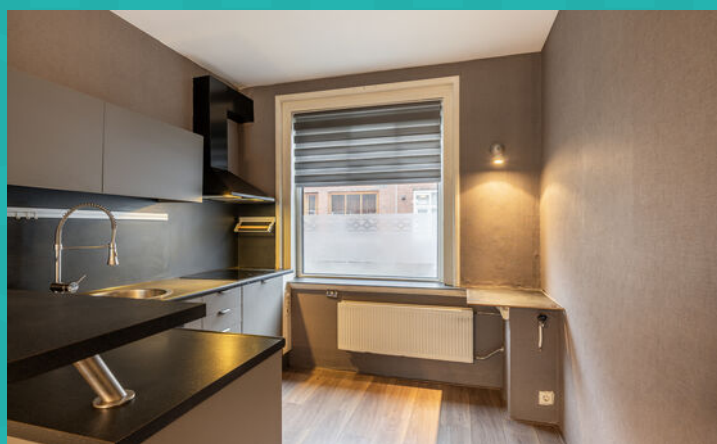




Bijzonder ruime  
eengezinswoning met  
130m2 gebruiksoppervlakte

Vraagprijs € 385.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



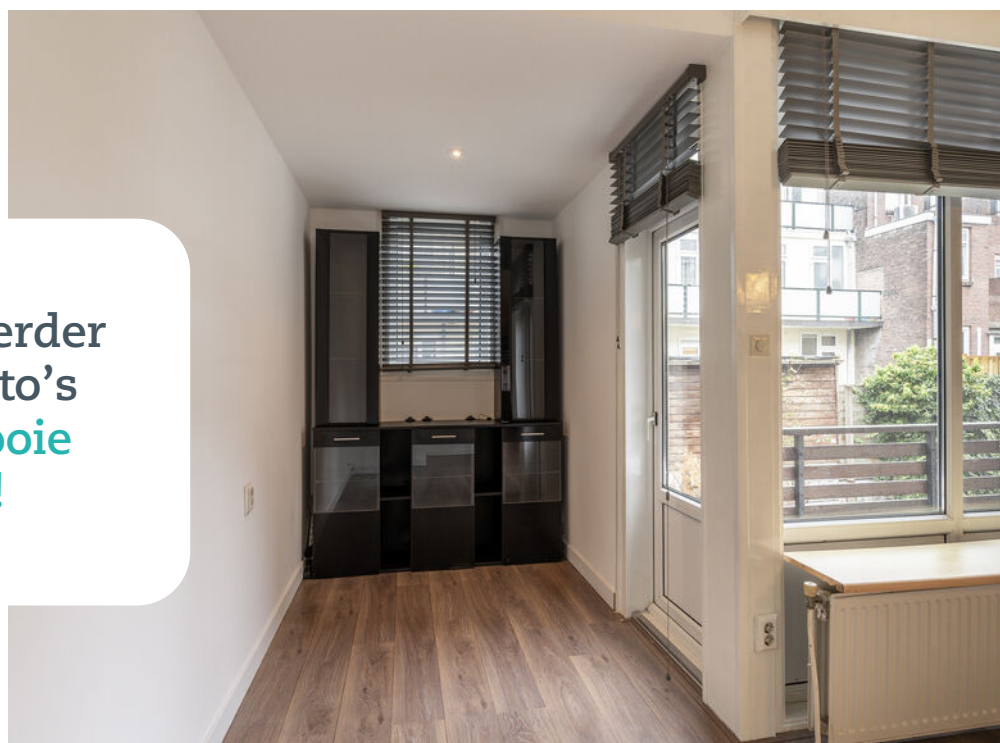


## Cartesiusstraat 22, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder  
voor meer foto's  
van deze **mooie**  
woning!



# Omschrijving

Cartesiusstraat 22 3112 XM SCHIEDAM

Bijzonder ruime eengezinswoning met 130m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte, een tuin en 3 balkons! De woning is gelegen op eigen grond in gezellige volkswijk Schiedam-Oost. Het NS-station Schiedam-Centrum, het stadshart met vele winkels & horecagelegenheden en basisscholen liggen op loopafstand. De uitvalswegen A13, A20 en A4 zijn binnen enkele minuten te bereiken met de auto.

## Begane grond:

Entree, hal, gang, trapkast/meterkast, ruim toilet met fonteintje. Riante woonkamer met open keuken van tezamen ruim 35m<sup>2</sup>. De woonkamer heeft toegang tot de tuin. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de keuken. De keuken is voorzien van een keukenblok in een L-vorm met inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Een 10 liter boiler is onder de keuken in de kelderruimte gesitueerd.

## 1e verdieping:

Overloop, trapopgang, ruime slaapkamer van ca. 16m<sup>2</sup> met een ruime inloopkast. De tweede slaapkamer van ca. 12m<sup>2</sup> heeft toegang tot het balkon. Het balkon is ca. 8m<sup>2</sup> en biedt de mogelijkheid ook hier lekker buiten te zitten. De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en voorzien van riante douche, wastafelmeubel en spiegelkast. De badkamer is fraai betegeld en voorzien van zwarte accenten.

## 2e verdieping:

Overloop, toegang tot de vliering, zowel voor als achter een (berg)kamer. Deze (berg)kamers zijn ideaal als klein kantoor, hobby en/of wasruimte. De wasmachine aansluiting is hier aanwezig. De CV ketel is op de vliering gesitueerd. De slaapkamer op deze verdieping is bijzonder ruim met ca. 22m<sup>2</sup>. Het is een optie om hier 2 kamers van te maken, wat voorheen het geval was.

## Tuin:

Tuin op het zonnige westen van ca. 6 meter diep en 5 meter breed. Aan de woning grenst eerst een balkon en het balkon geeft middels een trap toegang tot de tuin.

## Overige:

- Oplevering in overleg;
- De woning is gelegen op eigen grond;
- Kunststof kozijnen en houten kozijnen met dubbel glas;
- Cv ketel is van 2011 en is goed onderhouden middels een service contract;
- Bouwjaar woning 1933;
- Vanwege het bouwjaar van de woning zal er in de koopakte een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen;
- Gebruiksoppervlakte van 129.6m<sup>2</sup>(NEN2580);
- Inhoud 485.6m<sup>3</sup> (NEN2580).



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

#### Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

#### Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.





Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

130 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte

87 m<sup>2</sup>



Bouwjaar

1933



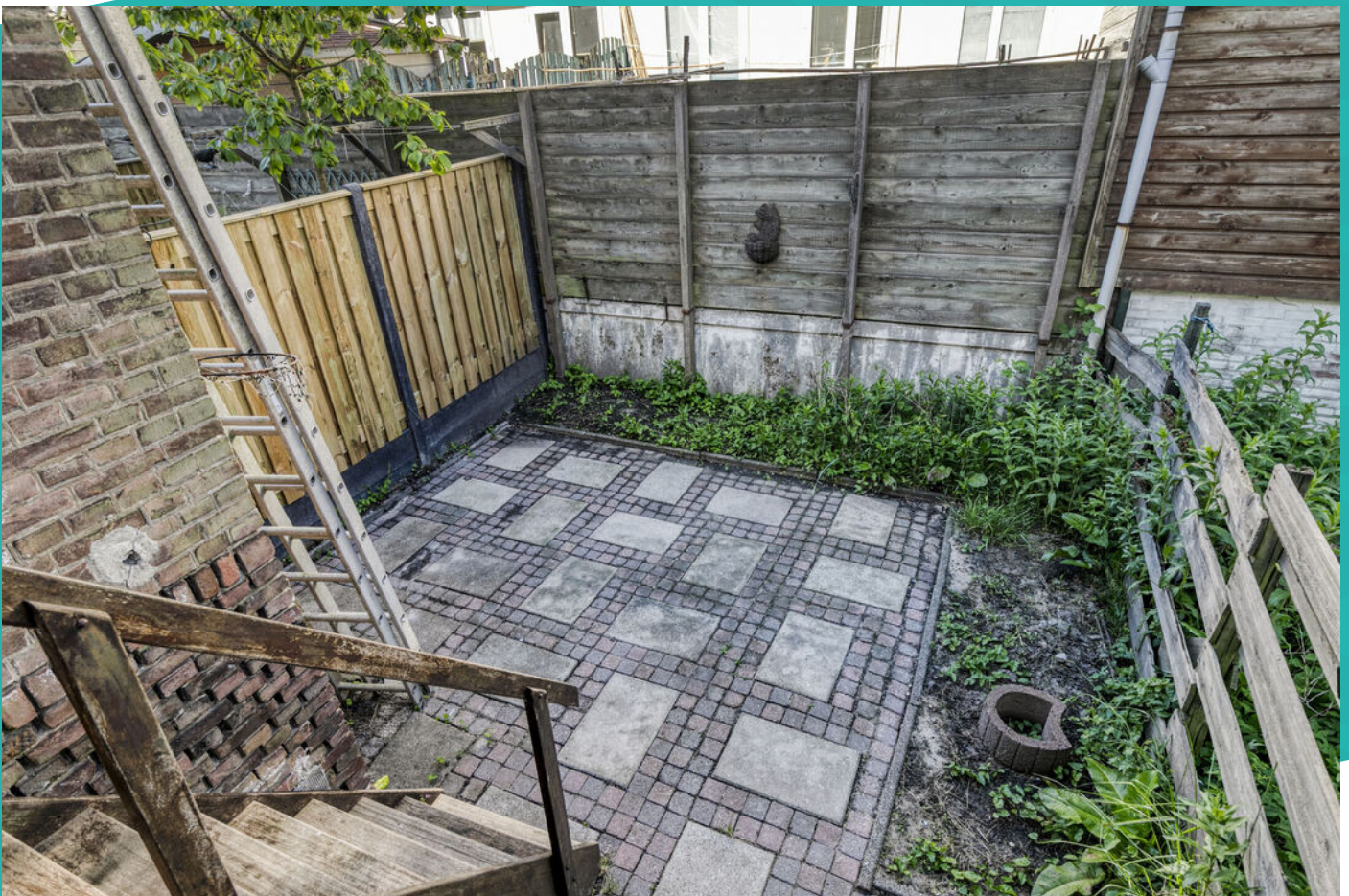
Energie label

D





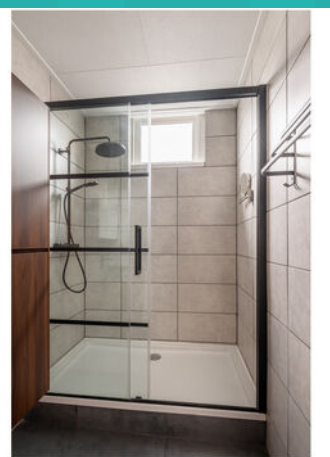
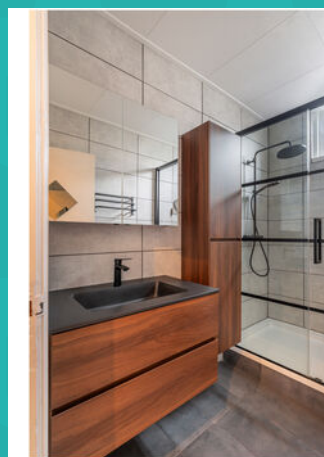
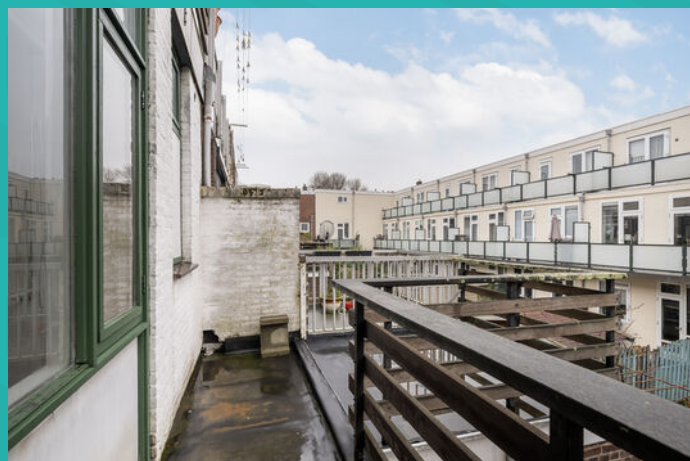


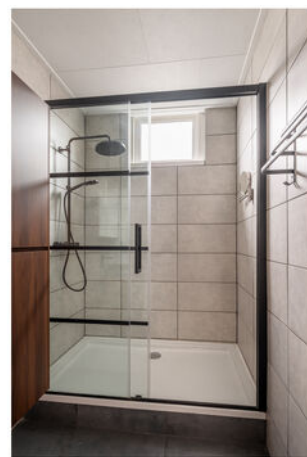
























Bijchrift











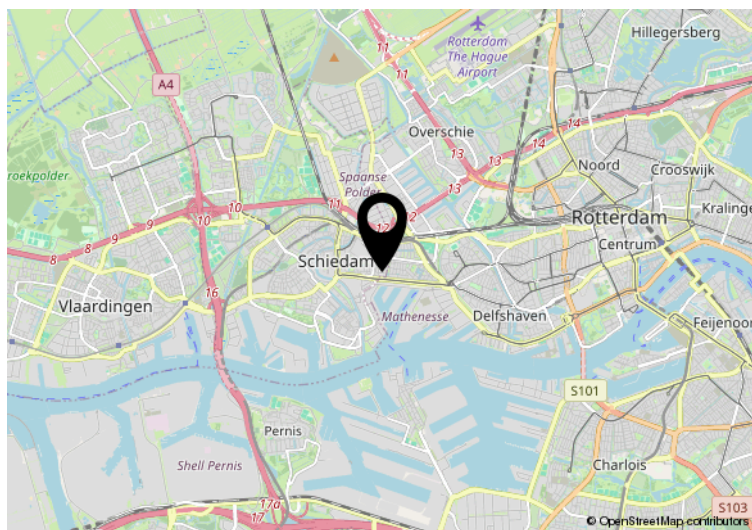




## Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



Hier is de woning  
Cartesiusstraat 22  
Schiedam





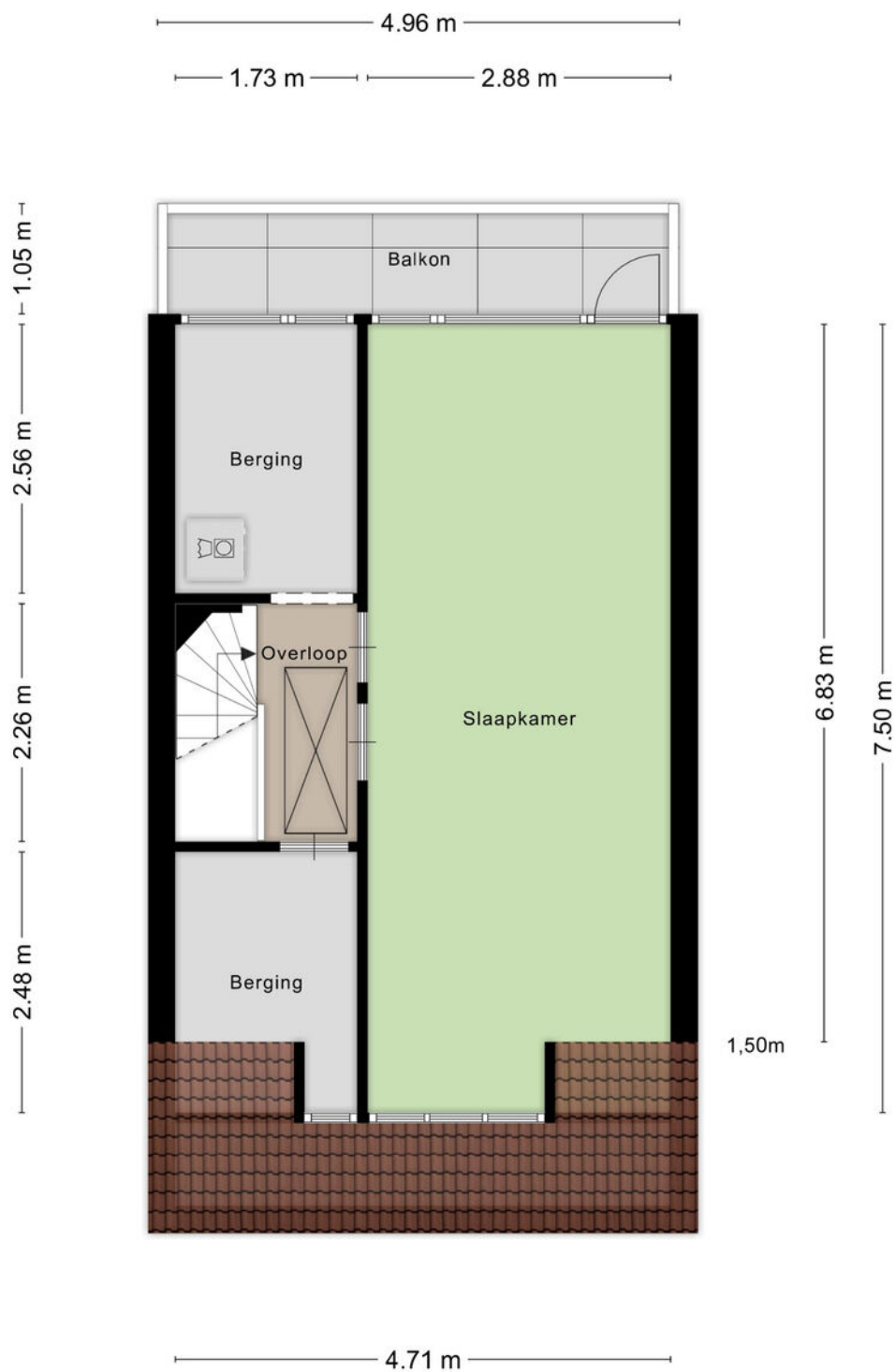
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





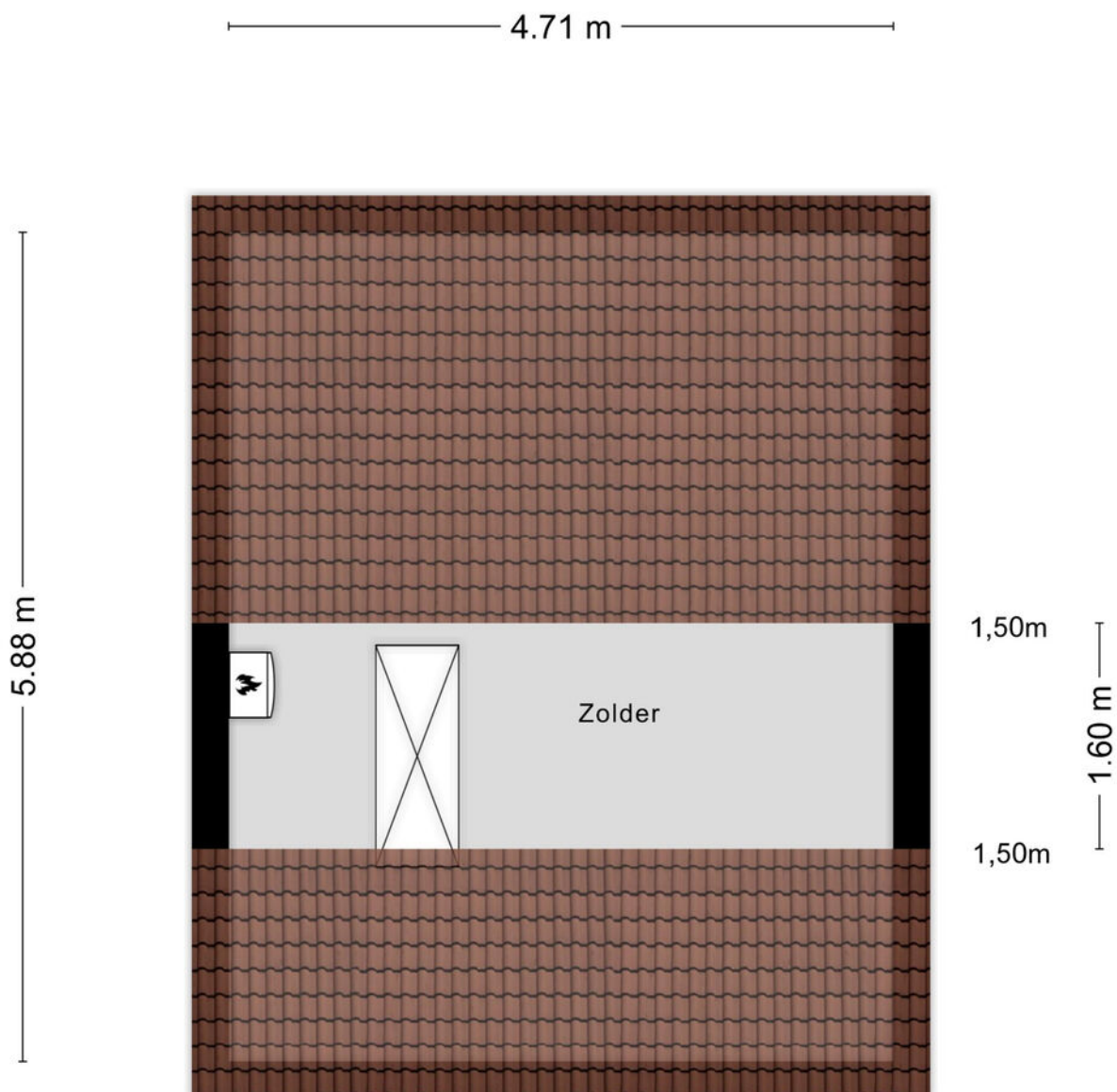
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

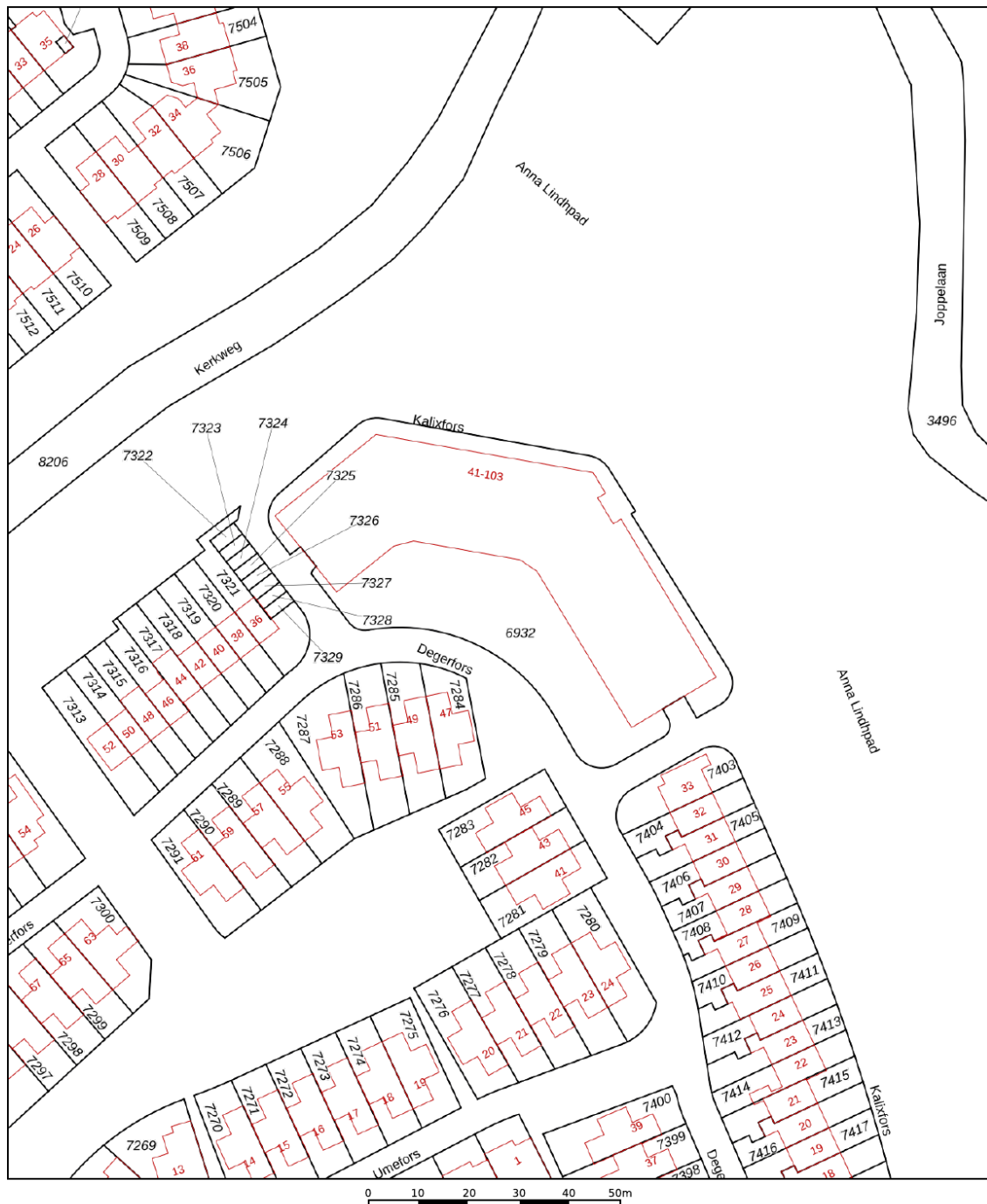
# Plattegrond





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|       |                                  |                     |          |
|-------|----------------------------------|---------------------|----------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 1000      |          |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Schiedam |
|       | Huisnummer                       | Sectie              | Q        |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 6932     |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                     |          |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |          |
|       | Bebouwing                        |                     |          |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Interesse in deze mooie woning?  
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning  
waard is? Vraag een gratis  
waardebepaling aan!

Schiedam  
Gerrit Verboonstraat 17  
3111 AA Schiedam

Vlaardingen  
Olivier van Noortlaan 108  
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | [info@3dmakelaars.nl](mailto:info@3dmakelaars.nl) | [3dmakelaars.nl](https://3dmakelaars.nl)