

Waterhoenstraat

Lisse

GARAGEBOXEN

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

16 m²

Verdiepingen

1

Doorrijbreedte

ca. 2.23 m

Doorrijhoogte

ca. 1.87 / 1,96 m

Hoogte

2.05 / 2.10 m

Bouwjaar volgens BAG

1967



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Grenzend aan de Waterhoenstraat en de Valkstraat in Lisse bieden wij diverse garageboxen van zo'n 16 m² te huur aan. De garageboxen hebben allen een netto afmeting van 5,70 x 2,83 meter; afhankelijk van het type een hoogte 2,05 óf 2,10 meter en een doorrijhoogte van 1,87 óf 1,96 meter en een doorrijbreedte van ca. 2,23 meter.

De garageboxen zijn de perfecte oplossing voor al uw opslagbehoeften. Heeft u thuis te weinig opbergruimte? Dan biedt de box de extra ruimte die u nodig heeft. Of het nu gaat om hobby's, archiefdozen of oude meubels, de garageboxen zijn veelzijdig en geschikt voor allerlei doeleinden.

OPPERVLAKTEN:

Circa 16 m² netto.

Circa 18 m² bruto.

VOORZIENINGEN:

- Betonnen vloer;
- Handbedienbare overheaddeur;
- Doorrijbreedte ca. 2,23 meter;
- Doorrijhoogte ca. 1,87 of 1,96 meter;
- Hoogte 2,05 óf 2,10 meter;
- Geen elektra-aansluiting.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Lisse dorp 2010 en 1e herziening" van de gemeente Lisse hebben de garages de bestemming 'wonen' met als functieaanduiding 'garages'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen;
- b. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'garage': uitsluitend garages en bergplaatsen ten behoeve van de woningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, parkeervoorzieningen, verblijfsgebied, tuinen en water.

OPLEVERING:

Per direct beschikbaar;

HUURPRIJS:

€ 175,- per maand (geen BTW).

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een huurovereenkomst met een 1e huurperiode van minimaal 1 jaar en een opzegtermijn van 3 maanden. Na deze 1e periode wordt de huur jaarlijks verlengd met een opzegtermijn van 3 maanden.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst garagebox,
model september 2019 opgesteld door de
NVM Juridische Dienst.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het
eerst 12 maanden na huuringangsdatum
op basis van de wijziging van het
maandprijs-indexcijfer volgens de
consumentenprijsindex (CPI) reeks alle
huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd
door het Centraal Bureau voor de Statistiek
(CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden
huurverplichting.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM
Bedrijfsmakelaars voor dit object een
transactie tot stand worden gebracht, dan
zult u ons hiervoor geen kosten of courtage
verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen
derhalve geen rechten aan deze brochure,
tekst en tekeningen worden ontleend.

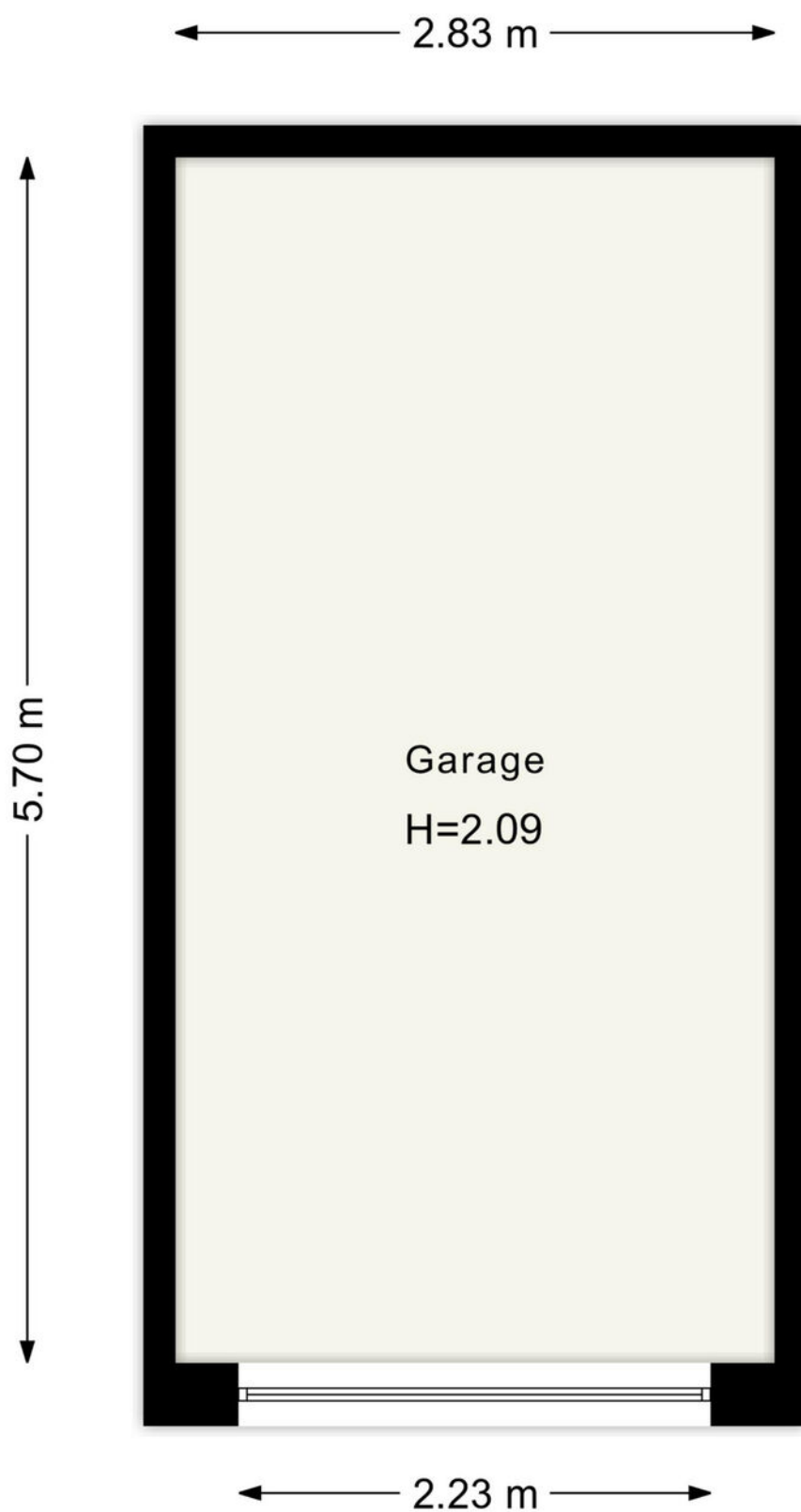


Multi-
functionele
garageboxen
met
ruim
opgezet
voorterrein





PLATTEGROND

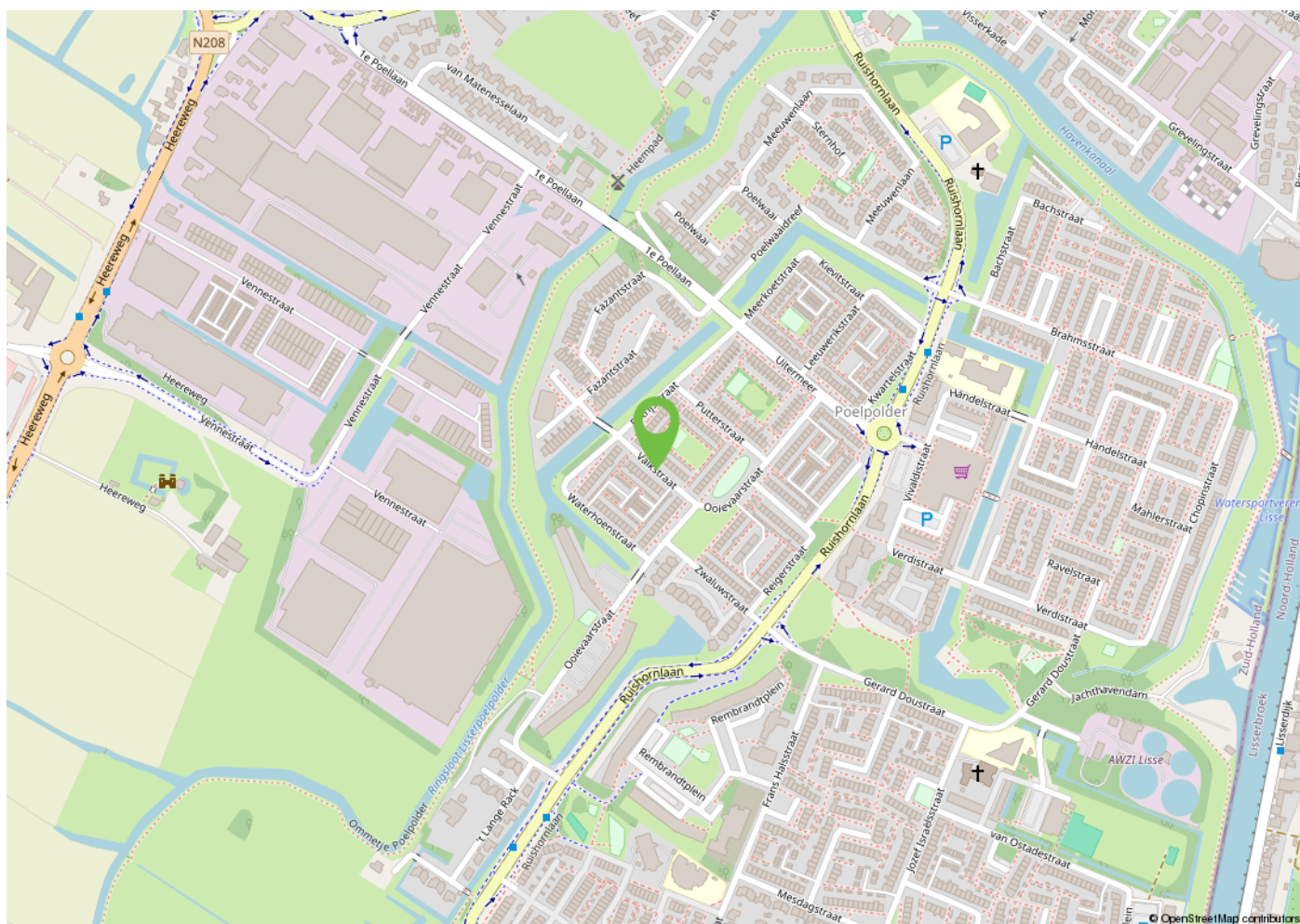
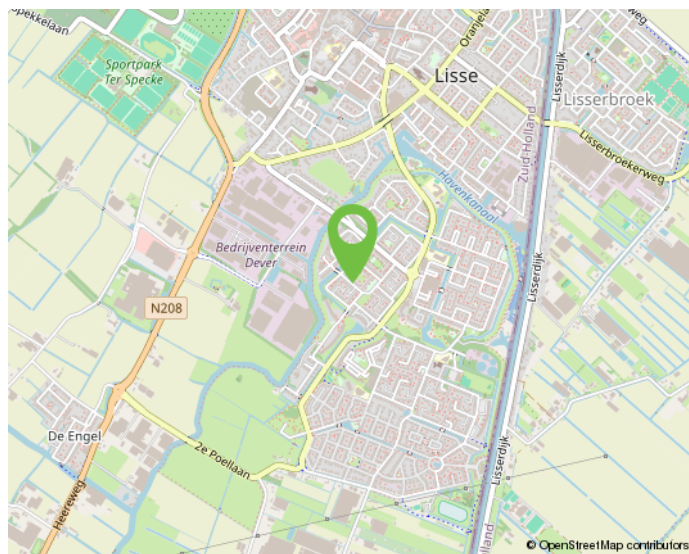
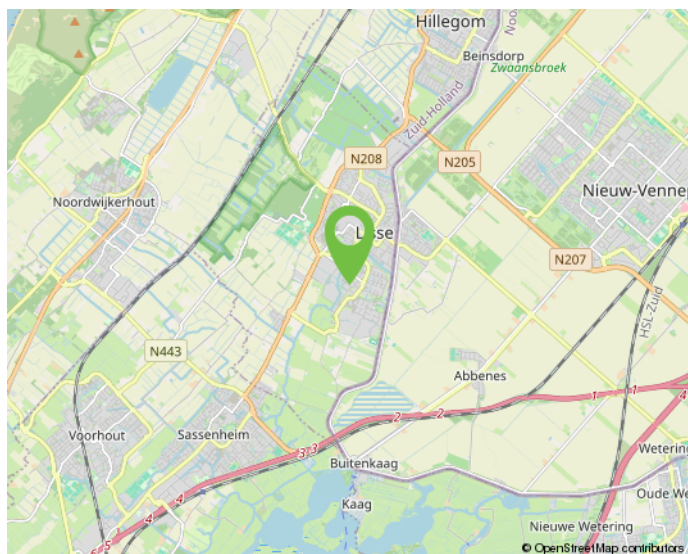


Garage
Waterhoenstraat / Valkstraat
Lisse

PLATTEGROND 3D



LOCATIE



Gebruik jij straks de garageboxen in deze omgeving?

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaarheid garageboxen Waterhoenstraat / Valkstraat				
sep-24				
garagenummer	opp. garage netto	opp. garage bruto	huurprijs p/mnd*	beschikbaarheid
1	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
2	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
3	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
4	16 m ²	18 m ²	€ 165	beschikbaar
5	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
6	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
7	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
8	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
9	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
10	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
11	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
12	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
13	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
14	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
15	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
16	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
17	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
18	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
19	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
20	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
21	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
22	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
23	16 m ²	18 m ²	€ 165	beschikbaar
24	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
25	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
26	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
27	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
28	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
29	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
30	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
31	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
32	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd
33	16 m ²	18 m ²	-	verhuurd

* Er is geen BTW van toepassing

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse

Sectie E

Perceel 4161

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

