

Huizen *van Hendriks*

Schutteheide 1 -41, 6097 HA Heel

Prachtige recreatiewoning

Moderne woonkamer en keuken

Exclusieve ligging aan water

Drie slaapkamers

Perfekte ligging nabij uitvalswegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud	341 m ³
Bouwjaar	2004
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Exclusieve ligging aan de bruisende jachthaven op het geliefde park "De Boschmolenplas". Wonen vlak aan het water was nog nooit zo binnen handbereik. Deze recreatiewoning ligt direct aan de schilderachtige jachthaven van het park. Hier geniet je dagelijks van een eindeloos vakantiegevoel, omringd door luxe boten en het rustige gekabbel van de golven. Een plek die rust ademt én de levendigheid van watersport oproept – de perfecte balans



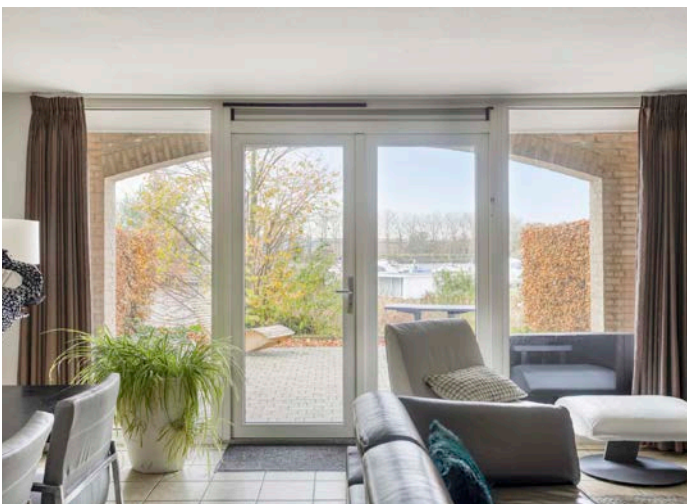
Ruime kamer



lichte ruimte

prachtig uitzicht

Bij binnenkomst ontdek je een lichte, moderne woonkamer met grote ramen die al jouw zintuigen prikkelen. Het uitzicht naar buiten biedt je het hele jaar door een gevarieerd spektakel: het serene water en de schakeringen van het seizoen

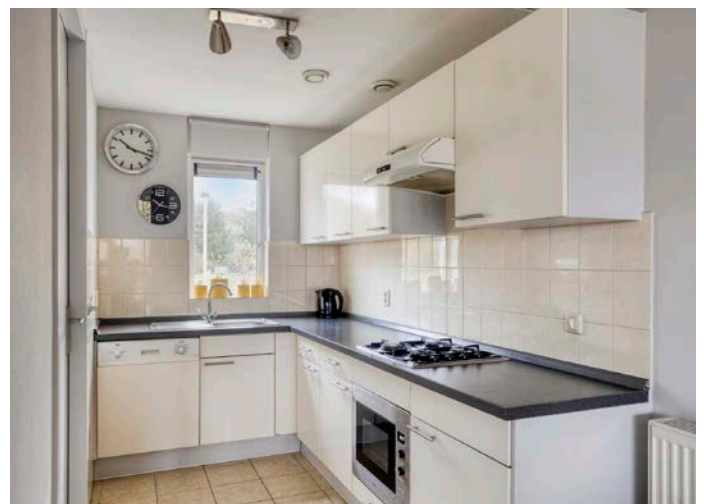




Moderne keuken

moderne keuken *met inbouwapparatuur*

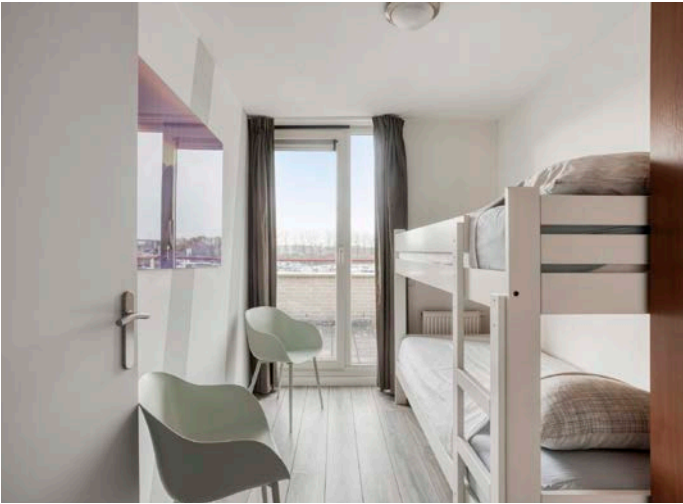
De ruime, moderne keuken is volledig uitgerust met keurige inbouwapparatuur – perfect voor ontspannende ontbijtmomentjes of uitgebreide diners met vrienden. Uiteraard is ook aan praktische zaken gedacht



drie kamers

talloze opties

Met drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping biedt deze woning meer dan genoeg plek voor gezinnen, logees of voor wie gewoon graag ruimte heeft. Twee luxe badkamers voegen daar extra comfort aan toe.



slaap lekker

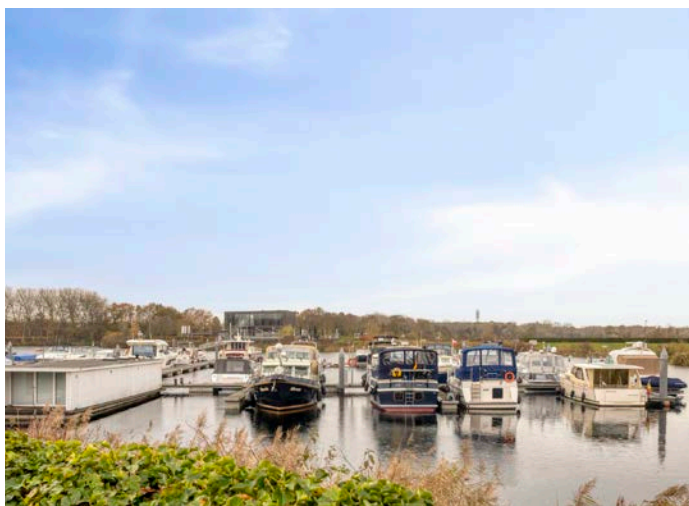




op het zuidwesten *eigen aanlegplek*

Door de tuin op het zuidwesten geniet je hier werkelijk van de hele dag zon én spectaculaire zonsondergangen.

Ben je een watersporter? Dan kan je geluk niet op: met je eigen aanlegplek loop je zo de haven in of vaar je direct de Maasplassen op voor een ultieme dag op het water.



rustige ligging

nabij uitvalswegen

Gelegen op een verzorgd en exclusief park biedt deze woning niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook luxe voorzieningen en een gevoel van veiligheid. Het park wordt perfect onderhouden en ligt midden in de prachtige natuur rond de Maasplassen. Hier komen rustzoekers, natuurliefhebbers en comfortzoekers helemaal aan hun trekken.

Niet alleen de rust is een pluspunt, maar ook de centrale ligging van deze woning. Via de A2 en de A73 zijn steden als Roermond, Maastricht en Eindhoven gemakkelijk bereikbaar. Binnen een halfuurtje sta je in Duitsland, perfect voor een dagje winkelen of heerlijk dineren over de grens.



Rustig park









Per 1 januari 2007 is de gemeente Maasgouw ontstaan door samenvoeging van de kernen Maasbracht, Brachterbeek, Heel, Panheel, Thorn, Wessens, Linne, Beegden, Stevensweert en Ohé en Laak. Daardoor is een gemeente ontstaan van 24.508 inwoners met een oppervlakte van 5.802 hectare. Uit een oude Romeinse nederzetting is het dorp Heel ontstaan. Een oude burcht (thans nog onderdeel van huize Sint Anna) werd in de 17e eeuw herbouwd en in de 18e eeuw uitgebreid. In onze eeuw ging het aanzien deels verloren door de omringende gebouwen van een medisch instituut. De kerktoeren is uit de 12e eeuw en gedeeltelijk gebouwd van maaskeien. Het dorp is nog altijd landelijk met in het centrum een mooi pleintje met een charmant kapelletje omgeven door lindebomen. Aan de noordzijde van de rijksweg ligt het natuurgebied de Heelderpeel met bos en zandverstuivingen, een natuurbad en een camping. Ten zuiden van deze weg ligt de Tuspeel met een rijke flora en fauna. In de omgeving zijn grote waterplassen ontstaan door ontgrinding.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN