

Streekgoed MAKELAARDIJ



La Reinelaan 101
BOVENKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





La Reinelaan 101

BOVENKARSPER

Deze ruime, energiezuinige woning met 4 slaapkamers, een dakkapel en een zonnige tuin op het zuiden biedt alles wat u nodig heeft voor een prettig gezinsleven. De luxe badkamer, de overvloed aan lichtinval en de airco die ook kan verwarmen zorgen voor modern wooncomfort, terwijl 6 zonnepanelen en uitstekende isolatie bijdragen aan een duurzaam energieverbruik.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Perceeloppervlakte:	126 m ²
Inhoud:	375 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	113 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Energiezuinig met 4 slpk en dakkapel
- Zonnige tuin op het zuiden met veel privacy en geen achterburen
- Luxe badkamer en moderne comfort met airco en 6 zonnepanelen
- Lichte doorzonwoonkamer met openslaande deuren
- Rustige, groene ligging nabij station, winkels, scholen en Markermeer



Ruime woning met zonnige tuin!

U woont hier in een groene, rustige woonwijk zonder directe overburen, met een ruim uitzicht aan de voorzijde. Op loopafstand vindt u het NS-station, winkelcentrum "Streekhof", scholen en diverse sportfaciliteiten. Dankzij de vele parkeerplekken, nabijgelegen parken en het Markermeer geniet u hier van zowel gemak als natuur. Deze woning met energielabel A biedt het beste van twee werelden: rust en ruimte, midden in een goed bereikbare, geliefde omgeving.

Globale indeling:

Via de vernieuwde, fraaie kunststof voordeur (2020) betreedt u deze ruime en goed geïsoleerde woning, waar licht, comfort en ruimte samenkomen. In de hal vindt u de trapopgang, trapkast, meterkast en de toiletruimte met hangcloset en fonteintje. De royale doorzonwoonkamer met grote raampartijen, openslaande tuindeuren en houten vloerdelen straalt warmte en sfeer

uit. Dankzij de airco kunt u hier zowel koelen als verwarmen. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een prettige verbinding met de woonkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met voorzolder en 4e slaapkamer met dakkapel.

De zonnige tuin op het zuiden biedt volop privacy en geen directe achterburen.

Nabij voorzieningen en uitvalswegen is dit een ideale kans om comfortabel en duurzaam te wonen!













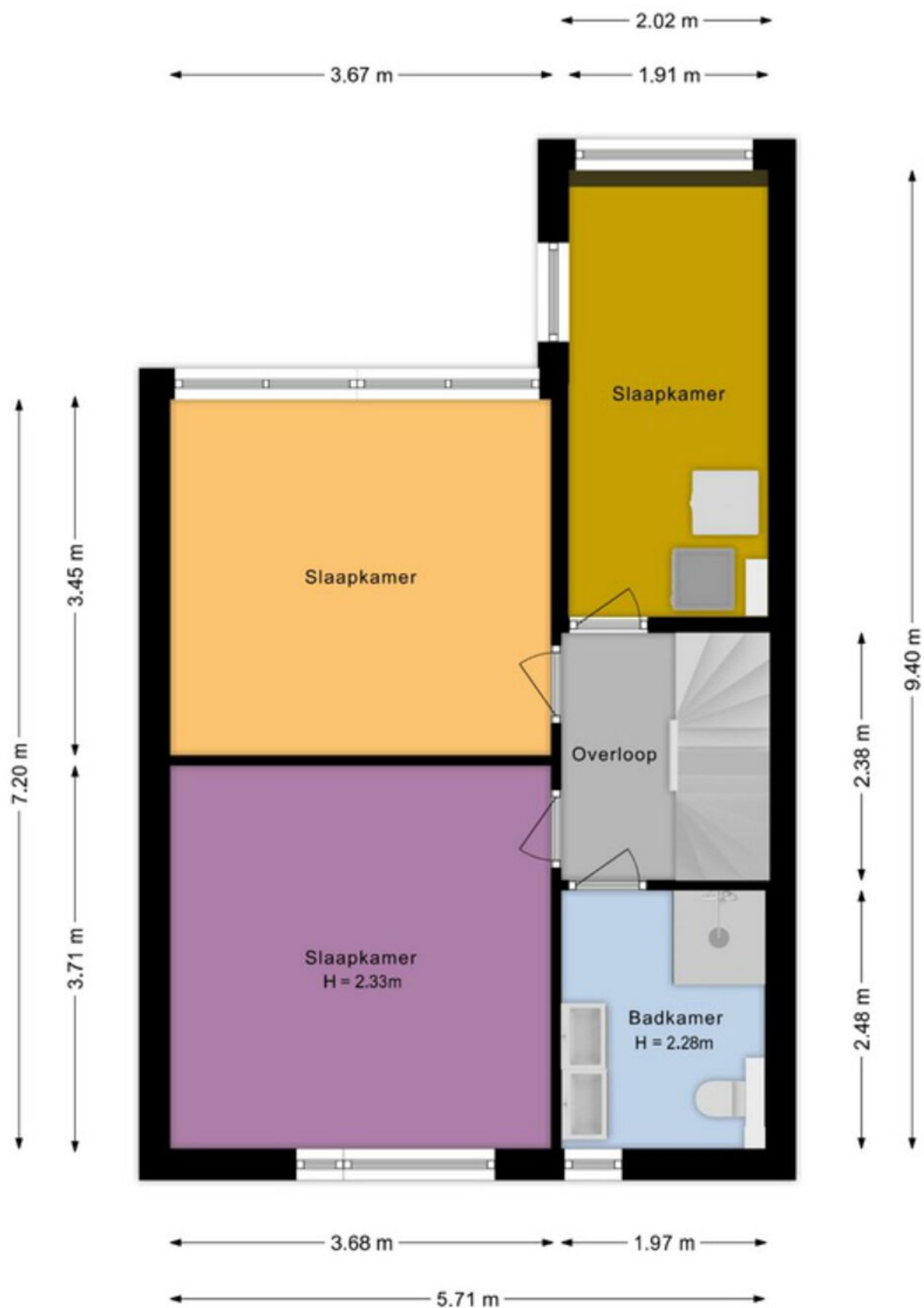




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 kasten in de voorslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning		X	
Zonnepanelen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.