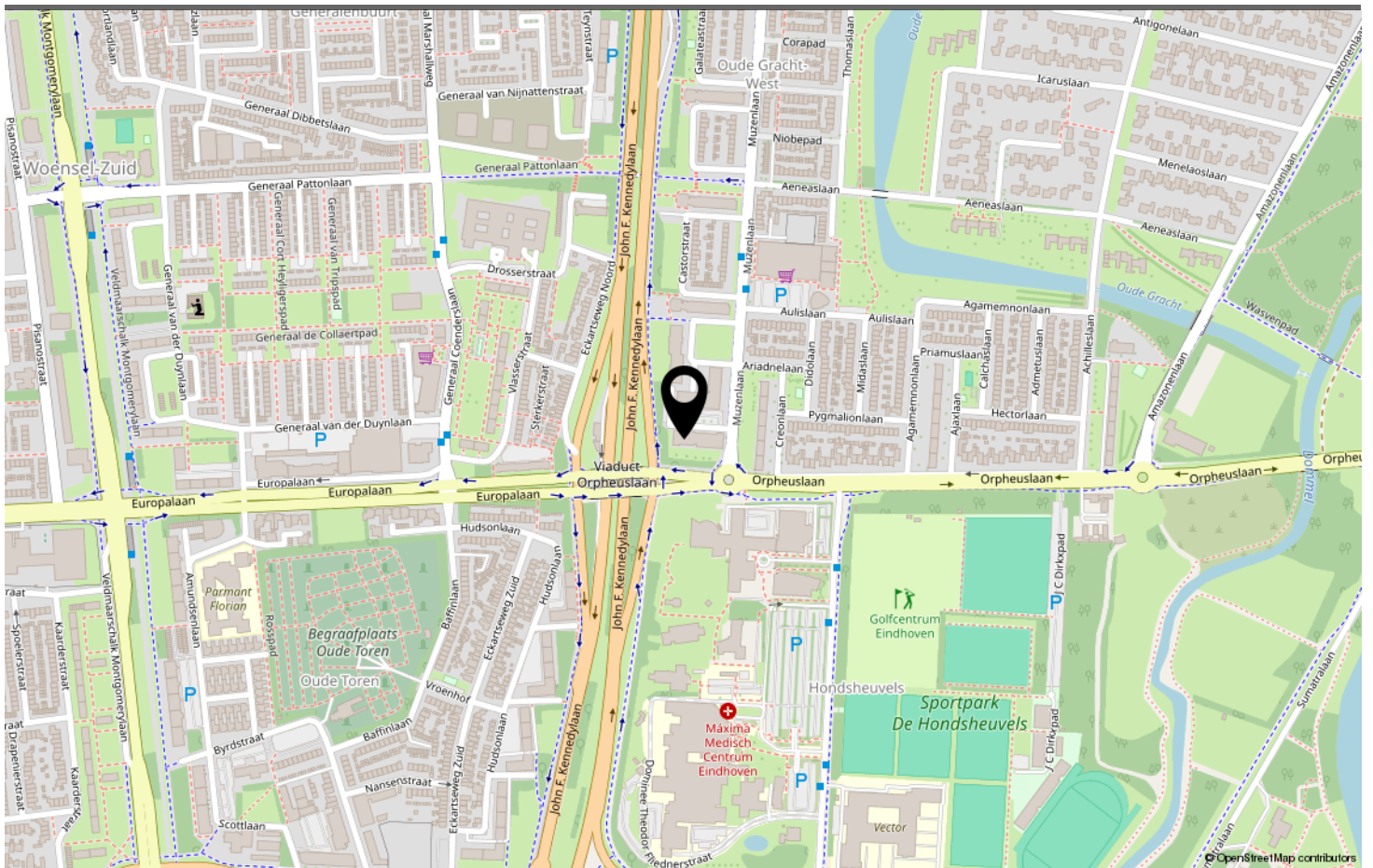
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



PENELOPESTRAAT 219 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar