



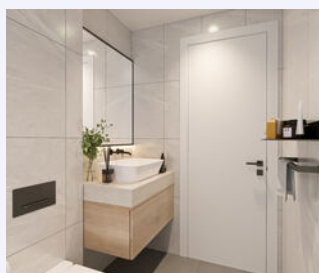
WONEN

KLAVERSTRAAT 6 B 02 3083 VH ROTTERDAM

*Stadsappartement
Energie label C*

*2 kamers
55 m2 woonruimte*

*2e etage
Rotterdam Zuid*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

A low-angle, upward-looking photograph of several modern houses with bright yellow wooden facades and white window frames. The houses are arranged in a cluster, creating a sense of height and architectural detail. The sky is a clear, pale blue. A horizontal blue band across the middle of the image contains the title text.

Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

55 m²

INHOUD

160 m³

ETAGE

2e

BOUWJAAR

1926

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

C

BALKON

westen

PARKEREN

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING -



KOM VERDER

KLAVERSTRAAT 6 B 02



**VRAAGPRIJS
€ 220.000 K.K.**

SFEERVOL 2-KAMERAPPARTEMENT (55 m²) MET BALKON IN ROTTERDAM-ZUID - IDEAAL VOOR STARTERS!

Welkom bij Klaverstraat 6B02 — een warm, licht en betaalbaar appartement dat perfect is voor iedereen die zijn of haar eerste eigen thuis zoekt. Een plek waar je binnenkomt en meteen denkt: ja, hier zie ik mezelf wonen.

Of je nu starter bent, een jonge professional, of gewoon toe bent aan een fijne nieuwe woonplek: hier vind je precies de juiste mix van comfort, sfeer en gemak. Ter inspiratie zitten er ook art impressies tussen de foto's, welke stijl kies jij?

LOCATIE – ALLES BINNEN HANDBEREIK, TOCH LEKKER RUSTIG

Dit appartement ligt in een gezellige en levendige wijk van Rotterdam-Zuid, waar je letterlijk alles in de buurt hebt.

's Ochtends even snel naar de supermarkt, 's avonds een koffietje of pizza om de hoek — het kan allemaal.

En juist doordat de straat zelf rustig is, voelt het iedere dag weer alsof je thuiskomt in je eigen veilige plek binnen de stad.

VOORZIENINGEN & WINKELS

Loop een paar minuten en je staat bij:

- Supermarkten zoals Plus, Dirk en Albert Heijn
- Handige zaken zoals kapper, drogist, wasserette en apotheek
- Gezellige horeca: koffiezaken, pizzeria's en wereldkeukens
- De Wolphaartsbocht met leuke speciaalzaken

Alles dichtbij betekent: meer tijd voor jezelf en minder gedoe.

OPENBAAR VERVOER – BINNEN NO-TIME IN HET CENTRUM

Of je nu werkt, studeert of graag op pad gaat: vanuit hier ben je zó de stad door. De perfecte uitvalsbasis voor een druk en sociaal stadsleven.

- Tram 2 op ca. 4 minuten lopen
- Tram 20 & 25 richting o.a. Centrum, Lombardijen, Schiedam, Vlaardingen
- Metrostation Maashaven op ca. 8 minuten fietsen
- Buslijnen naar Zuidplein en Charlois

HET APPARTEMENT – LICHT, SFEERVOL EN PRECIES GOED

Dit appartement op de 2e etage beschikt over ca. 55 m² fijne woonruimte. Hier geen ingewikkelde indeling of verloren meters — alles voelt logisch en leefbaar.

INDELING

Woonkamer

Een lichte ruimte waar je meteen een gezellige zithoek en eettafel kwijt kunt. Het grote raam geeft de kamer een warme, uitnodigende sfeer.

Slaapkamer

Ruim genoeg voor een tweepersoonsbed én kast. Een rustige plek om je dag te beginnen en te eindigen.

Keuken

Functioneel en netjes, met toegang tot het balkon.

Badkamer

Voorzien van douche, toilet en wastafel.

Balkon

Een fijn plekje voor die eerste kop koffie in de zon — klein, maar precies goed.

PLUSPUNTEN

- Dubbele beglazing en kunststof kozijnen
- Energielabel C (tot eind 2030)
- Rustige straat in een levendige buurt
- Ideaal als eerste woning
- Betaalbaar en meteen bewoonbaar

PARKEREN

Goed nieuws: in deze buurt parkeer je zonder stress.

Een bewonersvergunning kost ca. € 110,- per jaar (indicatie 2025).

VVE

De appartementen worden momenteel gesplitst verkocht.

Bij meerdere eigenaren wordt een bijdrage vastgesteld voor toekomstig onderhoud.

PRAKTISCHE INFORMATIE

- Vraagprijs: € 220.000,- k.k.
- Woonoppervlakte: ca. 55 m²
- Eigen grond
- Bouwjaar: 1926
- Verduurzaamd in 2012
- Energielabel C
- VvE in oprichting / bijdrage wordt vastgesteld
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Ouderdomsclausule en niet-bewonersclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

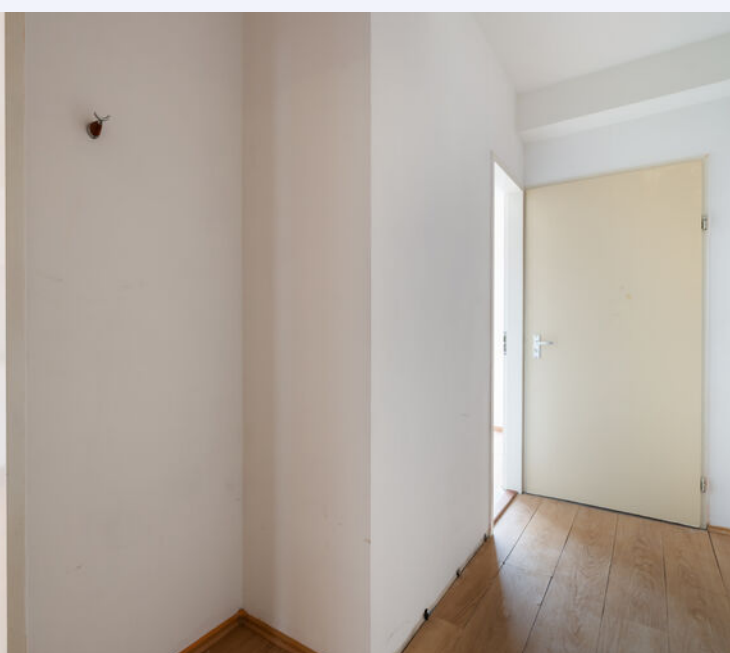
INTERESSE? – Dit kan zomaar jouw eerste echte thuis worden

Ben je op zoek naar een fijne, betaalbare plek waar je meteen kunt wonen én waar je echt je eigen draai aan kunt geven? Dan is dit appartement het bekijken meer dan waard. Plan nu een bezichtiging en voel zelf de sfeer, het licht





**LEKKER
KNUS!**



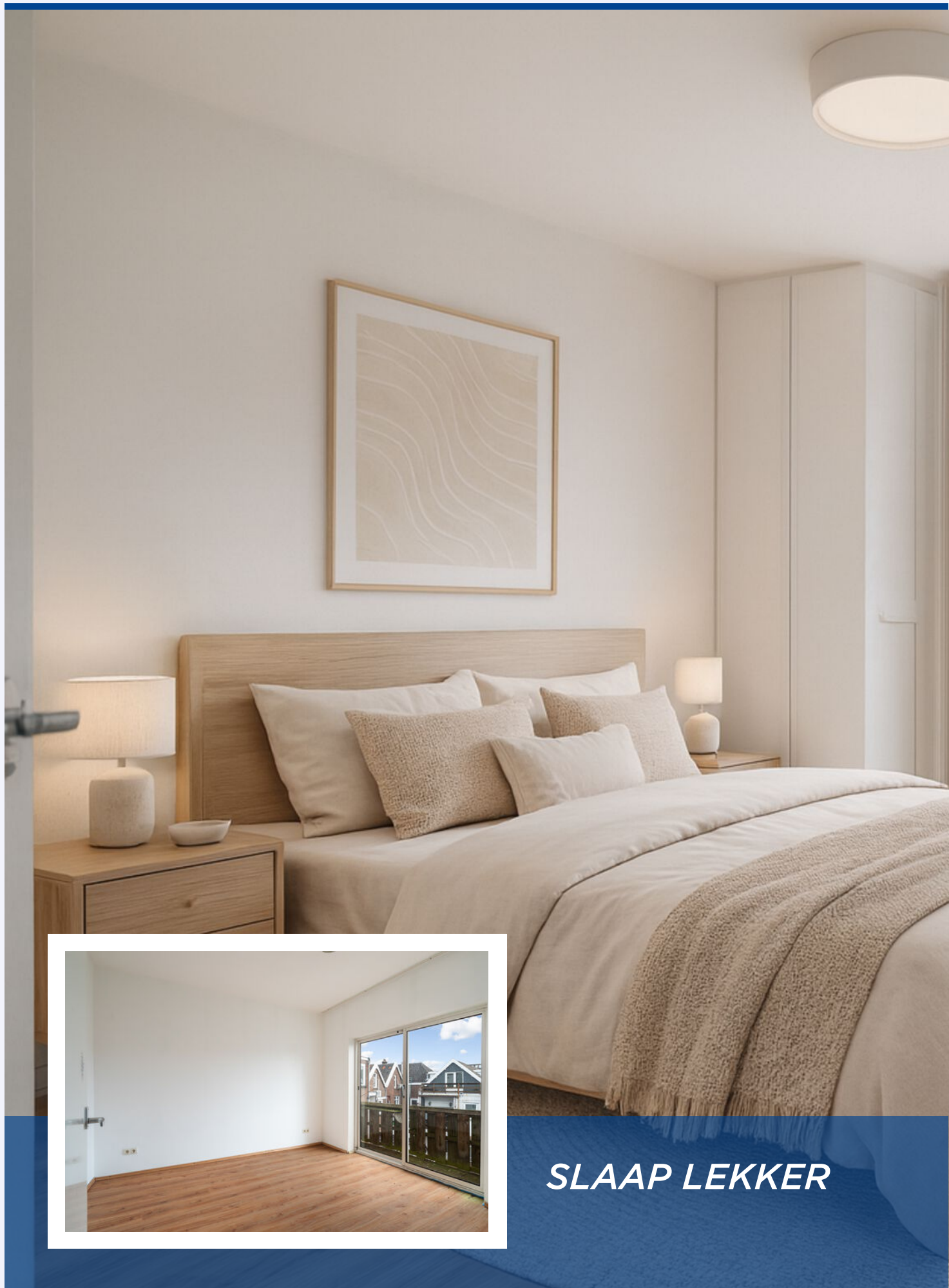


*SFEERBEELDEN
TER INSPIRATIE*



GROTERE KEUKEN, DAT KAN!





SLAAP LEKKER

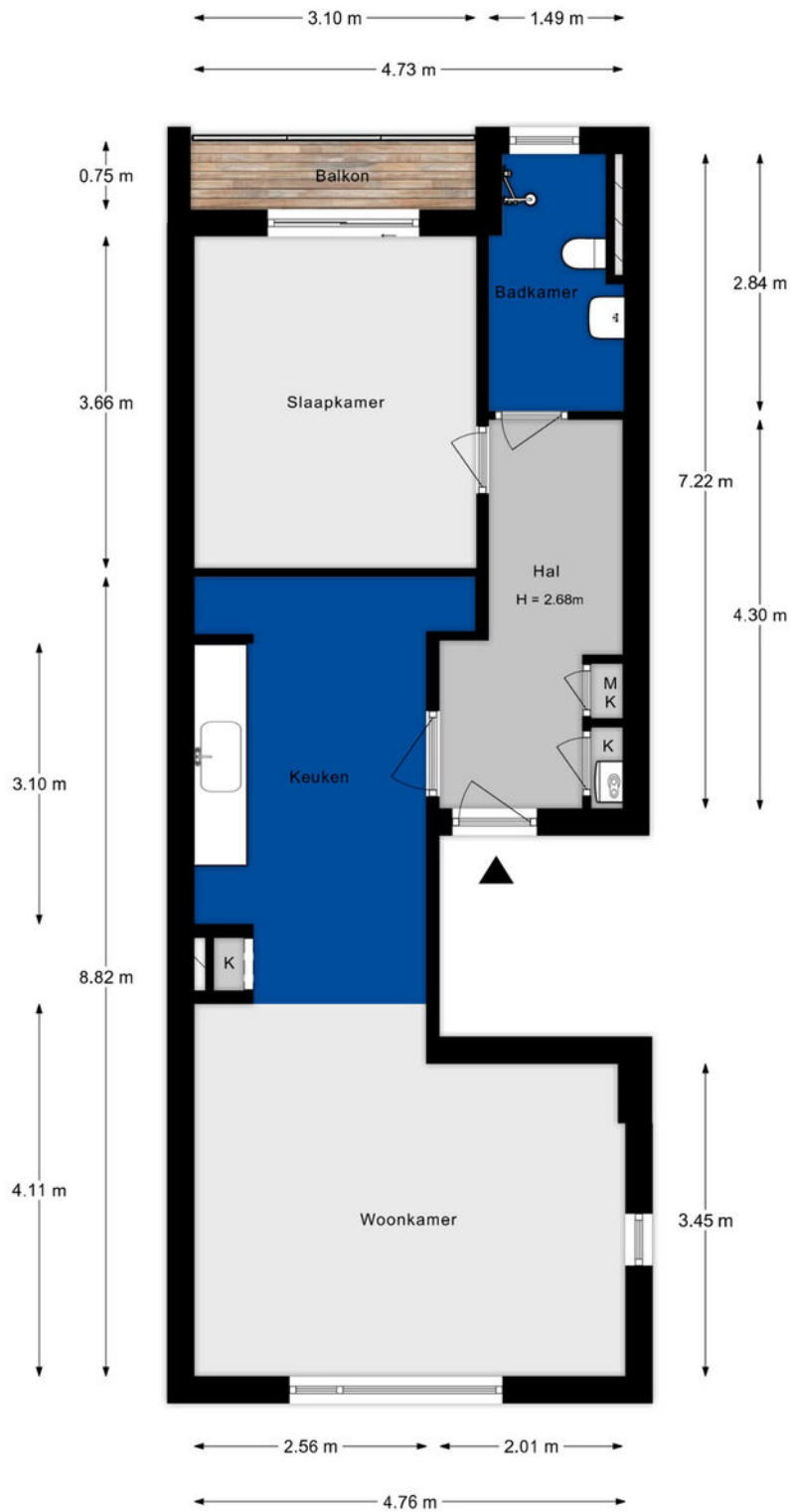


*FUNCTIONEEL
EN PRAKTISCH*

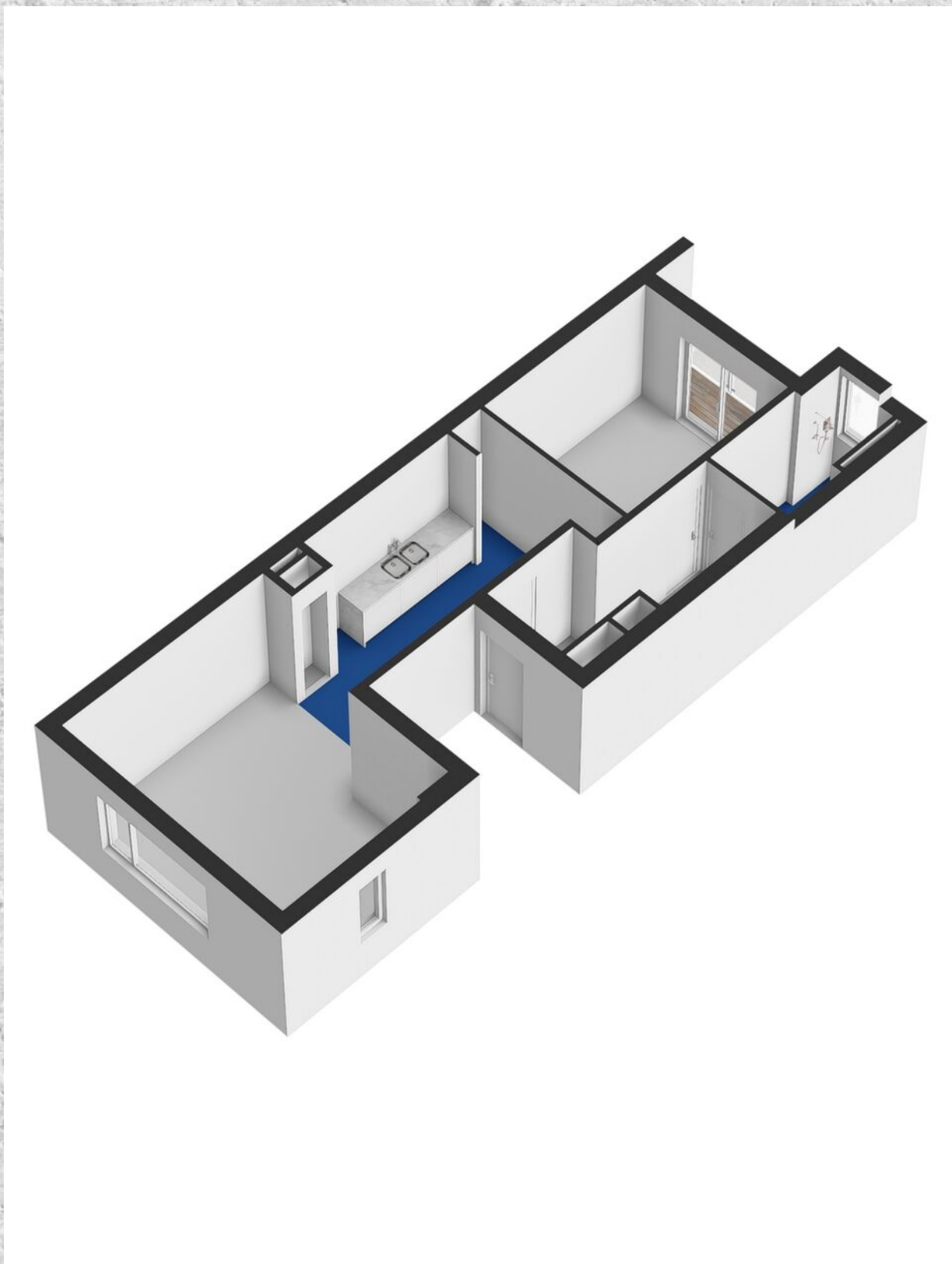




PLATTEGROND



PLATTEGROND

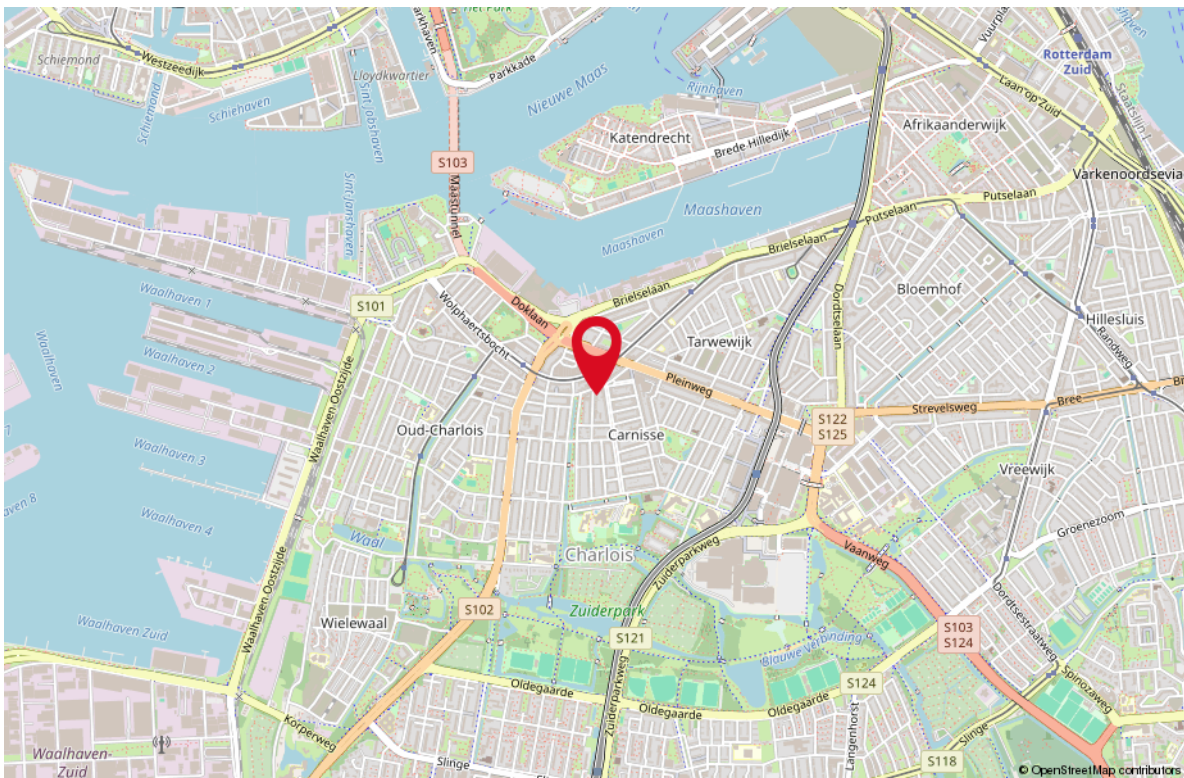
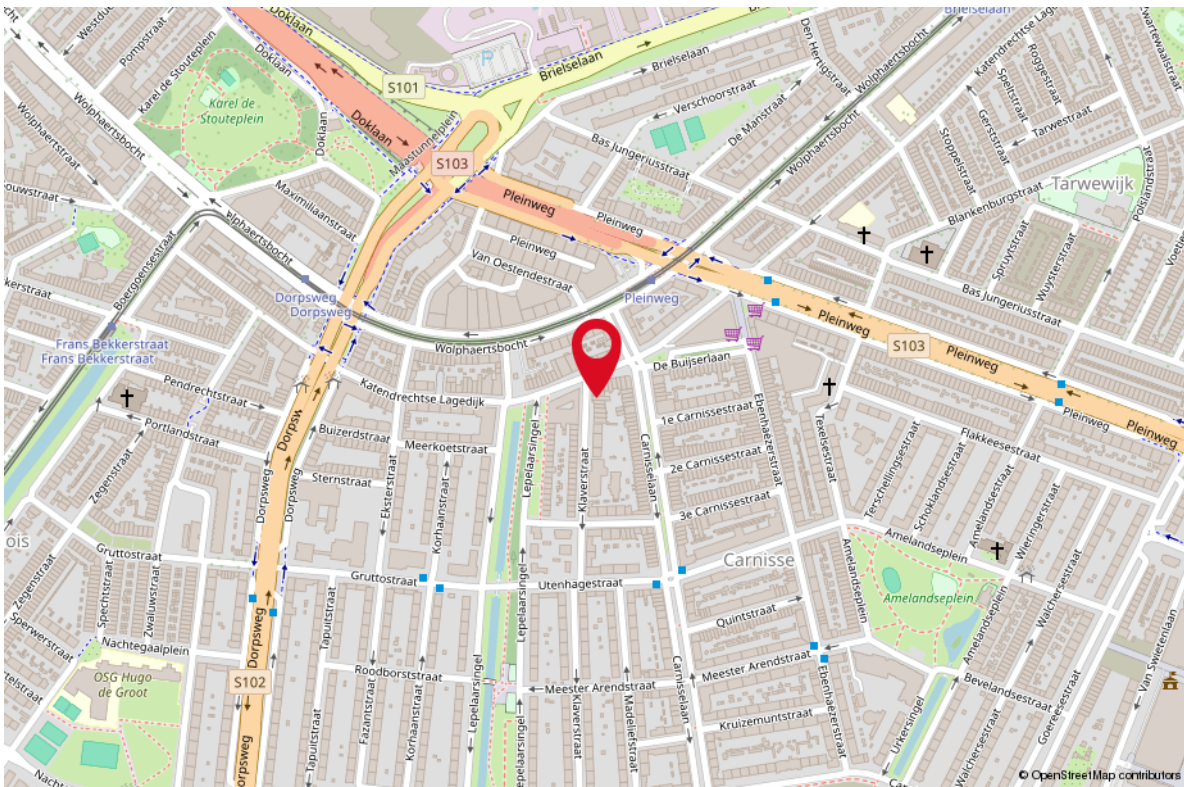


KLAVERSTRAAT 6 B 02 ROTTERDAM



LOCATIE OP DE KAART

KLAVERSTRAAT 6 B 02 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

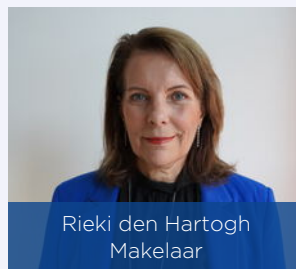
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



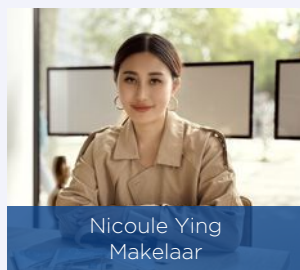
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



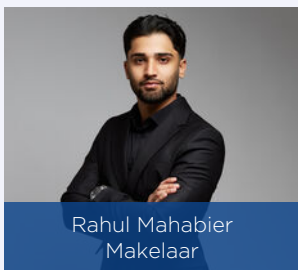
Nicoule Ying
Makelaar



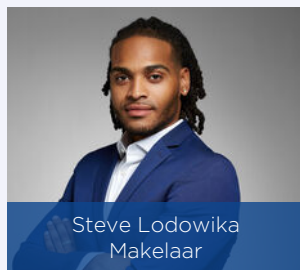
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar

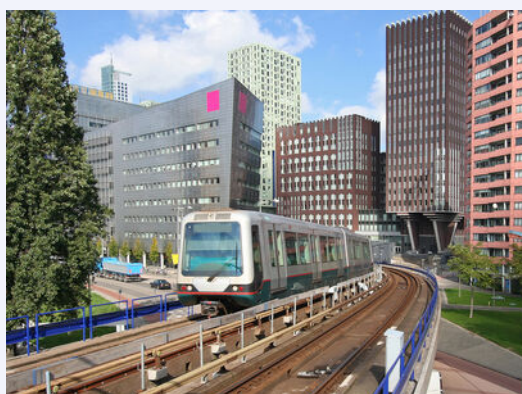


Steve Lodowika
Makelaar

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.







Uw makelaar:

Raymond Kempen

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-25141829

raymondkempen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**