



EUROPALAAN 35-15, 8881 EJ WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 435.000,-

Comfortabel en ruim 6-persoons appartement op de begane grond van Landal West-Terschelling met een ruim terras op het zuidoosten.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



Appartement

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Europalaan 35-15, 8881 EJ West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 108 m²
Perceeloppervlakte	appartementsrecht
Inhoud	ca. 390 m³
Bouwjaar	2013
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	C
Verwarming	Centrale voorziening

HET HELE VERHAAL

Op een centrale locatie te West-Terschelling bevindt zich dit royale en exclusieve 6-persoons luxe-appartement van het type 6LA, de meest ruime variant binnen Landal West-Terschelling, met een woonoppervlakte van circa 108 m². Het appartement is uitgerust met een Finse sauna en beschikt over een ruime tuin met aangelegd terras op het zuidoosten. Een verblijf hier staat garant voor comfort en ontspanning, terwijl het tevens een aantrekkelijke investeringskans biedt met een goed rendement.

Bij binnenkomst betreedt u een sfeervolle, royaal opgezette woonkamer met aangrenzend een open keuken, compleet met eettafel en voorzien van alle moderne gemakken. Het appartement biedt drie comfortabele tweepersoonsslaapkamers met boxspringbedden, waarvan er twee direct toegang geven tot het terras dankzij een schuifpui. Verder beschikt appartement 15 over een separate toiletruimte en een badkamer met ligbad, douche, wastafel en een ruime Finse sauna. Tot slot is er een praktische bergkast aanwezig met een was-droogcombinatie, ideaal voor een langer verblijf. Daarnaast bevindt zich in het appartement een eigenarenkast.

Bij aankoop van het appartement kunt u zorgeloos genieten én profiteren van verhuurinkomsten. Landal West-Terschelling neemt de volledige verhuur uit handen, inclusief marketing, beheer en boekingen. De Vereniging van Eigenaren (VvE) verzorgt het onderhoud van het gebouw, de energievoorziening en de vernieuwing van de appartementen. Daarnaast heeft u als eigenaar de mogelijkheid om uw appartement tot ruim 12 weken per jaar zelf te gebruiken.

De locatie van Landal West-Terschelling is perfect voor wie het eiland optimaal wil beleven. Op loop- en fietsafstand vindt u tal van mogelijkheden: maak een wandeling door de bossen en duinen, neem een verfrissende duik in het overdekte zwembad De Dobe of blijf actief bij Island Gym. Op West-Terschelling zelf zijn er volop gezellige restaurants en cafés waar u kunt genieten van heerlijke gerechten en drankjes. Daarnaast biedt het dorp een divers aanbod aan winkels en talloze watersportmogelijkheden.



BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Reeds geboekte verhuurde perioden dienen te worden gerespecteerd.

Voor meer informatie over dit appartement en de werkwijze van Landal West-Terschelling of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl



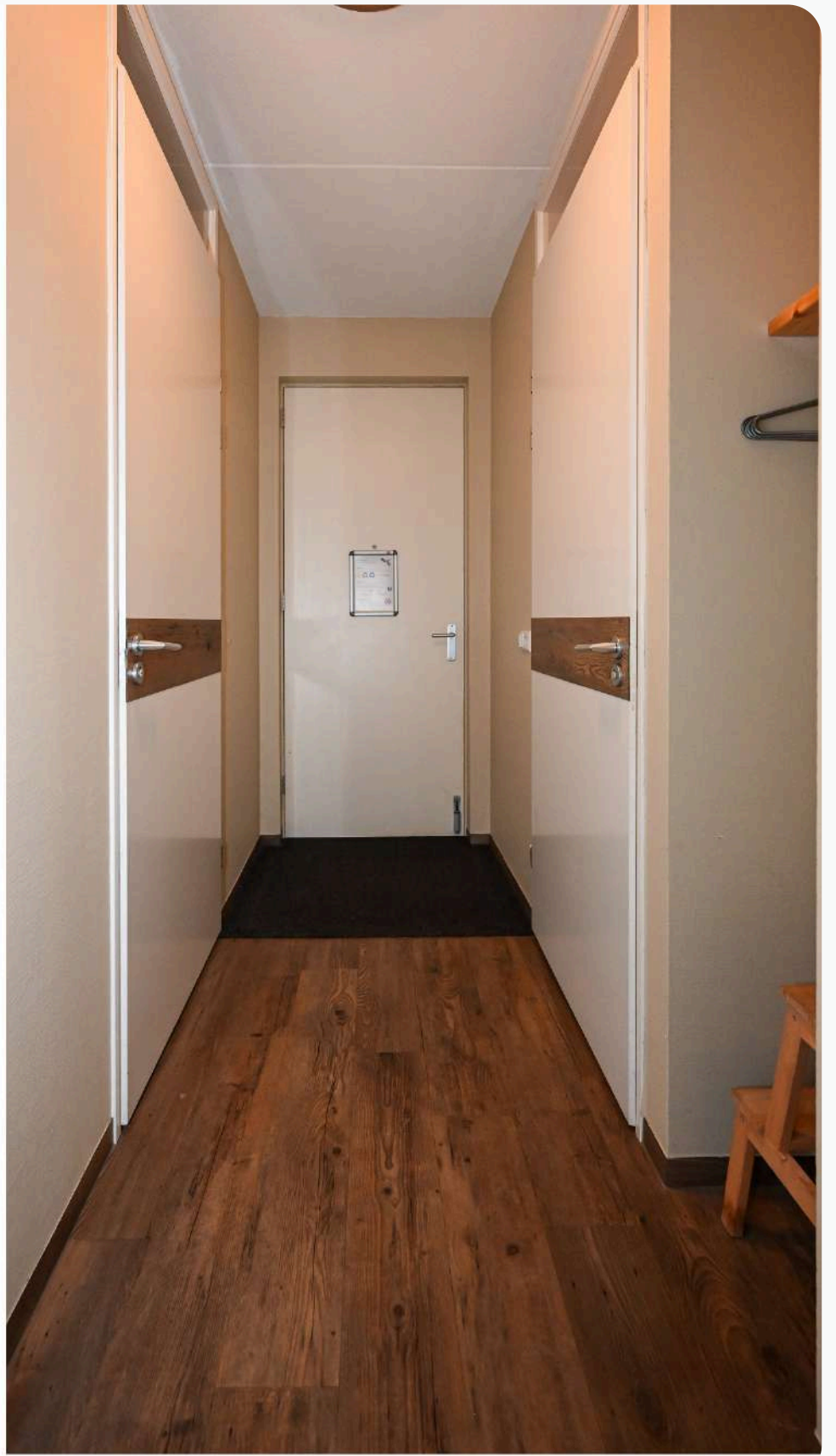














PLATTEGROND APPARTEMENT



INDELING

Via de entree komt u in de ruime hal van het appartement. Vanuit deze hal heeft u toegang tot een separaat toilet, een praktische bergkast, de badkamer, drie comfortabele slaapkamers en de sfeervolle woonkamer met open keuken.

Woonkamer, afmeting ca. 4.75 x 6.50/8.75 m

Open keuken, afmeting ca. 3.35 x 4.75 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.05 x 3.90 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.70 x 3.90 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.85 x 3.90 m

Badkamer, afmeting ca. (incl. sauna) 4.45 x 3.35 m

Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.20 m

Hal, afmeting ca. 1.30 x 6.85 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PARK PLATTEGROND

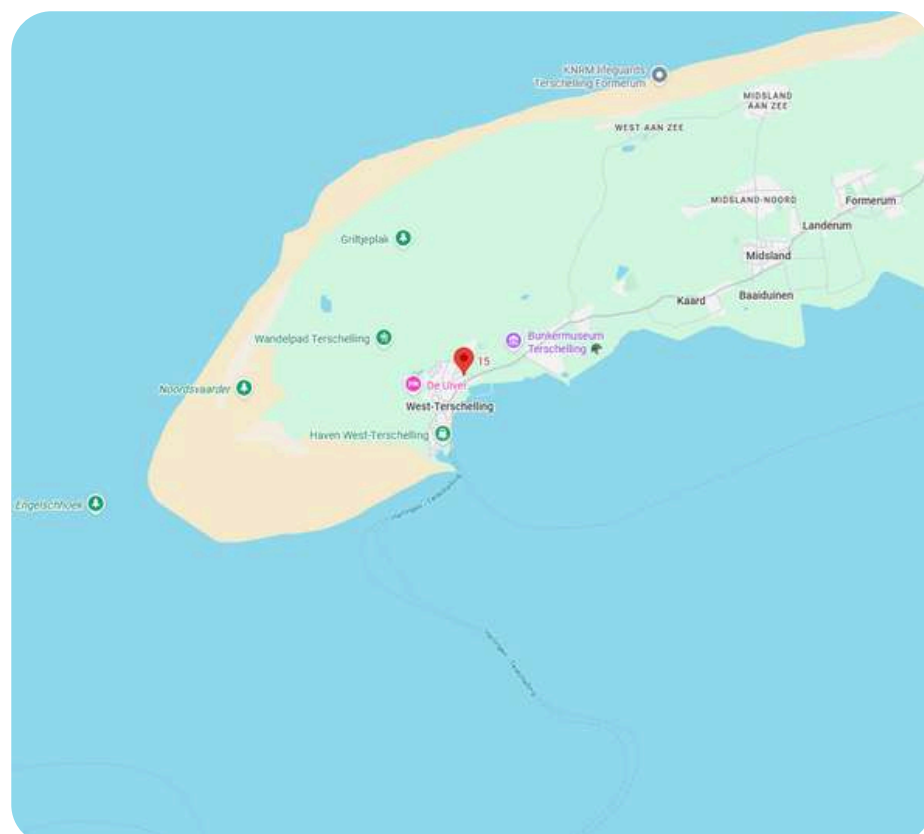
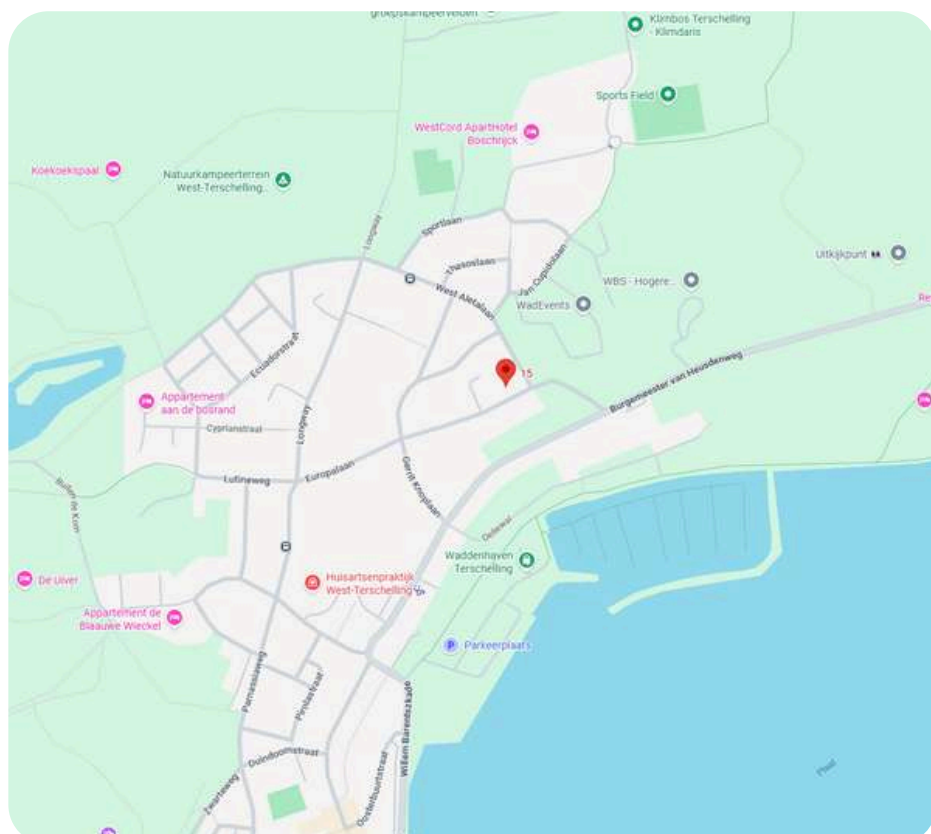
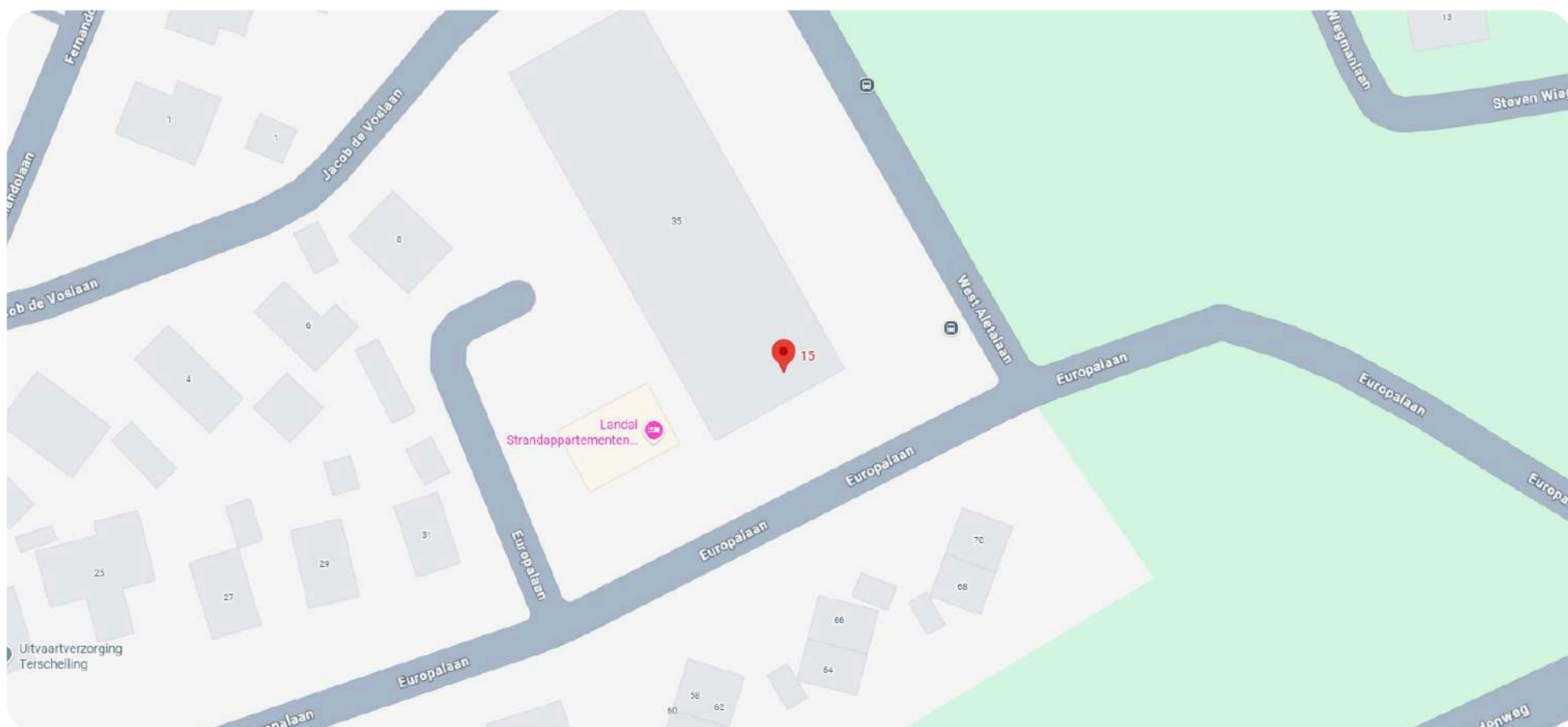


- | | |
|---|--|
| A = Receptie - Rezeption - Reception | E = Nooduitgang - Notausgang - Emergency exit |
| B = Vuilcontainers - Müllcontainer
Garbage containers | F = Fietsenstalling - Fahrradraum - Bike shed |
| C = Trappenhuis - Truppenhaus - Stairwell | G = Speeltuin - Spielplatz - Playground |
| D = Lift - Aufzug - Elevator | = AED - Defibrillator |
| | = Parkeerplaats - Parkplatz - Parking place |

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART (3793)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

A

3793

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

