



Vraagprijs € 445.000 k.k.

# Leonard

# Springerlaan 140

Deventer



# buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de autoluwe ventweg parallel aan de Leonard Springerlaan in Deventer staat deze luxe & energiezuinige drive-in woning met een speelse indeling en een uitzonderlijk afwerkingsniveau. Alles aan deze woning ademt comfort, stijl en duurzaamheid. Met een woonoppervlak van 130 m<sup>2</sup>, een energielabel A+++ en maar liefst 17 zonnepanelen woon je hier helemaal klaar voor de toekomst. De woning is geheel voorzien van vloerverwarming met een strakke gietvloer en kunststof kozijnen met HR++ glas. Door de niet alledaagse indeling is deze woning perfect voor een beroep aan huis.

# Kenmerken woning



**Wonen**  
125 m<sup>2</sup>



**Perceel**  
130 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
5



**Bouwjaar**  
1998



**Energie label**  
A+++



**Aantal  
Slaapkamers**  
3

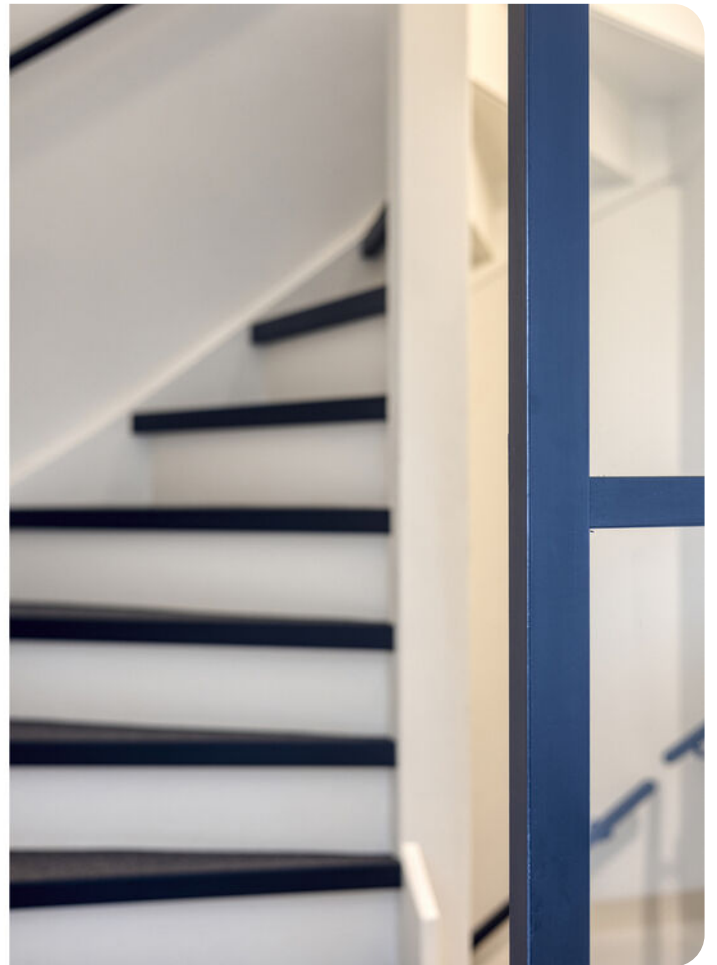
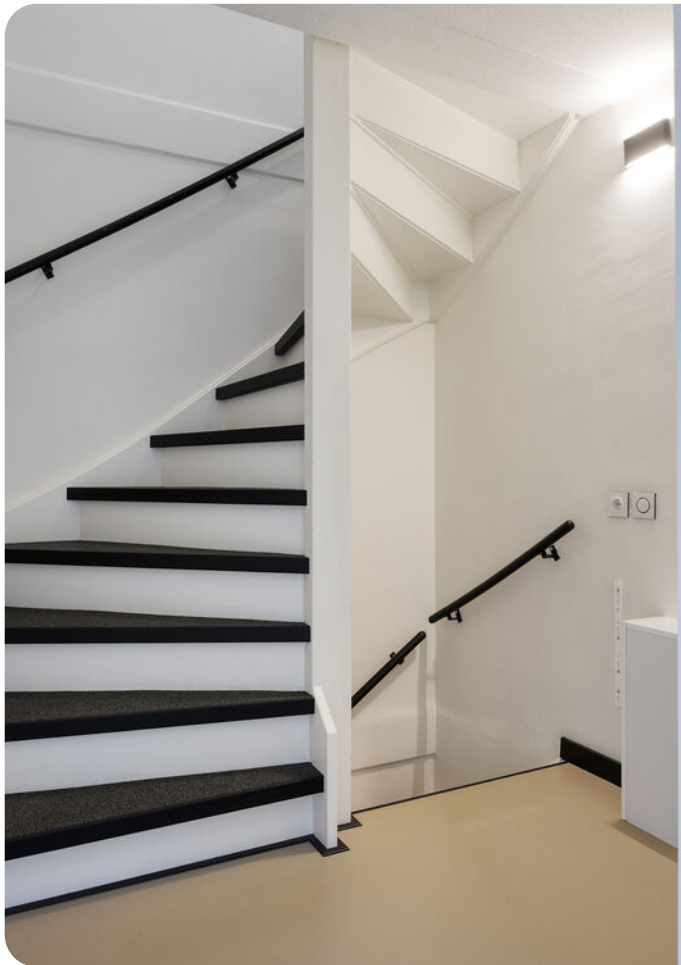
Indeling: Begane grond: Entree met hal, toilet en trapopgang. Binnendoor bereik je de berging. Tussenhal met opstelling was- en droogmachine en cv-ketel. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd wat er voor zorgt dat je een ruime werkkamer hebt, deze is nu in gebruik als nagelsalon. Via de openslaande deur loop je zo de achtertuin in. Eerste verdieping: Overloop. De lichte woonkamer is ruim en modern ingericht en loopt vloeiend over in de luxe keuken (2021) met kookeiland, hoogwaardige apparatuur en volop bergruimte. Dankzij de drive-in indeling heeft de woning een verrassende, speelse opzet met een logische verbinding tussen de leefruimtes. Het voorraam is net zo breed als de woning, hierdoor heb je veel lichtinval op elk moment van de dag. De eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en een strakke gietvloer, waardoor het geheel een rustige, stijlvolle uitstraling heeft. Tweede verdieping: Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. De ouderslaapkamer is over de gehele breedte van de woning. De badkamer (2021) is hoogwaardig afgewerkt met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming – een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen. Tuin: De verzorgde achtertuin ligt gunstig op het oosten en is voorzien van een ruime houten overkapping waar je heerlijk kunt zitten. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

























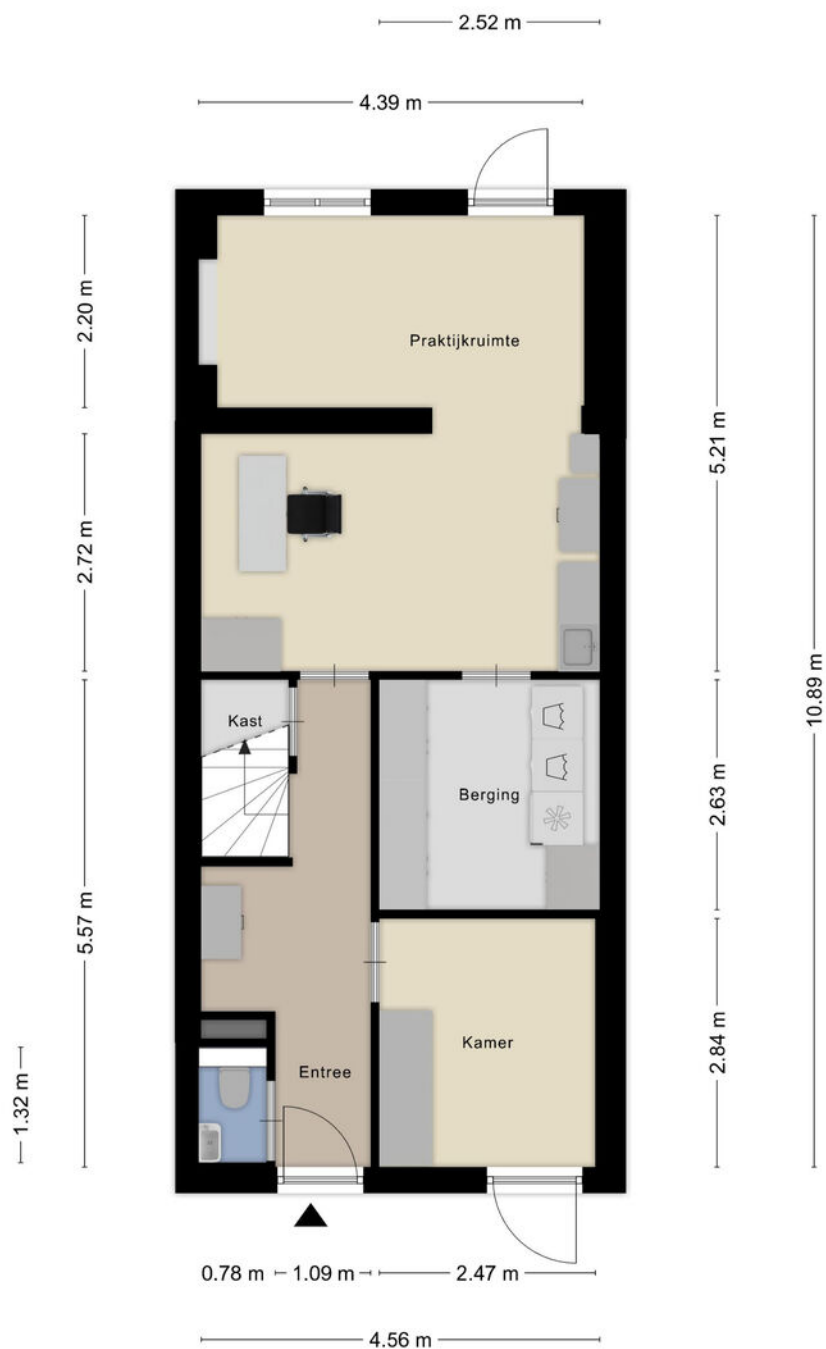




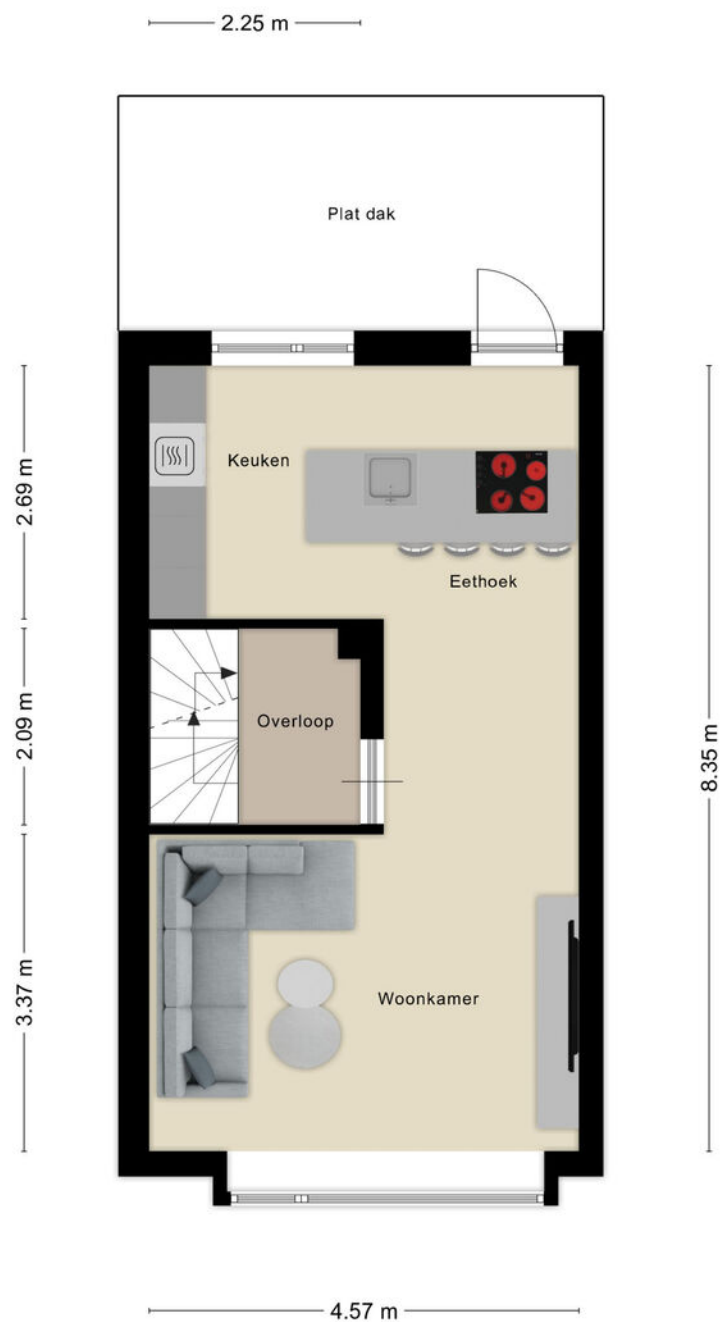




# plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



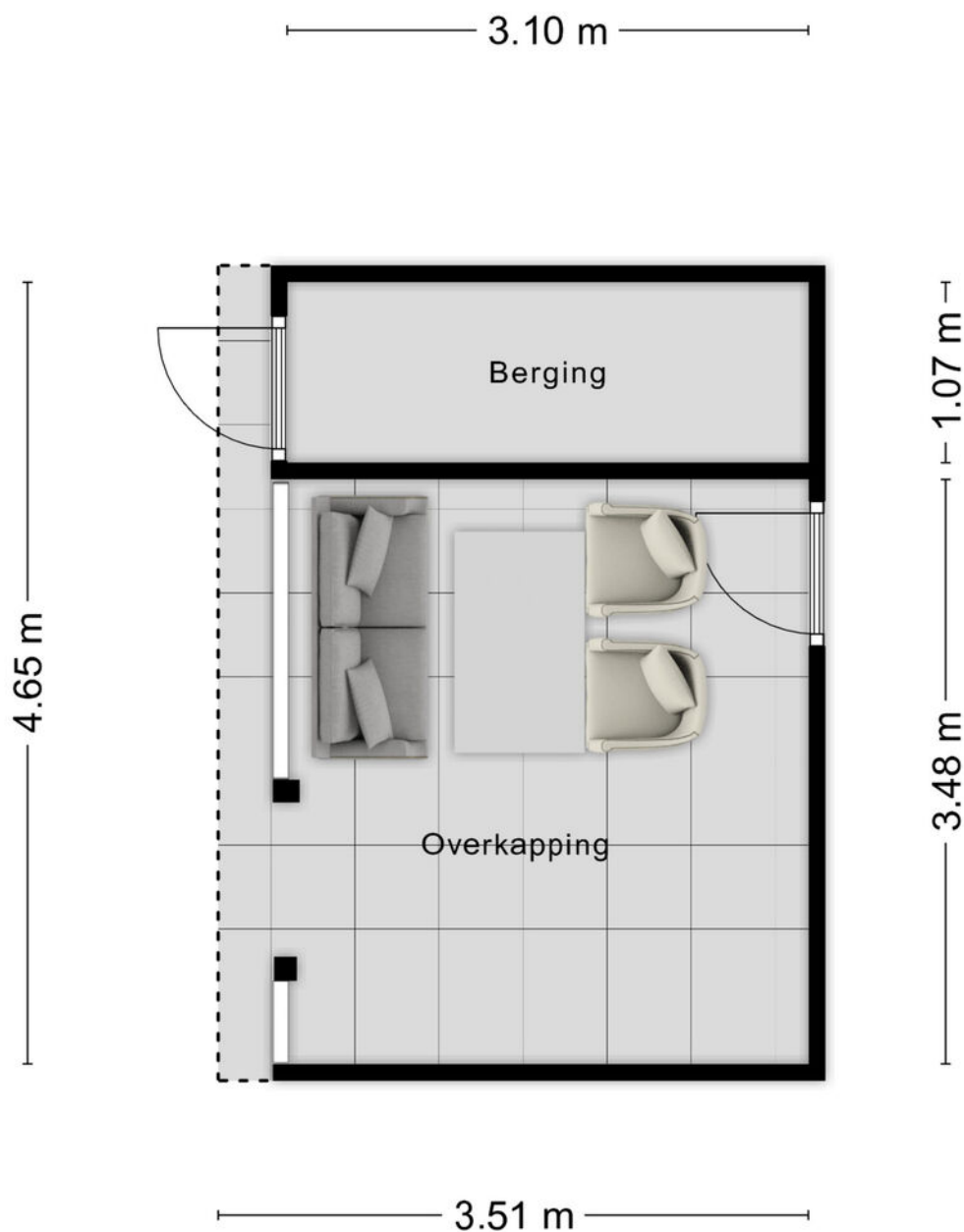
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Overkapping

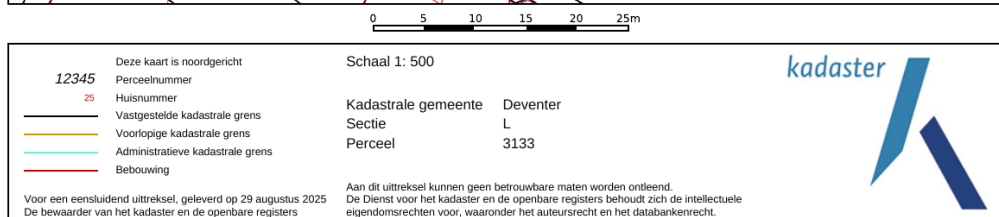


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



# De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

|                                          | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |          |                 |
| Radiatorafwerking                        | X                |          |                 |
| Verlichting, te weten                    |                  |          |                 |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |          |                 |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                |          |                 |
| - losse (hang)lampen                     |                  | X        |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |          |                 |
| - rolgordijnen                           |                  |          | X               |
| - jaloezieën                             |                  |          | X               |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |                  |          |                 |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X                |          |                 |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |                  |          |                 |
| - kookplaat                              | X                |          |                 |
| - (gas)fornuis                           | X                |          |                 |
| - afzuigkap                              | X                |          |                 |
| - magnetron                              | X                |          |                 |
| - oven                                   | X                |          |                 |
| - combi-oven/combimagnetron              | X                |          |                 |
| - koelkast                               | X                |          |                 |
| - koel-vriescombinatie                   | X                |          |                 |
| - vaatwasser                             | X                |          |                 |
| - Quooker                                | X                |          |                 |
| - koffiezetapparaat                      |                  | X        |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |                  |          |                 |
| Toilet met de volgende toebehoren        |                  |          |                 |
| - toilet                                 | X                |          |                 |
| - toiletrolhouder                        | X                |          |                 |

|                                                                    | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|
| - toiletborstel(houder)                                            | X                |          |                 |
| - fontein                                                          | X                |          |                 |
|                                                                    |                  |          |                 |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |                  |          |                 |
| - wastafel                                                         | X                |          |                 |
| - wastafelmeubel                                                   | X                |          |                 |
| - toilet                                                           | X                |          |                 |
| - toiletrolhouder                                                  | X                |          |                 |
| - toiletborstel(houder)                                            | X                |          |                 |
|                                                                    |                  |          |                 |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                  |          |                 |
| (Voordeur)bel                                                      |                  | X        |                 |
| Airconditioning                                                    | X                |          |                 |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X                |          |                 |
| Zonnepanelen                                                       | X                |          |                 |
| Zonnepanelen op veranda                                            |                  |          | X               |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |                  |          |                 |
| - CV-installatie                                                   | X                |          |                 |
|                                                                    |                  |          |                 |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |                  |          |                 |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X                |          |                 |
| Beplanting                                                         |                  | X        |                 |
|                                                                    |                  | X        |                 |
|                                                                    |                  |          |                 |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |                  |          |                 |
| Buitenverlichting                                                  | X                |          |                 |
|                                                                    |                  |          |                 |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |                  |          |                 |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X                |          |                 |
|                                                                    |                  |          |                 |
| <b>Tuin - Overig</b>                                               |                  |          |                 |

|                        | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|------------------------|------------------|----------|-----------------|
| Overige tuin, te weten |                  |          |                 |
| - (sier)hek            | X                |          |                 |
| - Tuinset              |                  | X        |                 |

|                            |          |  |  |
|----------------------------|----------|--|--|
| <b>Overig - Contracten</b> |          |  |  |
| Zonnepanelen op veranda    | Gaat mee |  |  |

# Vragenlijst deel **B**

**klik hier!**



---

## Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://move.nl) of via [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl) kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

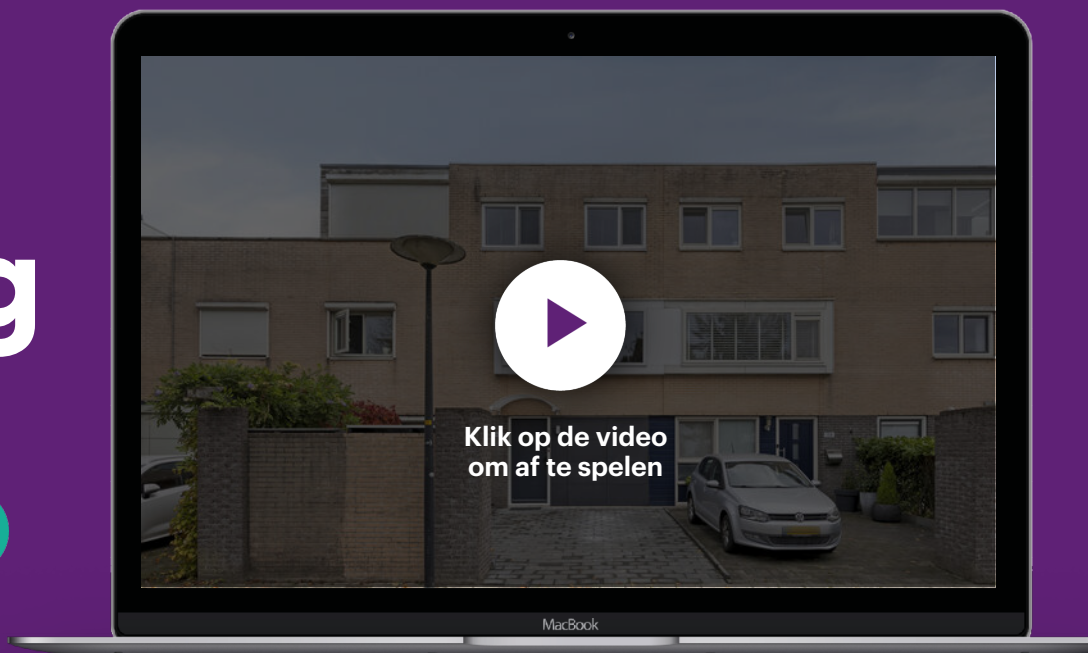
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

# bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl).

## waarde berekenen van jouw woning?



## binnen. dat voelt als thuis



[binnenmakelaars.nl](https://binnenmakelaars.nl)