

Charlotte Ruysplantsoen 16

Heerhugowaard

Vraagprijs

€ 975.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **238 m²**

Perceeloppervlakte **569 m²**

Inhoud **890 m³**

Bouwjaar **2003**

Energielabel **-**

Vraagprijs

€ 975.000

k.k.



Charlotte Ruysplantsoen 16

Heerhugowaard



Omschrijving

Aan de zuidzijde van Heerhugowaard nabij sportcomplex. Basisschool en winkels bieden wij te koop aan, dit in 2003 nieuw gebouwde karakteristieke statige vrijstaande herenhuis met aangebouwde royale berging en gesitueerd op een 18,5 meter brede kavel grond van 569 m2 met een tuin op het zuidwesten.

Dit prachtige herenhuis is ontworpen door Architect Ton van der Laan en gebouwd door Bouwbedrijf Ted Groot. De tuin is aan de achterzijde omsloten door een robuuste tuinmuur met een rij leilinde bomen.

Dit fraaie herenhuis met een totale woonoppervlakte van 238m2 heeft een frontbreedte van 12 meter met de voordeur in het midden. Aan de voorzijde beschikt u over 2 parkeerplaatsen op eigen grond.

Indeling:

Royale entree met toilet, trapopgang en aan de rechterzijde toegang tot de straatgerichte zitkamer met massieve afzelia houten vloer en schuifdeuren naar tuingerichte uitgebouwde eetkamer met dubbele tuindeuren. Aansluitend heeft u de beschikking over een uitgebreide keuken met spoeleiland en inbouwapparatuur.

Aan de linkerzijde van de entree heeft u de beschikking over een prachtige kantoorruimte welke tevens kan worden aangewend als slaapkamer, waarbij de aansluitende werkruimte in dit geval kan worden omgebouwd tot een luxe badkamer. Vanuit de keuken bereikt u tenslotte de royale aangebouwde berging/bijkeuken van 3.49 x 4.62 meter met toegangsdeur vanaf de voor- en achterzijde.

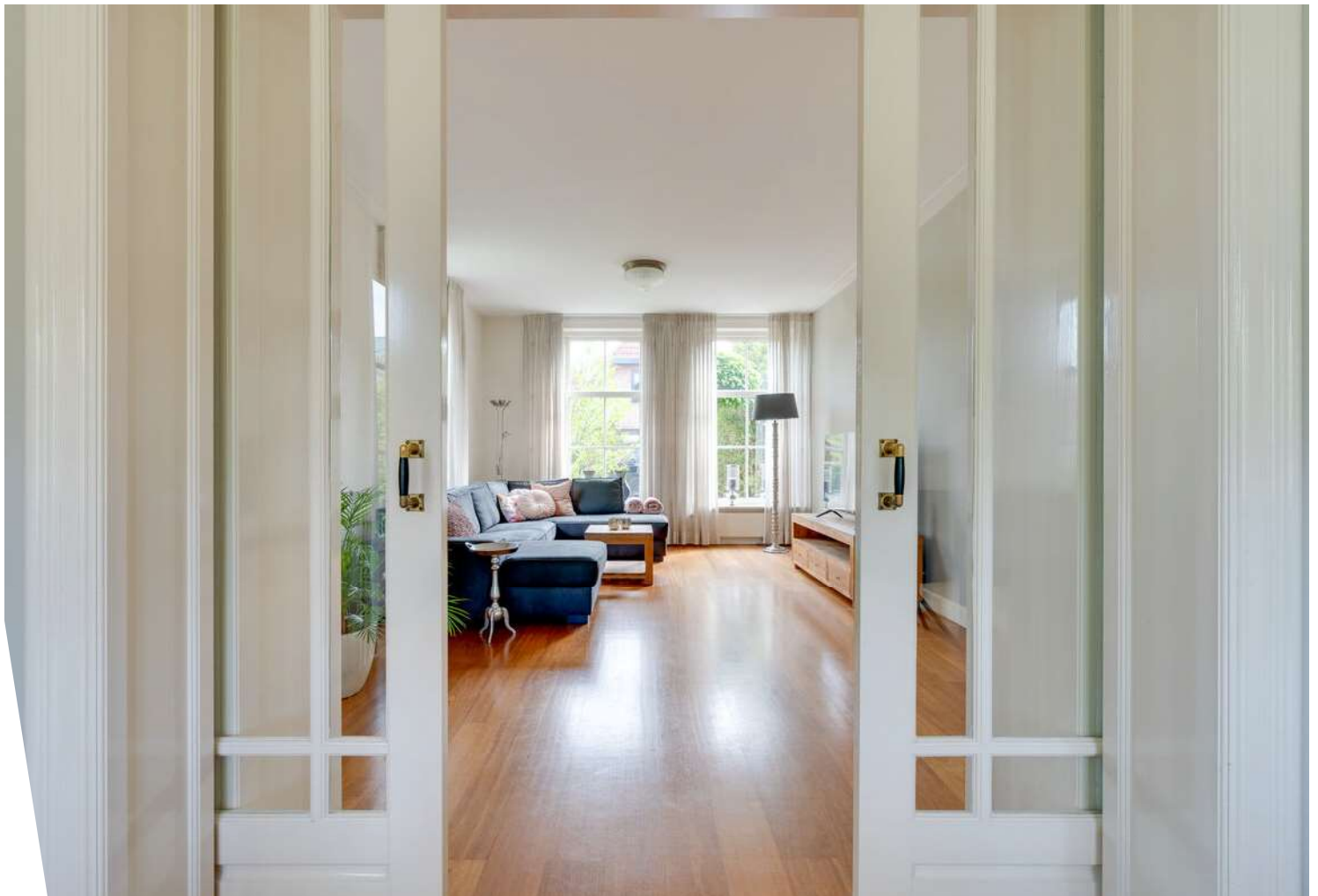
Op de 1e etage biedt de royale overloop vanuit het midden toegang tot 3 royale slaapkamers waarvan één voorzien van inloopkleed-ruimte; separate 2e toilet en tenslotte een compleet uitgevoerde volledig betegelde badkamer voorzien van ligbad, douche en 2 wastafels.

Vanaf de overloop bereikt u via de vaste trap de 2e etage. Hier treft u onder de kap nog verrassend veel ruimte, waaronder een technische ruimte en een hobbyruimte met dakkapel en dakvensters, ook te gebruiken als 4e slaapkamer.























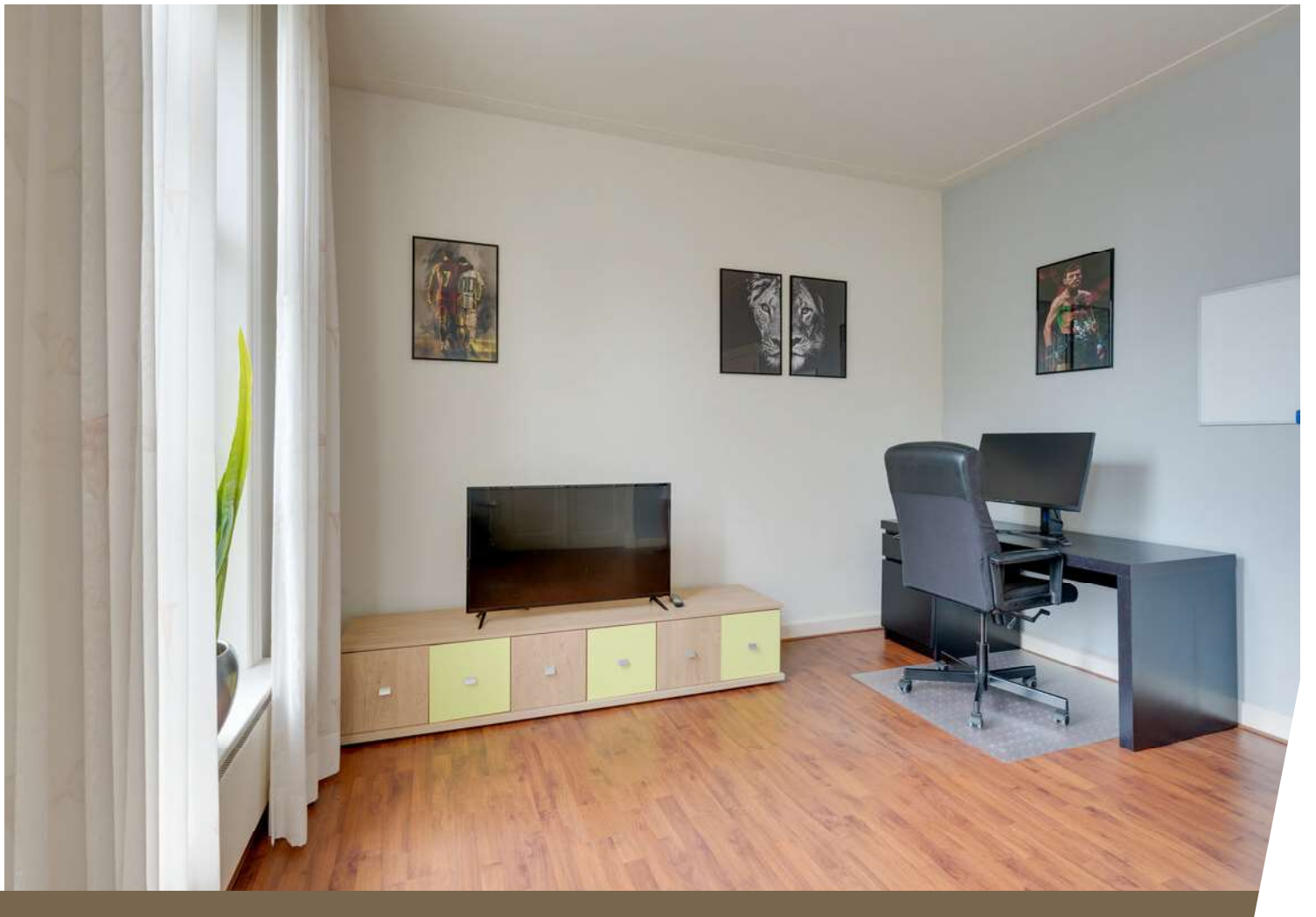












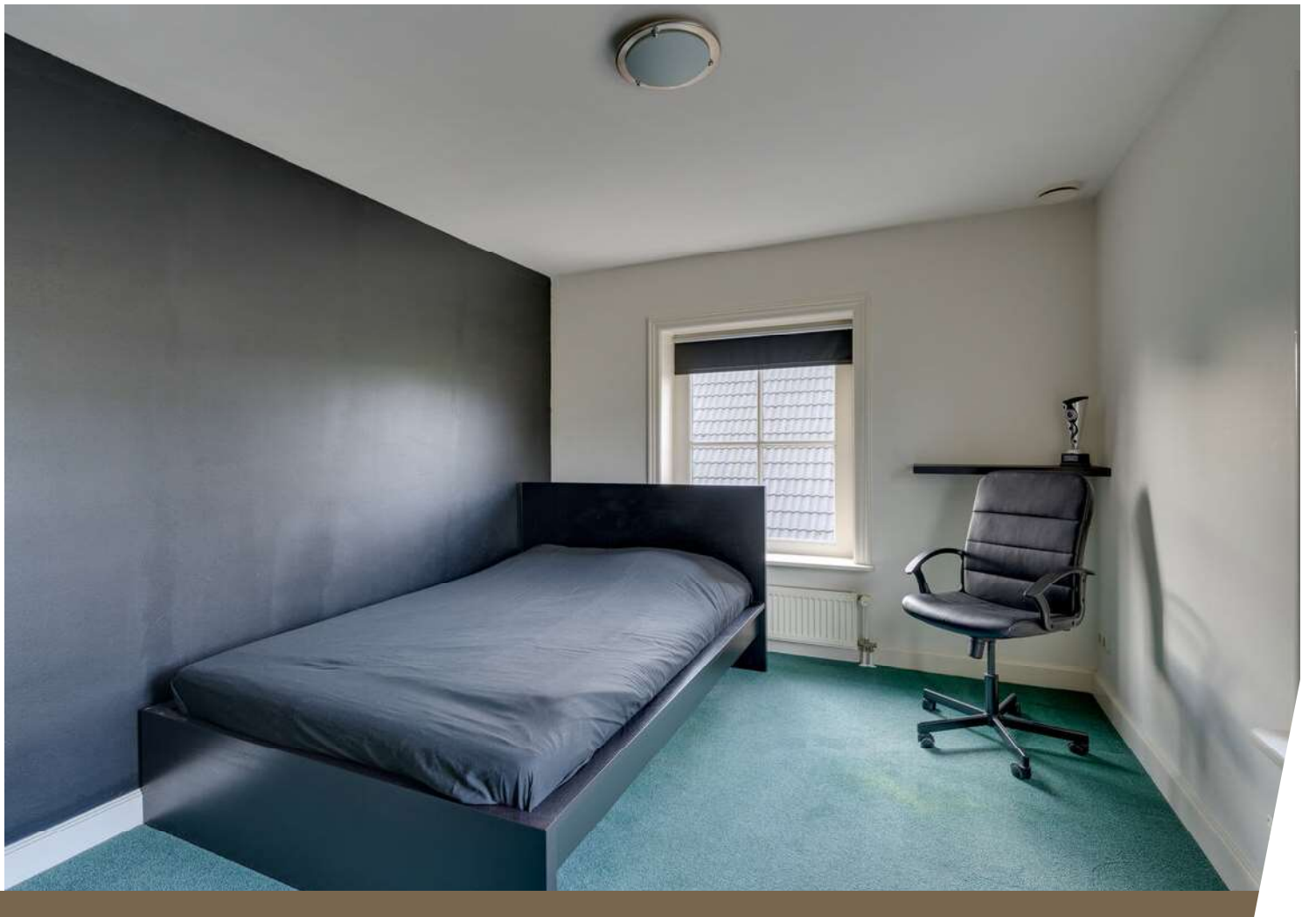
























Plattegrond



De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

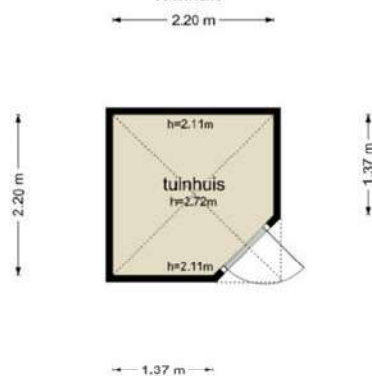
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Charlotte Ruysplantsoen 16 - Heerhugowaard
Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

**Charlotte Ruysplantsoen 16 - Heerhugowaard
Tweede Verdieping**

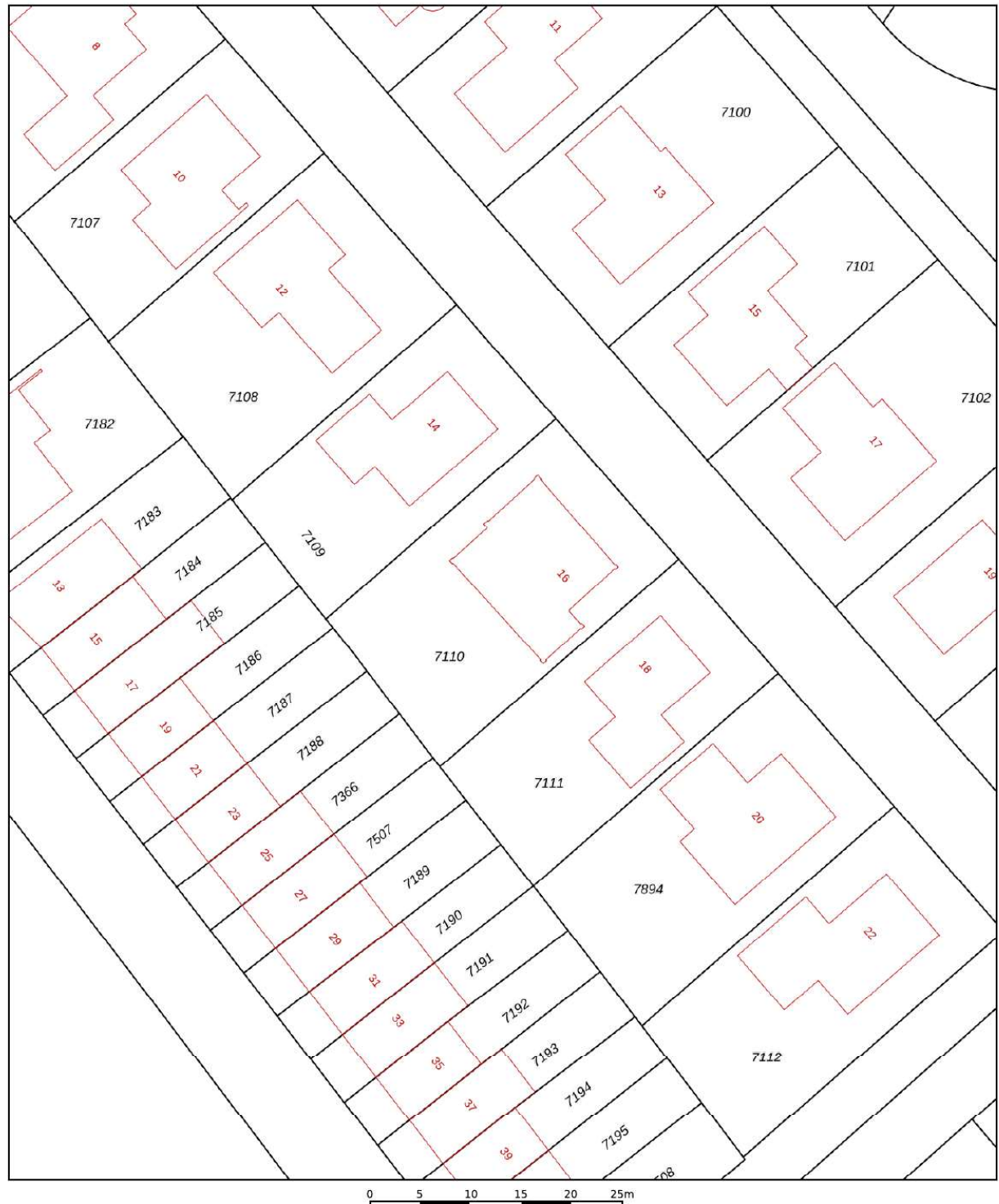


De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenro.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BSM



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrative

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Heerbugowaard

Kadastr
Sectie

Heer
D

Perceel

7110

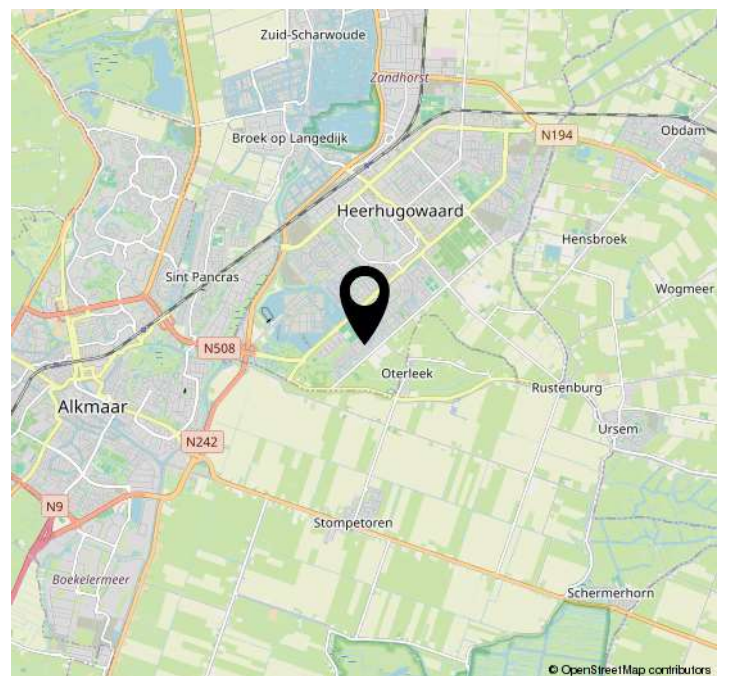
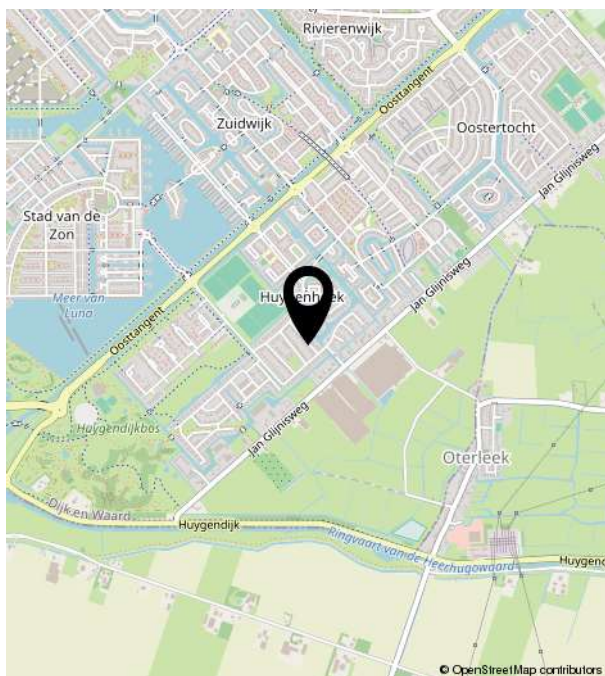
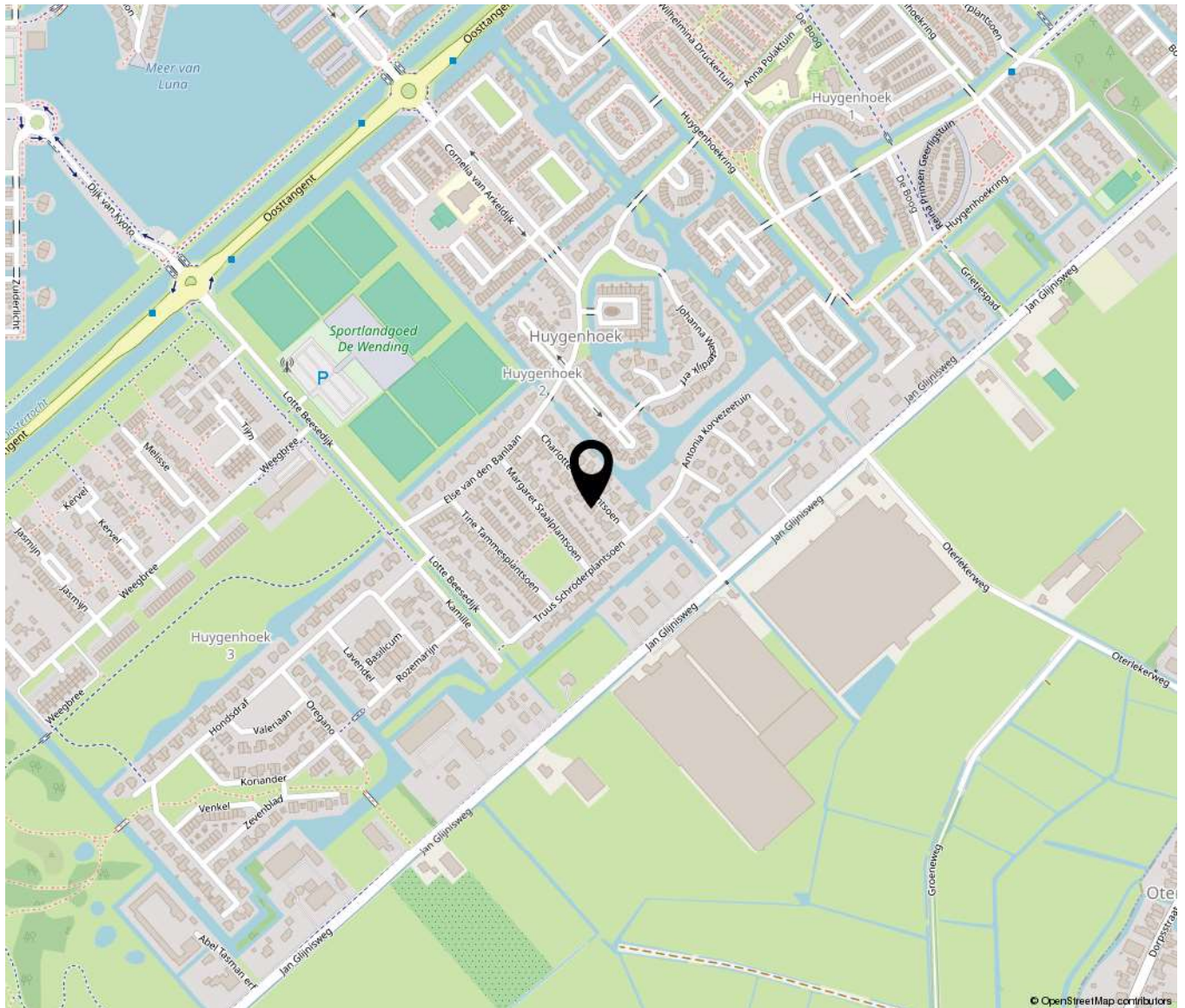
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl