

Huizen *van Hendriks*

Emmasingel 20 , 6001 BC Weert

Nabij het centrum

Instapklaar

Moderne woonkeuken

Royale tuin

Ruime gezinswoning

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	165 m ²
Perceeloppervlakte	263 m ²
Inhoud	585 m ³
Bouwjaar	1934
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

De benedenverdieping is smaakvol gerenoveerd en heeft een neutrale afwerking.

Geniet van een moderne woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur. Luxe badkamerinrichting met een inloopdouche en tweede toilet. Drie grote slaapkamers met de optie tot een vierde slaapkamer op de zolder.

Een heerlijke tuin met een overkapping én een praktische berging. Centraal gelegen aan de singel in het hart van Weert – alle voorzieningen op loopafstand!



Instapklaar



fijn lichtinval

instapklaar

Stel je eens voor: je zet de eerste stap over de drempel en wordt begroet door de subtiële geur van een frisse renovatie. Alles klopt hier. De benedenverdieping is recent vernieuwd en is nu een uitnodigende, stijlvolle ruimte met een lichte en neutrale kleurstelling. Dankzij de grote ramen stroomt het daglicht moeiteloos naar binnen, wat een warme, open sfeer creëert. Je hoeft weinig te doen om het huis eigen te maken.





smakelijk eten

moderne woonkeuken

complete badkamer

De moderne woonkeuken nodigt uit om samen te koken, te kletsen en te genieten. Hier ruik je de geur van versgemalen koffie terwijl de ochtendzon naar binnen valt. De keuken heeft alles wat je nodig hebt: een strak design, fijne inbouwapparatuur en genoeg werkruimte voor zelfs de meest ambitieuze thuishokks. En ja, hier wordt het ontbijt óók een feestje.

De moderne badkamer op de begane grond is een grote plus: met een luxe inloopdouche, prachtig wastafelmeubel en een tweede toilet wordt zelfs de ochtendspits plezierig.



drie slaapkamers

vierde zolderkamer

Eenmaal boven kom je uit op de eerste verdieping met drie ruime slaapkamers. Denk aan een stijlvolle master bedroom, een vrolijke kinderkamer én een ideale logeerkamer. Alles is netjes afgewerkt en biedt volop mogelijkheden voor een persoonlijke touch

Heb je meer ruimte nodig? De zolder, bereikbaar via een vaste trap, kan perfect dienst doen als vierde slaapkamer of werkplek.



slaap lekker





Genieten



ruime tuin

centrale locatie

Wat dit huis écht uniek maakt, is de tuin. De rustige buitenruimte is royaal en biedt een scala aan mogelijkheden: een barbecue met vrienden, een speelplek voor de kids of gewoon genieten van de stilte in je eigen loungehoek onder de overkapping. Met de vrijstaande berging heb je ook genoeg plek voor fietsen en tuingereedschap. Ideaal!

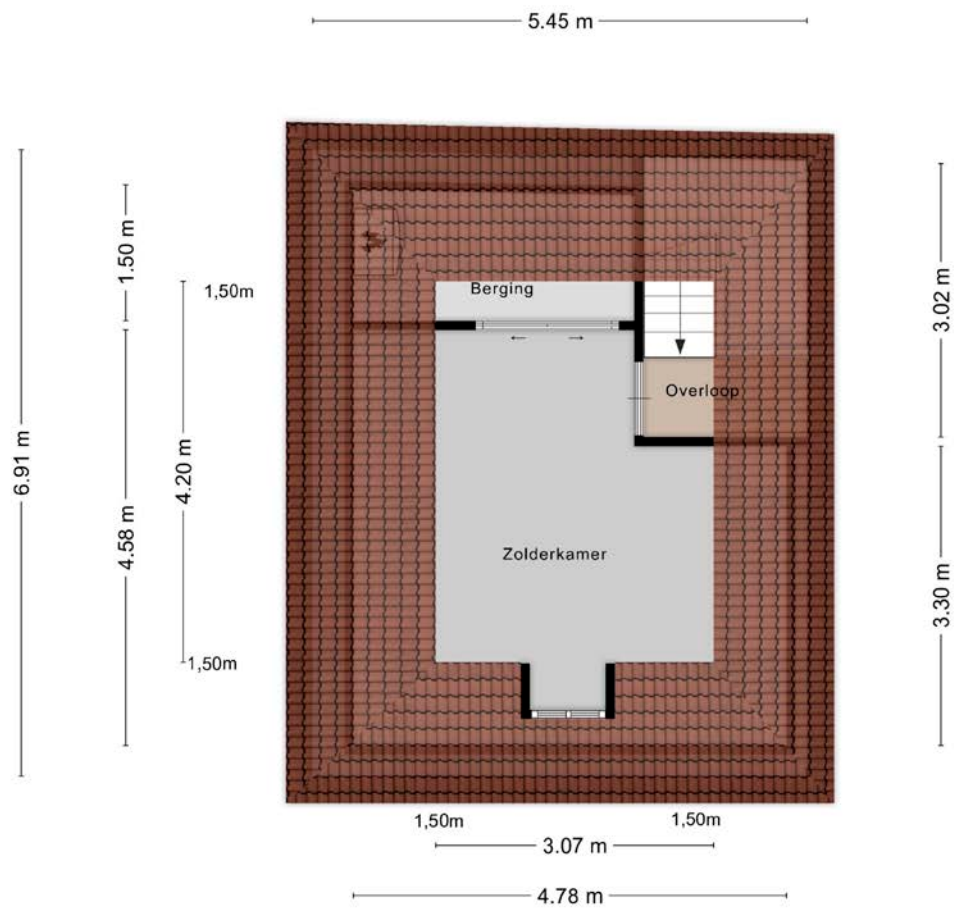


De locatie? We kunnen er genoeg over zeggen – maar het beste ontdek je het zelf. Alles wat je nodig hebt ligt dichtbij. Van winkels tot restaurants, scholen en voorzieningen zoals het NS-station. Wandelen door het centrum of langs de singel is een dagelijks genot. Dit is het soort buurt waar stadsdynamiek en rust perfect in balans zijn.

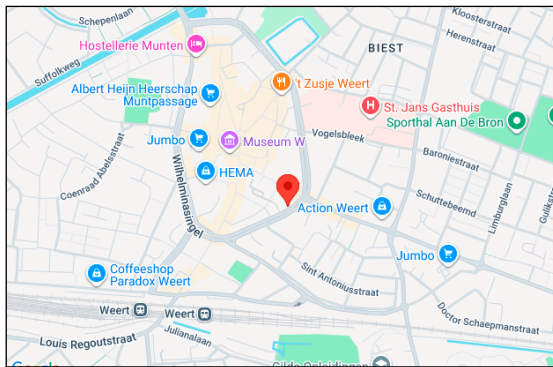




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN