

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Tine Tammesplantsoen 7 , 1705 NB Heerhugowaard

Ruime woonkamer met uitbouw

Zolder met mogelijkheden

Diepe achtertuin met schuur

Energie label A

Kindvriendelijke woonwijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	146 m ²
Inhoud	405 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nakijken van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben hier fijn gewoond in een rustige omgeving met veel vogels. Op loopafstand is een speeltuin en het park van Luna met o.a. een diskgolf route. Verder zijn er in de buurt twee supermarkten een school en een voetbalveld.

Voor ons is de woning inmiddels te groot geworden, waardoor we hebben besloten te verhuizen. We hopen dat de nieuwe bewoners hier hetzelfde woongenot zullen ervaren als wij: een comfortabele woning in een rustige en prettig leefbare omgeving.



heerlijk veel licht

toegang tot tuin

De woonkamer is royaal uitgebouwd wat zorgt voor een lichte en ruime sfeer. De openslaande deuren verbinden de binnenruimte direct met de diepe achtertuin, waardoor je volop geniet van natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen en buiten ervaart. Deze indeling benadrukt de ruime en uitnodigende uitstraling van jouw nieuwe woonruimte, waar ontspanning en gezelligheid centraal staan.





Open indeling

open keuken

eet smakelijk

De open keuken is functioneel en sfeervol ingericht in een praktische L-vorm, waardoor er voldoende werk- en opbergruimte is. Voorzien van apparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, oven, afzuigkap en combi-magnetron, vormt de keuken een ideale plek om te koken. Daarnaast zorgt de ligging aan de straatzijde voor een aangename lichtinval en een open gevoel, zodat je iedere dag kunt genieten van een gezellige en efficiënte kookomgeving.



ruimte genoeg

hoe deel jij het in



Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers die zorgen voor voldoende privacy en rust. In de badkamer ervaar je dagelijks comfort met praktische inrichting. Je vindt er een doucheruimte, ideaal voor een ontspannen en verkwikkend begin van de dag. Het ligbad biedt ruimte voor langere ontspannende badmomenten. Daarnaast heeft de badkamer een tweede toilet en een wastafelmeubel. De aanwezigheid van een raam zorgt voor een prettige ventilatie waardoor deze badkamer perfect is afgestemd op jouw dagelijkse behoeften.

Verder biedt de tweede verdieping een grote, open multifunctionele ruimte, die zich eenvoudig laat aanpassen aan jouw wensen. Deze ruimte kan bijvoorbeeld worden ingericht als extra slaapkamer, thuishantoor of ontspanningsplek, zodat jij de indeling perfect kunt afstemmen op jouw levensstijl en behoeften

3 slaapkamers





Fijne buitenruimte

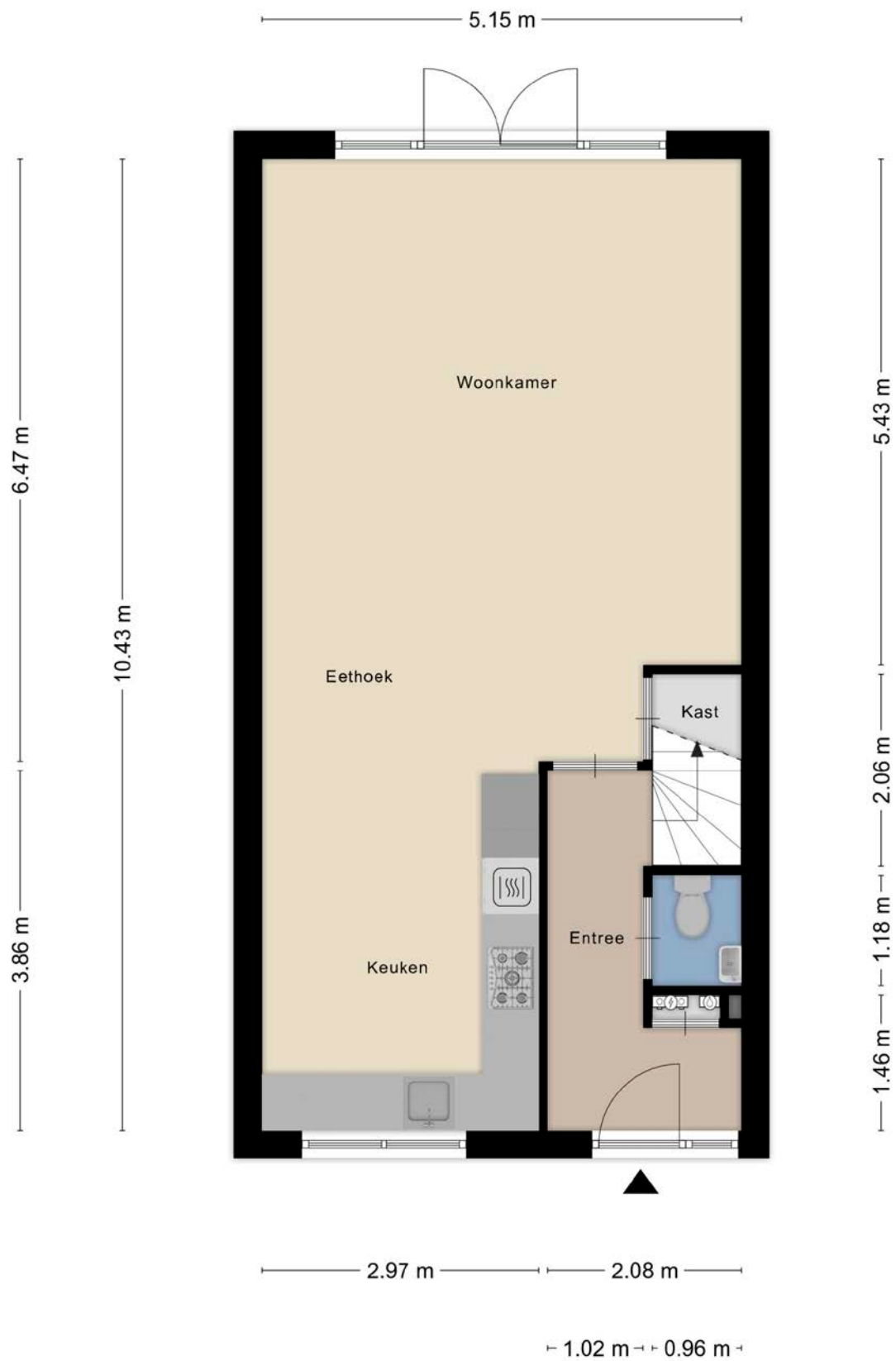


zonnig

onderhoudsvriendelijk

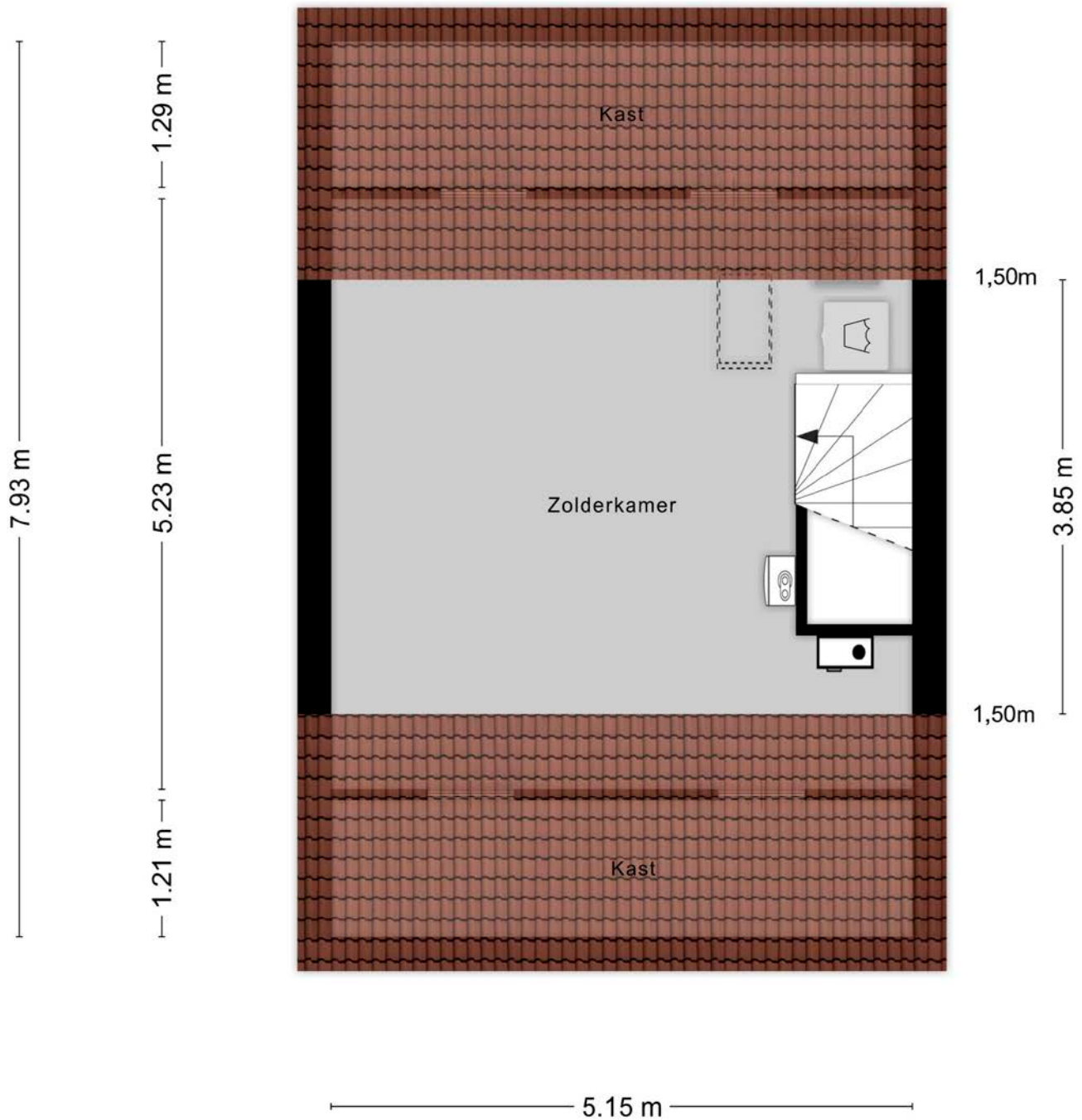
De diepe, zonnige achtertuin, gelegen op het noordoosten, kun jij de hele dag buiten genieten. Hier geniet jij gegarandeerd van de zon; perfect om na een drukke dag even te ontspannen. Bovendien zit er verlichting, een buitenkraan, een houten berging met elektra en een achterom in de tuin.



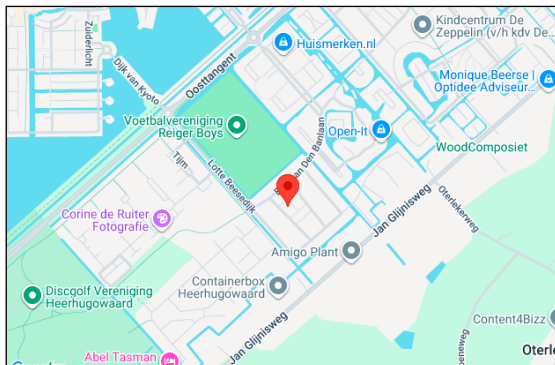




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN