



TE HUUR

AALSMEER
P.F. von Sieboldlaan 37

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 2.750 p.m.
Bouwjaar:	1969
Soort:	hoekwoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	468 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	288 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Energielabel:	D, geldig tot 30-09-2025

Omschrijving

TE HUUR: Ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een garage en gelegen op een centrale locatie binnen Aalsmeer.

Begane grond

Entree met meterkast, garderobe en toilet met fonteintje. De ruime woonkamer is licht, is voorzien van een houtenvloer en beschikt over een gezellige gashaard. De half open keuken is van alle gemakken voorzien met een 4-pits gaskookstel, koelkast, vriezer, vaatwasser en een heet waterkraan. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Aan de overloop op de eerste verdieping grenzen 3 slaapkamers, de badkamer en een extra opbergkast. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een ingebouwde kast voor extra opbergruimte. De badkamer heeft een douche, ligbad, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Tweede verdieping

Op de zolderverdieping is de vierde slaapkamer en twee opbergruimtes. In deze ruimtes bevinden zich de cv-ketel en de opstelplaats voor de wasmachine/droger.

Tuin en garage

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en is fraai aangelegd met een terras, een grasveld en een gezellig zithoek. Daarnaast is er een ruime garage, ideaal voor het stallen van de auto, fietsen of motor en biedt deze volop mogelijkheden voor extra opslag.

Locatie

De woning is gelegen aan de rand van Aalsmeer-Zuid. Aalsmeer is gunstig gelegen ten opzicht van Amsterdam (20 autominuten naar het centrum) en uitvalswegen A4, A5 en A2. De Westeinder Plassen bieden een uniek recreatie- en natuurgebied wat Aalsmeer een heerlijke plek maakt om te wonen. Op korte afstand zijn de winkels in de Ophelialaan bereikbaar met een grote supermarkt, slager, bakker en kledingwinkels. Ook zijn er in de nabije omgeving meerdere scholen te vinden.

HUURVOORWAARDEN

- De huurprijs bedraagt € 2.750,- per maand;
- Huurprijs is exclusief het gebruik van gas, water, elektra, televisie en internet;
- De woning is per direct beschikbaar voor onbepaalde tijd;
- De woning wordt gestoffeerd aangeboden;
- De waarborgsom is gelijk aan 2 maanden huur;
- Kandidaat-huurders worden gecontroleerd op solvabiliteit en identiteit. Verhuurder behoudt zich het recht voor om een kandidaat-huurder te weigeren naar aanleiding van de uitkomst van deze toetsing;
- Huurovereenkomst conform het model ROZ.

English translation

FOR RENT: Spacious corner house with four bedrooms, a garage, and located in a central location within Aalsmeer.

Ground floor

Entrance hall with meter cupboard, cloakroom, and toilet with washbasin. The spacious living room is bright, has wooden flooring, and features a cozy gas fireplace. The semi-open kitchen is fully equipped with a 4-burner gas stove, refrigerator, freezer, dishwasher, and hot water tap. The kitchen provides access to the backyard.

First floor

The landing on the first floor leads to 3 bedrooms, the bathroom, and an extra storage cupboard. All three bedrooms have built-in wardrobes for extra storage space. The bathroom has a shower, bathtub, toilet, sink, and towel radiator.

Second floor

The attic floor has a fourth bedroom and two storage rooms. These rooms house the central heating boiler and the washing machine/dryer.

Garden and garage

The backyard faces northeast and is beautifully landscaped with a patio, lawn, and cozy seating area. There is also a spacious garage, ideal for parking your car, bicycles, or motorcycle, and offering plenty of extra storage space.

Location

The property is located on the outskirts of Aalsmeer-Zuid. Aalsmeer is conveniently located in relation to Amsterdam (20 minutes by car to the center) and the A4, A5, and A2 highways. The Westeinder Plassen offer a unique recreational and nature area, making Aalsmeer a wonderful place to live. The shops on Ophelialaan are a short distance away, with a large supermarket, butcher, baker, and clothing stores. There are also several schools in the vicinity.

RENTAL CONDITIONS

- The rent is € 2,750 per month;
- Rent does not include the use of gas, water, electricity, television, and internet;
- The property is available immediately for an indefinite period;
- The property is offered unfurnished;
- The security deposit is equal to 2 months' rent;
- Prospective tenants will be checked for solvency and identity. The landlord reserves the right to refuse a prospective tenant based on the outcome of this assessment;
- Rental agreement in accordance with the ROZ model.









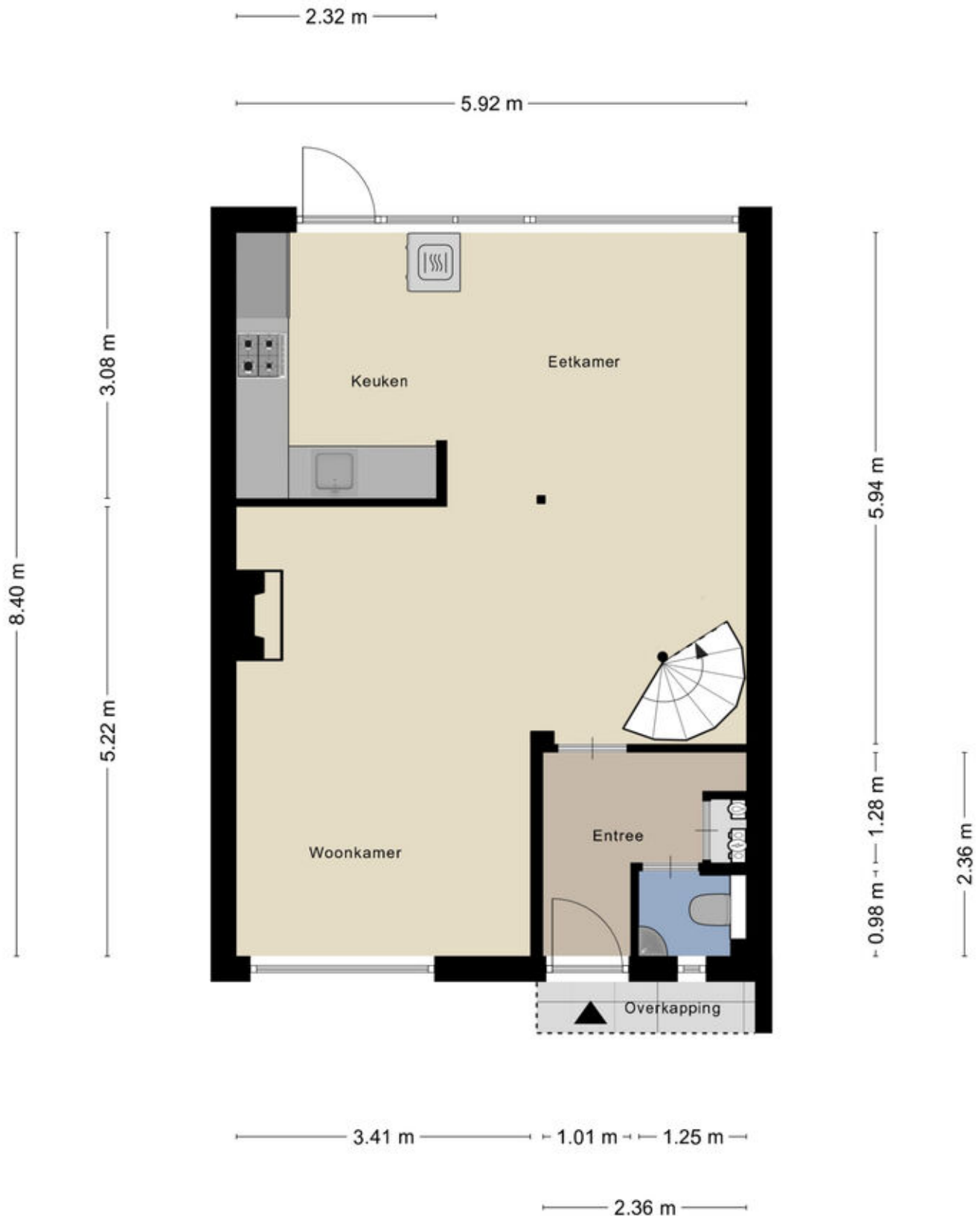






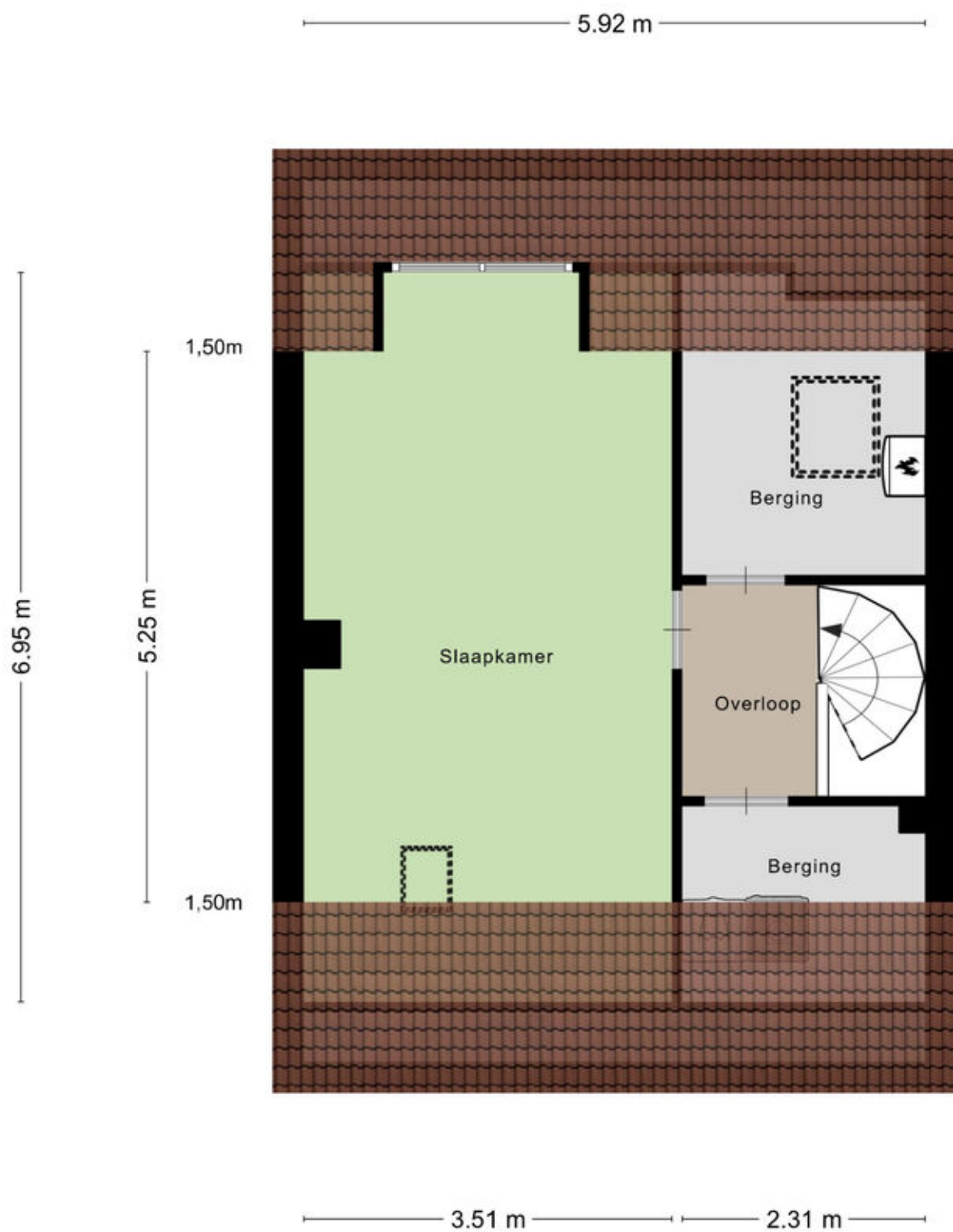
D

Plattegronden



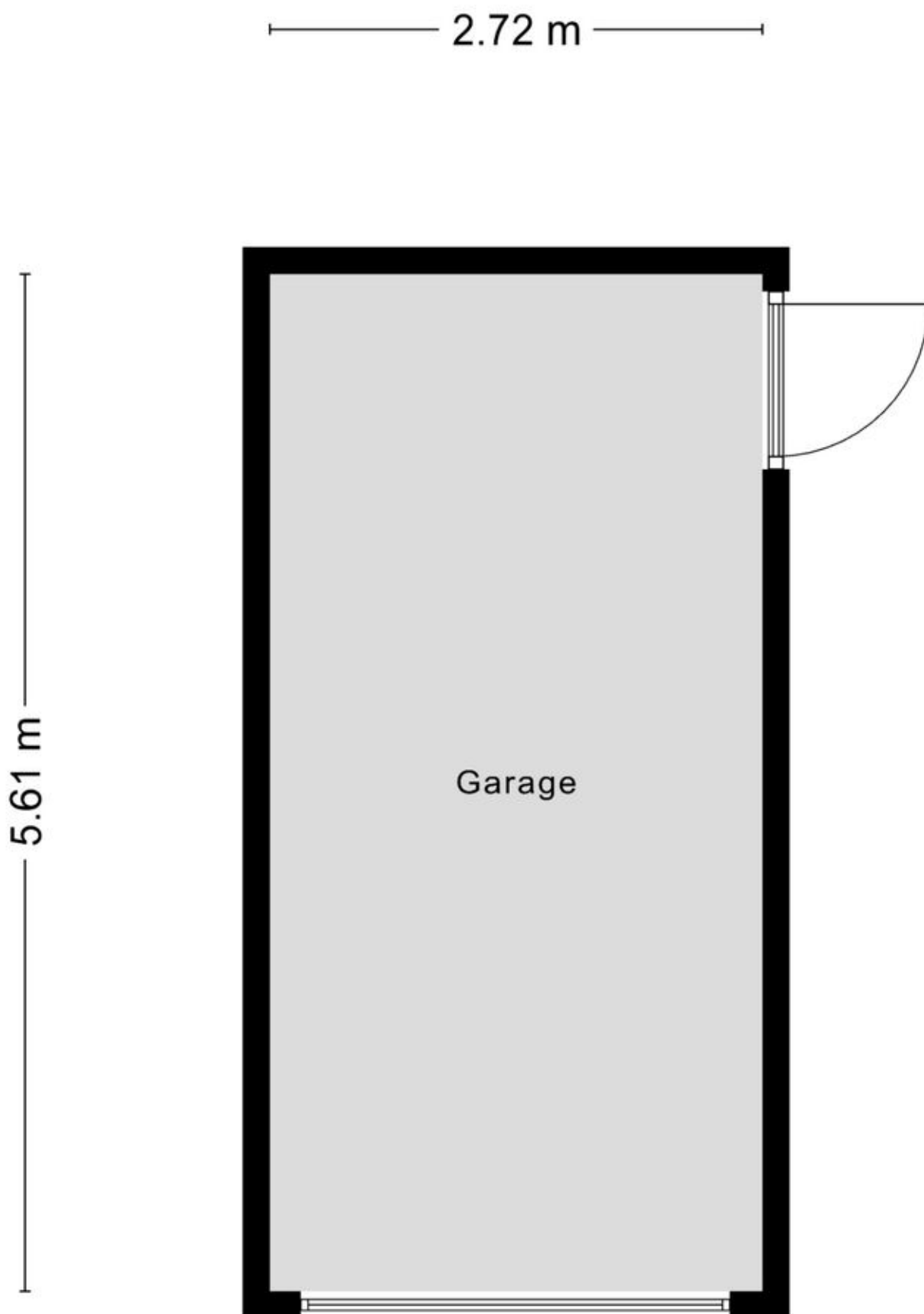


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



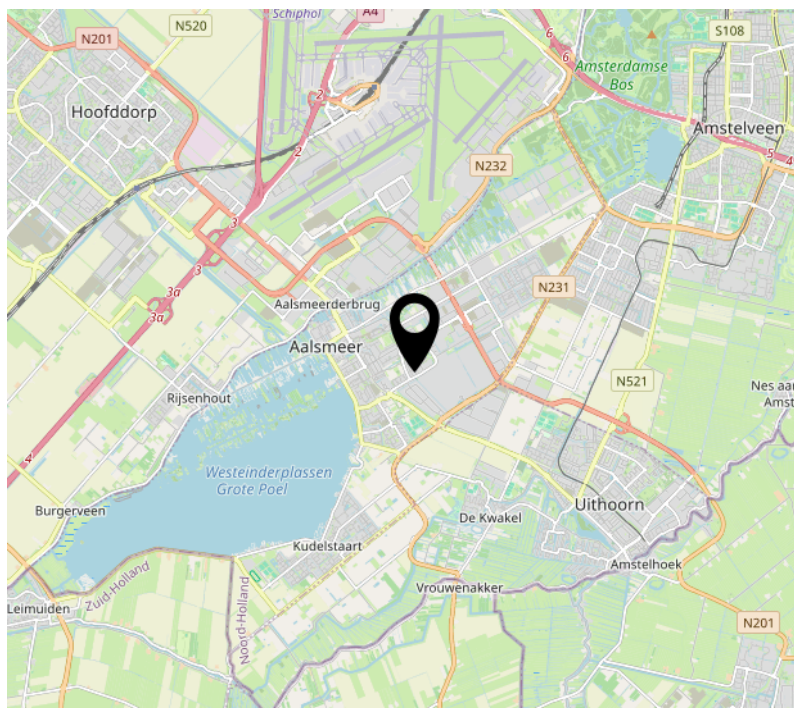
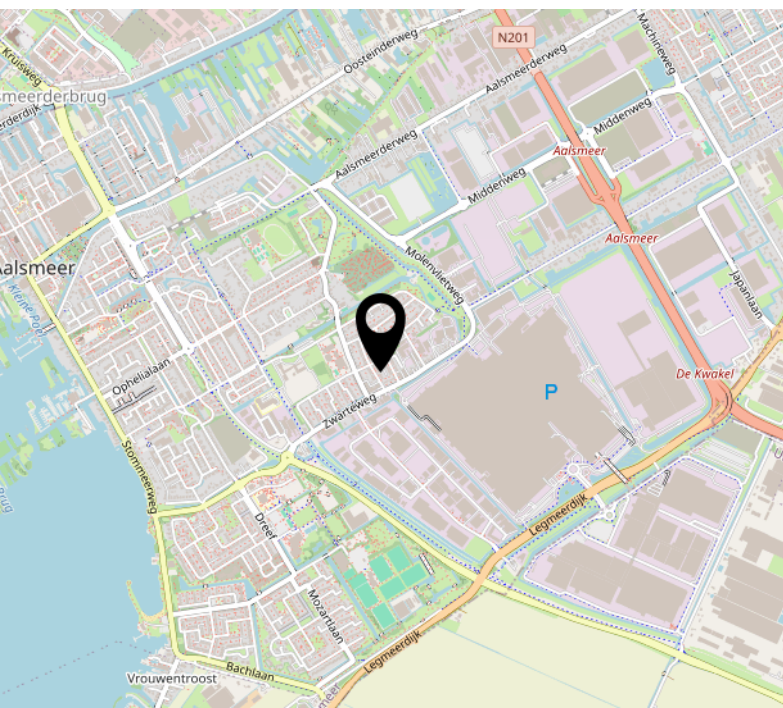
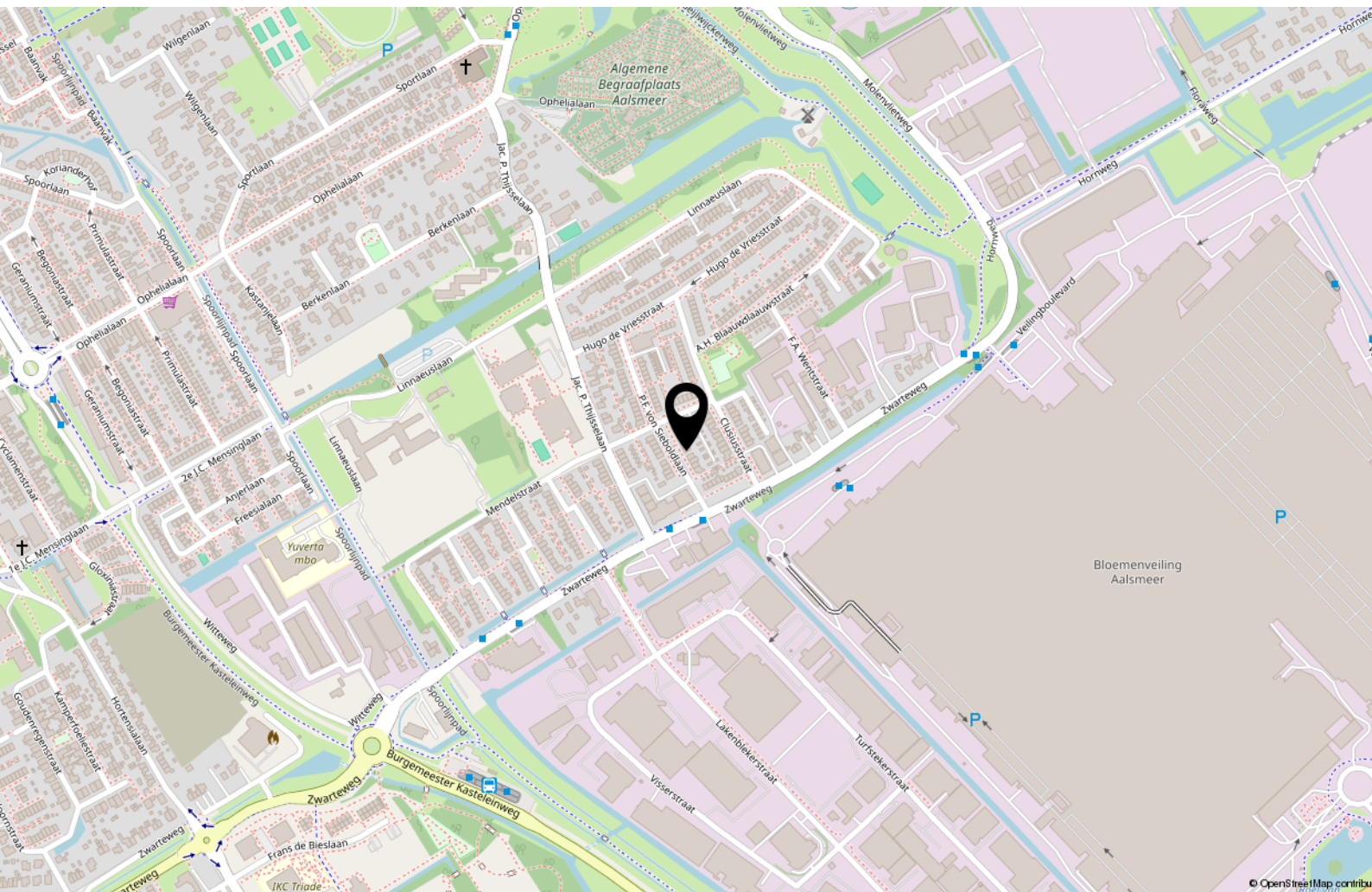
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



This image shows a full page of a worksheet designed for handwriting practice. It features multiple rows of horizontal dashed lines spaced evenly across the page, providing a guide for letter height and placement. The background is plain white, and there are no other markings or text present.

OVER ONS

Karin Eveleens werd in 1991, als op dat moment een van de jongste vrouwelijke makelaars-taxateur in Nederland, beëdigd door de rechtbank in Haarlem. Kort daarna begon ze haar eigen kantoor in Aalsmeer. Tijd vliegt. We zijn ruim 30 jaar verder en met haar enthousiaste, professionele team heeft Karin een vaste plek ingenomen in de onroerend goed markt in Aalsmeer en omgeving.

Voor Eveleens Makelaars telt alleen het beste resultaat. De hoogste prijs, de beste voorwaarden. Oprechte persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat hoog in het vaandel. Zonder onzinnig te verkopen. Met beide benen op de grond. Met een doordachte objectmarketing die voor ieder huis of appartement en dus elke woning uniek is.

Specialisten op gebied van aan- en verkoop, huur- en verhuur, taxaties en het oplossen van vraagstukken op gebied van huisvesting, zowel voor particulieren als zakelijke opdrachtgevers. Als NVM Makelaar staan wij voor hoge kwaliteit en houden we ons aan de hoge standaard die het NVM-lidmaatschap vereist.

Team Karin Eveleens bestaat uit Michiel Renne ARMT, Maurice Boode, Jessica Schenkus en Martijn van Dam.

Verduurzaming en energetische verbetering van huizen en bedrijfsobjecten zijn een belangrijk punt van aandacht en advies tijdens al onze werkzaamheden.



EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens

Interesse?



powered by team Karin Eveleens

Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
info@eveleens.nl
www.eveleens.nl