



Aalscholversingel 336, 6883 BP Velp

Vraagprijs € 210.000,- k.k.

BestePrijsMakelaars B.V.
Van Heemstraweg 38
6654 KE, AFFERDEN
Tel: 085-2736105
E-mail: danny@besteprijsmakelaars.nl
www.besteprijsmakelaars.nl

Omschrijving

Instapkans! Licht 2-kamerappartement met prachtig uitzicht – Aalscholversingel 336 in Velp

Ben je op zoek naar een fijn appartement op een rustige én centrale locatie? Dan is dit jouw kans! Aan de Aalscholversingel 336 vind je een licht en ruim opgezet 2-kamerappartement met een heerlijk balkon op het westen en een uitzicht dat elke dag verrast. Hier woon je comfortabel, omgeven door groen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het complex zal aankomend jaar verduurzaamd gaan worden, wat inhoudt dat er nieuwe aluminium kozijnen met HR++ glas (triple glas) geplaatst (hiervoor zal een extra bijdrage vanaf 2026 worden gevraagd)

Waarom dit appartement jou gaat aanspreken

- Vrij uitzicht op water en groen – elke dag genieten
- Zonnig balkon op het westen – ideale plek om te ontspannen
- Lichte woonkamer met grote schuifpui naar het balkon
- Ruime slaapkamer
- Rustige, groene ligging in Velp
- Net complex met lift, VvE en gezamenlijke berging

Bij binnenkomst valt direct het vele daglicht op: de ruime woonkamer voelt warm en uitnodigend aan. Dankzij de schuifpui loopt binnen moeiteloos over in buiten, waardoor je optimaal profiteert van het prachtige uitzicht.

De open keuken biedt een prima basis voor wie graag moderniseert naar eigen smaak. De slaapkamer is licht en ruim, en de badkamer is voorzien van een douchehoek, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Dit appartement is helemaal klaar om door jou omgetoverd te worden tot een frisse, eigentijdse plek.

Rustig wonen, alles dichtbij

De Aalscholversingel staat bekend om zijn groene en rustige omgeving. Je woont hier dicht bij de Posbank, het centrum van Velp en een modern winkelcentrum letterlijk om de hoek. Met het goede openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien zo in Arnhem. Winkels, sportvoorzieningen, zorg, scholen en kinderopvang liggen allemaal binnen handbereik.

Pluspunten op een rij

- Licht en ruim 2-kamerappartement
- Heerlijk westelijk balkon met vrij uitzicht
- Gelegen in een nette, groene buurt
- Complex met lift en video-/intercom
- Gezamenlijke fietsen- en scooterberging
- Te moderniseren naar eigen smaak
- Zonneschermbaan aanwezig
- Energielabel C
- VvE-bijdrage: € 235,11 + € 120,- voorschot stookkosten.

(onder de servicekosten valt o.a.: elektraverbruik, waterverbruik, schoonmaak van de algemene ruimtes, glasverzekering, verlichting algemene ruimtes, huismeester, afvaldienst Sita en opstalverzekering)

Kom het zelf ervaren!

Een appartement met deze ligging, dit uitzicht en zoveel potentie komt niet vaak beschikbaar. Wil je ontdekken of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Bel of mail ons voor een bezichtiging — we laten het je graag zien!

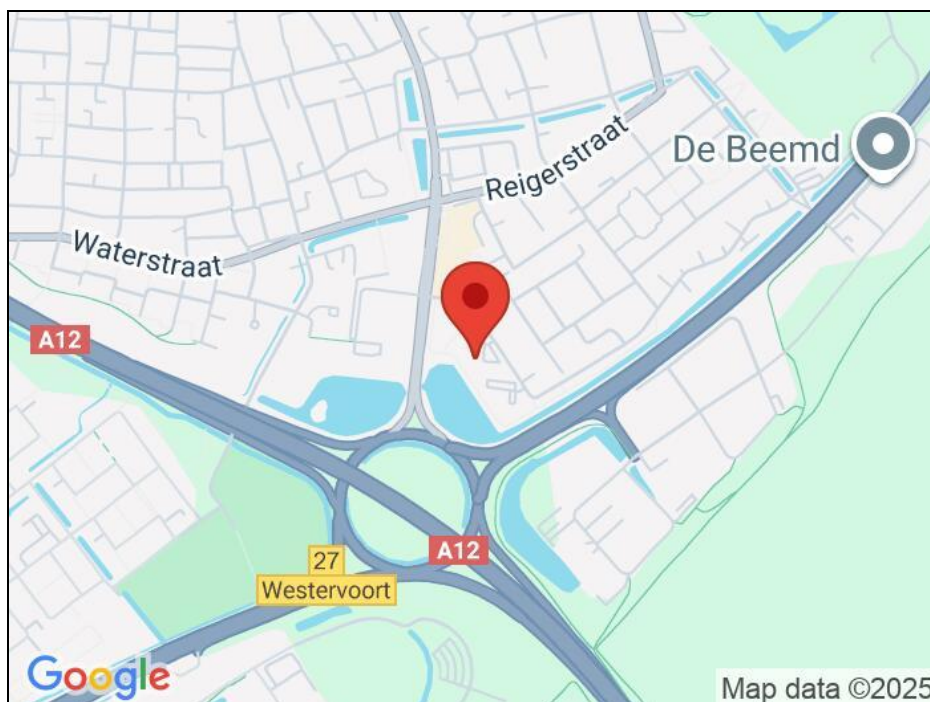
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 210.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	191 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1973
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel

Locatie

Aalscholversingel 336
6883 BP VELP



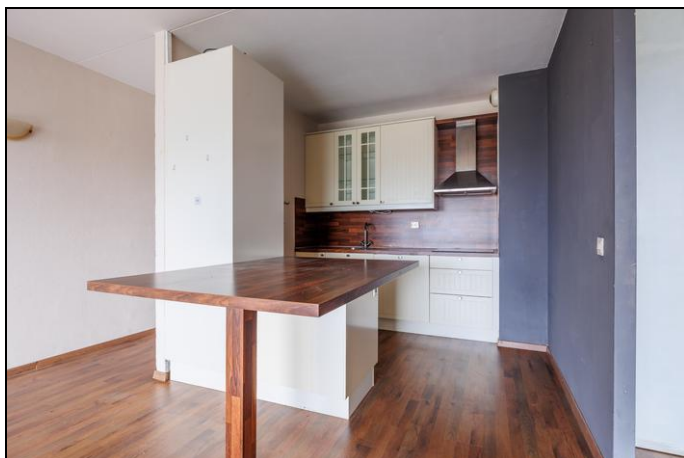
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Aalscholversingel 336
Postcode / Plaats	6883 BP Velp
Gemeente	Velp Gelderland
Sectie / Perceel	C / 1407
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	168
Soort	Volle eigendom

BestePrijsMakelaars

Welkom bij de Beste Prijs Makelaars

Bij de Beste Prijs Makelaars vindt u altijd de Beste Prijs. Of u nu uw huis wilt **verkopen** of een huis wilt **kopen**, ons einddoel is dat alle partijen met een goed gevoel het gehele aan- en verkoopproces hebben doorlopen.

Danny Pellegrom
M. 06-16982944

Bij de Beste Prijs Makelaars krijgt u:

- Gedegen en onderbouwd prijsadvies;
- **GRATIS waardebeoordeling**
- Professionele presentatie, zowel in foto's als verkooptekst;
- Vermelding op Funda, VBO.nl, Jaap.nl, onze eigen site en Social Media;
- Actieve begeleiding en ondersteuning, ook buiten kantooruren;
- Creatieve op maat gemaakte marketing tools;
- De Beste Prijs voor uw woning!

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, danwel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.