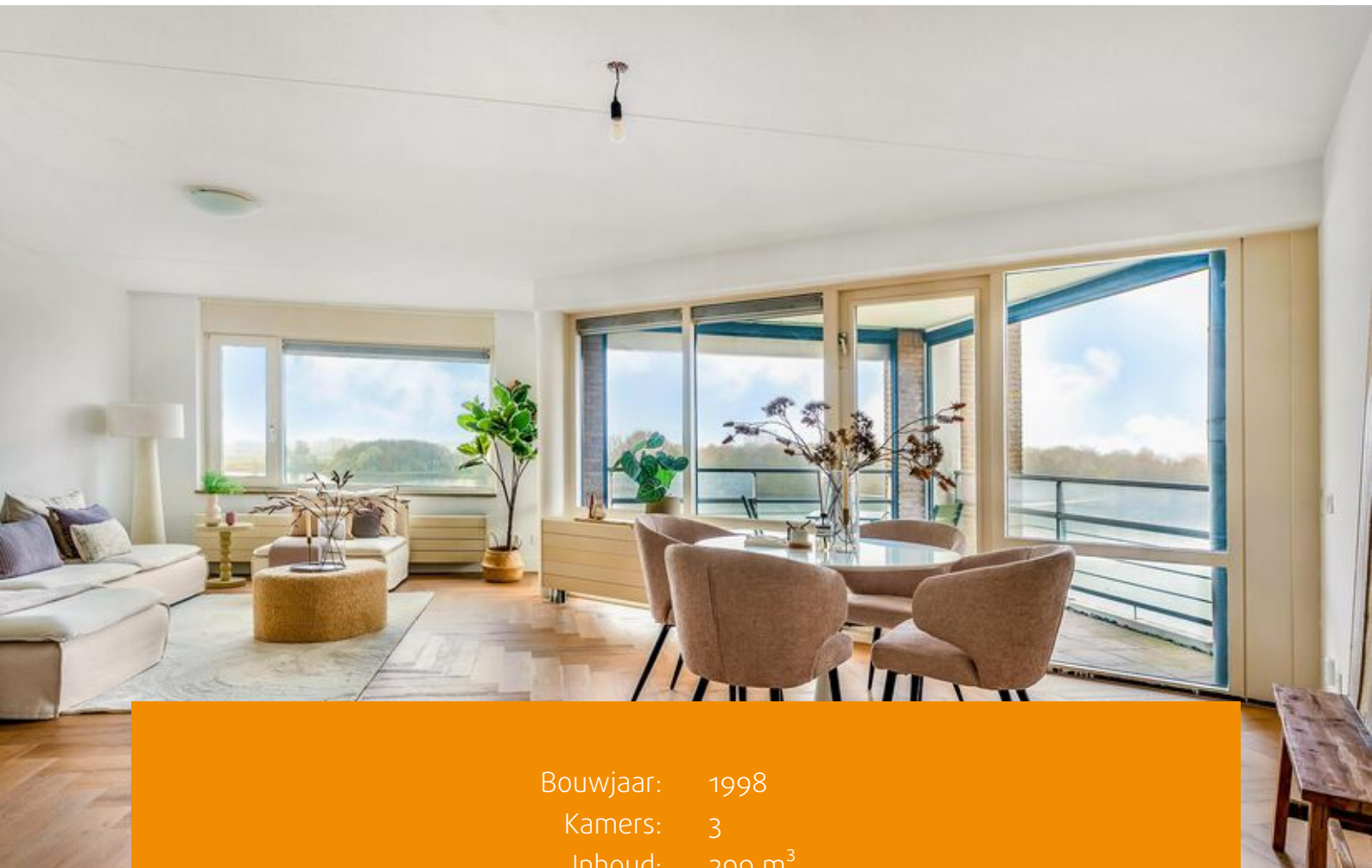


ALMERE Fellinilaan 326

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1998
Kamers: 3
Inhoud: 299 m³
Woonoppervlakte: 100 m²

Bieden vanaf prijs: € 475.000 k.k.



Ruim, 3 kamer hoek-appartement met prachtig uitzicht over het Weerwater!

In de geliefde Filmwijk, op een schitterende locatie, ligt dit royale driekamer hoek-appartement op de vierde verdieping van het moderne appartementencomplex "Wijde Blik". Het appartement biedt een prachtig uitzicht over het Weerwater, van Almere-Stad tot aan de A6. Vanaf het ruime balkon van 12 m² geniet je van dit panoramische uitzicht. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 100 m² en is ideaal gelegen, dicht bij voorzieningen zoals het Lumièrepark, het Stadshart van Almere Centrum, openbaar vervoer, supermarkten, een gezondheidscentrum en de uitvalswegen A6 en A27.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is het unieke panoramische uitzicht. Kom het met eigen ogen bewonderen! Houd je van wandelen? Het 'rondje Weerwater' is bij jong en oud bekend als de perfecte route om in conditie te blijven.

Indeling:

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau heb je toegang tot de berging en kun je de trap of de lift nemen naar de verdiepingen.

4e verdieping:

Entree/hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en de ruime, lichte woonkamer. Bij binnenkomst wordt je direct getrokken naar het schitterende uitzicht. De woonkamer is bijzonder royaal en heeft toegang tot het zonnige balkon van 12 m² op het zuidwesten, met een wijds uitzicht over

het Weerwater.

Door de vele raampartijen is er veel natuurlijk licht in de woonkamer. De L-vormige keuken is voorzien van voldoende bergruimte in onder- en bovenkasten, en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De aangrenzende bergkast biedt ruimte voor de wasmachine, droger en extra opslag.

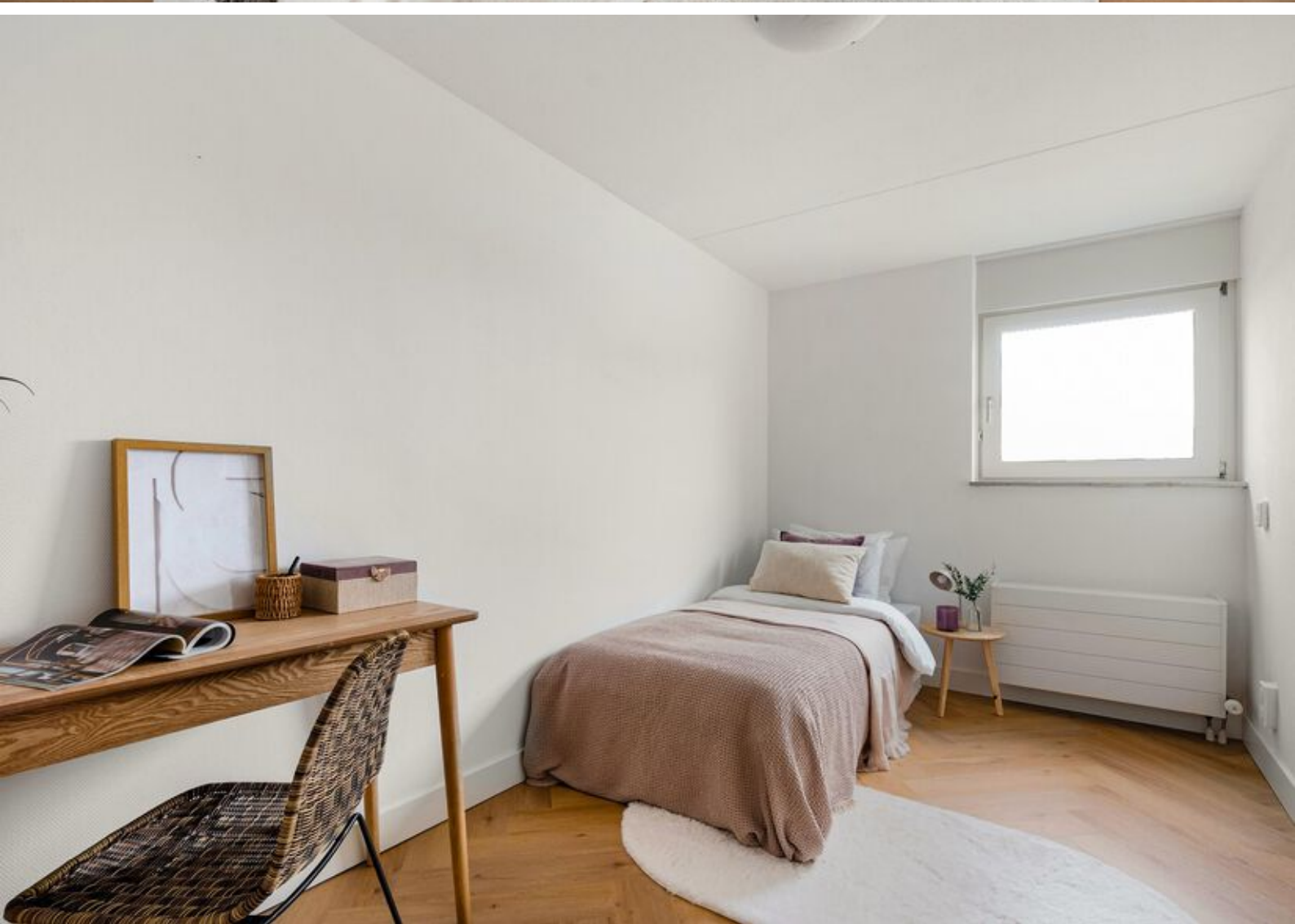
In de twee slaapkamers is genoeg ruimte voor grote kasten. De badkamer is volledig betegeld tot aan het plafond en is uitgerust met een wastafelmeubel met lades, een spiegel met verlichting en een inloofdouche met zijje. Het gehele appartement is voorzien van een recent gelegde PVC visgraadvloer met hoge plinten en gladde wanden.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon op het zuidoosten;
- Energie label A+;
- De buitenzijde van het gebouw is recent geschilderd (2025);
- VVE-bijdrage ca. € 197,- per maand;
- VVE in oprichting, de eerste vergadering moet nog plaatsvinden;
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Openbaar parkeren voor het complex;
- Oplevering in overleg, kan snel.
- Projectnotaris: PVM Notarissen (notariskeuze verkoper)











Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

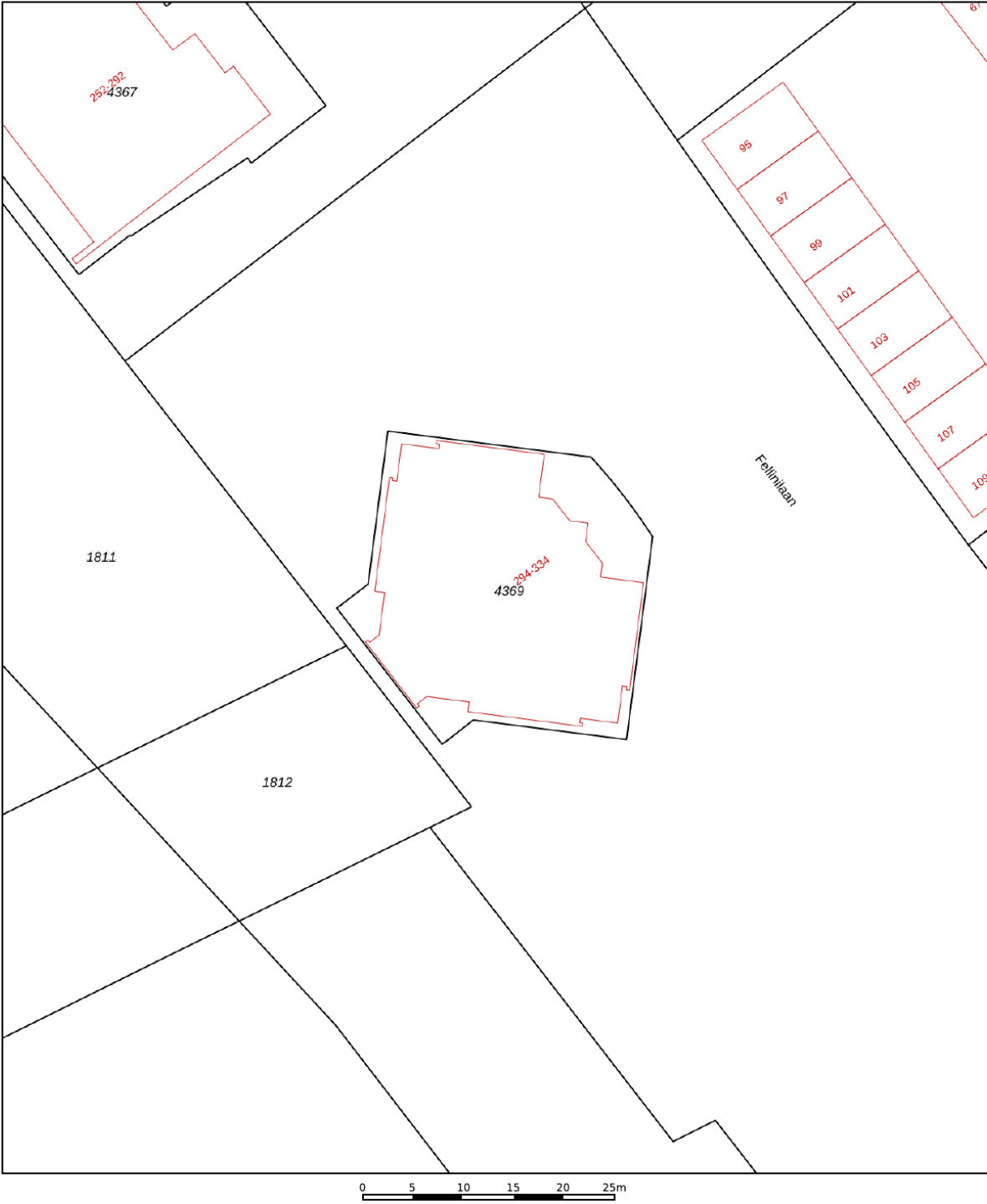
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie U

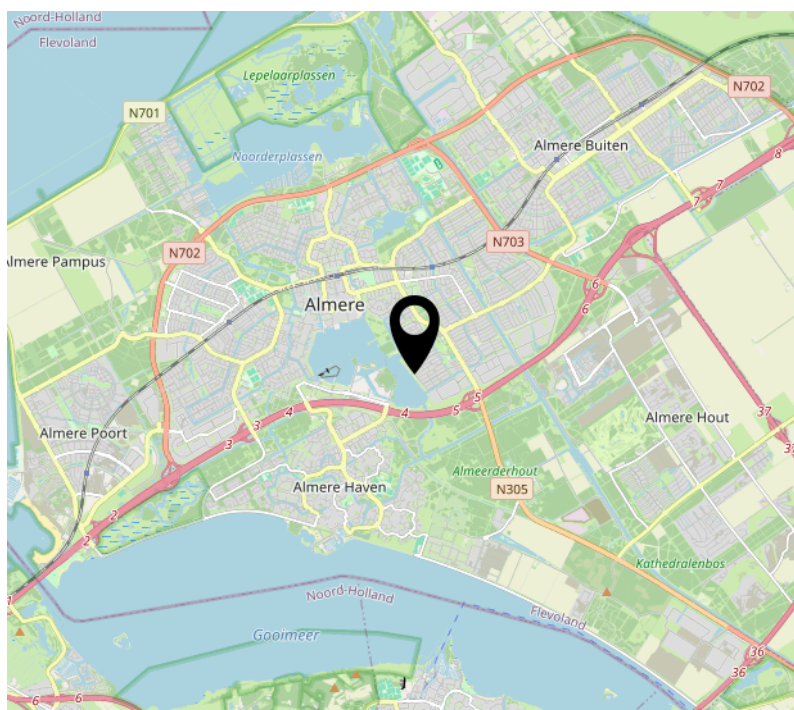
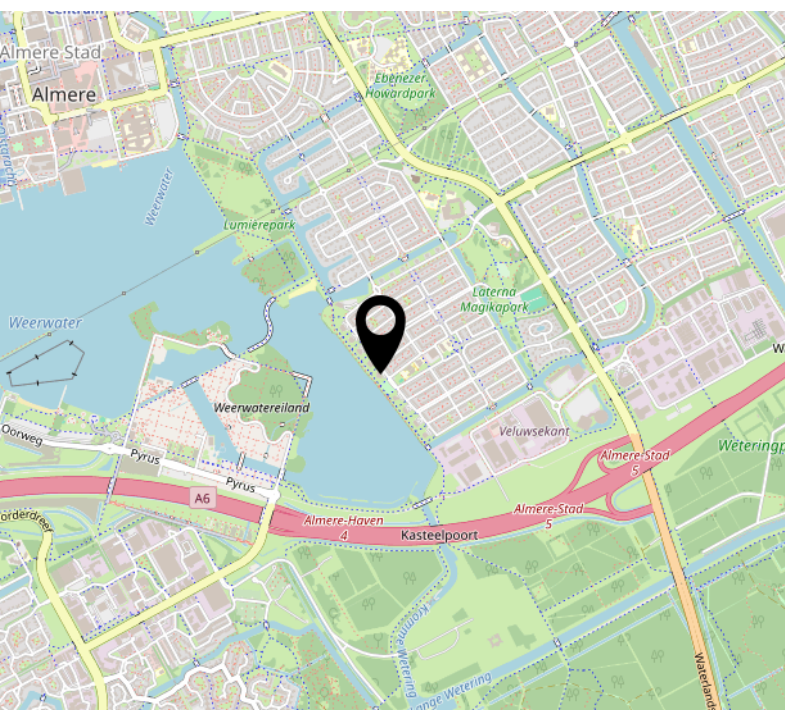
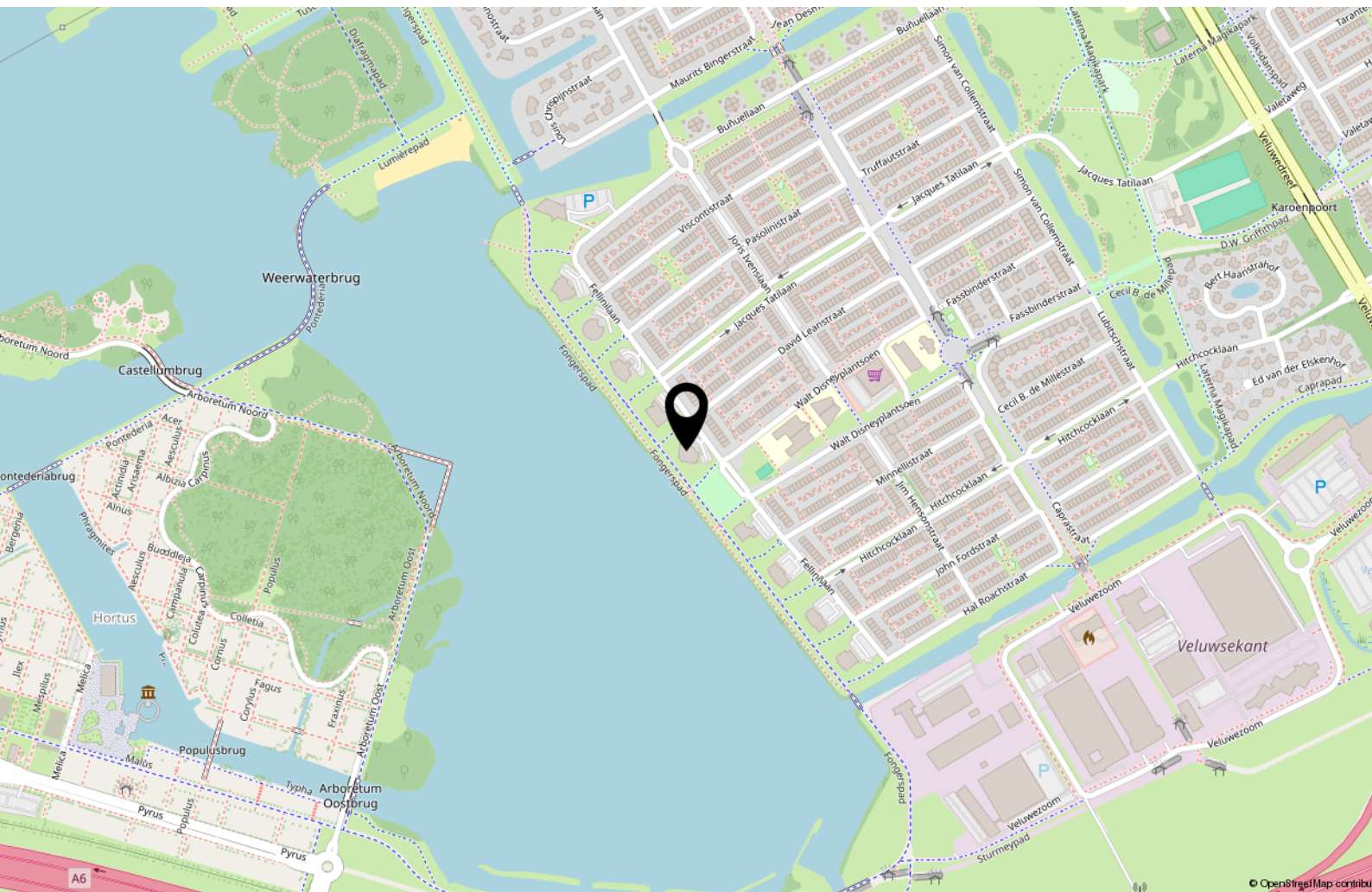
Perceel 4369

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

