



DORP 191 A

Benschop

VRAAGPRIJS € 400.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL



KOM JE
BINNENKIJKEN?



WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

„Geweldige makelaars,
goed op de hoogte
gehouden in de
gezamenlijke app.
Remmie en Suzanne,
jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



REMMIE
CORNELISSEN

Over de woning

Wauw! Dat is het eerste wat je denkt als je deze woning binnen stapt. Het is een unieke woning qua locatie, indeling en charme. Deze vrij gelegen woning biedt een heerlijke combinatie van rust, ruime en modern comfort. In 2012 is de woning grondig gerenoveerd, waardoor het een eigentijdse en verzorgde uitstraling heeft. De unieke indeling geeft de woning een bijzonder karakter en maakt dat de ruimte optimaal wordt benut.

De ruime woonkamer en keuken vormen samen het hart van het huis: een lichte, uitnodigende plek waar je kunt ontspannen met uitzicht op het groen. Daarnaast beschikt de woning op de eerste verdieping over drie goede slaapkamers, een separaat toilet en een moderne badkamer. Om het plaatje compleet te maken is er ook een dakterras met vrij uitzicht!

Naast de woning is een eigen tuin gelegen waar tevens parkeergelegenheid is op eigen terrein. Door de ligging op het westen, kun je hier nog lekker van de avondzon genieten. Ook is er nog een praktische berging. In het hofje is er meer parkeergelegenheid voor gasten.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1968 en geheel gerenoveerd en geïsoleerd in 2012;
- Definitief energielabel B;
- Vliering en berging voor de nodige bergruimte;
- Eigen oprit en voldoende parkeergelegenheid in het hofje;
- Tuin en dakterras op het westen;
- Drie ruime slaapkamers;
- Mooi gelegen met vrij uitzicht!

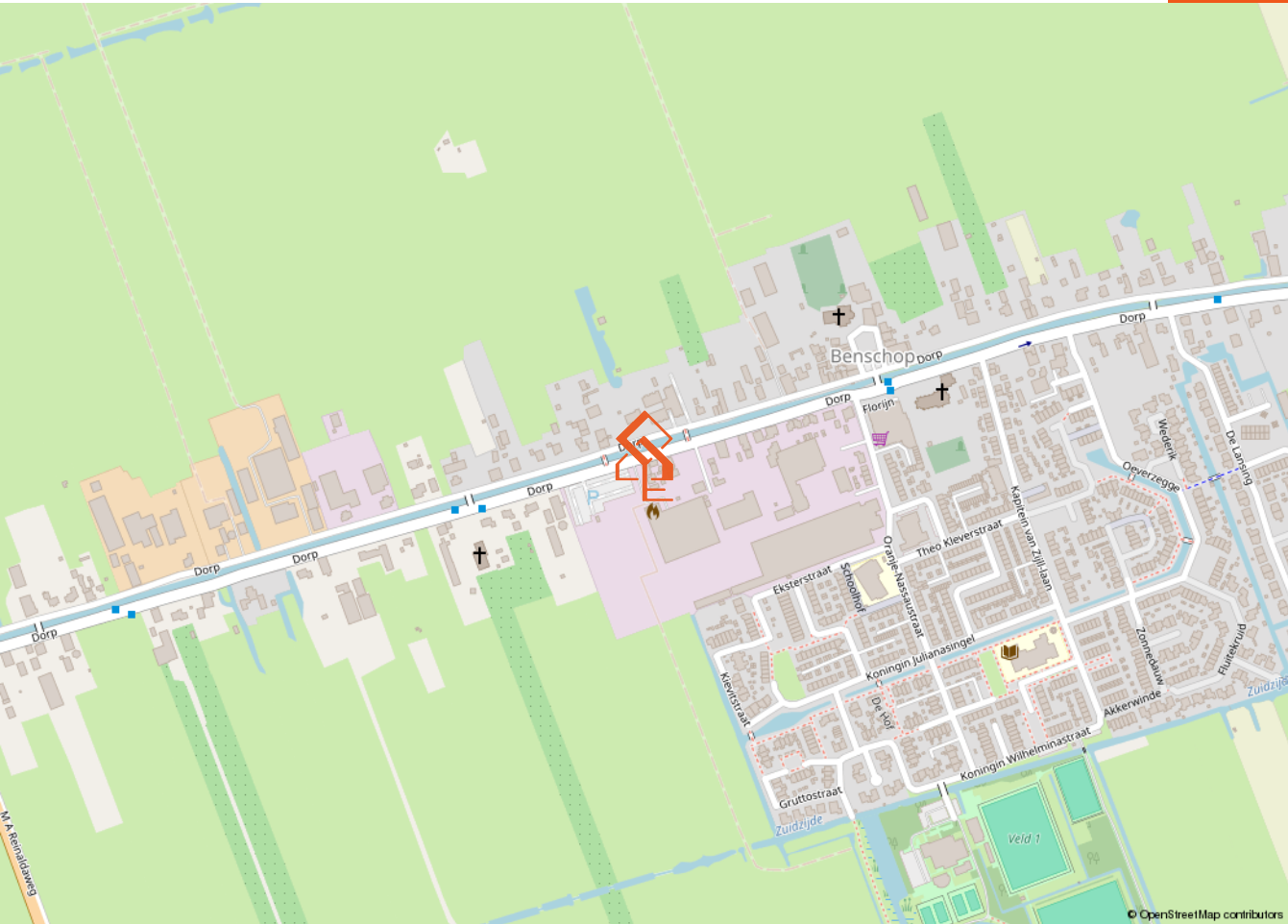
Kenmerken

Bouwjaar:	1968
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	327 m³
Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	114 m²
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Locatie

De woning is gelegen nabij de kern van Benschop, een landelijk gelegen dorp in de gemeente Lopik. In het dorp zelf zijn de dagelijkse voorzieningen aanwezig, zoals een supermarkt, kapper, huisarts, sportverenigingen en meerdere scholen. Op korte afstand zijn grotere steden zoals

IJsselstein, Nieuwegein, Woerden en Utrecht gelegen. Er is vanuit Benschop een directe busverbinding naar Utrecht en Rotterdam. Ook de uitvalswegen A2 en A12 zijn op korte afstand. Kortom: een moderne, comfortabele woning op een rustige plek, mét de voorzieningen en steden in de directe nabijheid. Een unieke combinatie!





Wonen

Deze ruime en lichte woonkamer is een heerlijke plek in het huis! Veel licht, de open indeling en het vrije zicht, maken dit een fijne ruimte. De woonkamer loopt over in de open keuken, waardoor er veel verbondenheid is. Vanuit de keuken is de toiletruimte bereikbaar en de trapkast met de nodige bergruimte en de wasmachine aansluiting.



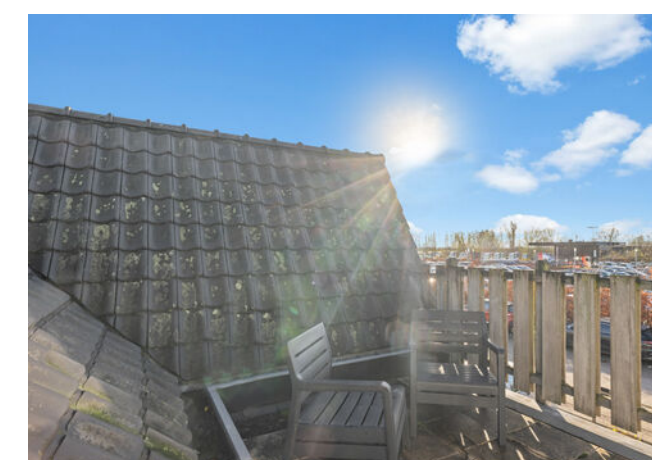
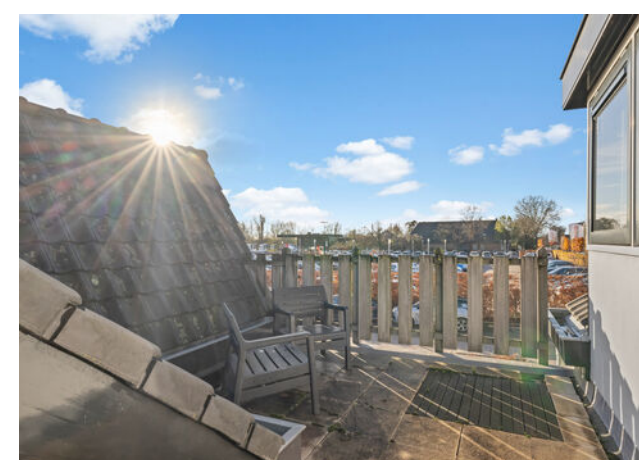
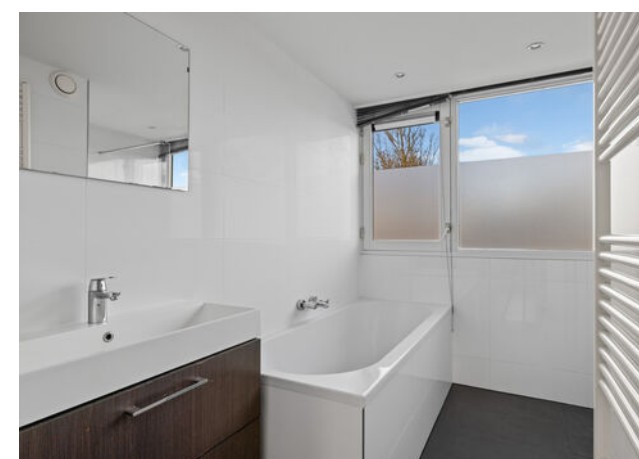
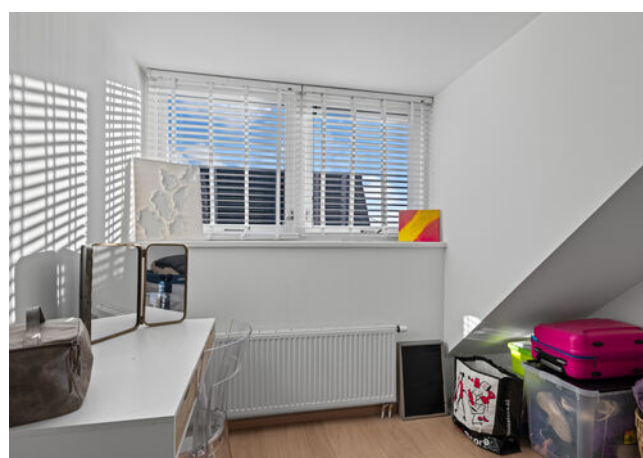




Slapen

Op de verdieping zijn drie royale slaapkamers en de moderne badkamer. Op de overloop is een separate toiletruimte, zodat dit netjes is afgescheiden van de badkamer. Vanaf de overloop is ook het dakterras te bereiken; een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

Handig pluspunt; er is een vliering voor de nodige bergruimte!





Buitenleven

Door het ruime perceel heb je een lekkere tuin naast de woning. Hier kun je ook de auto parkeren, geen gedoe om een parkeerplaats te zoeken dus! De tuin zelf biedt voldoende ruimte voor een gezellig eethoek en/of loungeset. Ook is er een praktische berging voor de fietsen en als opslag.



Situatie



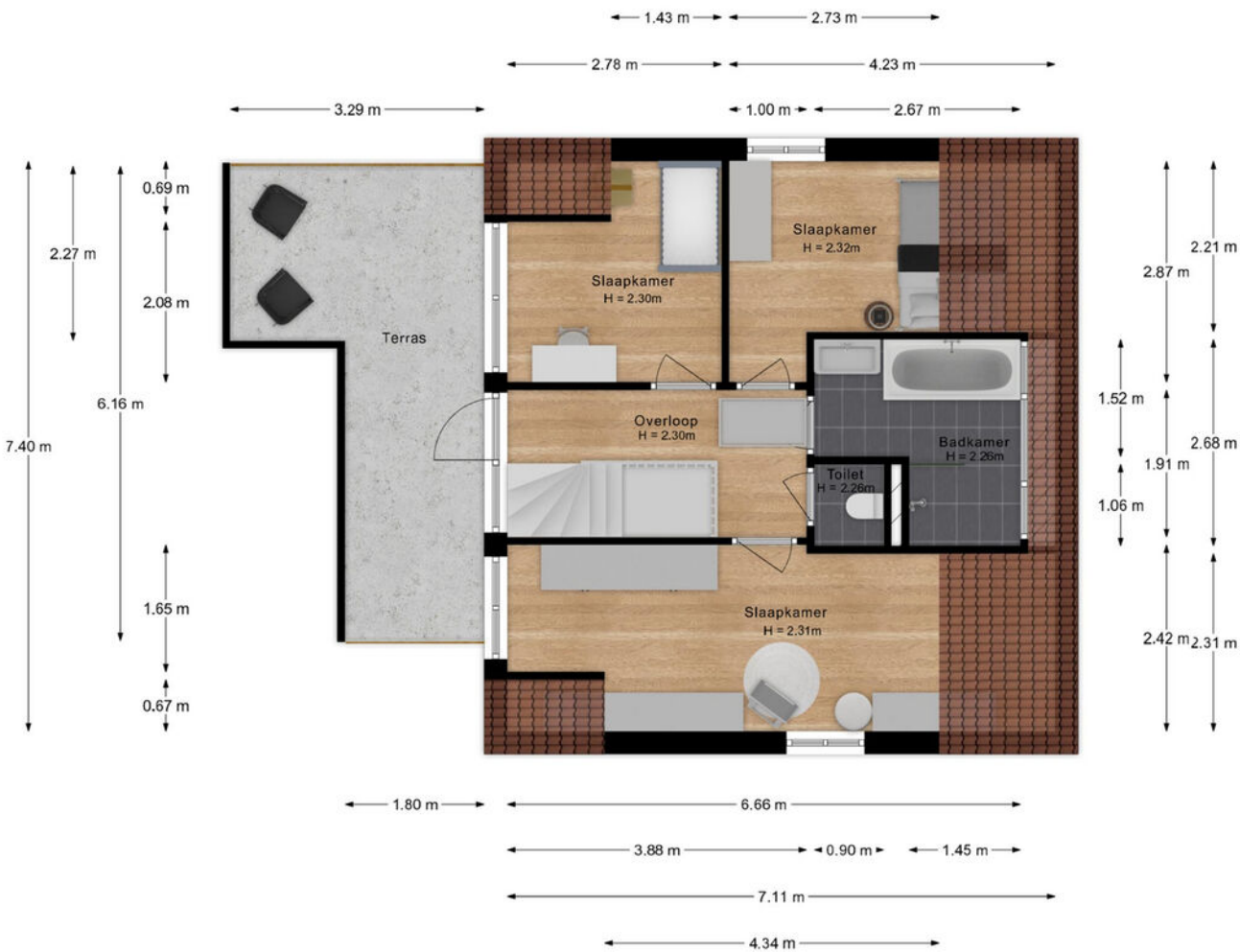
De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



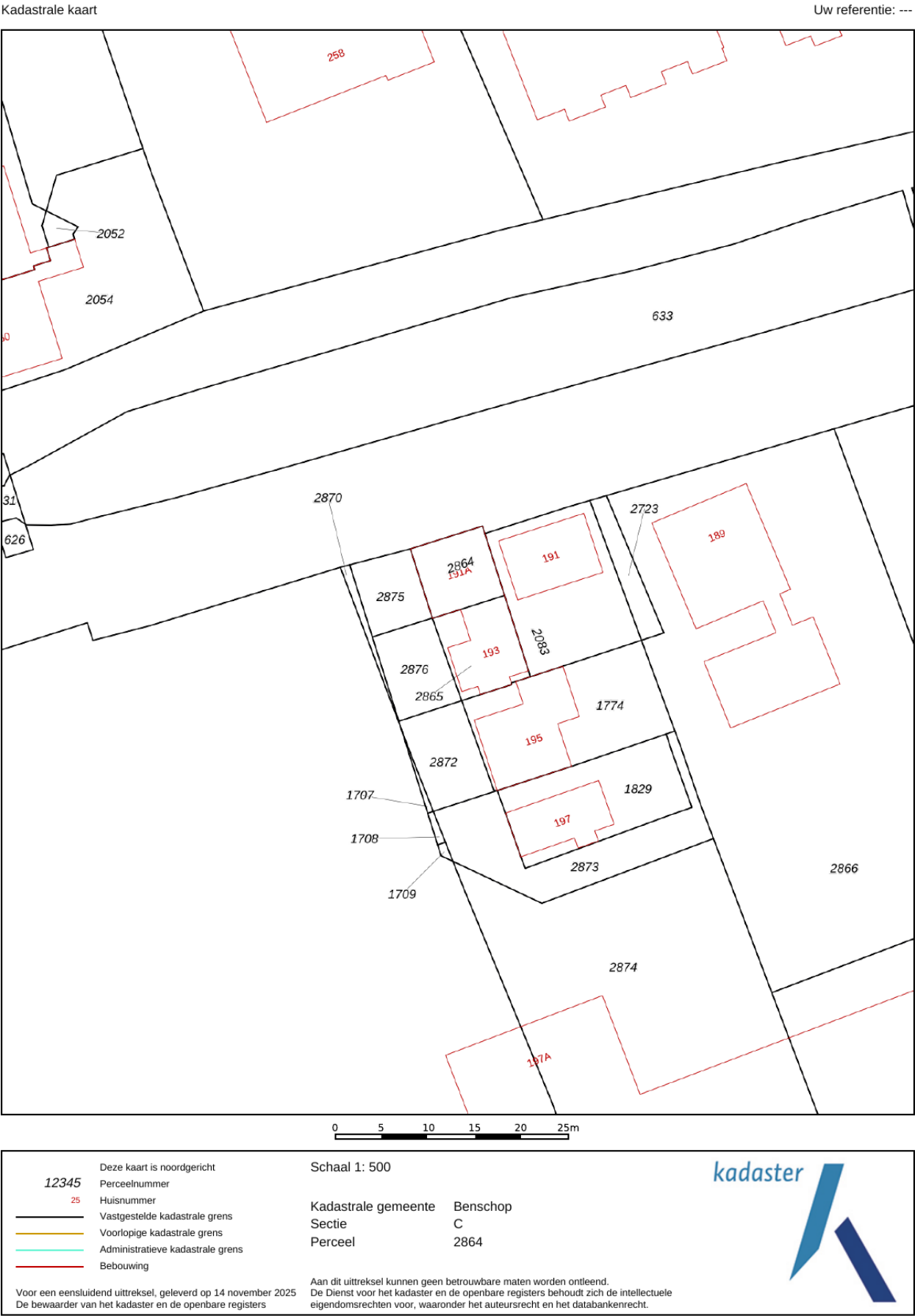
De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid

voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn.

Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL

INFO@DEX-MAKELAARS.NL