

Vraagprijs
€ 315.000 k.k.



DORPSTRAAT 52 E, BEEKBERGEN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 66 m²

Perceeloppervlakte : 0 m²

Inhoud : 214 m³

Bouwjaar : 2004

Soort woning : bovenwoning

Type woning : appartement

Aantal kamers : 4

Aantal slaapkamers : 2

Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom aan de Dorpsstraat 52E in Beekbergen, een prettig en licht appartement met een woonoppervlakte van 66 m², een eigen balkon, een privéparkeerplaats en een berging van 7,5 m². Het appartement ligt centraal in het dorp, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand, en maakt deel uit van een kleinschalig complex gebouwd in 2004. Dankzij de moderne bouwperiode is het geheel goed geïsoleerd en energiezuinig uitgevoerd.

Ligging

Beekbergen is een geliefd dorp in Gelderland, gelegen aan de rand van de Veluwe bossen en bekend om zijn charmante dorpskern, sfeervolle straten en vriendelijke leefomgeving. De centrale ligging maakt het dorp bijzonder aantrekkelijk: zowel Apeldoorn als Arnhem zijn uitstekend bereikbaar, net als de belangrijke uitvalswegen A50 en A1. Daarnaast staat Beekbergen bekend om zijn recreatieve mogelijkheden, de Veluwe Stoomtrein, diverse horecagelegenheden en de groene, rustige omgeving waar u fijn kunt wandelen, sporten en ontspannen.

Indeling

Via de zijgevel betreedt u het gebouw en gaat u bij binnenkomst direct via de trapopgang naar de verdieping. Daar komt u binnen in de hal, het centrale middelpunt van de woning, van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn. De woonkamer heeft een open indeling en voelt ruim en licht door de grote raampartijen. De open keuken (uit 2024) sluit hier mooi op aan en is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel en de subtiele ronding in het plafond geeft de leefruimte een sfeervolle uitstraling.

De badkamer is ingericht met een toilet, wastafel, inloopdouche, radiator en de wasmachineaansluiting. De ruimte is half betegeld en heeft een verzorgde uitstraling. De woning beschikt over twee netjes afgewerkte slaapkamers, waarvan één kamer direct toegang biedt tot het balkon, een fijne plek om rustig buiten te zitten en

te genieten van de avondzon.

Achter het gebouw beschikt u over een eigen privéparkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een vaste plek voor de auto. Daarnaast is er een berging aanwezig van 7,5 m², ideaal voor fietsen, opslag of andere praktische behoeften. De isolatievoorzieningen zijn goed op orde: het appartement beschikt over dak-, gevel- en vloerisolatie, isolerende beglazing en een goed onderhouden Cv-installatie.

Dorpsstraat 52E is daarmee een keurig afgewerkt appartement op een centrale locatie, met een praktische indeling, nette afwerking en het gemak van eigen parkeerruimte en berging. Een ideale woonplek voor wie comfortabel wil wonen in het hart van Beekbergen.

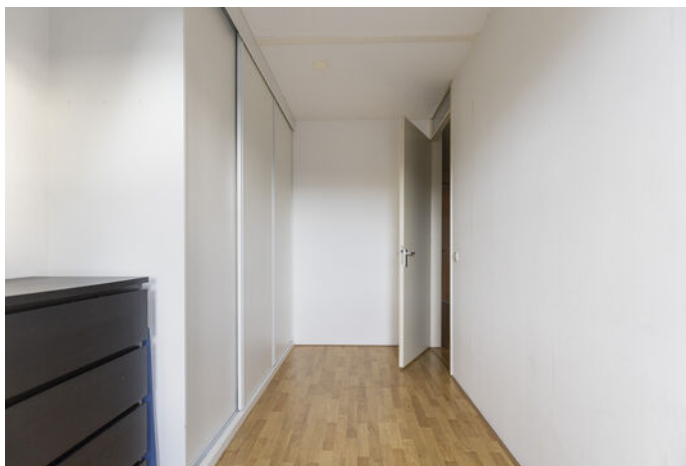
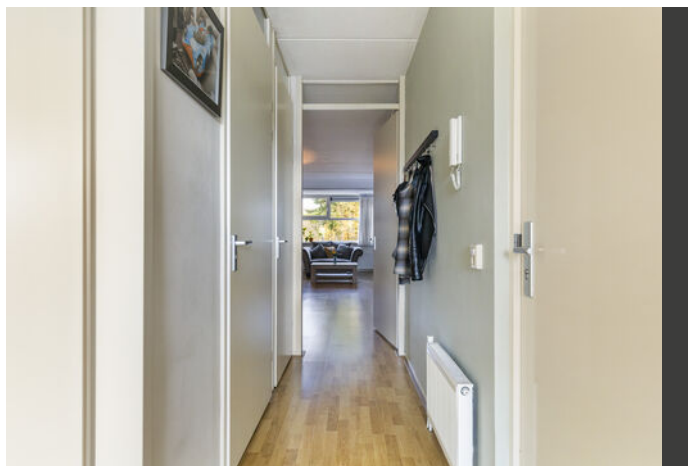
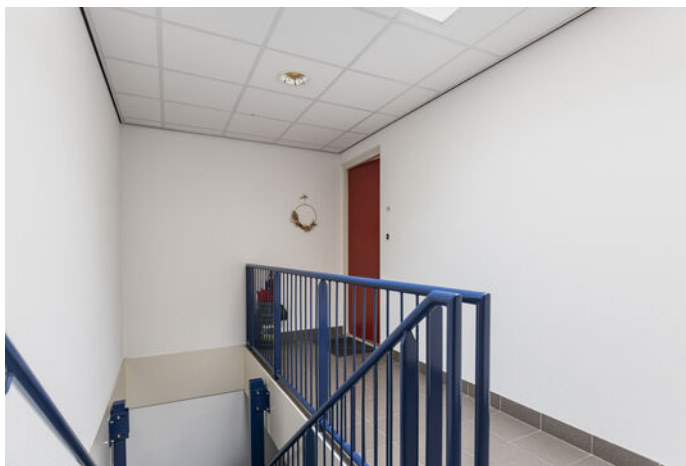
Bent u nou enthousiast geworden over deze woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen







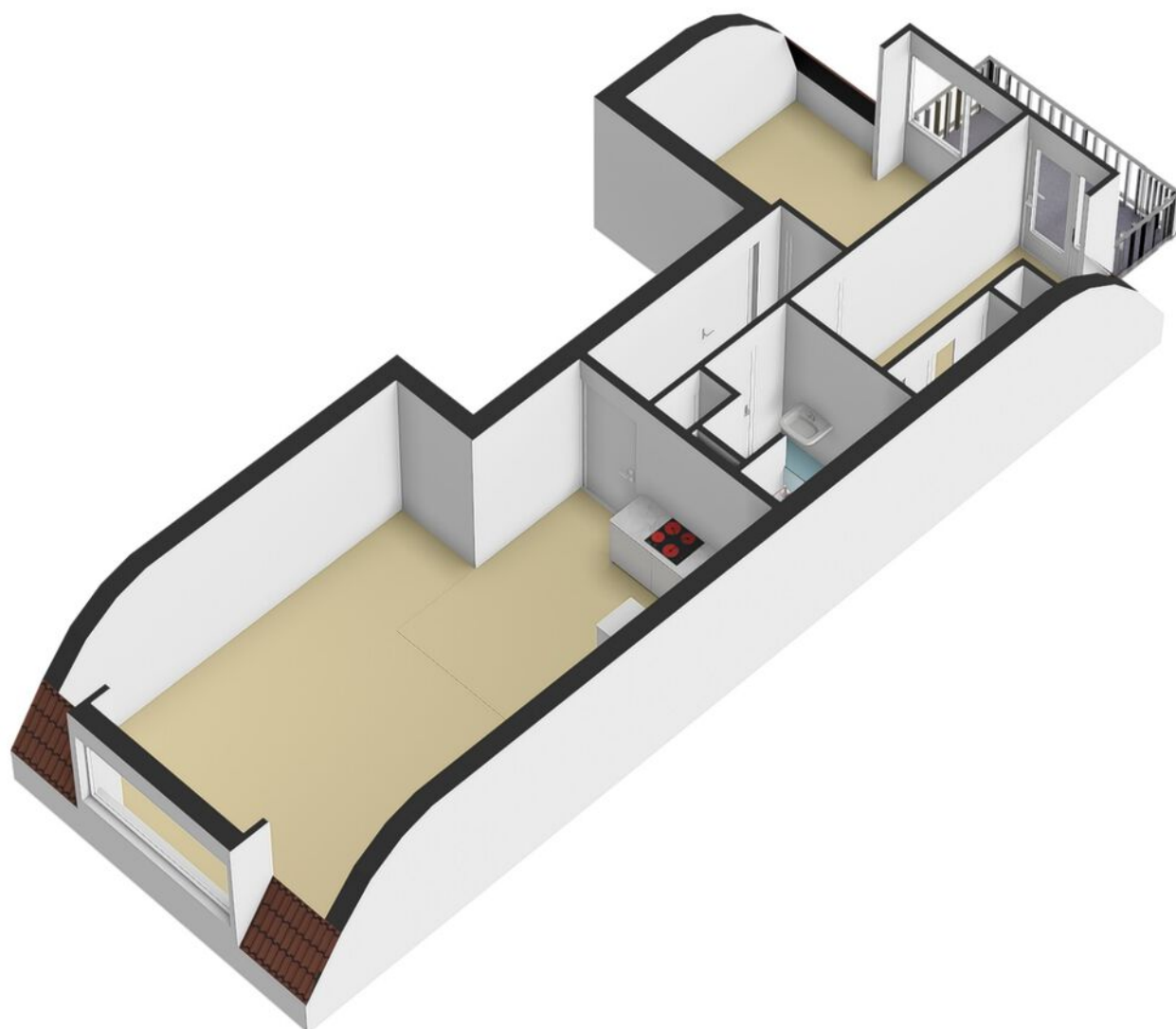


PLATTEGROND

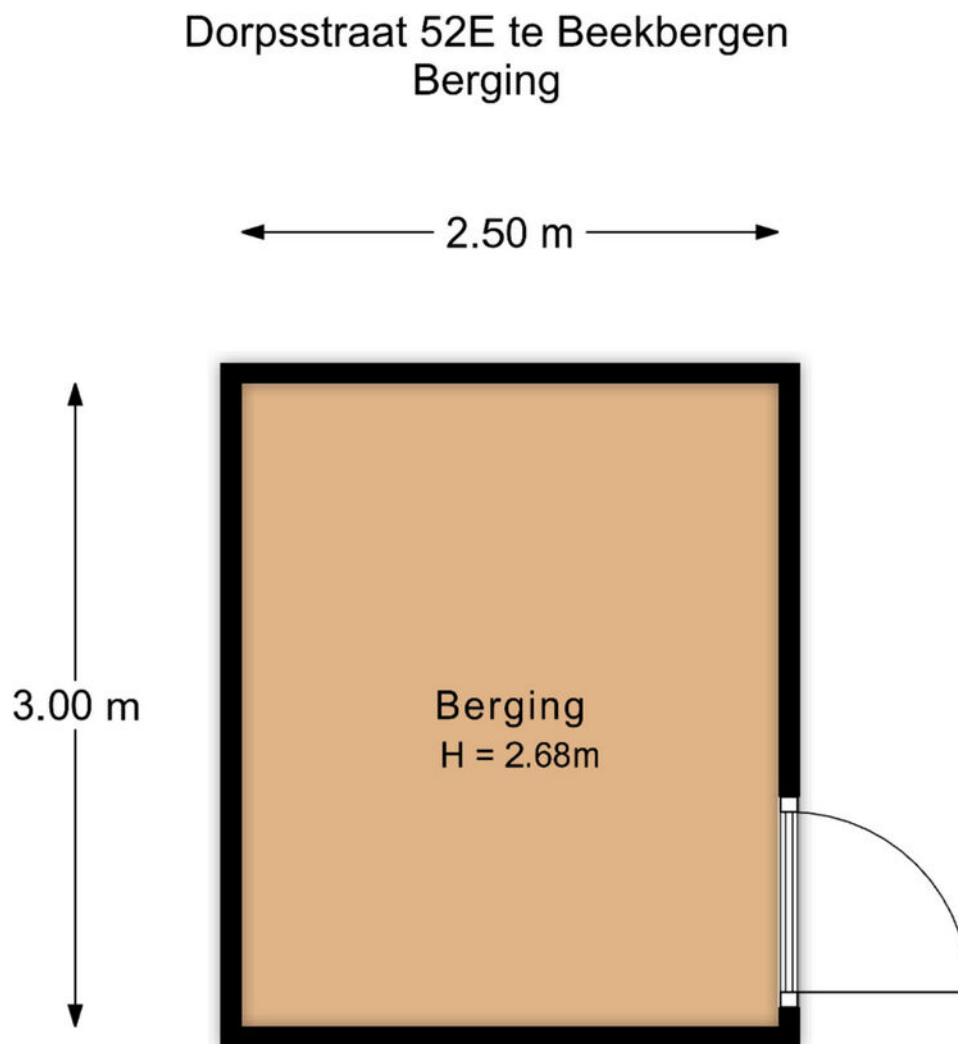


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

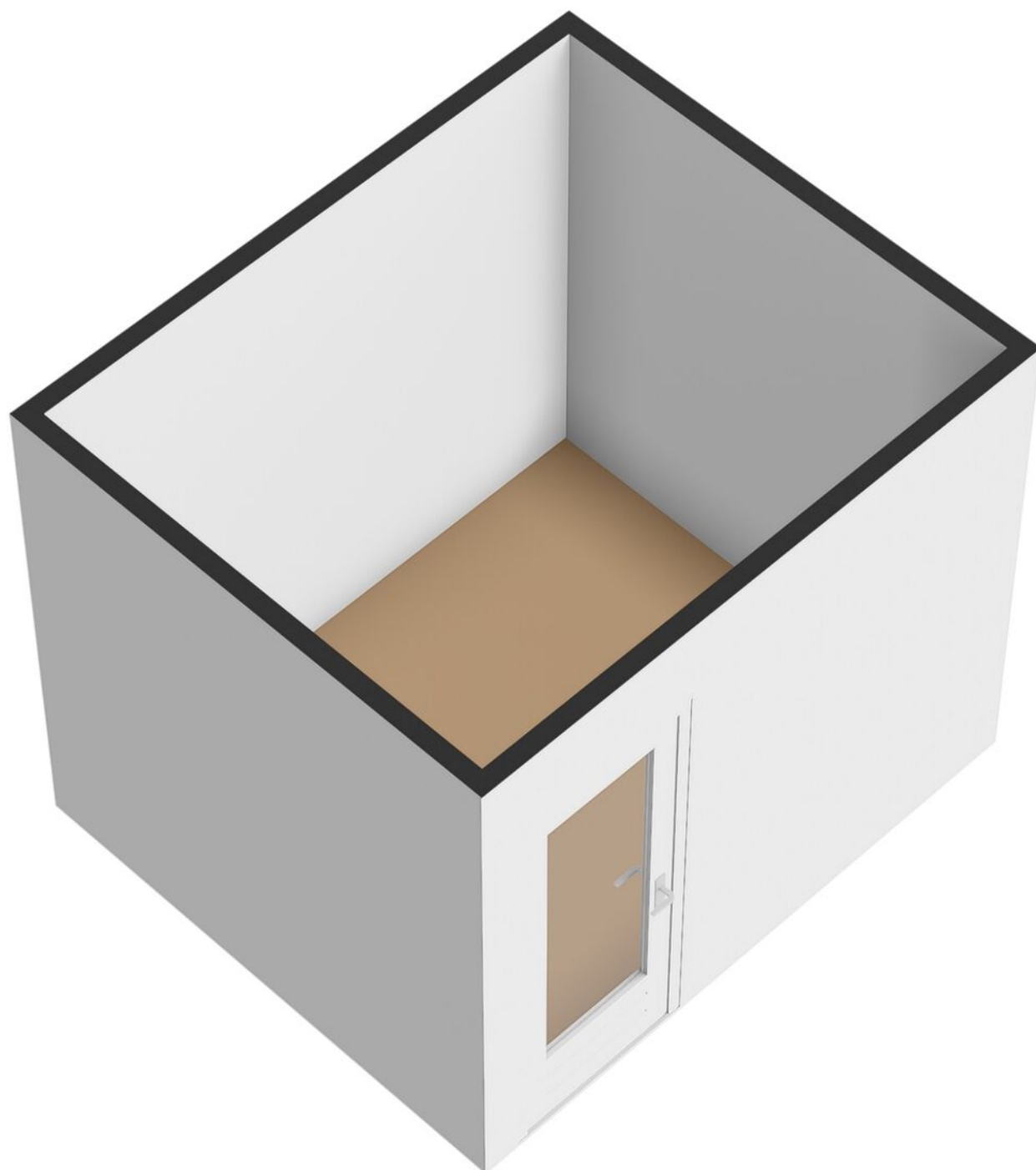


PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beekbergen

Sectie K

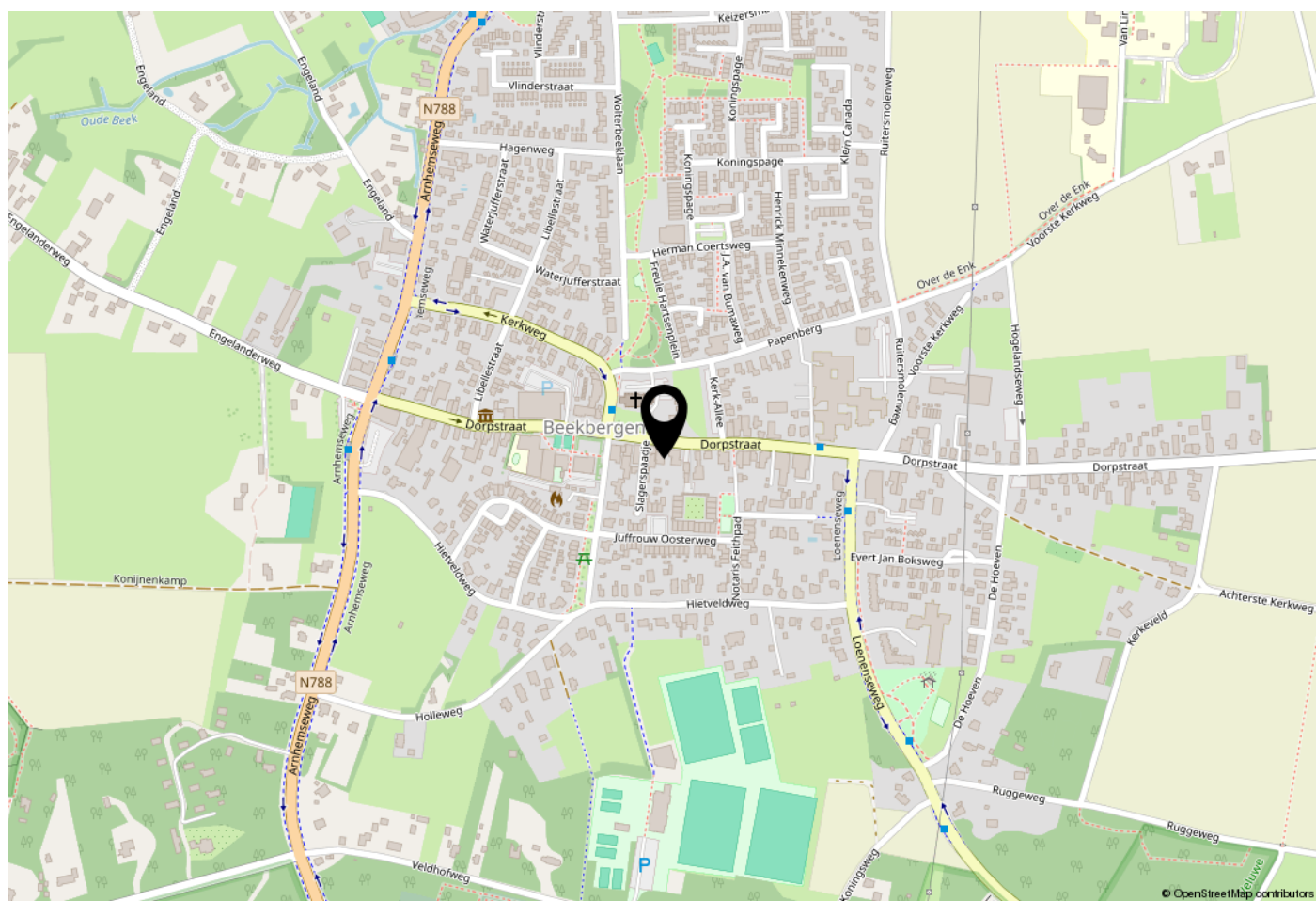
Perceel 4694

kadaster

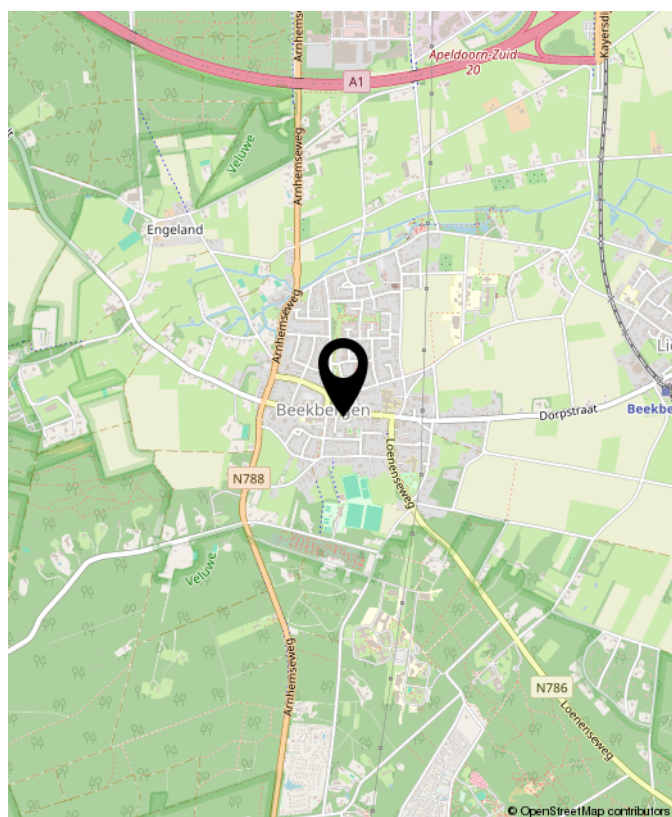
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 