



Pasteurstraat 100

7316 GW Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.



Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1969
Type	appartement	Verwarming	blokverwarming
Kamers	4	Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Woonoppervlakte	94 m ²		
Inhoud	286 m ³		

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim appartement op een toplocatie in Apeldoorn? Dan is dit appartement met 3 slaapkamers en 94 m² woonoppervlak wellicht iets voor u!

Het appartement is ideaal gelegen met het centrum van Apeldoorn op circa 10 minuten fietsafstand en met goede toegang tot uitvalswegen. Daarnaast bevindt het dichtbij het winkelcentrum "Mercatorplein" en op enkele minuten loopafstand van het Prinsenspark, het Verzetstrijderspark en het Wilhelminapark. Hier kunt u heerlijk wandelen en ontspannen in het groen.

Indeling:

Entree, hal met toiletruimte en een berging/technische ruimte. De lichte woonkamer biedt toegang tot een ruim balkon met een prachtig vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de keuken, die tevens toegang geeft tot het tweede, kleinere balkon. Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan één eveneens direct toegang heeft tot het grote balkon. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douchecabine, een wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur. In de onderbouw bevindt zich een extra berging.

De servicekosten voor de VvE bedragen € 207,37 per maand.

Interesse? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen die dit appartement te bieden heeft.

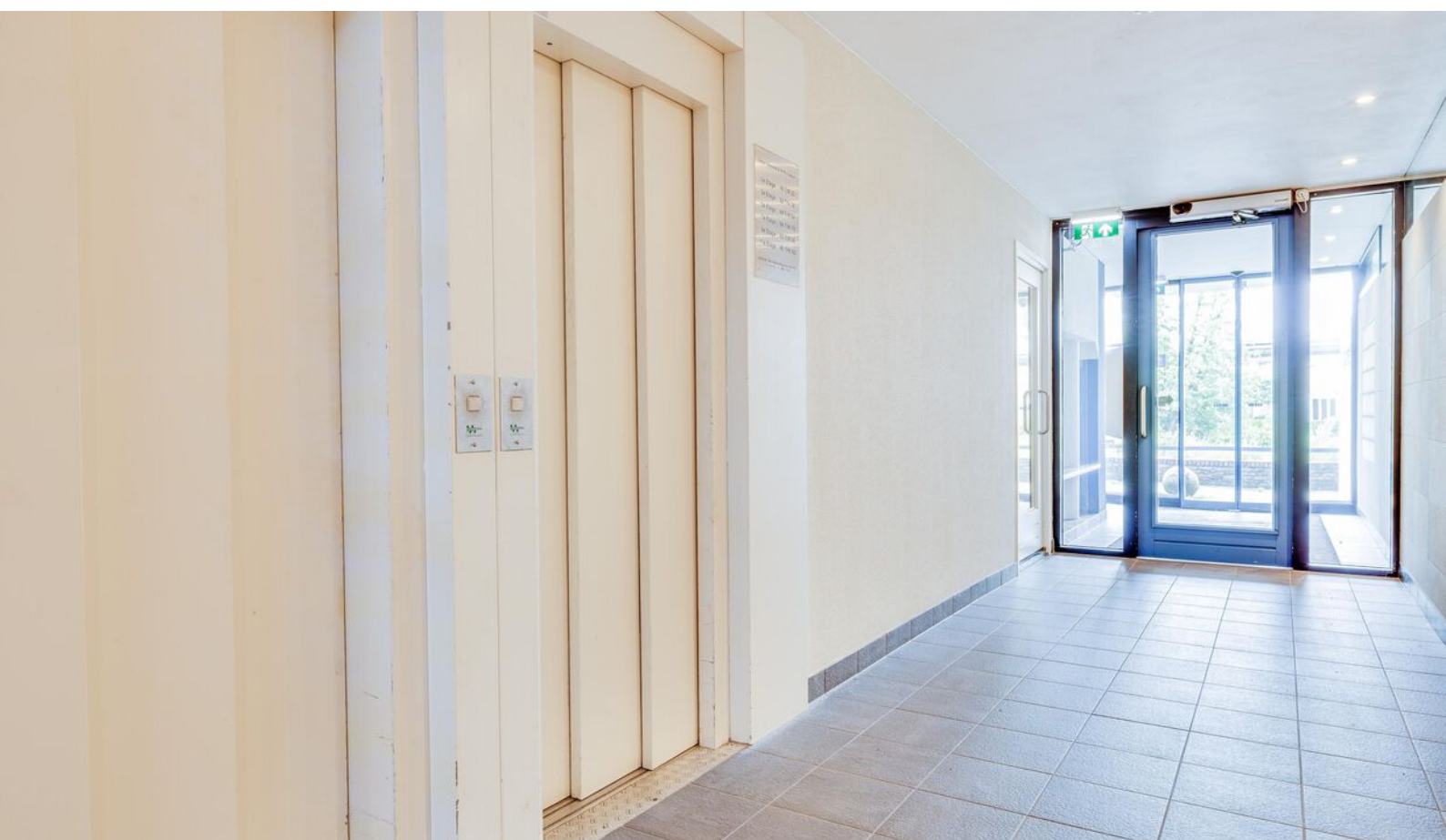
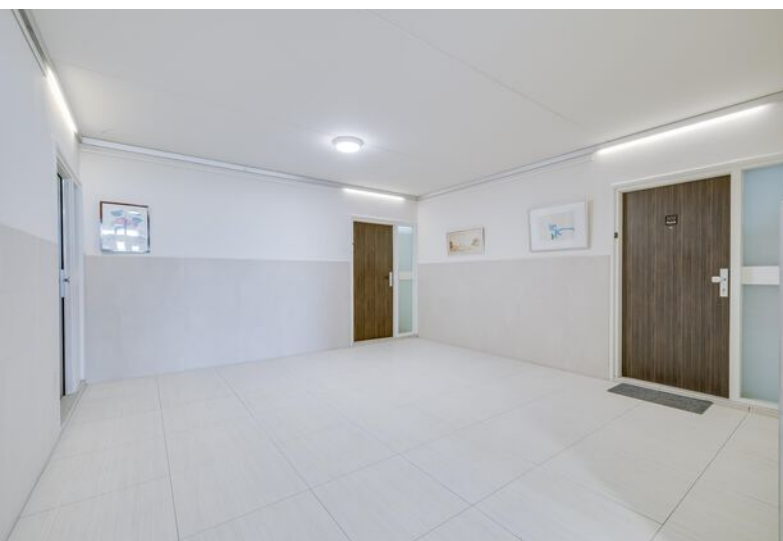
Bij het appartementencomplex zijn enkele garageboxen aanwezig. Bij aankoop van het appartement is er een mogelijkheid om er hier een van aan te kopen (Indien beschikbaar).











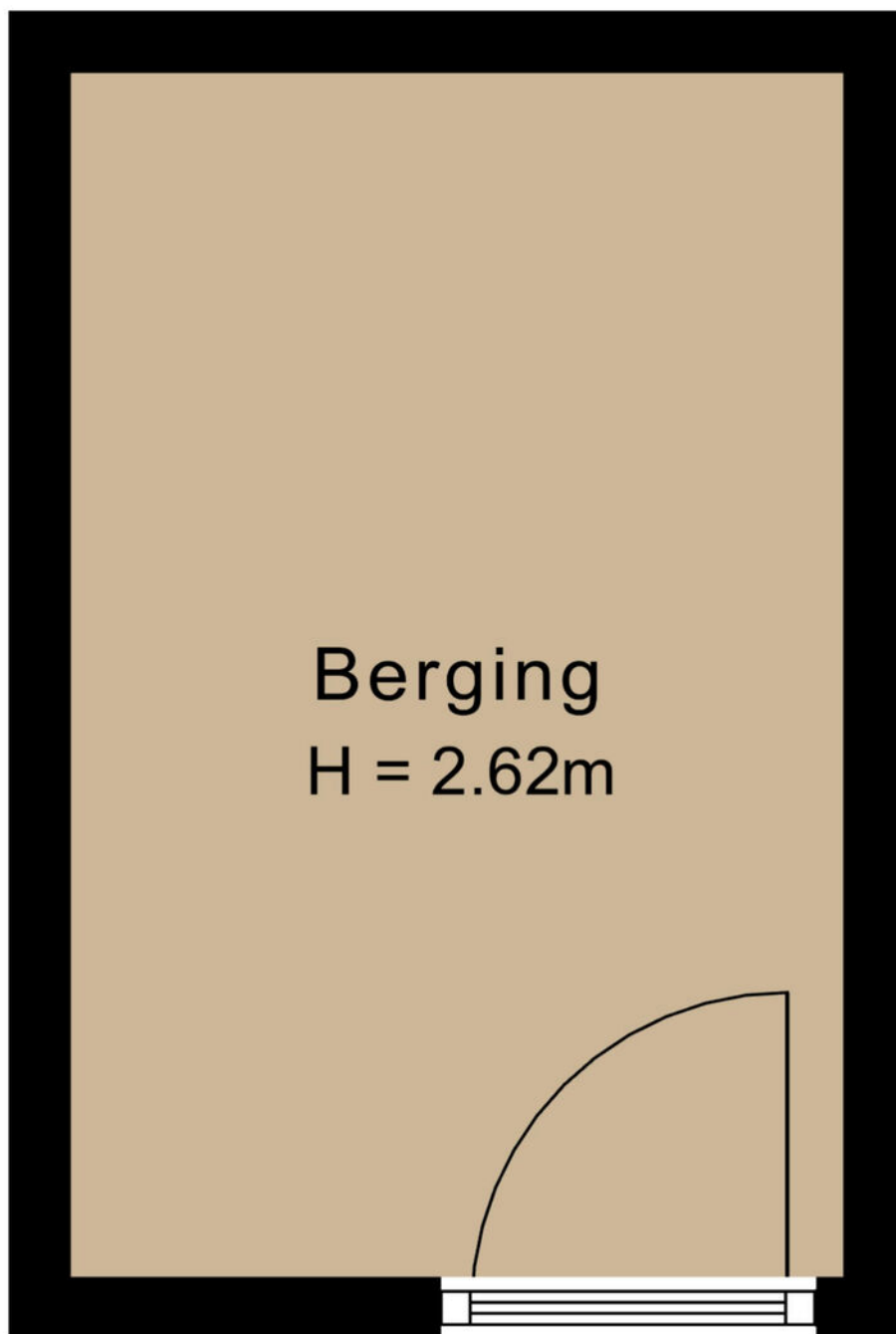


Appartement



Berging

2.90 m



Berging
H = 2.62m

1.86 m

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars