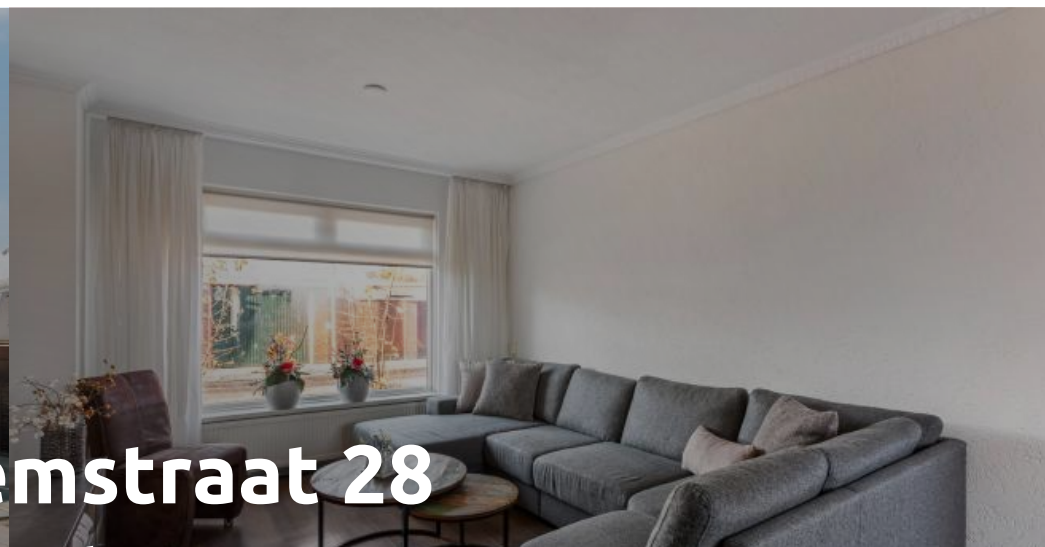


FEELS LIKE *Home*



Zonnebloemstraat 28

Almelo

€ 269.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een diepe, vrije tuin met privacy en volop plek voor jouw plannen: van een loungeset tot speelplek of buitenbar.



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

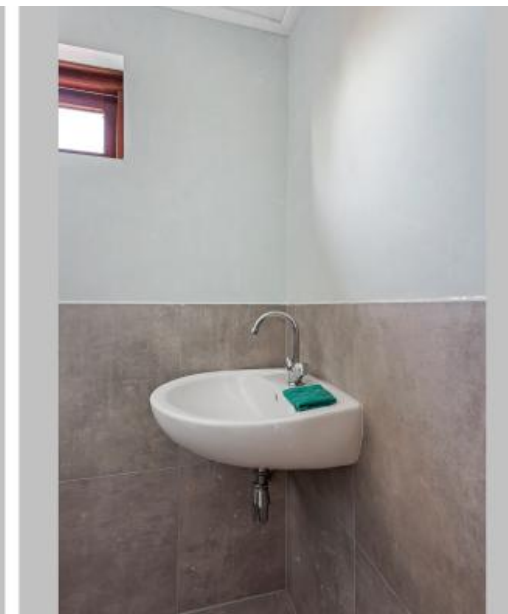
Binnen geniet je van een lichte woonkamer, een fijne keuken aan de tuinzijde, een ruime badkamer beneden en drie slaapkamers boven.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Hier groeit een glimlach vanzelf: welkom aan de Zonnebloemstraat

Je loopt binnen aan de Zonnebloemstraat, kijkt even rond en je voelt het meteen: dit klopt. Een woning met precies die dingen waar je zo naar op zoek was: een diepe achtertuin, veel leefruimte beneden en drie fijne slaapkamers boven. Deze uitblinker wacht nog wel even op jouw persoonlijke touch! Laat je creativiteit de vrije loop en maak van dit huis jouw eigen plek. Alles wat je nodig hebt is er: een perfecte basis met oprit en garage.

Wonen | We starten in de woonkamer: een lichte en gezellige leefruimte met brede raampartijen aan zowel de voor- als achterkant. Het daglicht valt mooi binnen en geeft de ruimte die rustige, warme sfeer waar iedereen blij van wordt. Er is plek voor een royale hoekbank, een speelhoek of dat favoriete meubelstuk dat je al tijden gedachten hebt. Via de open doorgang met boog loop je door naar de keuken.

Eethoek & Keuken | Aan de tuinzijde ligt de keuken, met ruimte voor een ronde, ovale of rechthoekige eettafel. De plek waar 's ochtends wordt ontbeten, waar de koffie altijd net even lekkerder smaakt. Met het grote raam aan de zijkant komt het daglicht mooi naar binnen. We lopen via de achter entree met toiletruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger naar de badkamer beneden.

Badkamer beneden | Op de begane grond vind je een verrassend royale badkamer met een hoekbad, een douche en een wastafel met meubel. Een ruimte waar je echt de ruimte hebt, ideaal voor iedereen die houdt van een beetje extra comfort in de ochtend en avond.

Slapen | Op de eerste verdieping wachten drie lichte slaapkamers op je. Of je nu een grote slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of kledingkamer wilt creëren: door de prettige indeling en het natuurlijke licht kan het hier allemaal. Elke kamer voelt meteen goed. De vlizotrap brengt je naar de opbergzolder, precies zo'n plek waar al je 'even-weg'-spullen heerlijk kunnen verdwijnen.

Oprit & Garage | Naast de woning ligt de oprit met carport een ideale plek voor je auto. Ideaal je hoeft zo in de winter niet te je ruiten van de auto te krabben. De vrijstaande garage geeft je alle extra ruimte die je maar kunt wensen: voor fietsen, gereedschap, hobby's of een werkbank. Een echte bonus bij dit huis!

Tuin | Wauw... de achtertuin is zonder twijfel een van de grootste verrassingen van deze woning. Heerlijk diep, veel privacy en meerdere zitplekken waardoor je altijd een fijn plekje hebt in de zon of schaduw. Zie je het al voor je? Een loungeset achterin, een speelplek voor de kids, een buitentafel dicht bij huis... Alles kan hier. Het is zo'n tuin waar je echt je eigen buitenleven kunt vormgeven.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1962

Inhoud
335 m³

Perceel
295 m²

Tuin
130 m²
zuidoost

Woonoppervlak
92 m²



Location
Vlakbij hartje Almelo



Middelbare school
Erasmus Almelo op
korte fietsafstand



Food & drinks
Gezelligheid in het
centrum



Basisschool
St. Egbertusschool



Supermarkt
Jumbo & Aldi



OV
Fietsafstand van
Station

Timeline

1962

Bouwjaar

In 1962 zag deze twee-onder-een-kap het levenslicht.

2026

Jouw nieuwe (t)huis?

Misschien wel het jaar dat jij de sleutel omdraait aan de Zonnebloemstraat.



2025

Juni van dit jaar

De buitenkant is weer helemaal fris geschilderd



Energie



Energielabel

F



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Bosch

eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

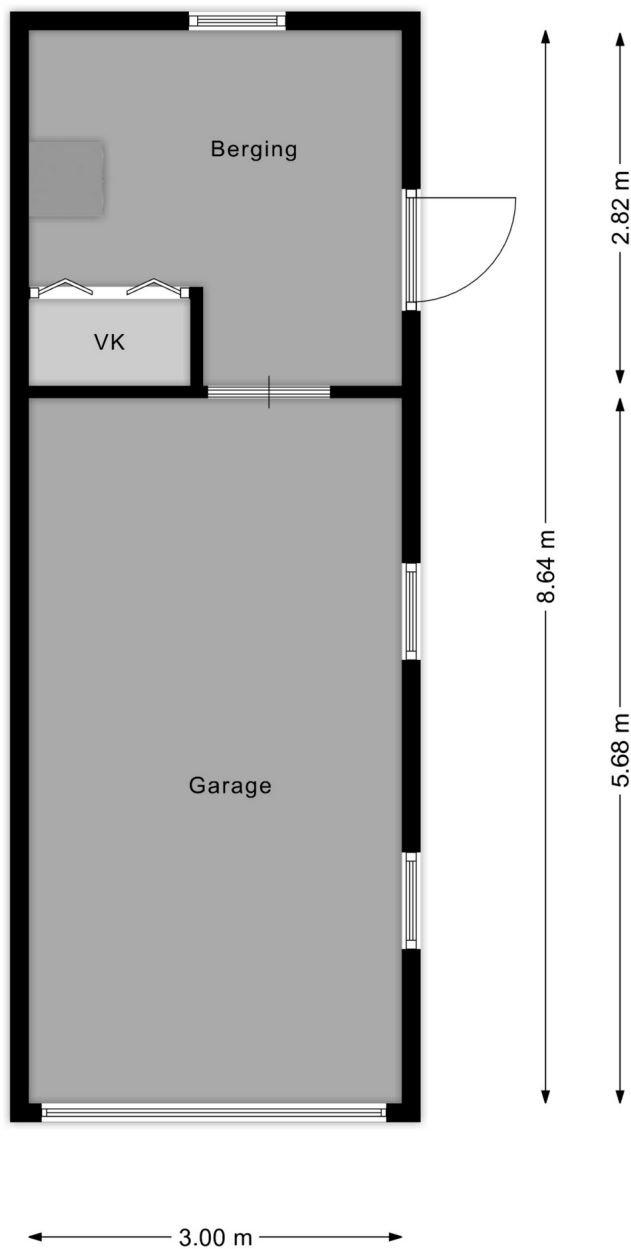
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

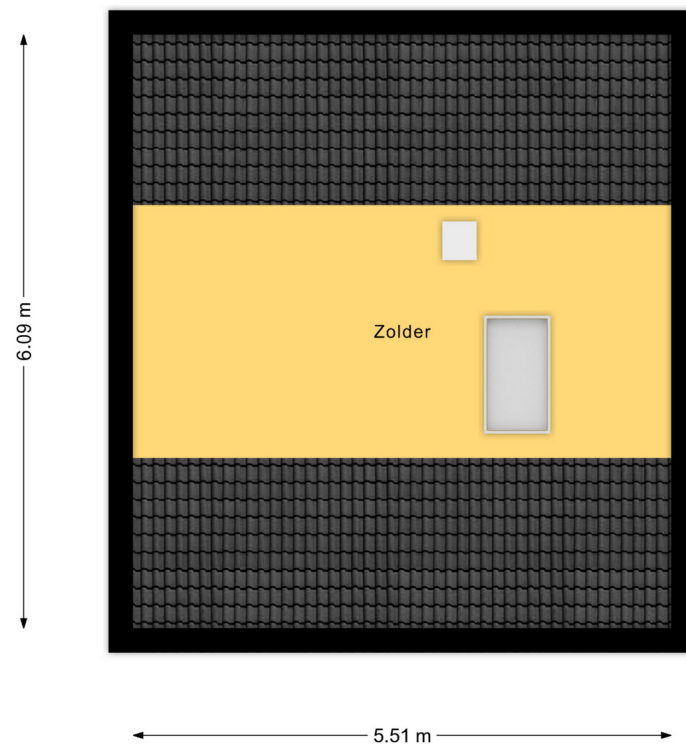
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

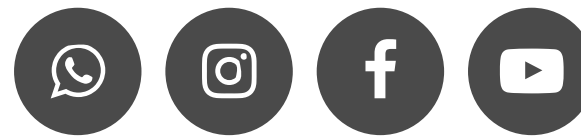
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)