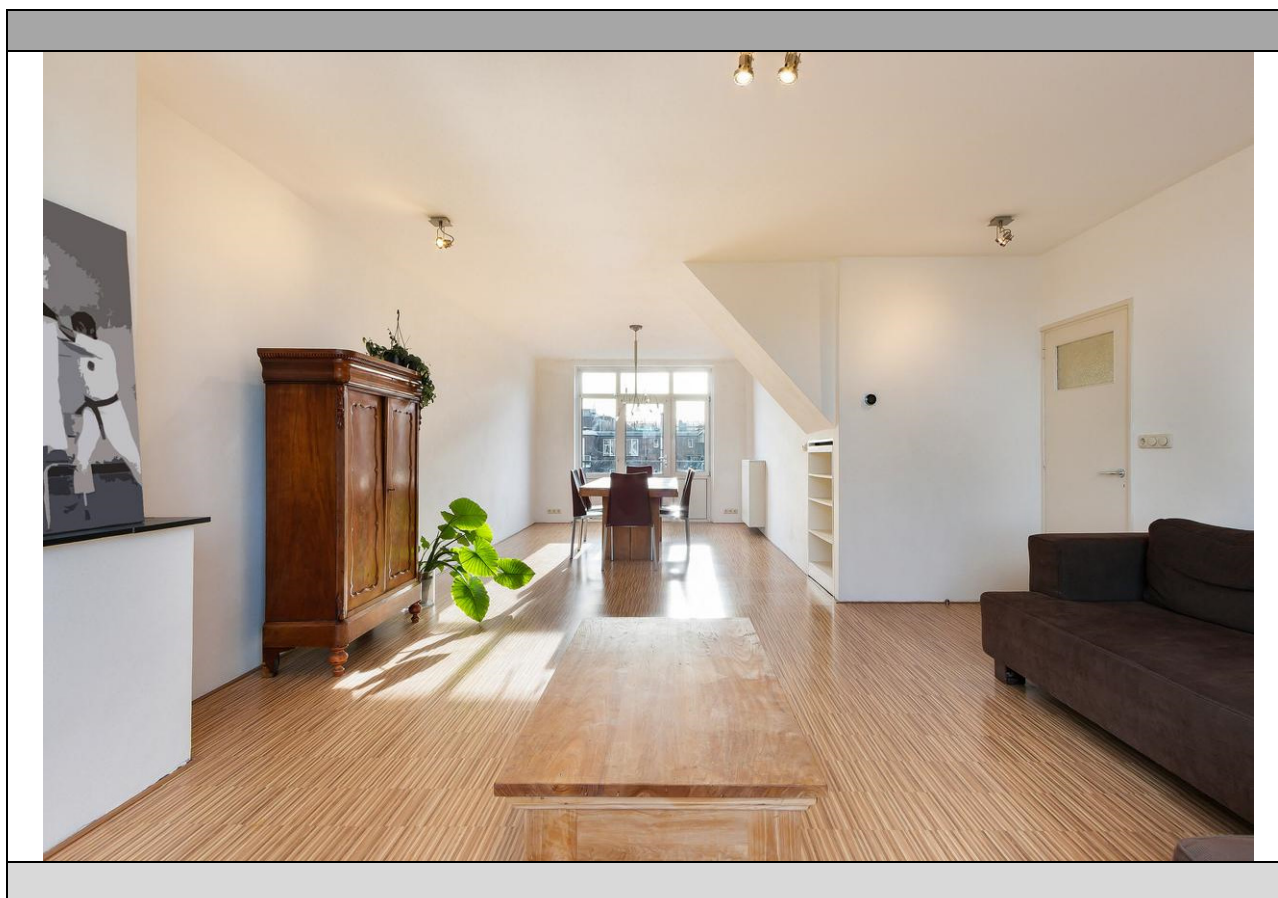




Oostzeedijk 168D - Rotterdam

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Oostzeedijk 168D - Rotterdam

Wij waren verrast... wat een ruimte, (maar liefst 120 m²!), wat een uitzicht en een verrassend leuke indeling, echt anders dan anders. Ook fijn energielabel B en geen bovenburen. Deze riante 5-kamer, dubbele bovenwoning is centraal gelegen ten opzicht van alle voorzieningen, openbaar vervoer, uitvalswegen, het Kralingse Bos en het centrum van Rotterdam.

Bekijk de foto's en plattegronden voor een eerste indruk, dan begrijpt u ons enthousiasme.

Eigen grond.

Indeling

3e Verdieping:

Entree, ruime hal, toilet, praktische inbouwkast.

Eenvoudige keuken (2.50 x 2.10).

Werk-/slaapkamer (3.50 x 2.10), mogelijkheid tot samenvoegen naar royale woonkeuken.

Heerlijke loftachtige living van (ca. 9.80 x 4.80) met verrassend vrij uitzicht.

Eenvoudige badkamer (1.10 x 1.00) met douche.

Slaapkamer (3.15 x 2.50).

4e Verdieping (zolder):

Nog twee royale slaapkamers (6.90 x 3.75) en (7.95 x 3.50), leuk detail zijn de zichtbare houten balken.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 120 m².
- Inhoud: 405 m³.
- Bouwjaar: 1955.
- Verwarming en warmwater door middel van C.V.-combiketel.
- Energielabel: B.
- Actieve VvE; Bijdrage € 135,- per maand.
- Berging (3 m²) in onderbouw.
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Nabij alle stadse voorzieningen, uitvalswegen en het Kralingse Bos.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1955

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	405 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Woonkamer	47 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

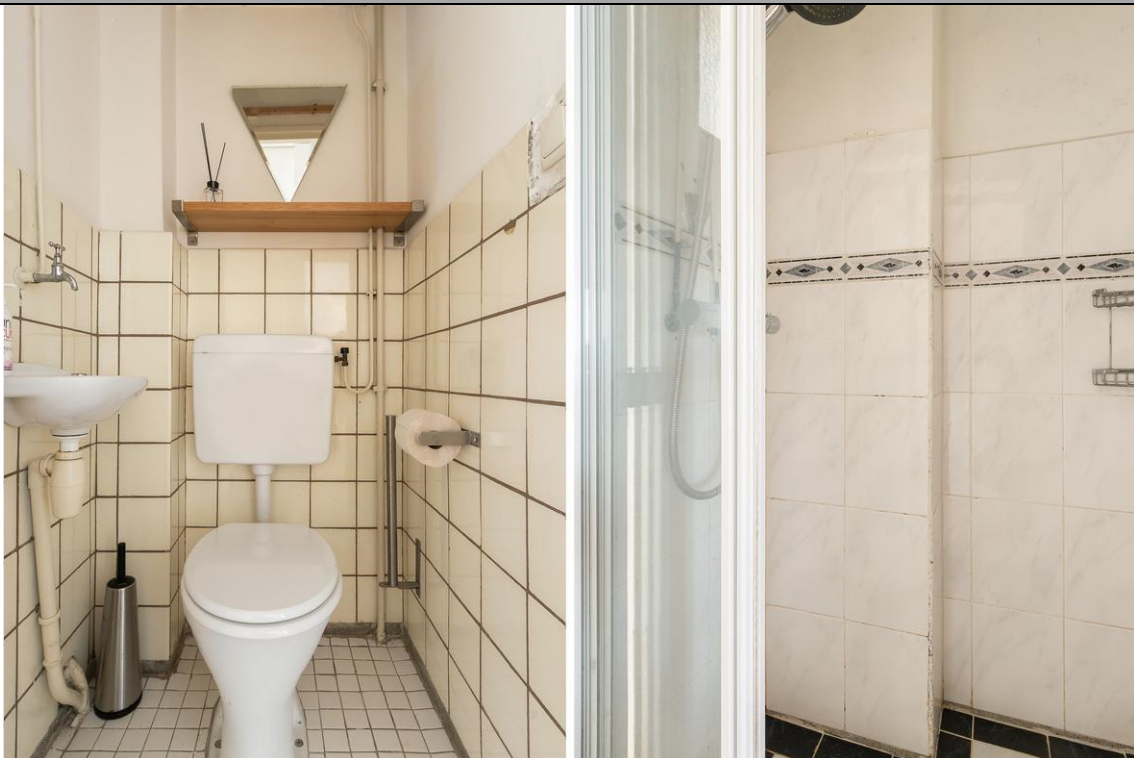
Adres gegevens

Oostzeedijk 168 D
3063 BL ROTTERDAM































STAD & LAND

nvm-makelaars



Oostzeedijk 168 D - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Oostzeedijk 168 D
Postcode / Plaats	3063 BL Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	I / 376
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

