



TE KOOP



Willem Barentszweg 148
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping bevindt zich dit ruime en lichte 4-kamer hoek appartement met aan de tuinzijde van het complex een heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten. Het appartement is gelegen in een rustig en kleinschalig appartementencomplex. Waar het merendeel van de appartementen in dit complex ca 80m² meten, heeft dit appartement een woonoppervlak van maar liefst 114 m²! De entree van het appartement is recht naast de lift, zodat er geen galerij aan uw appartement voorbij gaat, extra privacy dus! Alle belangrijke voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Voor de dagelijkse boodschappen gaat men naar winkelcentrum Van Riebeeck galerij, maar ook station Hilversum Sportpark ligt op korte afstand. De snelwegen A27 is binnen 5 autominuten te bereiken bereikbaar.

CENTRALE ENTREE

Afgesloten portiek met elektrische deuren. Vanuit de centrale bereikt men met de lift of de trapopgang de eerste verdieping.

INDELING APPARTEMENT

Hal/entree met intercom installatie, toilet met fontein, meterkast en ruimte voor een garderobe. Aan de tuinzijde ligt de royale woonkamer met veel daglicht toetreding en toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht over het groen. Aangrenzend aan de woonkamer ligt een ruime slaapkamer met praktische inbouwkast, die eveneens toegang biedt tot het balkon. Aan de voorzijde bevindt zich de eenvoudige maar ruime keuken met veel kastruimte. Via een tussenhal is de 2e en 3e slaapkamer bereikbaar, het separate toilet en de badkamer met ligbad en wastafel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte 114 m²
- > 3 ruime slaapkamers
- > Zonnig balkon gelegen op het zuidwesten met vrij uitzicht over het groen
- > Het appartement is v.v. dubbelglas en is in december 2025 deels voorzien van nieuwe kozijnen.
- > Centrale ligging t.o.v. NS-station, winkelcentrum Van Riebeeck, A27 en de natuur.
- > Servicekosten bedragen ca. €319,24 inclusief voorschot stookkosten van € 120,25
- > Transport dient plaats te vinden bij boedelnotaris Jabri te Hilversum

Kortom: een heerlijk appartement van 114 m², met praktische indeling, een zonnige balkon en de vrijheid om uw eigen woonwensen te realiseren.

Aanvaarding: in overleg.

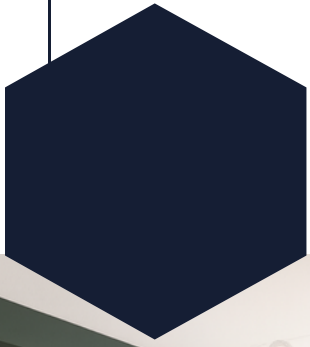




Kenmerken

Bouwjaar	1973
Soort	portiekflat
Kamers	4
Inhoud	378 m ³
Woonoppervlakte	114 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	11 m ²
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas





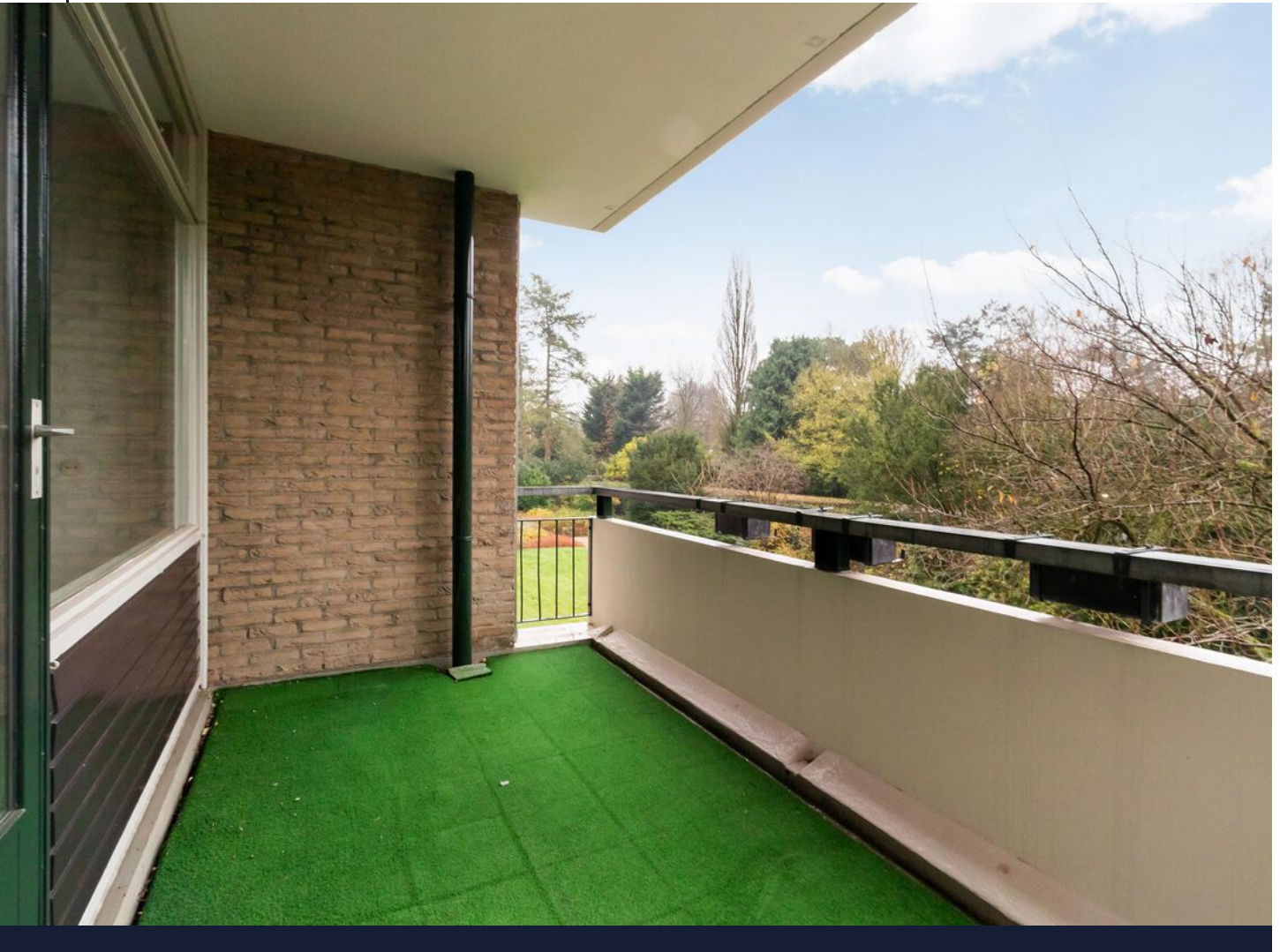




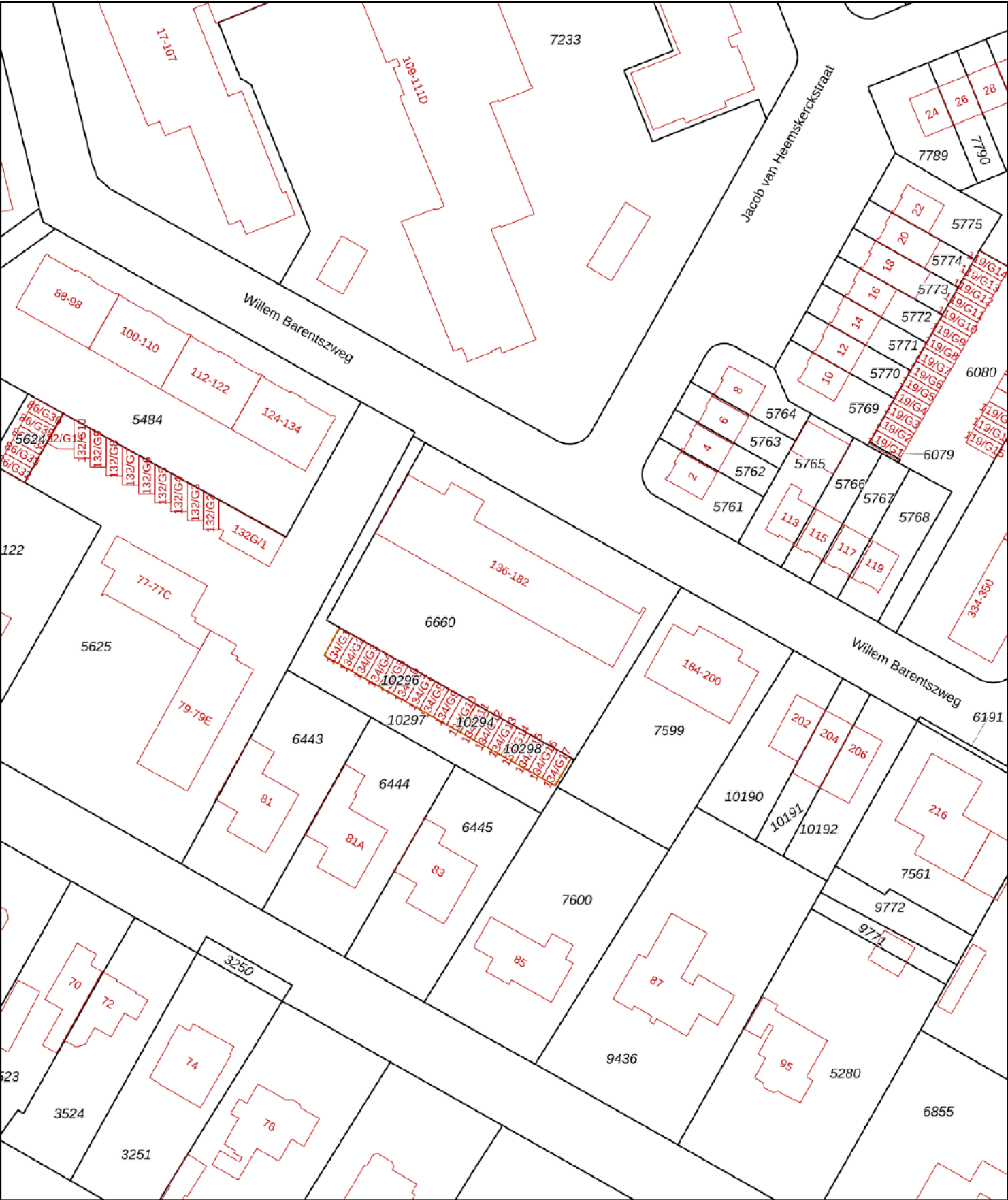












12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

C

6660

kadaster

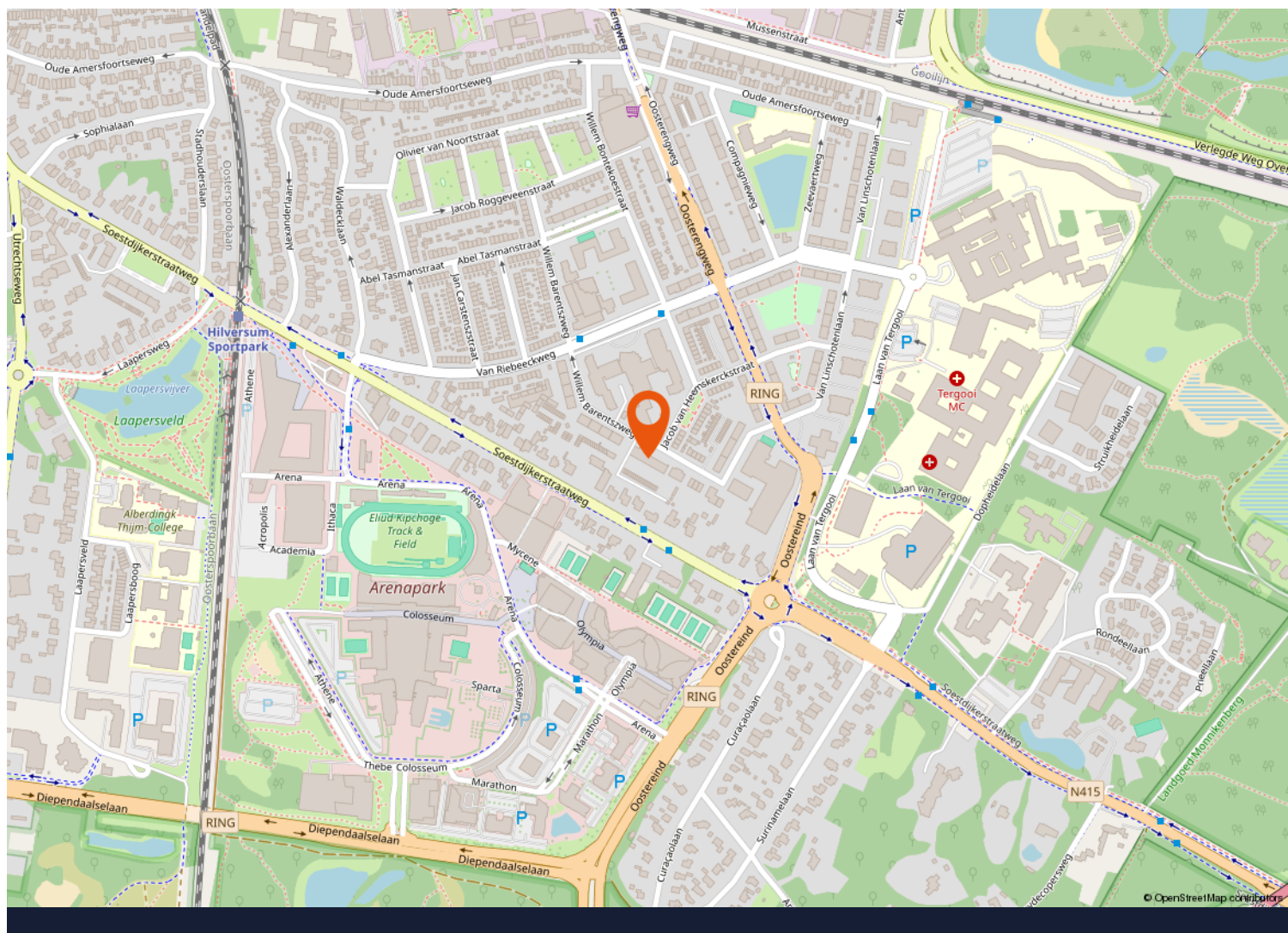
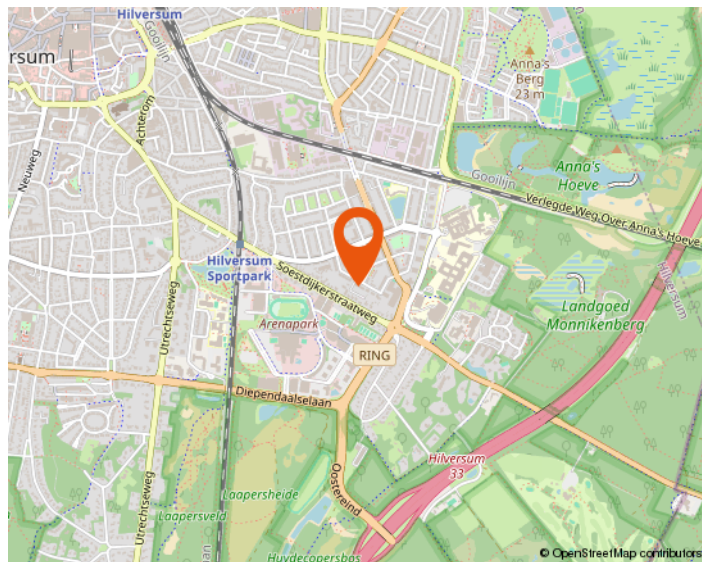
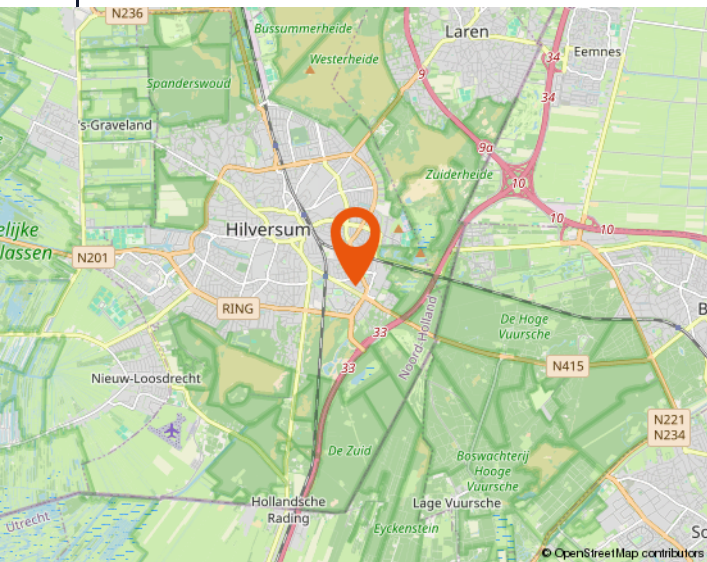
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2024

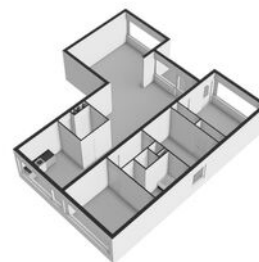
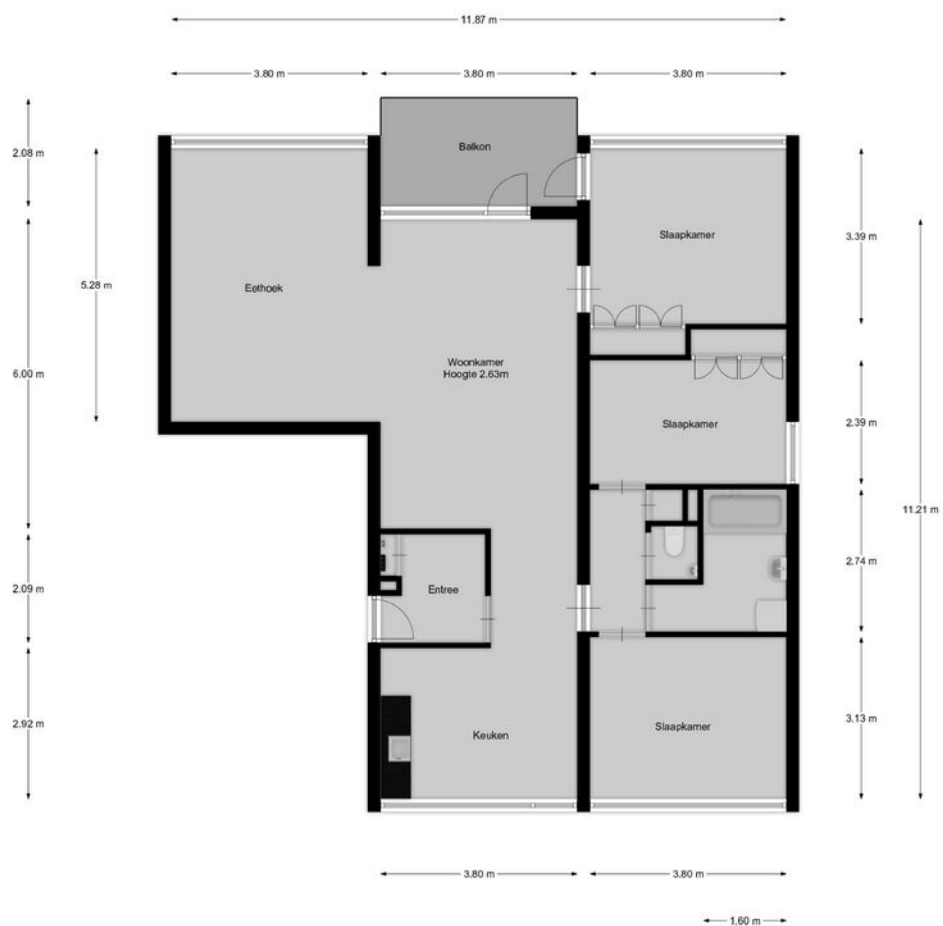
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

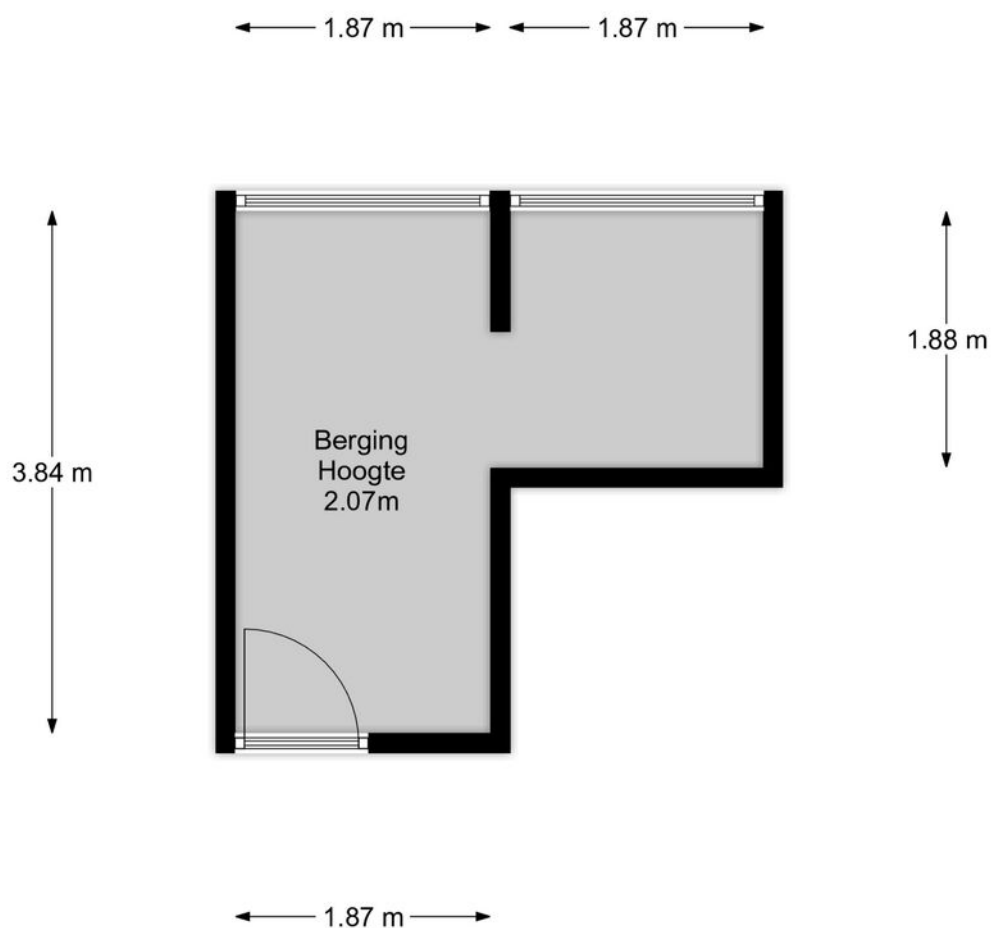
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

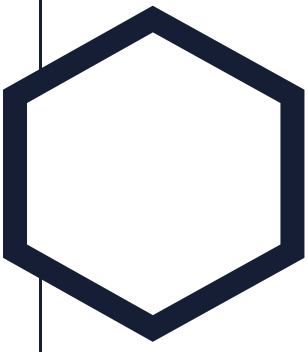
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

