



Schubertlaan 12 b

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 270.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 

Kenmerken



Woonoppervlakte
72 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1965

Energie label
E



Omschrijving

Welkom aan de Schubertlaan 12B! Een instapklaar appartement in een rustige, fijne wijk van Roosendaal. De ligging is ideaal: groen, verzorgd en met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Hier woon je comfortabel, modern en met twee heerlijke balkons om van het buitenleven te genieten. De woning beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken, een sfeervolle woonkamer én een verzorgde badkamer. Klinkt als jouw nieuwe thuis? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de ruime, lichte hal met strakke wanden en een mooie vloer kom je binnen. Vanuit hier heb je toegang tot één van de slaapkamers, perfect als thuishkantoor of praktische kastenkamer. Ook de keuken en het toilet zijn vanuit de hal bereikbaar. De hal zet direct de toon: modern, fris en uitnodigend.

Wonen & Koken

De woonkamer is een plaatje! Sfeervol, ruim en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De haard op bio ethanol zorgt voor extra gezelligheid en er is meer dan genoeg ruimte voor een grote loungebank én een royale eettafel. Vanuit de woonkamer loop je zo het eerste balkon op, compleet met zonnescerm – perfect voor lange zomeravonden.

De moderne keuken is bereikbaar via de hal en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier vind je alles wat je nodig hebt om met plezier te koken. Ook heb je toegang tot het tweede balkon: ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon.

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement telt twee slaapkamers. De kleinere kamer ligt aan de hal en is ideaal als kantoorruimte of als inloopkast en beschikt over een wasmachine en droger aansluiting. De grote slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten en geeft direct toegang tot de badkamer. De moderne badkamer is keurig afgewerkt met lichte tegels, een stijlvol wastafelmeubel en een fijne douche.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Niet één maar twee balkons! Of je nu wilt ontbijten in de ochtendzon of juist wilt genieten van de avondrust, hier kan het allemaal. Daarnaast beschik je over een inpandige berging in het complex – ideaal voor fietsen, voorraad of hobbyspullen.

Omgeving en Faciliteiten

De Schubertlaan ligt in een rustige en vriendelijke wijk van Roosendaal. Winkels, supermarkten, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij. Ook het centrum en diverse groene wandelgebieden liggen op korte afstand. Een plek waar je de perfecte combinatie vindt van rust en gemak.

Sfeer en Doelgroep

Het appartement voelt modern, fris en warm tegelijk – een woning waar je zó in kunt trekken. Perfect voor starters, singles, stellen of iedereen die zorgeloos wil wonen op een fijne plek.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's

























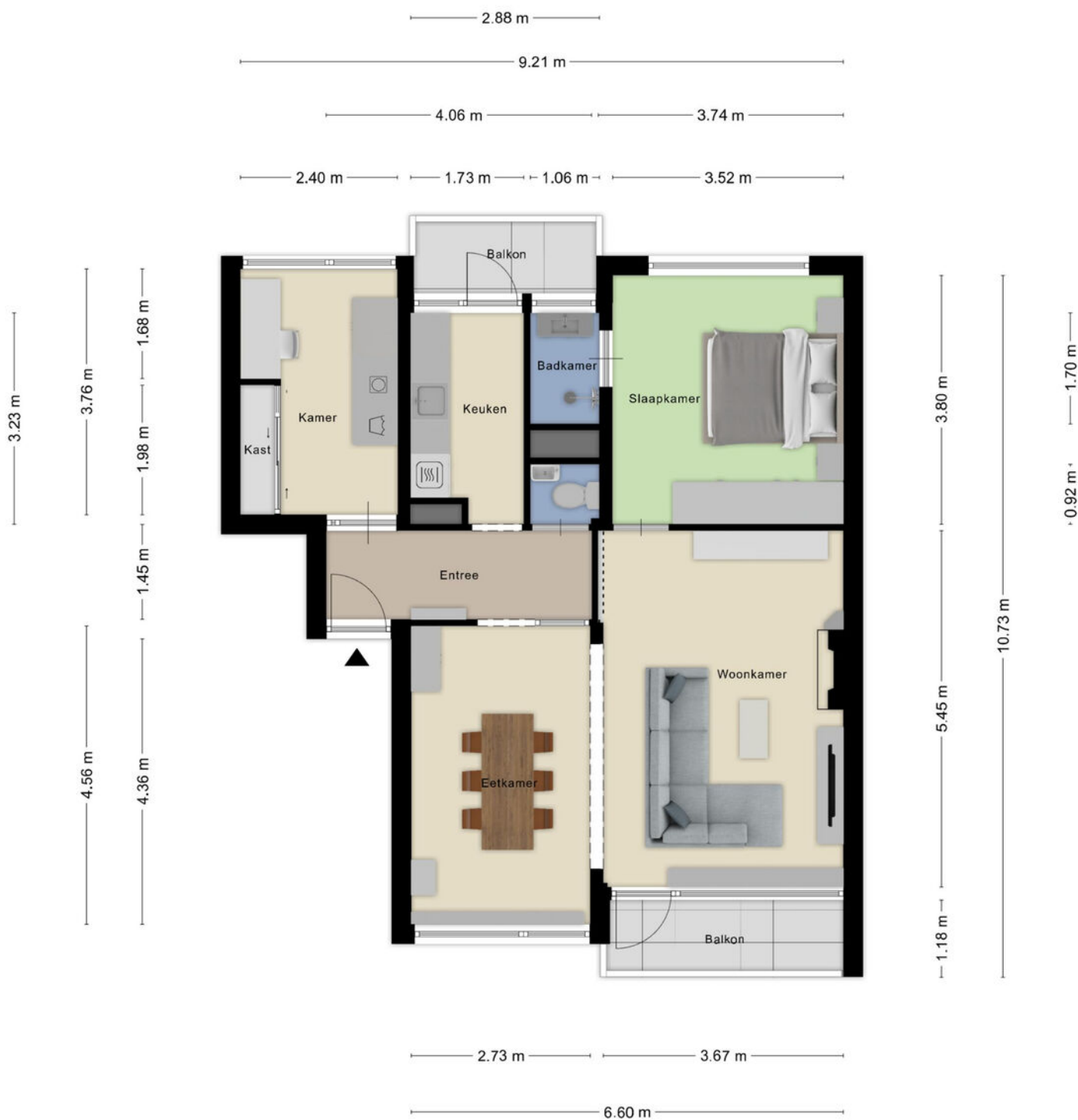








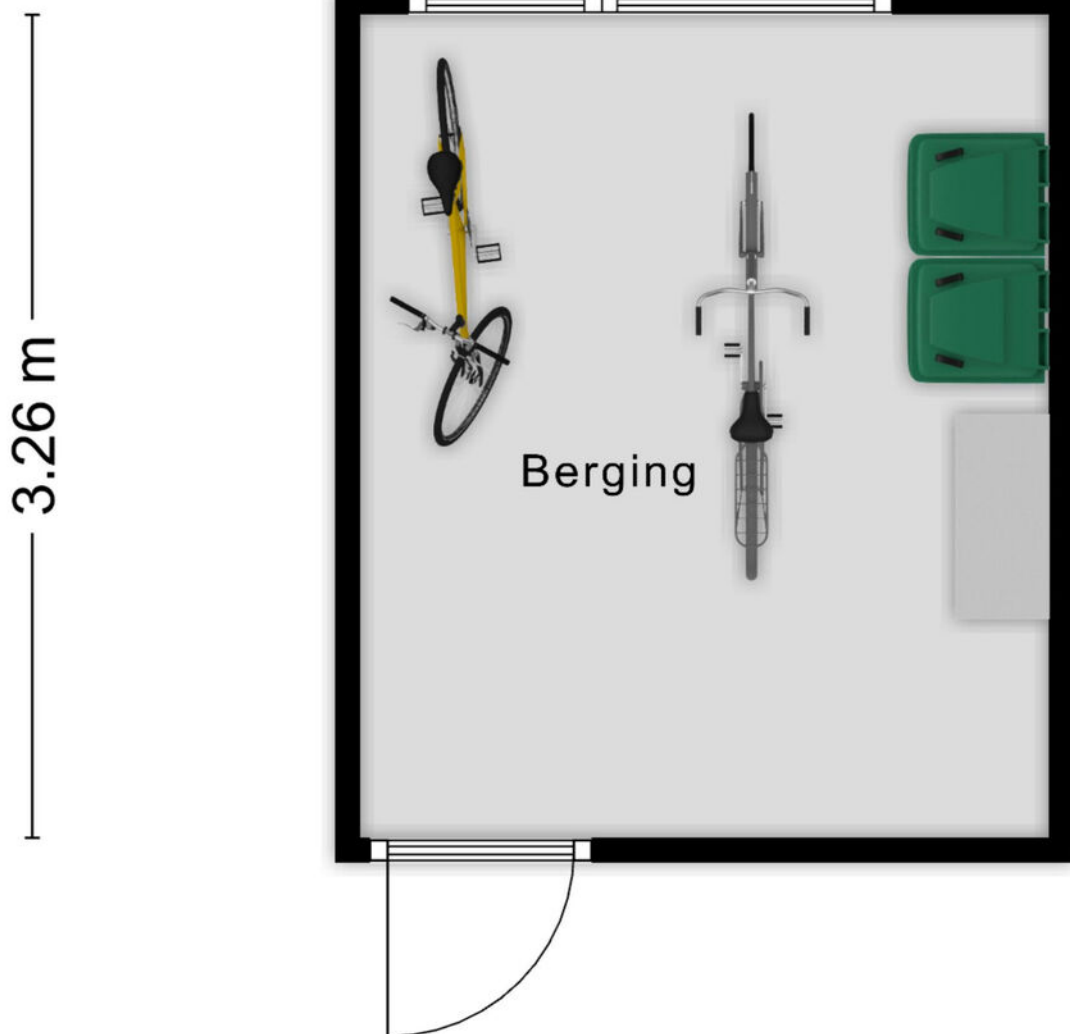
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.73 m

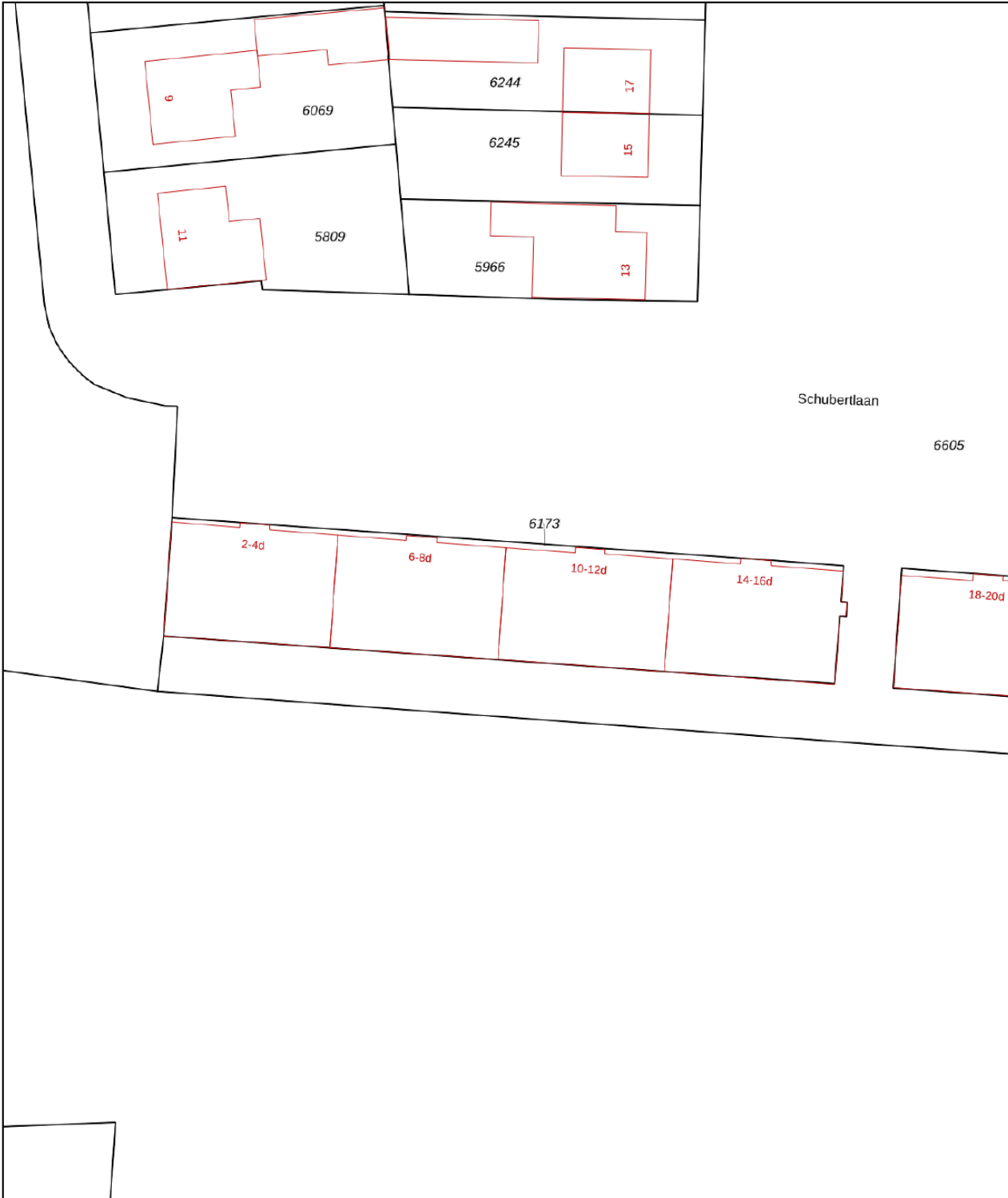


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: schubert



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

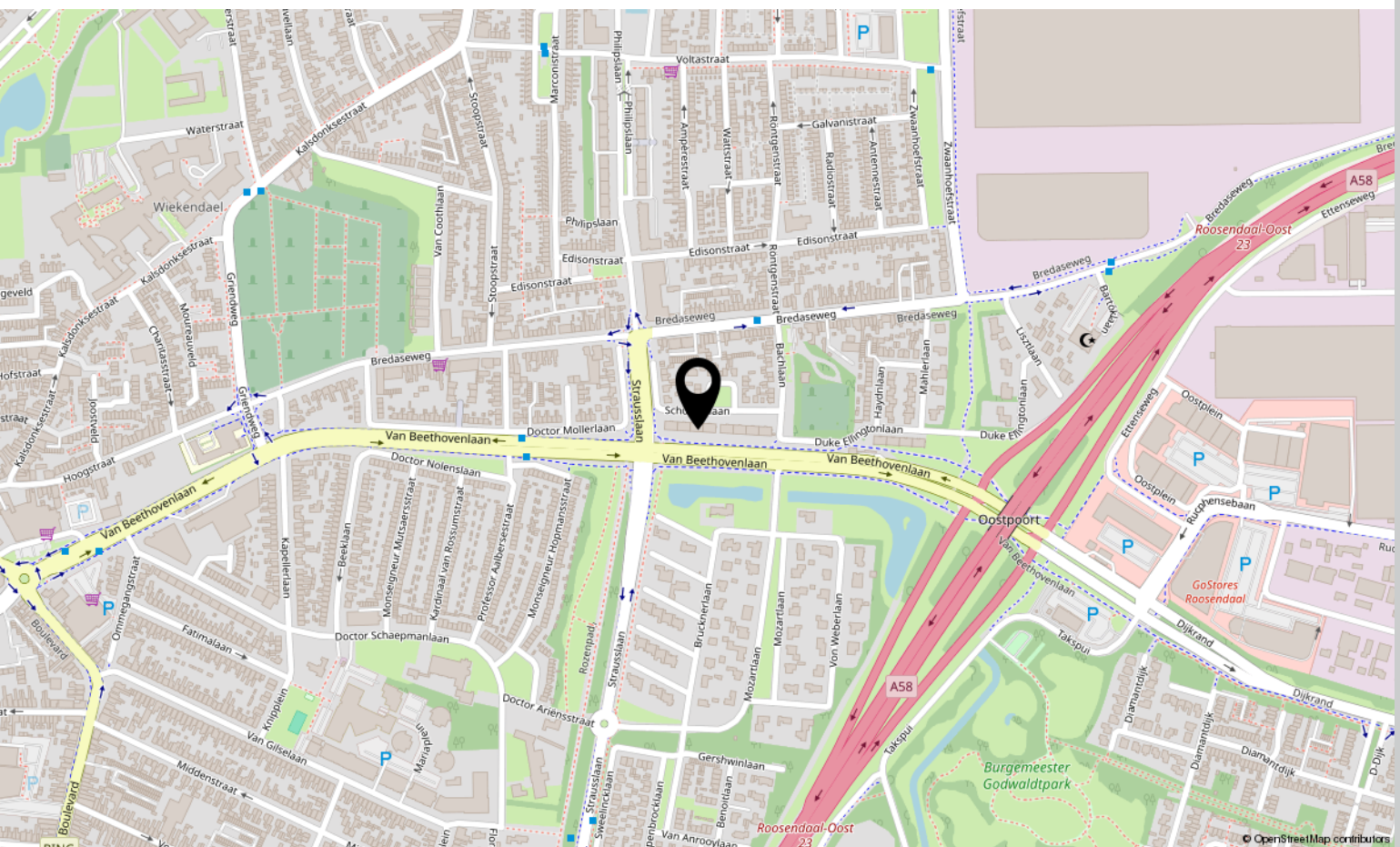
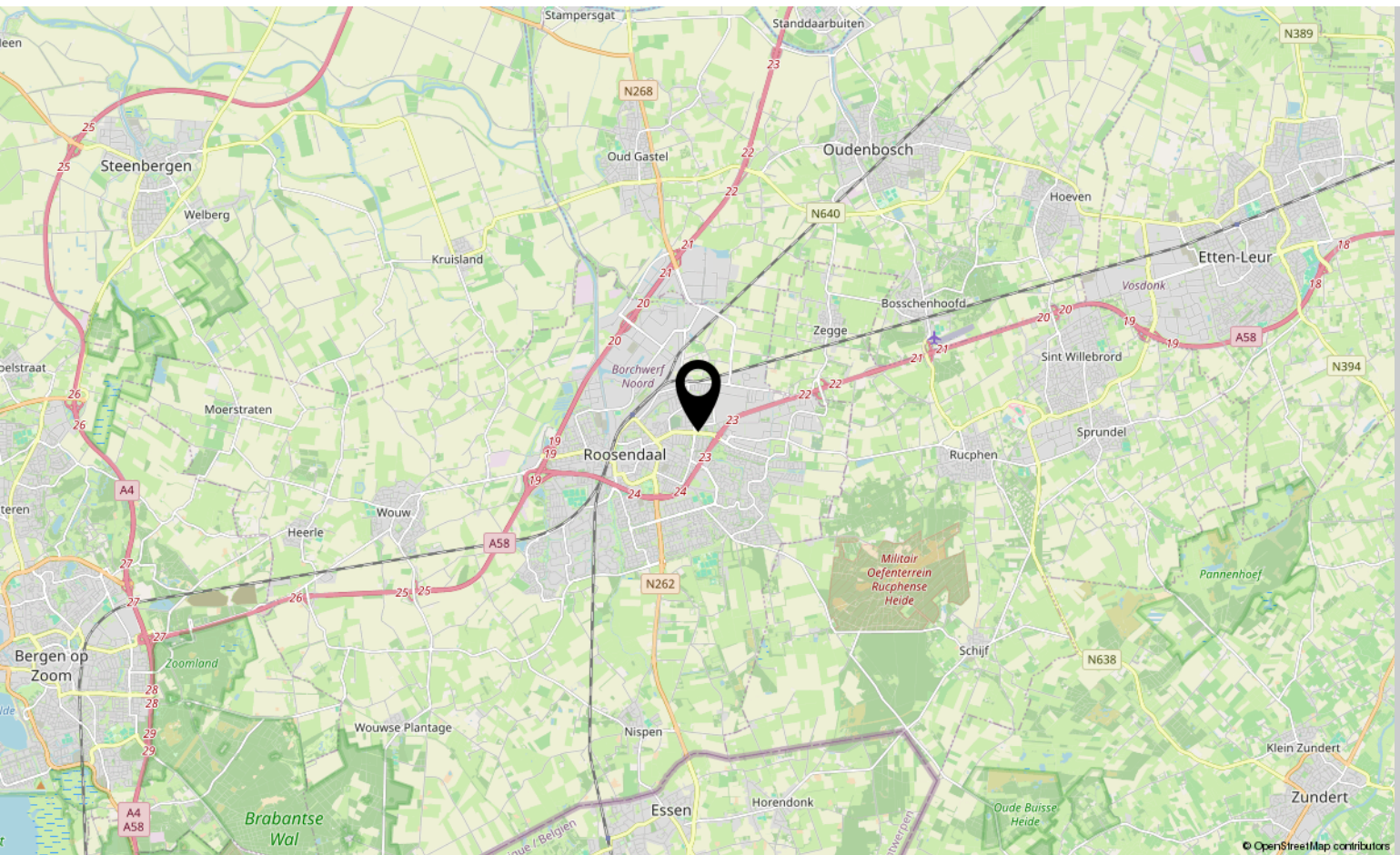
Perceel 6173

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer			X
- Ombouw wasmachine/wasdroger			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Siersteigerbuis	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 