

Burg. Martensstraat 2
3851 LM Ermelo
Huurprijs v.a. € 1.675,- p.m.



Putterweg 17-19, 3851 GA Ermelo
0341-567810
info@vinkeveluwe.nl

BURG. MARTENSSTRAAT 2 ERMELO



Riant wonen in hartje centrum-Ermelo!

Op de plek waar voorheen ING was gevestigd, is een mooie nieuwe woonkans gerealiseerd in de vorm van 6 woningen en 1 appartement (reeds verhuurd) met parkeergelegenheid. Een centrale plek in ons groene dorp: u kunt lopend naar de winkels en de gezellige horeca, het NS-station ligt op een steenworp afstand en met de fiets bereikt u binnen 5 minuten de uitgestrekt bosgebieden, de heide en het randmeer.

De woningen worden voorzien van een PVC vloer (neutrale, lichte houtkleur), sanitair en tegelwerk en een keuken met inbouwapparatuur (afzuigkap (recirculatie), inductie kookplaat, oven met magnetronfunctie, koel-/vriescombinatie en vaatwasser). Daarnaast worden de ramen voorzien van raambekleding (in between + overgordijnen).

Bij de voordeur, het binnenplaatsje en op enkele plekken in de woning wordt tevens verlichting aangebracht. Bij iedere woning, de winkel en het appartement is 1 parkeerplaats met laadpaal op het parkeerterrein inbegrepen.

Er zijn 4 extra parkeerplaatsen beschikbaar (zonder laadpaal). Huur van een extra parkeerplaats is mogelijk, huurprijs € 75,- per maand.

Ermelo - Putterweg 17 - Telefoon 0341-567810

Kijk ook op internet: www.vinkeveluwe.nl - email info@vinkeveluwe.nl

De in deze brochure opgenomen informatie is bedoeld om een globale indruk van de onroerende zaak te geven. Tekst, (oppervlakte) maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledige of onjuiste informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

De woningen zijn voorzien van een warmtepomp en 10 zonnepanelen. Elk paneel heeft een capaciteit van 450W. Verwarming vindt plaats via vloerverwarming via de warmtepomp. Tevens is er een elektrische boiler met een capaciteit van 180 liter.

Indeling

Begane grond: hal, meterkast, inpandige berging, kantoortje/studeerkamer, trapkast, badkamer met douche en dubbele wastafel, separaat toilet en 2 slaapkamers. Aan de achterzijde bevindt zich een kleine patio/"binnenplaatsje". Eerste verdieping: overloop, toilet, woonkamer met ruim balkon, berg-/provisieruimte, open hoekkeuken met inbouwapparatuur en Frans balkon.

Burgemeester Martensstraat 2: huurprijs € 1.675,- per maand.
Burgemeester Martensstraat 4: huurprijs € 1.675,- per maand.
Burgemeester Martensstraat 6: huurprijs € 1.675,- per maand.
Burgemeester Martensstraat 8: huurprijs € 1.675,- per maand.
Burgemeester Martensstraat 10: huurprijs € 1.675,- per maand.
Burgemeester Martensstraat 12: huurprijs € 1.695,- per maand. Dit betreft een hoekwoning.

Beschikbaar vanaf eind februari/begin maart 2026.

Onze huurvoorwaarden:

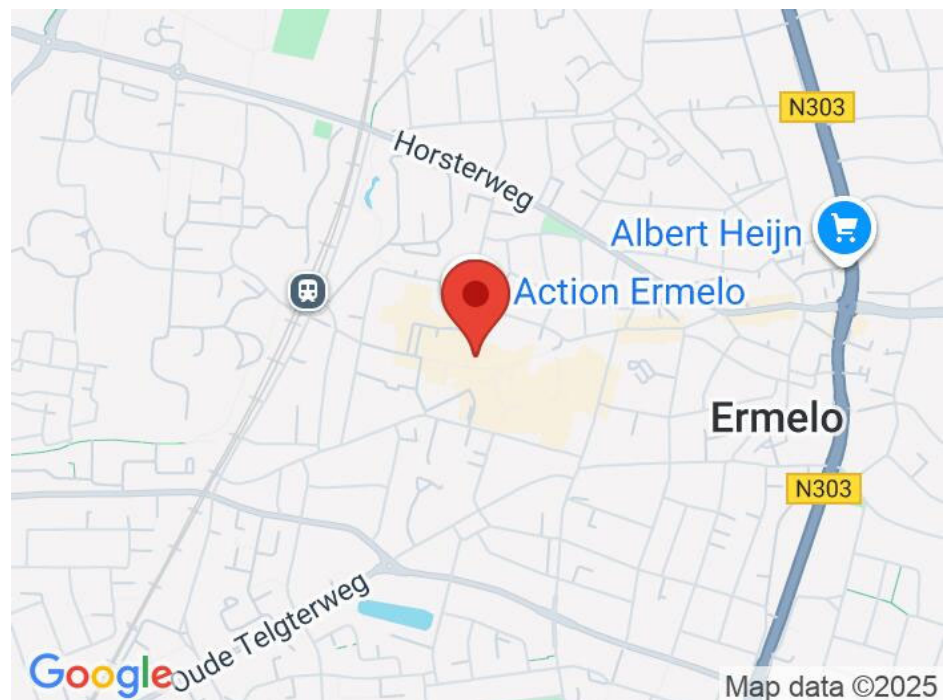
- Inclusief 1 parkeerplaats (met laadpaal).
- Er vindt een huurderscheck plaats.
- De minimale huurperiode is 12 maanden.
- De borg is 2 x de maandhuur.
- De huurprijs is exclusief, water, elektriciteit, internet, telefoon ed. Huurder dient deze zaken zelf te regelen.
- De (gezamenlijke) inkomensnorm is een bruto jaarinkomen van minimaal € 47.000,- <=> € 50.000,-. Situaties met betrekking tot eigen vermogen, inkomen uit pensioen etc. worden individueel beoordeeld.
- Huisdieren hebben niet de voorkeur. Indien een huurder bij aanvang van de huurovereenkomst een huisdier heeft dan dient dit vooraf kenbaar te worden gemaakt en zal dit individueel worden beoordeeld.
- Roken in de woning is niet toegestaan.

De gebruikte foto's zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

KENMERKEN

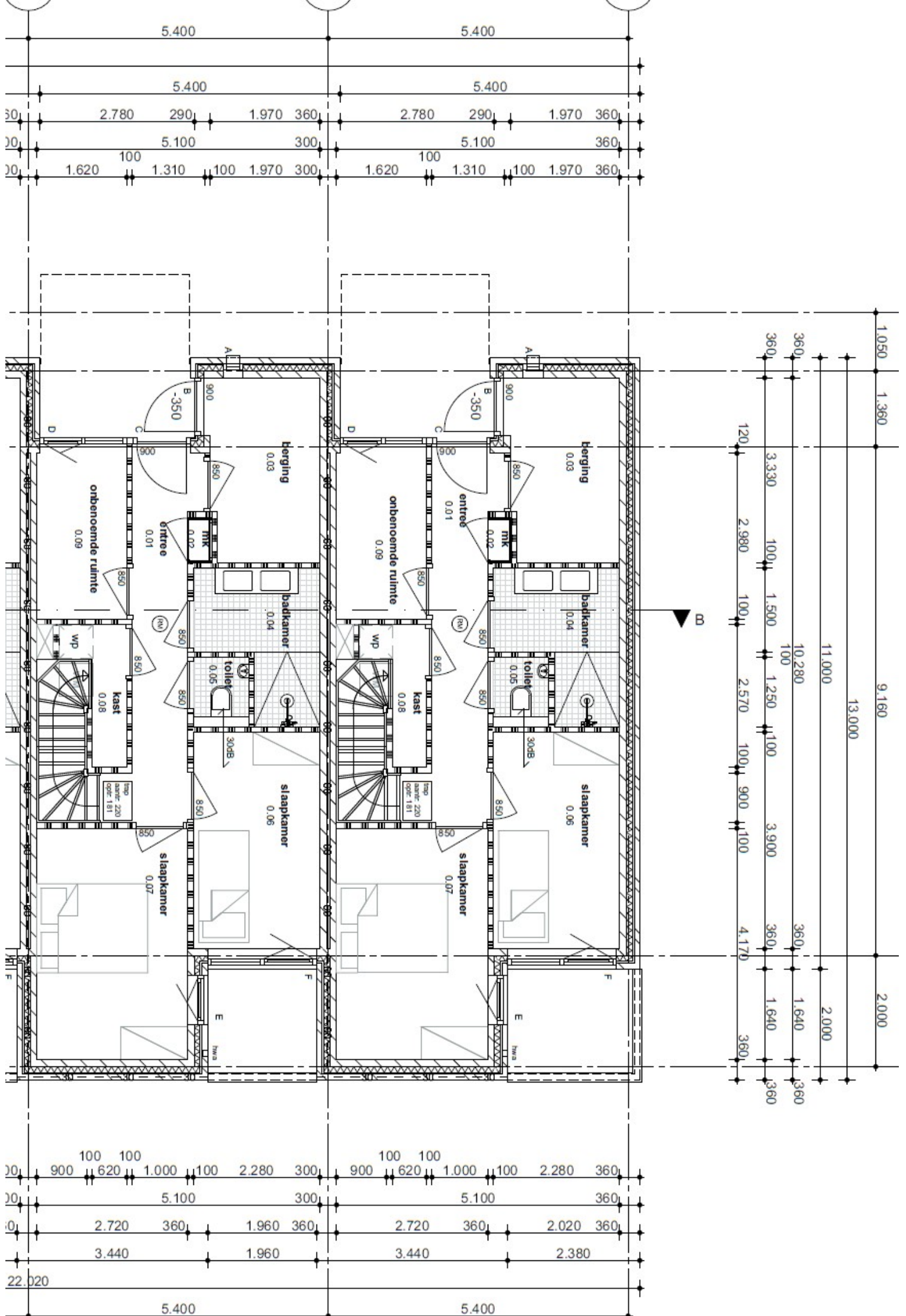
Huurprijs	: Vanaf € 1.675,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 377 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2026
Ligging	: In centrum
Tuin	: Patio/atrium 4 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

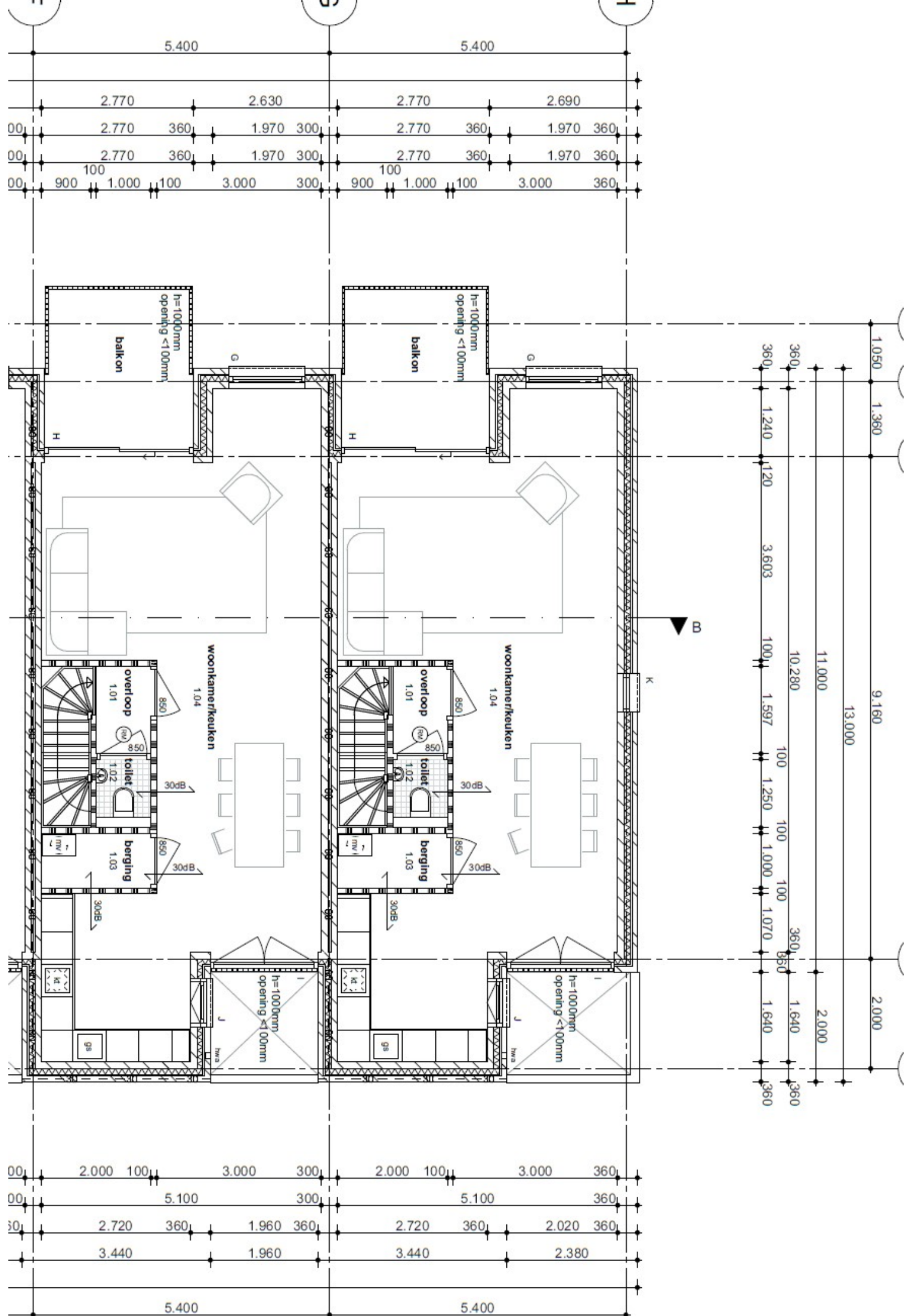
LOCATIE

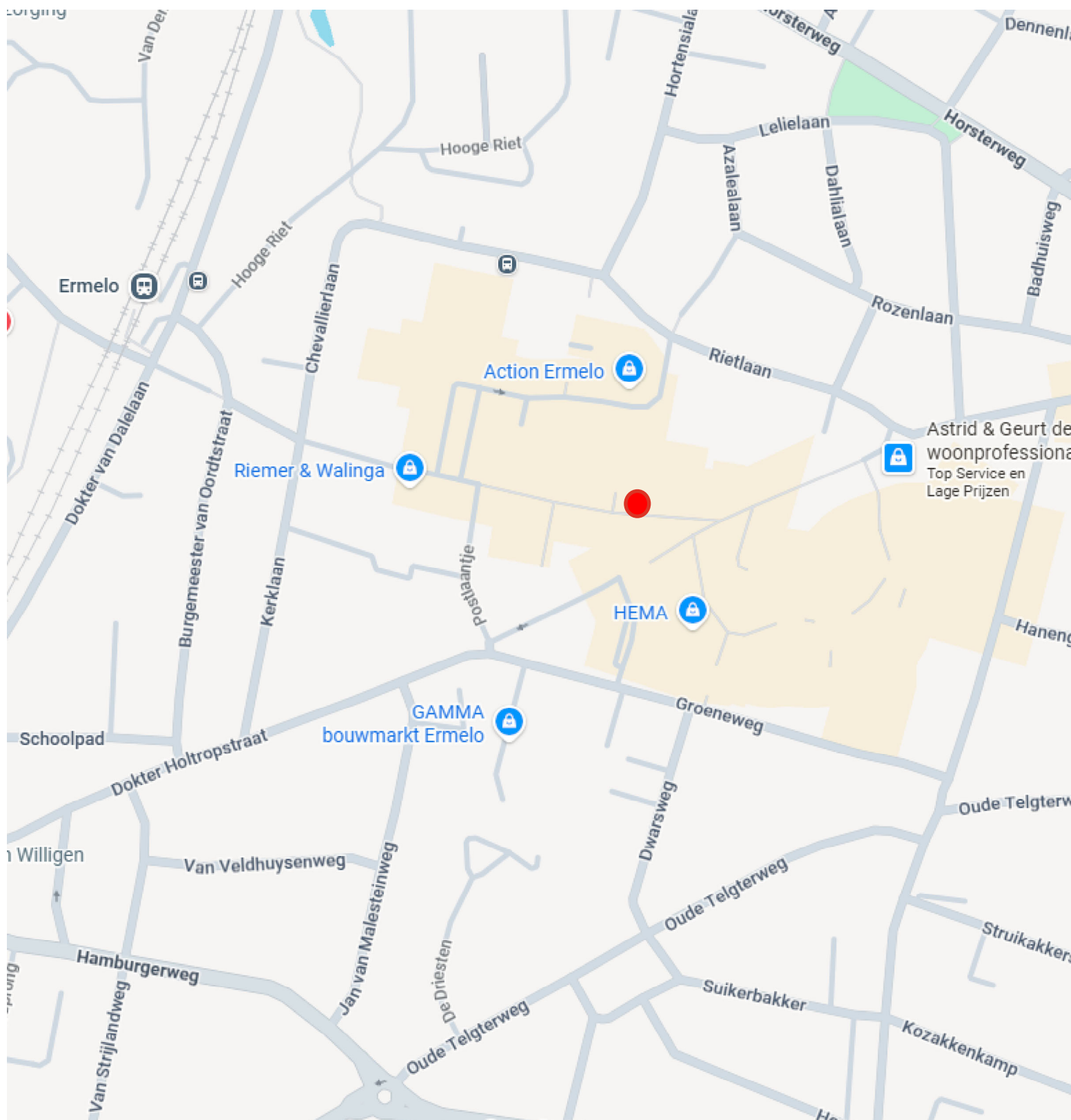












**Wij staan
voor de mooiste plekjes
... en we hebben
alles in huis**



Putterweg 17 Ermelo | tel: (0341) 567 810