



Rodenburg
Makelaars



Eksterweg 192

7331 JV Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 300.000 k.k.





Kenmerken

Soort eengezinswoning

Type tussenwoning

Kamers 4

Woonoppervlakte 83 m²

Perceeloppervlakte 130 m²

Inhoud 360 m³

Bouwjaar 1950

Tuin achtertuin

Verwarming c.v.-ketel

Omschrijving

Aan een rustige en kindvriendelijke straat gelegen een gezinswoning met een woonoppervlak van 83 m². De woning is gebouwd in 1950 en beschikt over 3 slaapkamers, een royale bergzolder, kunststof kozijnen en een energielabel C. De woning beschikt over een diepe achtertuin gelegen op het zuiden (middagzon) met een vrijstaande stenen berging.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast, toilet en toegang tot de ruime/lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met een oven, gaskookplaat, afzuigkap en een koel-/vries combinatie.

1e verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers voorzien van inbouwkasten en een eenvoudige badkamer met douche en een wastafel.

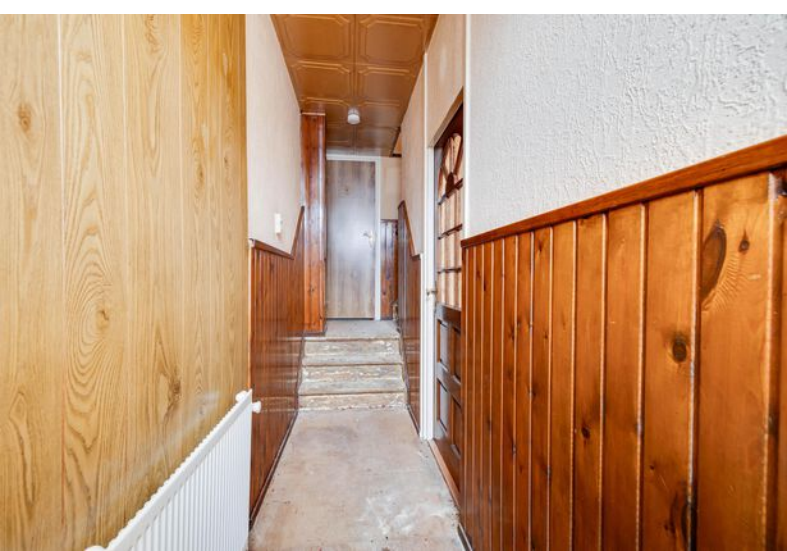
Vliering: vanuit de overloop heeft u toegang tot de ruime bergzolder doormiddel van een vlizotrap.

Bijzonderheden:

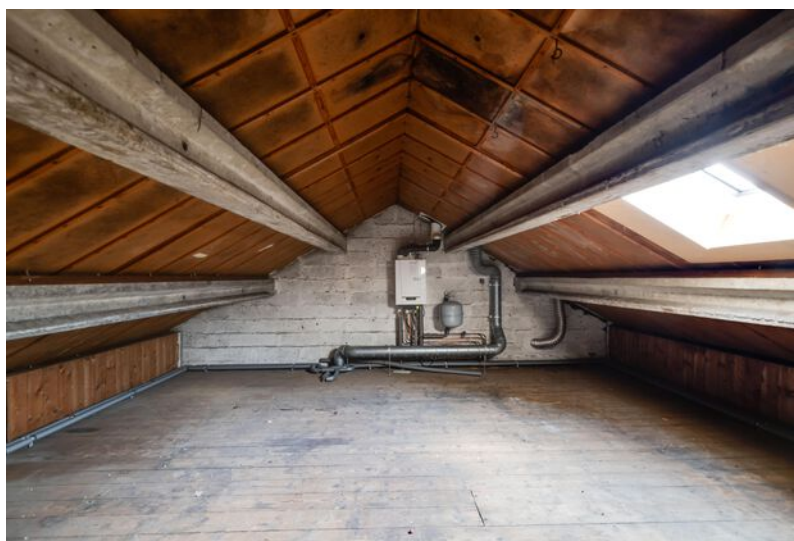
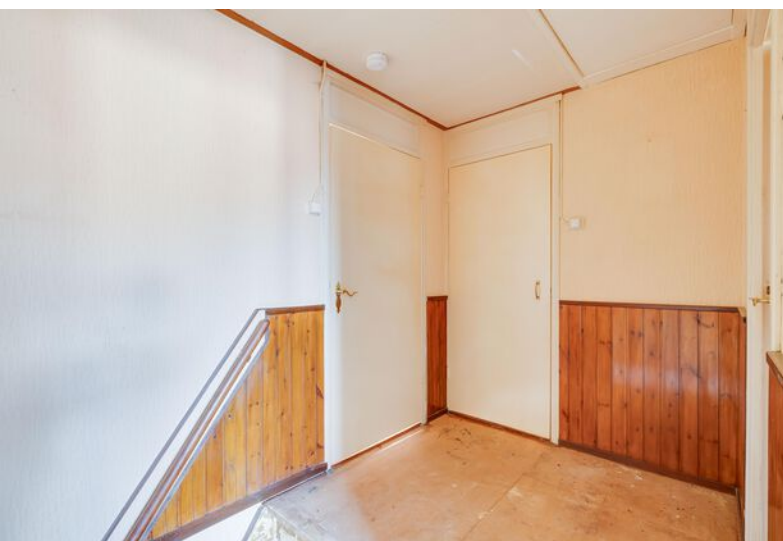
- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij een door verkoper aangewezen projectnotaris.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.
- Grootte van het perceel bedraagt circa 130 m², e.e.a. zal blijken na definitieve meting door het kadaster.







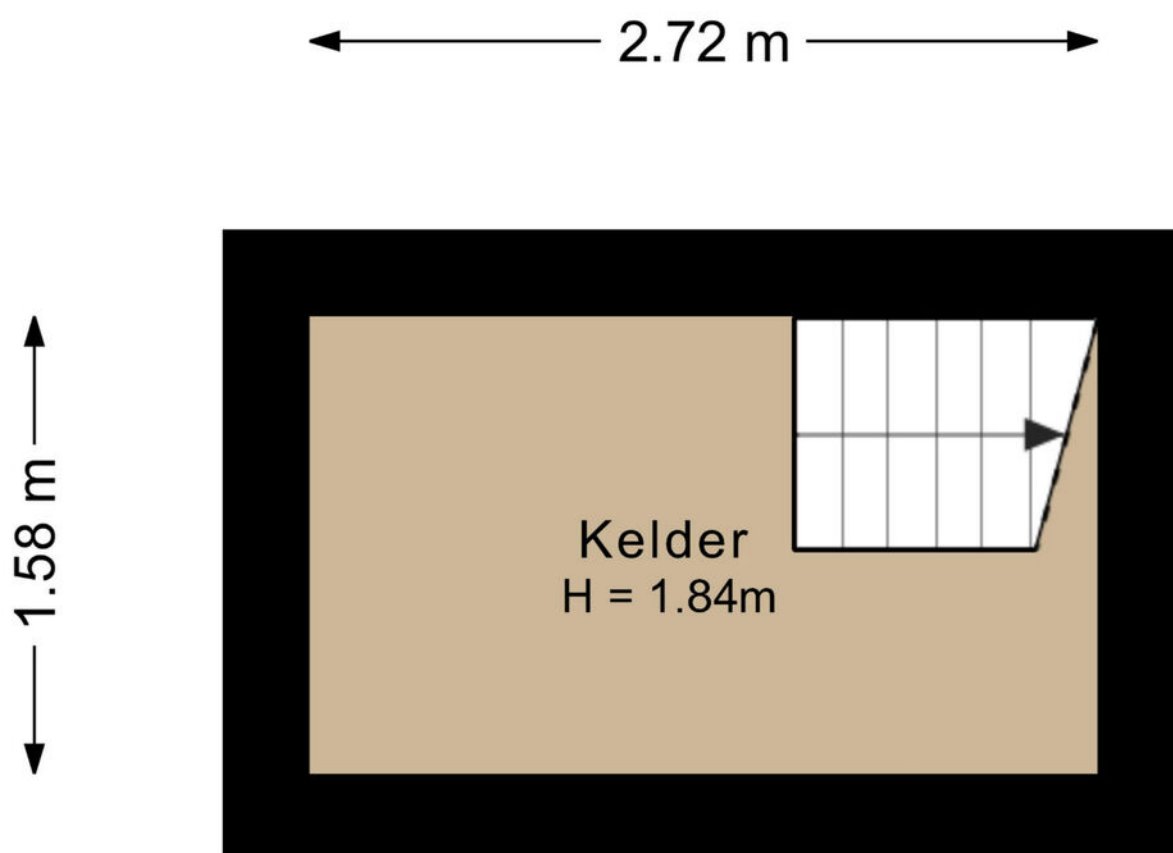








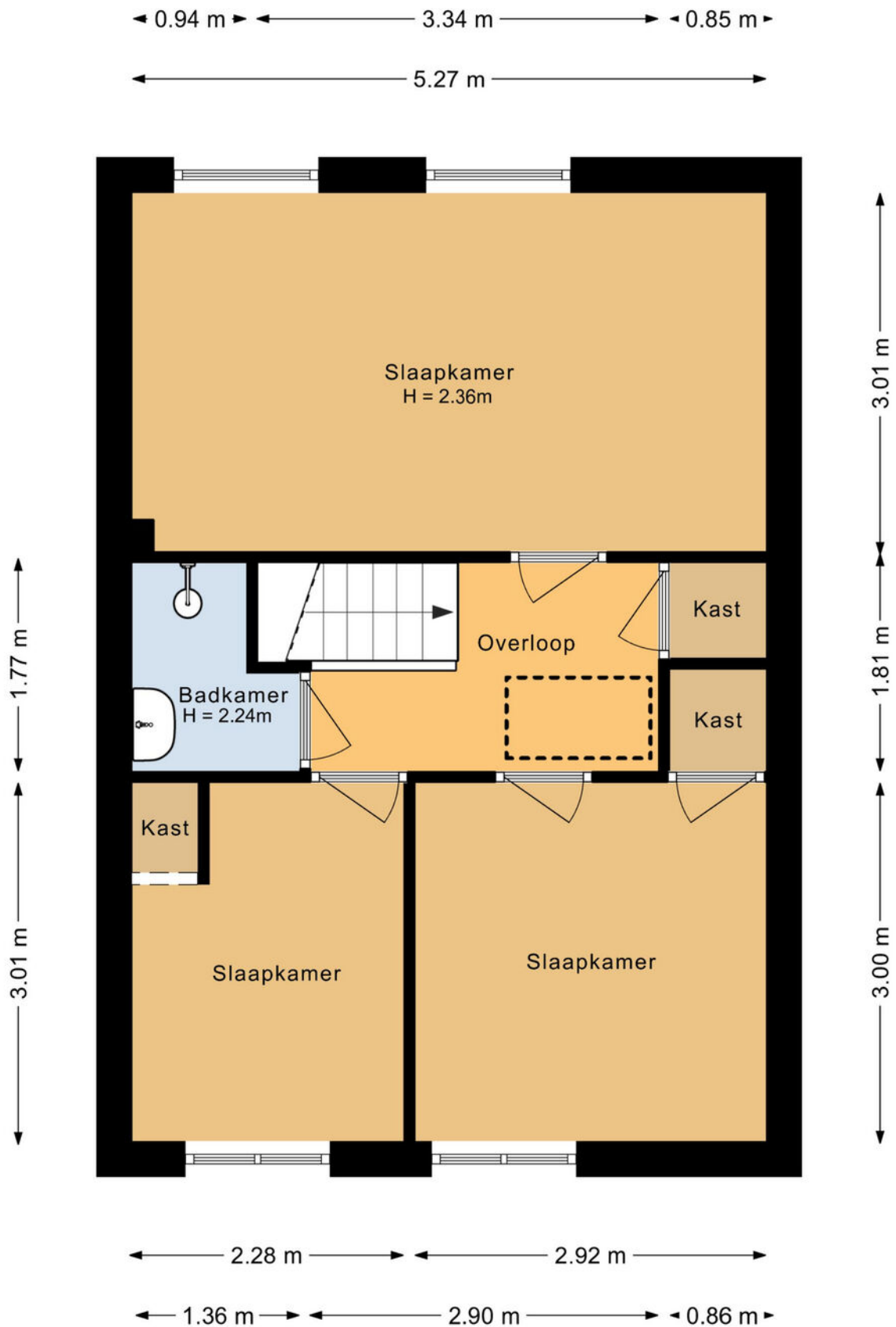
Kelder



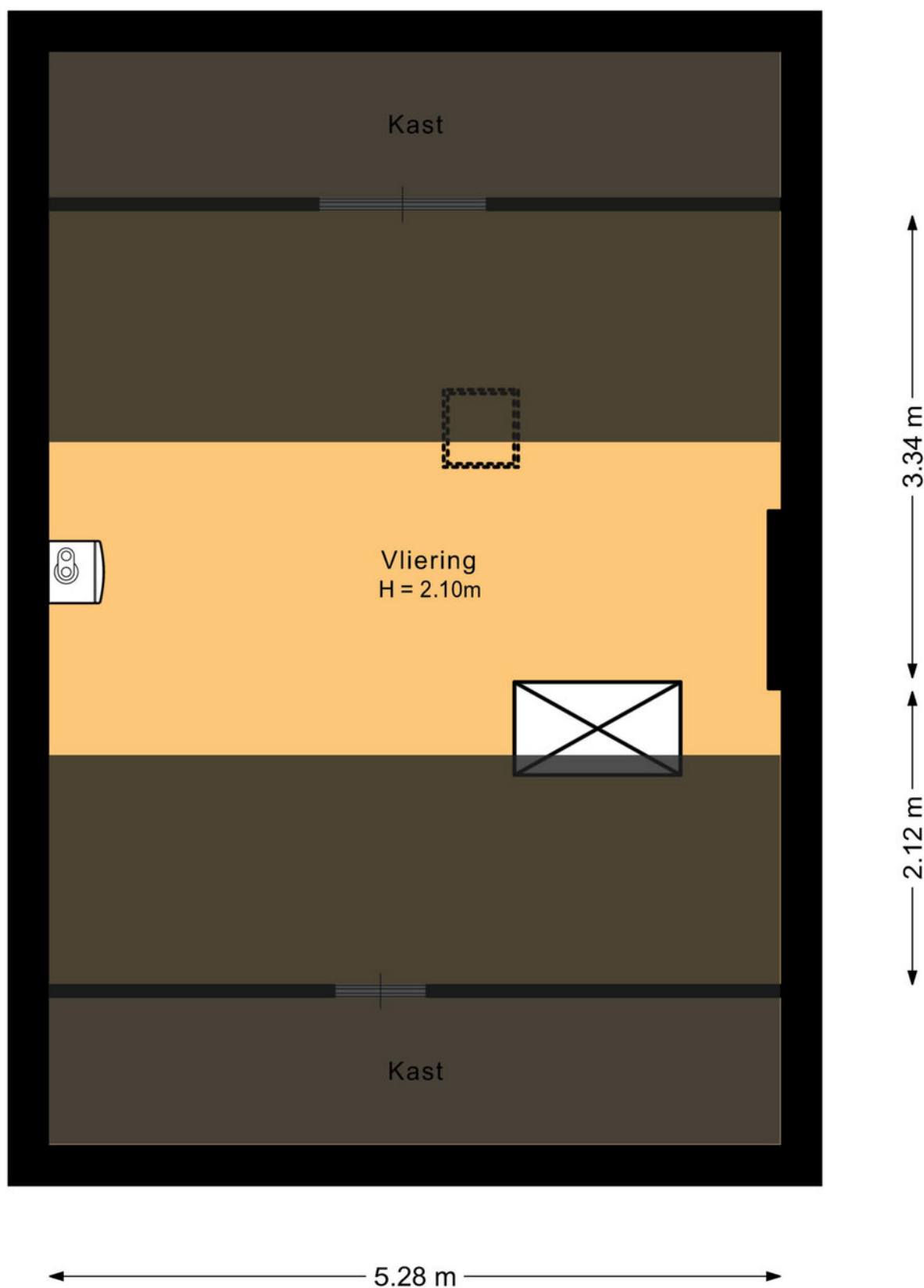
Begane grond



1e Verdieping



Zolder



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Eksterweg 192

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7331 JV Apeldoorn

Sectie / Perceel:

L / 11931

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars