



Laan op Zuid 1576, 3071 AC Rotterdam

Huurprijs € 2.175,- p.m.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Riant, praktisch ingedeelde dubbele bovenwoning in het recentelijk opgeleverde project Remisehof aan de Laan op Zuid! Alles in de woning is volledig nieuw en ongebruikt: de ruime hoekkeuken, voorzien van alle nodige Siemens inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast), keurig afgewerkte wanden en doorgelegde laminaat vloeren op elke verdieping en riante badkamer voorzien van luxe betegeling, inloopdouche met glazen scherm en wastafel.

Locatie:

Het Remisehof is gelegen aan de Laan op Zuid op de grens tussen de wijken Feijenoord en de Kop van Zuid waar in de afgelopen jaren veel nieuwbouw geplaatst is en nog volop in ontwikkeling is. De Kop van Zuid, met haar imposante skyline is hip, trendy en staat voor energie en vernieuwing. Je vindt hier het Entrepot gebouw, de Wilhelmina Pier met het befaamde hotel New York en de Cruise Terminal. In de Afrikaanderwijk proef je nog het oude Rotterdam, een intieme buurt met veel kleinschalige activiteiten en een unieke weekmarkt.

In de directe omgeving bevinden zich winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en met het openbaar vervoer (tram voor de deur en treinstation Zuid op loopafstand) ben je binnen no-time in hartje centrum!

Indeling:

Entree vanaf de galerij. Op de 2e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en badkamer, toilet, bergruimte en technische ruimte voor een extra vriezer en aansluiting wasmachine.

- Slaapkamer 1 (galerij zijde): 8,84 m²
- Slaapkamer 2 (straatzijde): 11,49 m²
- Slaapkamer 3 (straatzijde): 6,94 m²
- Badkamer ca. 5,83 m² en separaat toilet voorzien van hangend closet en fontein

Op de 3e verdieping bevindt zich de woonkamer (20,69 m²) met open keuken (14,30 m²). Aan de voorzijde beschikt de woning over een Frans balkon. Aan de achterzijde, vanuit de keuken, is het zonneterras bereikbaar (14,56 m² / NO). Van hieruit is vrij uitzicht op de binnentuin met speelplaats van het complex.

Bijzonderheden:

- Huurperiode voor onbepaalde tijd, minimaal een jaar;
- Huurprijs is vastgesteld op € 2.175,- per maand;
- Aanvullende huurprijs voor parkeerplaats € 150,- per maand, verplichte afname;
- Servicekosten € 50,- per maand;
- Borg is vastgesteld op twee maanden huur;
- Er zal een financiële screening worden uitgevoerd;
- Bij interesse worden er minimaal 3 salarisstroken, overlegging werkgeversverklaring, kopie paspoort en een ingevuld aanvraagformulier verlangd;
- Geen huisdieren toegestaan;
- In het appartement mag niet worden gerookt;
- Oplevering per direct.

Er kunnen geen rechten of verplichtingen aan bovenstaande presentatie worden ontleend.

Kenmerken

	: € 2.175,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 242 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energielabel	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Zonnepanelen

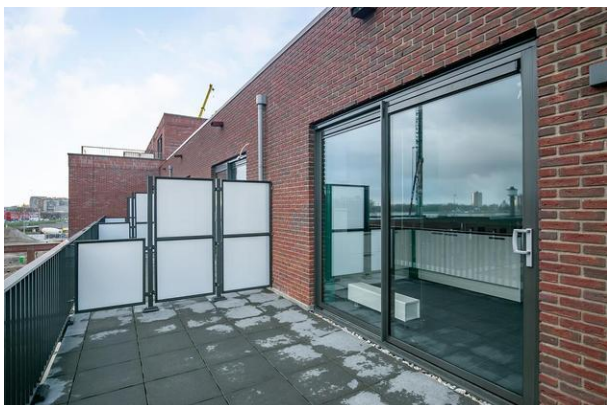
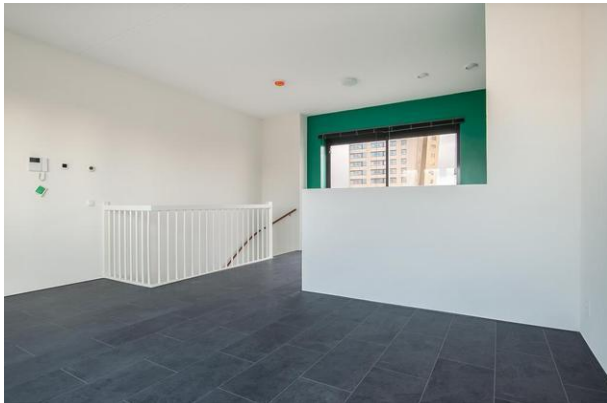
Locatie

Laan op Zuid 1576
3071 AC ROTTERDAM

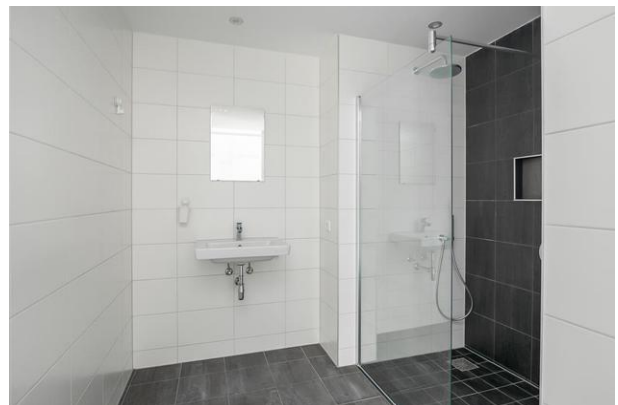
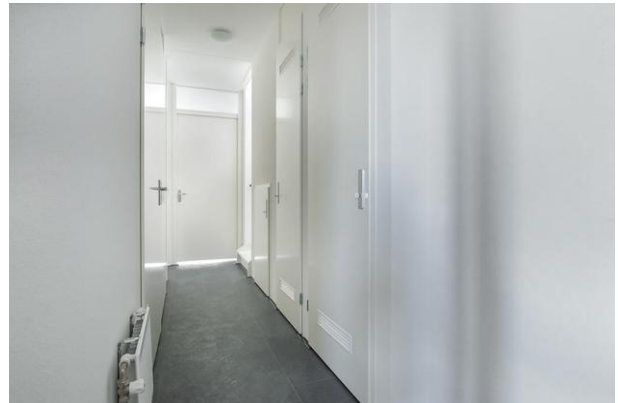


Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

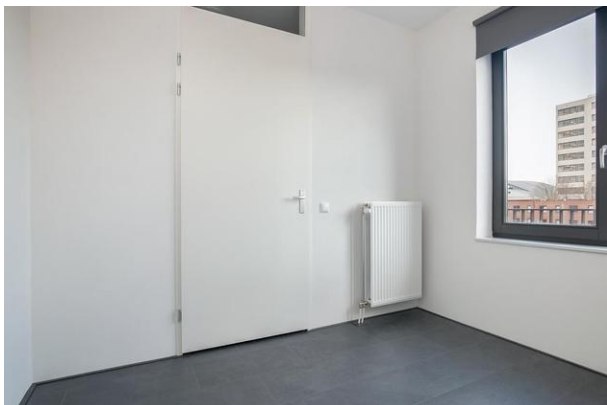
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

