

Huizen *van Hendriks*

Stellenboschlaan 53 , 5025 HV Tilburg

Nieuwbouw woning

Sfeervol

Luxe keuken/badkamer

Top locatie

Instapklaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	107 m ²
Inhoud	455 m ³
Bouwjaar	2015
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In de zomer van 2019 viel ik, na talloze bezichtigingen, als een blok voor dit heerlijke hoekhuis. Nieuw, strak, licht, een hoog afwerkingsniveau en door de uitbouw royaler dan veel andere nieuwe woningen.

Ik was meteen thuis, ook in de wijk. Fijne burens, veel voorzieningen op loopafstand (ook zeker voor gezinnen met kinderen), en zowel snel in het stadscentrum als op de snelweg. Het lage energieverbruik was een mooie meevaller.

Ik had hier nog heel lang kunnen wonen, maar door de liefde gaat mijn avontuur nu verder in een andere stad. Interesse gewekt? Kom dan snel kijken en maak deze fijne plek van jou/jullie!



Licht en ruimte



licht en ruimte

luxe keuken

Stap door naar de woonkamer. Licht, ruimte en comfort lopen hier naadloos in elkaar over. Het eerste wat opvalt, is de rijkelijke hoeveelheid daglicht die door de flinke raampartijen naar binnen komt. Voel je de warme houten vloer met vloerverwarming al onder je voeten?

Terwijl de gashaard een rustgevende warmte uitstraalt, kom je in de woonkamer volledig tot rust. De strakke afwerking van de lichte muren en de uitnodigende sfeer maken het plaatje compleet.

De keuken, aan de voorzijde van de woning, is een toonbeeld van stijl en functionaliteit. De L-vormige opstelling met donkere, greepeloze fronten zorgt voor een moderne look. Hier ontbreekt het je aan niets: voldoende werkblad, talloze opbergmogelijkheden en alle apparatuur die je nodig hebt.





Luxe badkamer

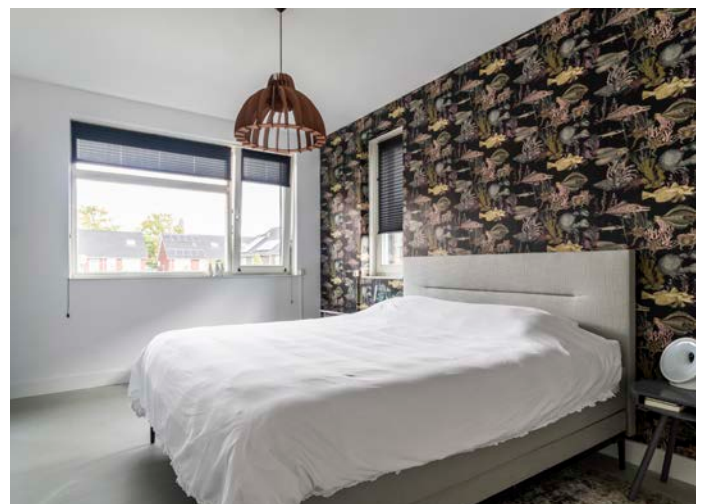


luxe badkamer

twee slaapkamers

Via de open trap bereik je de eerste verdieping, waar de strakke afwerking en luxe stijl doorgetrokken zijn. Hier vind je twee ruime slaapkamers, die door hun lichte kleurstelling en een strakke gietvloer een flexibele inrichting mogelijk maken. De masterbedroom aan de achterzijde is een absolute eyecatcher, mede dankzij de walk-in-closet.

De badkamer is een wellness ruimte op zichzelf. Dankzij de inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en het tweede toilet waan je je hier in een luxe suite. Denk aan een warme douche na een lange dag, terwijl het moderne design bijdraagt aan het ultieme ontspannen gevoel.



twee extra slaapkamers

multifunctionele ruimte

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt nog eens twee extra slaapkamers. Wist je dat de kamer aan de voorzijde ook een wastafel heeft? Dit maakt de verdieping multifunctioneel: gebruik de kamers als logeerkamer, kantoor, atelier of gewoon als extra opslagruimte. En met aansluitpunten voor je wasmachine en droger is dit ook de praktische plek om je was te doen.



Twee slaapkamers





Zonnige achtertuin

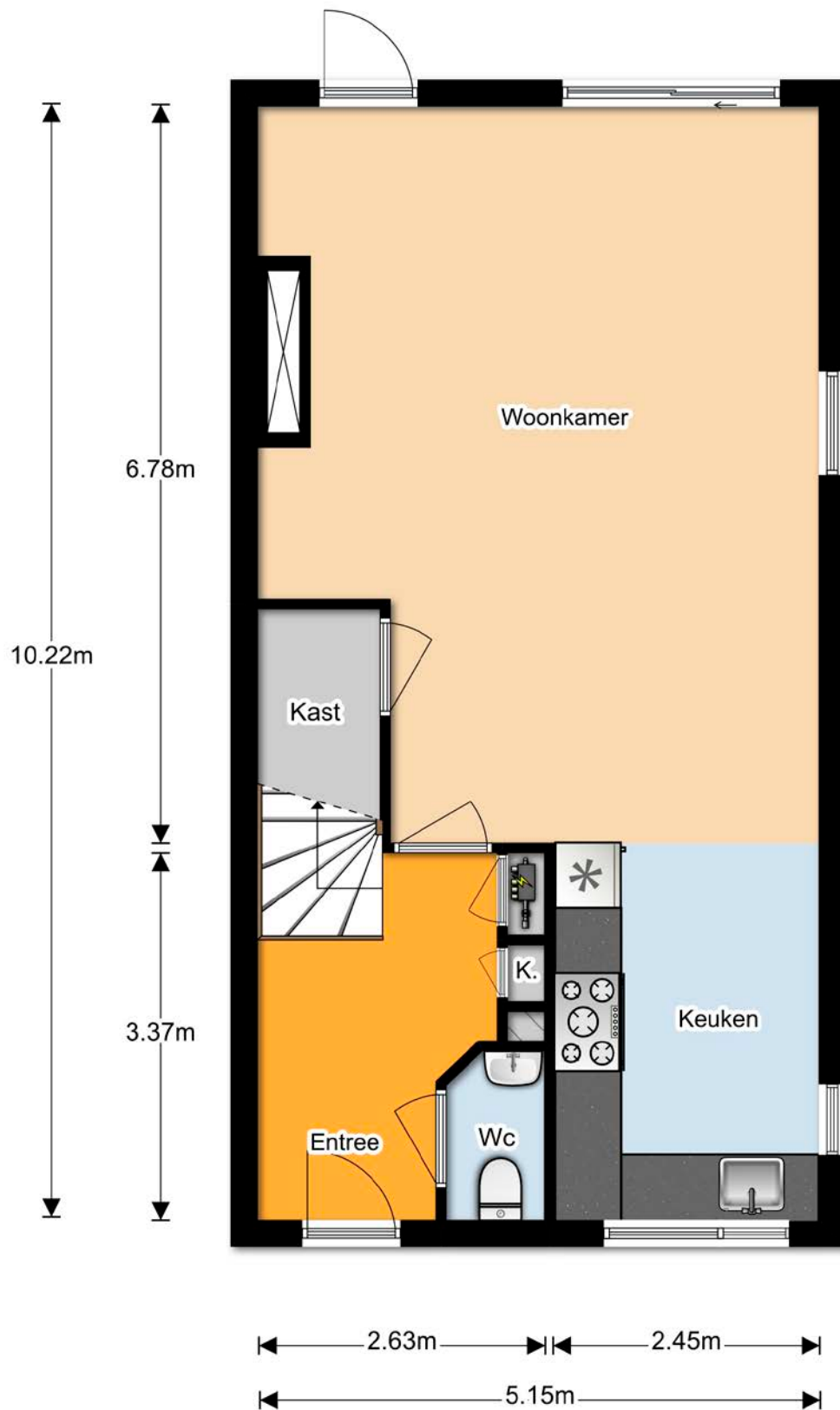


zonnige achtertuin

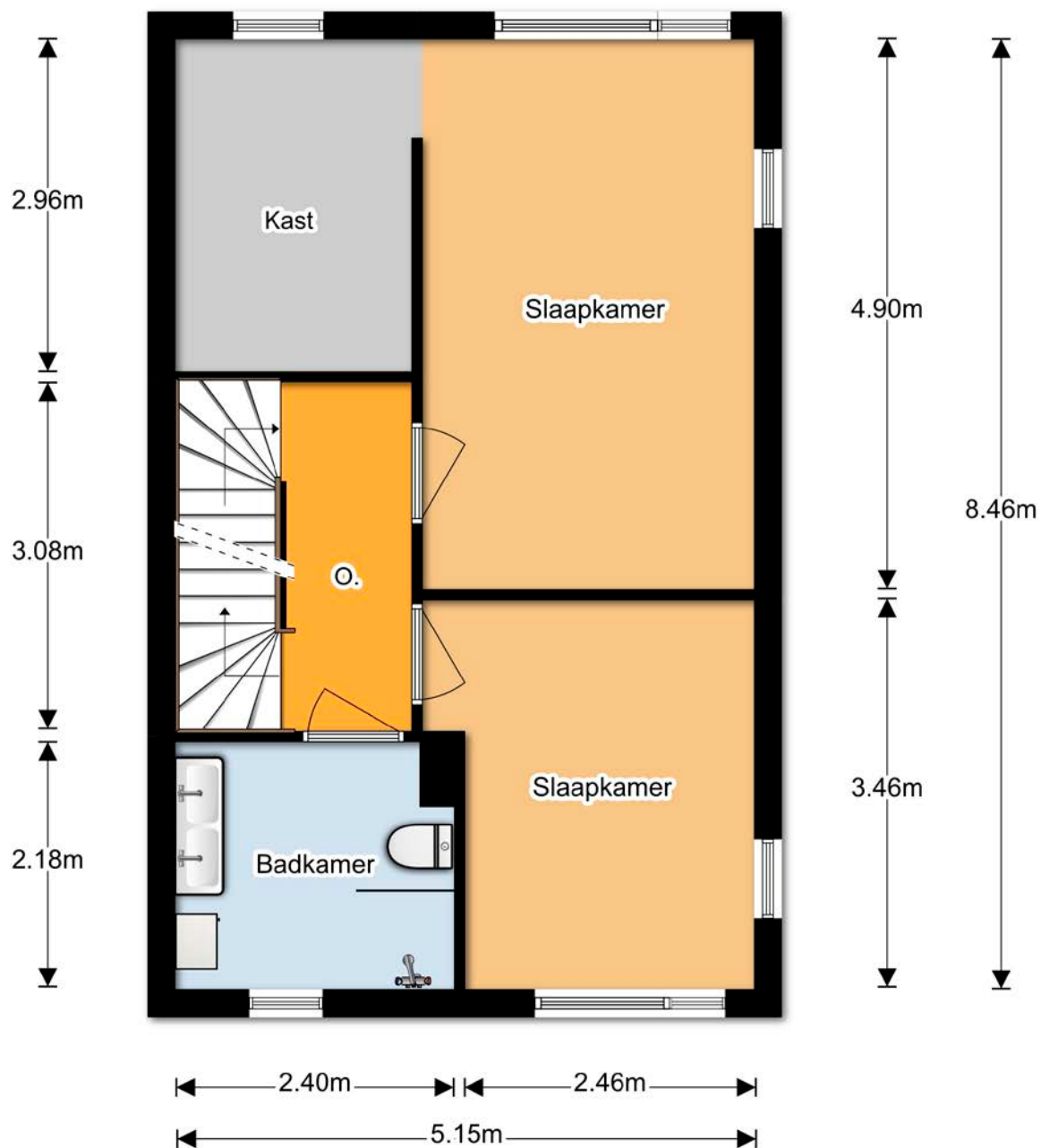
berging en achterom

Vanuit de woonkamer loop je zo de zonnige achtertuin in. De tuin is volledig betegeld, wat betekent dat je hier nauwelijks onderhoud aan hebt. Dat geeft jou alle tijd om te genieten. Plaats je favoriete loungeset of een knusse eethoek en geniet van de verkoelende schaduw of de warme zonnestralen. Achterin de tuin vind je een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en meer. En oh, laten we de achterom niet vergeten: extra handig!

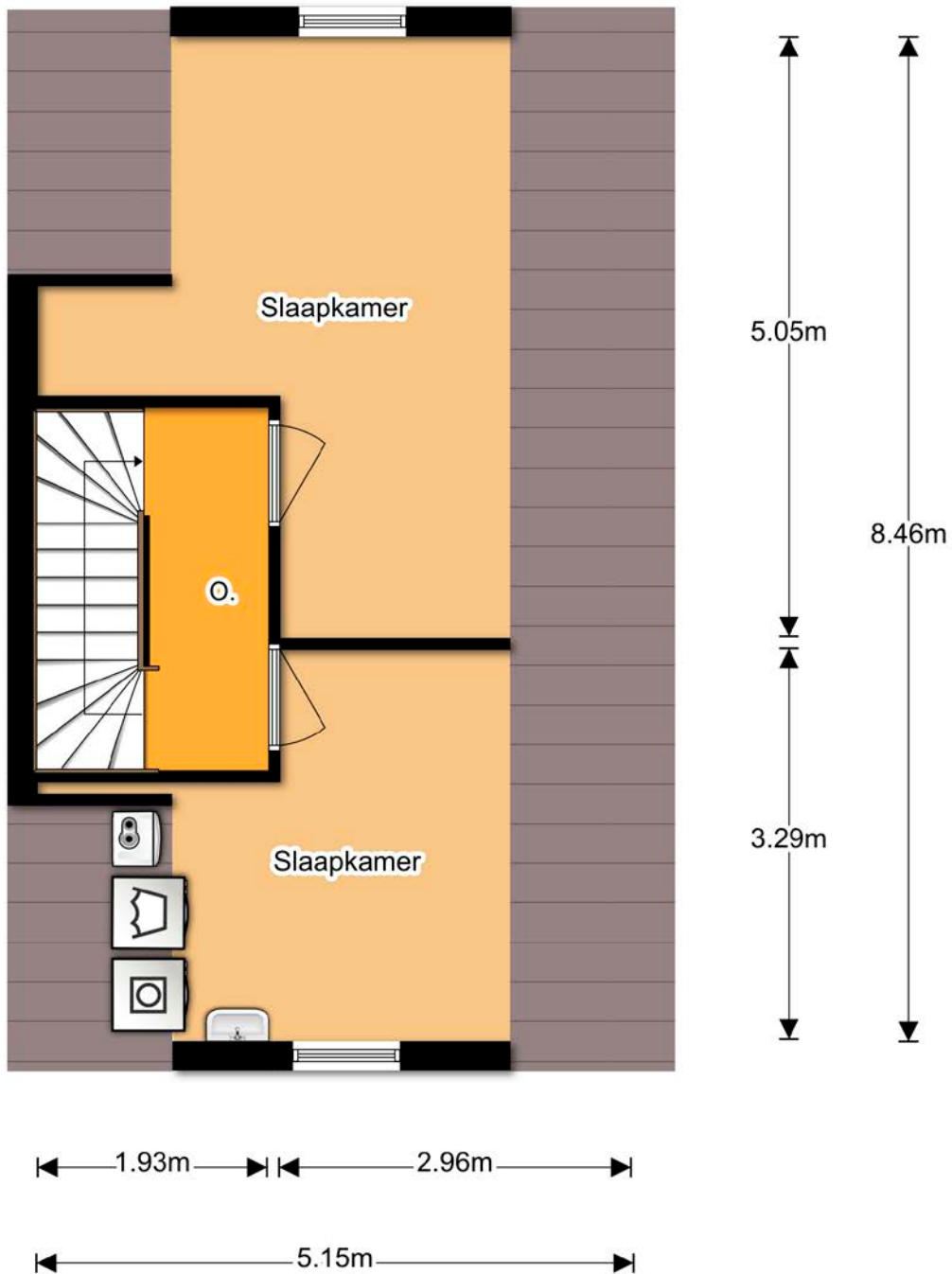




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



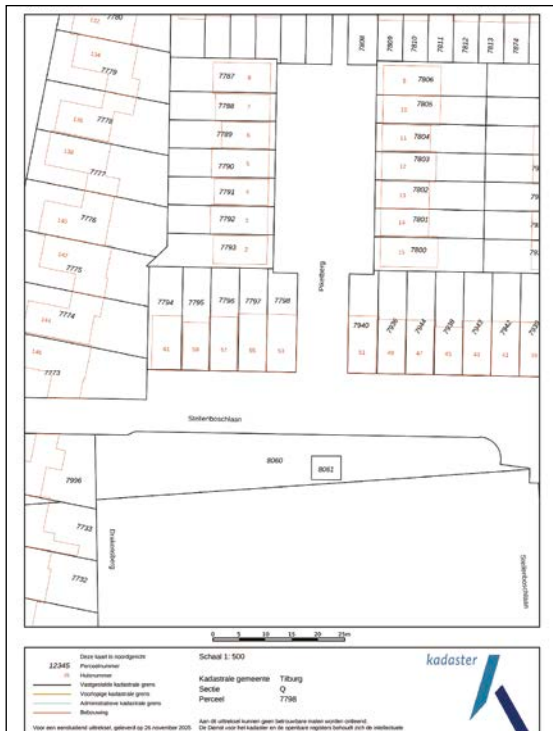
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



noorden kadastrale kaart



Tilburg

Tilburg is momenteel de 7e stad van Nederland met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, woningbouw, onderwijs en cultuur. Er is hard aan de weg getimmerd de laatste jaren; vele centrumlocaties rondom de oude stadshaven en NS-werkplaats zijn recent omgetoverd tot bruisende gebieden met vele woningen, bedrijven en horeca.

Het bijzondere aan Tilburg is de grote diversiteit aan wijken met elk hun eigen, unieke karakter. Van het levendige stadscentrum tot rustige en "groene" woonwijken, er is voor ieder wat wils! De gemeente Tilburg omvat ook de mooie plaatsen Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel. Hier beleef je nog het echte "dorpsgevoel" met alle stedelijke voorzieningen toch heel dichtbij!

In de omgeving liggen prachtige natuurgebieden, zoals de Loonse en Drunense Duinen, de Oisterwijkse Bossen en Vennen en Moerenburg. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Ook qua onderwijs staat de stad hoog in aanzien. Naast Tilburg University zijn er vele scholen op alle denkbare niveaus.

Tilburg is ook bekend om zijn uitgebreide evenementenkalender. Van de Tilburgse Kermis tot diverse festivals zoals Incubate, Roadburn en Spoorpark Live. De stad biedt een ruime diversiteit aan sportfaciliteiten. Niet alleen voetbal en (ijs)hockey, maar bv. ook golf, tennis, rugby, zwemsporten, atletiek, sportvissen, fitness en ga zo maar door.

De rest van Nederland is uitstekend te bereiken via de vele (snel)wegen en het openbaar vervoer met maar liefst 3 treinstations.

heerlijk wonen in Tilburg



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN