



LA VALLEE DE LA SAINTE BAUME 32 - NANS-LES-PINS



Vraagprijs € 535.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 115m²



Gelegen in Nans les Pins



Perceel: ca. 1.020m²



Goed onderhouden



Badkamers: 2



Privé zwembad



Slaapkamers: 4



Architectonische tuin



Dop Makelaars biedt aan: La Vallee de la Sainte Baume 32 te Nans-Les-Pins

Schitterend gelegen op het zeer aantrekkelijke, in 2004 nieuw gebouwde, kleinschalige villapark La Vallée de la Sainte Baume in Nans-les-Pins (met een beoordeling van 9.5 op Zoover.nl!).

Nans-les-Pins is een pittoresk Provençaals stadje, gelegen aan de voet van het Massif Sainte Baume. Vanuit hier kunt u de prachtige Provence en de uitnodigende Côte d'Azur verkennen. Door de ligging op +400 meter is het klimaat altijd aangenaam.

Het in authentiek Provençaalse stijl gebouwde villapark bestaat uit 34 vrijstaande villa's met architectonisch aangelegde tuinen, waarvan vele voorzien zijn van een privézwembad. Het park beschikt over diverse faciliteiten, zoals een tennisbaan, een gemeenschappelijk zwembad, ontspanningsruimtes, een jeu de boules-baan, EV-laadpalen, een receptie en een beheerderswoning. Het gehele park is omheind en grenzend aan bos en voorzien van een mooie entree.

De villa heeft een schitterend aangelegde tuin met verwarmd privézwembad, gelegen op een perceel van ca. 1.020 m². De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 115 m² en is als volgt ingedeeld:

Op de begane grond bevindt zich de entree met een separaat toilet en garderobe. Dubbele deuren geven u toegang tot de zeer royale living met veel lichtinval en hoge nok. In de winter brengt de houtkachel u extra gezelligheid en warmte. Deze heerlijke ruimte heeft meerdere openslaande deuren naar de buitenruimten.

De luxe keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een combimagnetron, een koelkast en een vaatwasser. De openslaande deuren geven toegang tot het riante, sfeervolle overdekte terras met windschermen van glas en de tuin.

De ouderslaapkamer heeft ook openslaande deuren naar de tuin toe en beschikt over een eigen badkamer met een bad, wastafelmeubel met wastafel en toilet.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een sfeervol overdekt terras, toegankelijk vanuit de living, keuken en ouderslaapkamer. De garage, die bereikbaar is via het overdekte terras bij de entree, is uitgerust met een tweede koelkast met aparte vriesruimte, een wasmachine en een wasdroger.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een tweede badkamer met een douchecabine derde toilet en dubbele wastafel.

De gehele woning is voorzien van luxe sanitair, airconditioning welke ook kan verwarmen, mooie betegeling en een plavuizen vloer. Verwarming geschiedt middels elektrische verwarming.

Vraagprijs: €535.000,- k.k. (inventaris in overleg).

BIJZONDERHEDEN

- La Vallée de la Sainte Baume 32;
- Privé zwembad;
- Woonoppervlakte: ca. 115m²;
- Perceeloppervlakte: ca. 1.020m²;
- Slaapkamers: 4;
- Badkamers: 2;
- Bouwjaar: 2004;
- Vraagprijs: €535.000,- (inventaris in overleg).









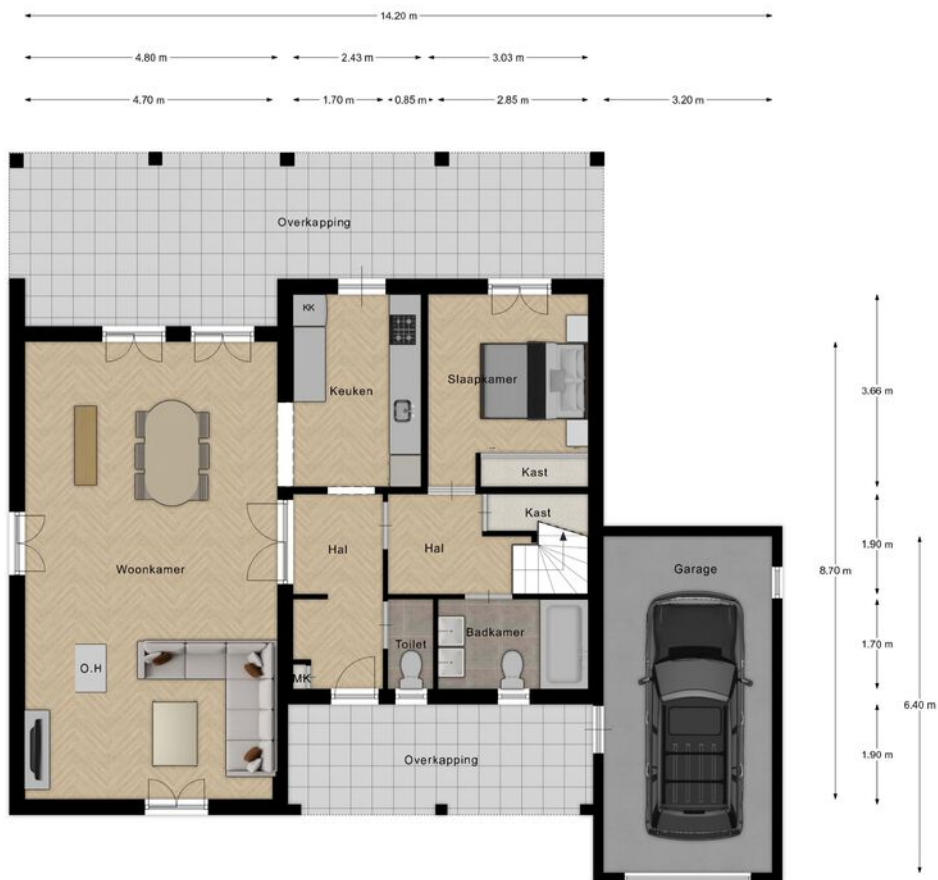








PLATTEGROND



Project: La Vallée de la Sainte Baume 32 Nans-les-Pins
 Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

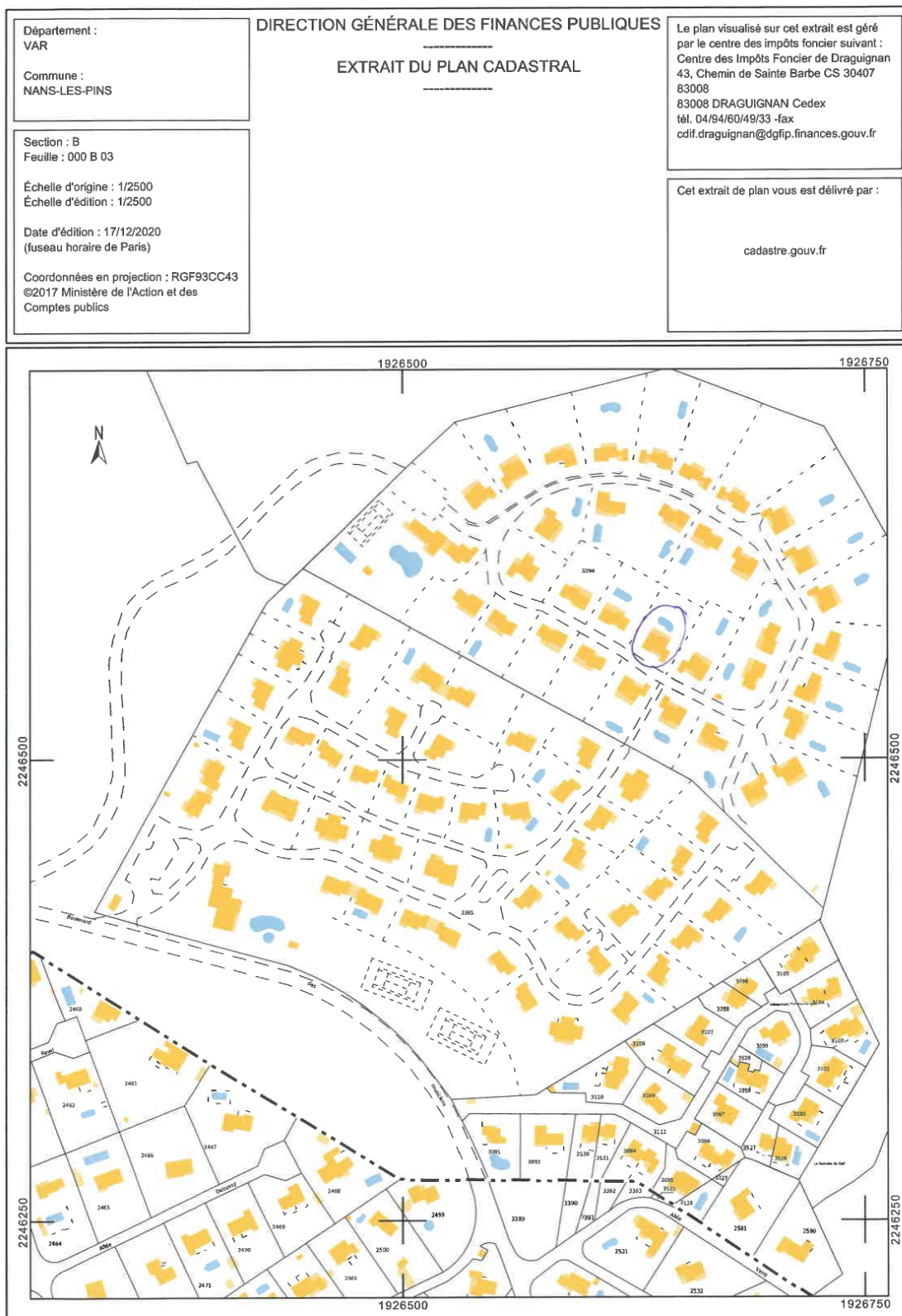


Project: La Valle de la Sainte Baume 32 Nans-les-Pins
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

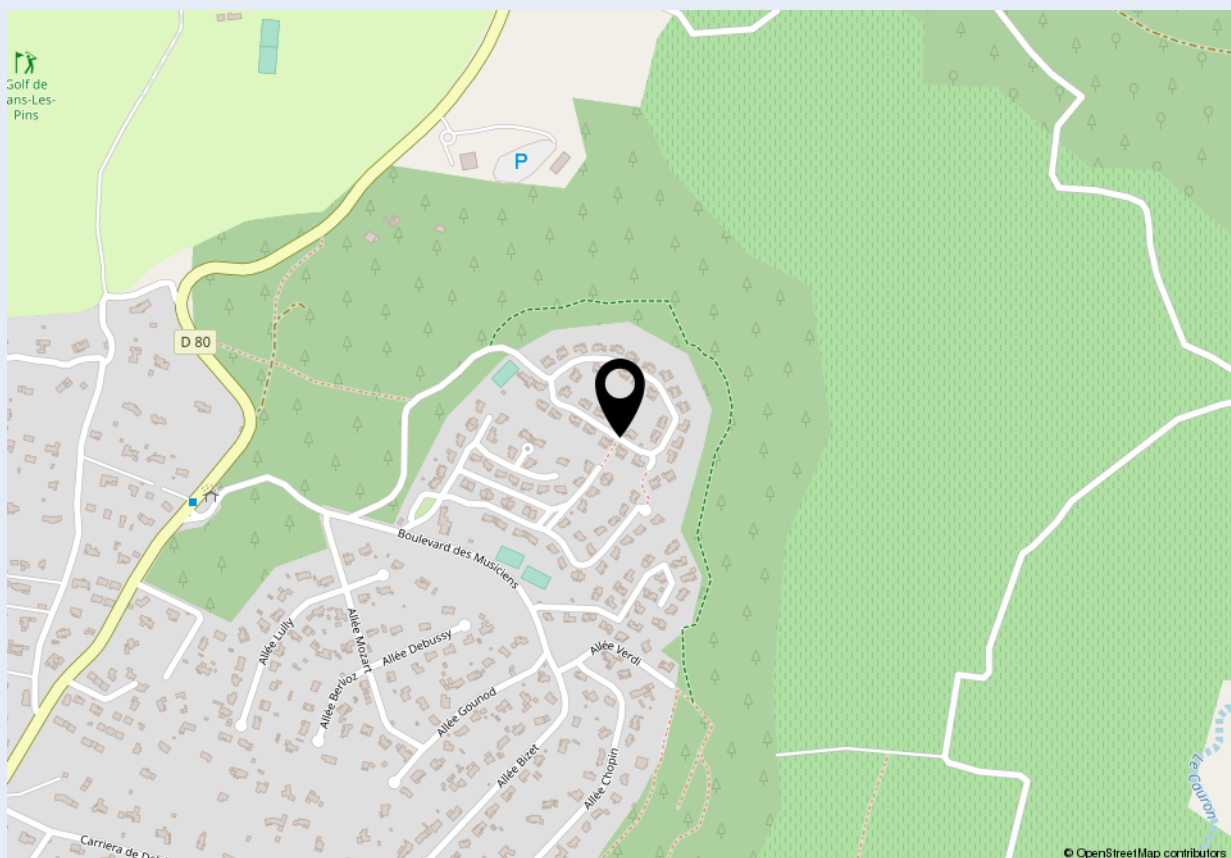
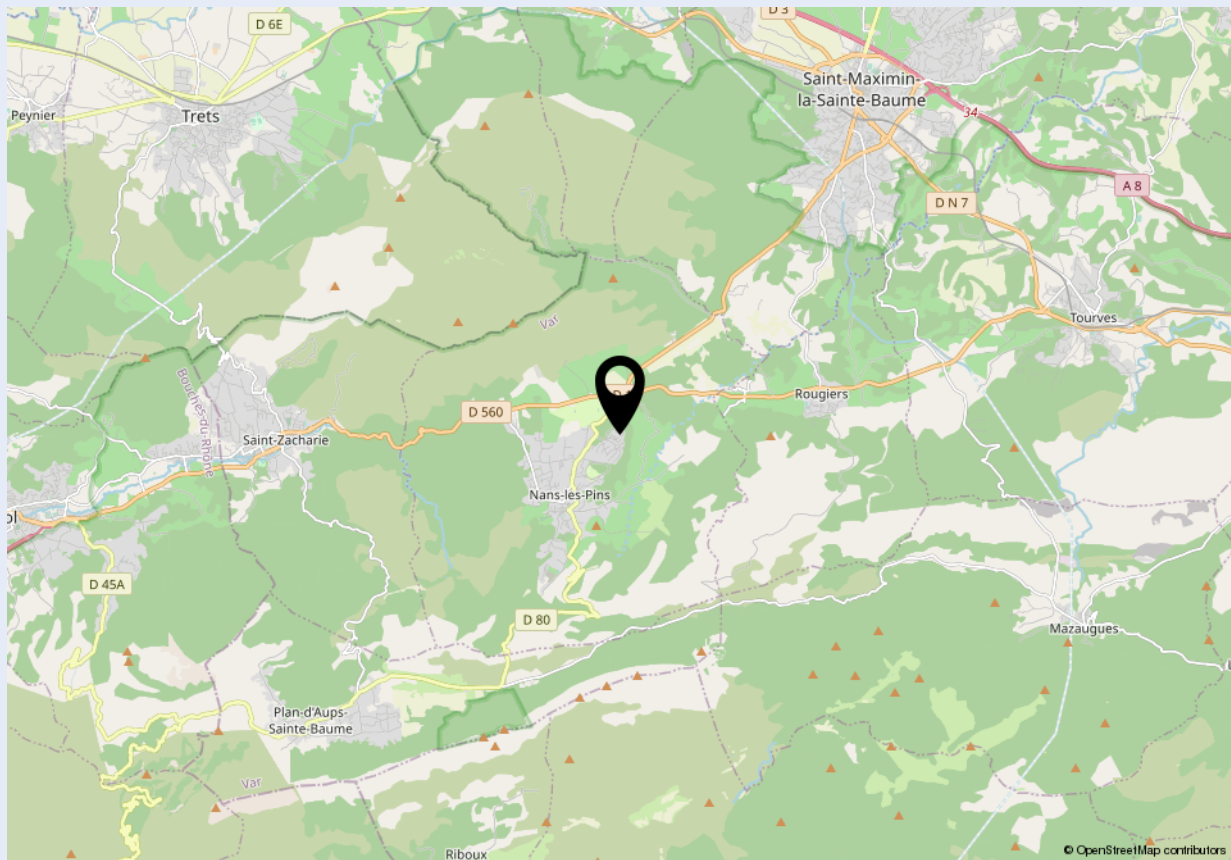
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.