

Ede

Dubceksingel 86



'Samen meer in huis'

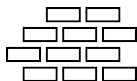
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1995



aantal kamers
3



woonoppervlakte
90 m²

Type woning Appartement

Verdieping 2

Inhoud woning 272 m³

Ligging In woonwijk

Parkeerfaciliteiten Openbaar parkeren

Berging Ja

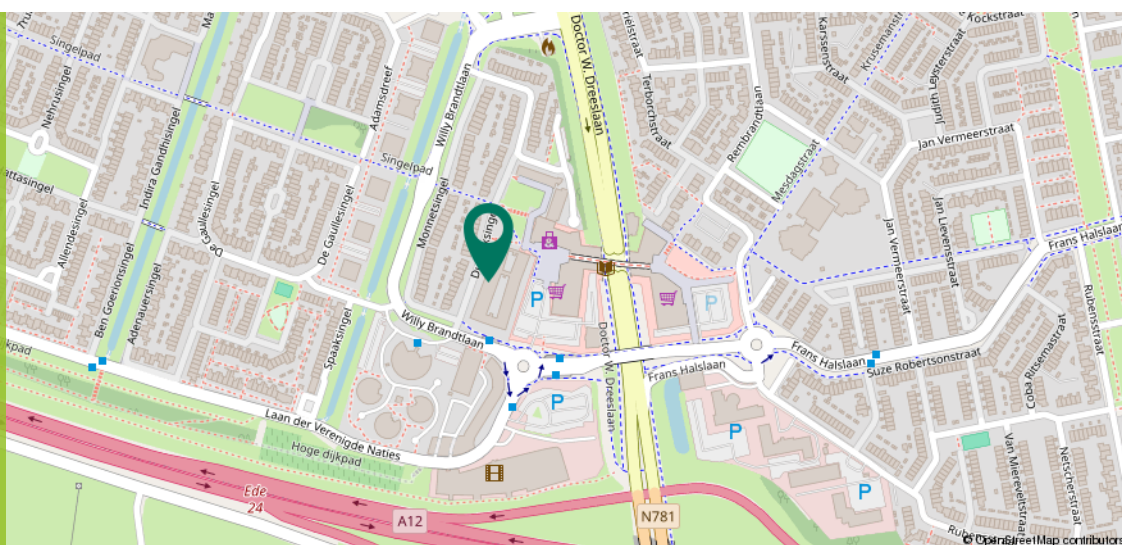
Energielabel A

Verwarming Cv ketel

Isolatie Dakisolatie, hr glas

CV ketel Bosch hr 2008

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Dit ruime en lichte 3-kamer-hoekappartement van 90 m² is gelegen op een centrale locatie nabij winkelcentrum Stadspoort en het ziekenhuis Gelderse Vallei. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een halfopen keuken, een comfortabel balkon op het oosten en een eigen garagebox in de onderbouw. Het complex is voorzien van een lift en heeft energielabel A, waardoor comfortabel en efficiënt wonen hier perfect samenkomen.

De ligging is ideaal voor wie alle voorzieningen binnen handbereik wil hebben. Op loopafstand vind je Stadspoort, het ziekenhuis Gelderse Vallei, diverse winkels, horeca en de bioscoop. Ook de bushalte bevindt zich dichtbij en via de A12 zijn omliggende steden zoals Arnhem, Utrecht en Veenendaal eenvoudig bereikbaar.



Omschrijving

Alle kenmerken op een rij:

- + 3-kamer-hoekappartement met balkon op het oosten
- + Eigen garagebox én berging in de onderbouw
- + Complex met lift
- + Energielabel A
- + Centrale ligging bij Stadspoort en ziekenhuis
- + Dak vernieuwd in 2025 (bitumineuze dakbedekking)
- + Buitenkozijnen geveerd in 2025



Indeling

In de entree bevindt zich het toilet en toegang tot de overige ruimtes.

Aan het einde van de hal stap je de lichte woonkamer binnen, met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, eetgedeelte en zelfs een thuiswerkplek. Zowel in de woonkamer als de keuken zorgt een zijgevelraam voor extra zonlicht in de woning.

De halfopen keuken wordt gescheiden door een lage muur, waardoor je een prettige verdeling voelt maar toch contact hebt met de woonkamer. De keuken is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser.





Indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van circa 14 m² en 8 m². De grootste slaapkamer heeft een praktische kastenwand.

De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel met meubel. Daarnaast is er een aparte inloopkast met de cv-ketel en aansluiting voor de wasmachine.





Exterieur

Het balkon van circa 11 m² ligt op het oosten, een fijne plek om in de ochtendzon te zitten. Fijn pluspunt: er is een zonnenscherm aanwezig. In de onderbouw is een berging aanwezig en een aparte garagebox, ideaal voor extra opslag en het veilig parkeren van je auto.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 1.96 m →

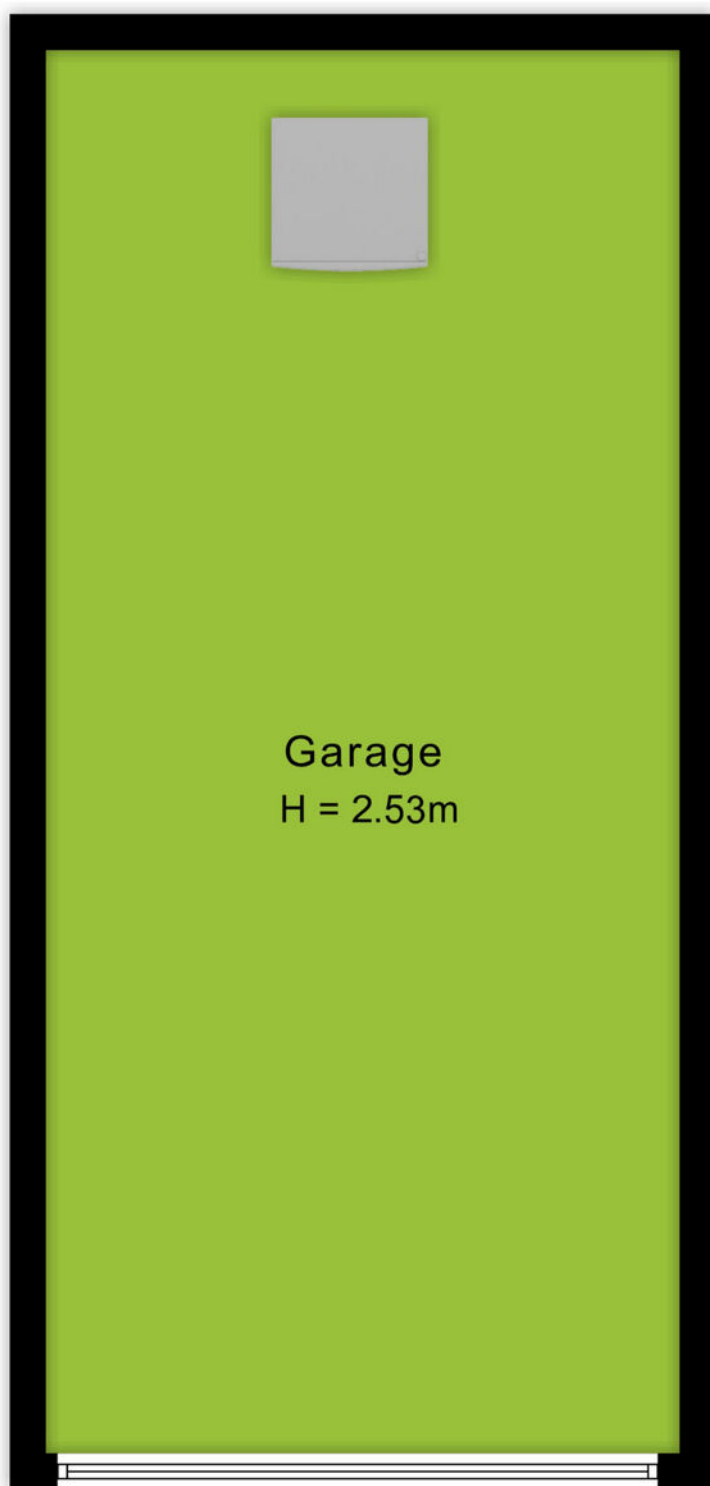
↑ 3.02 m ↓



Plattegrond

Garage

← 2.64 m →



↑ 5.85 m ↓

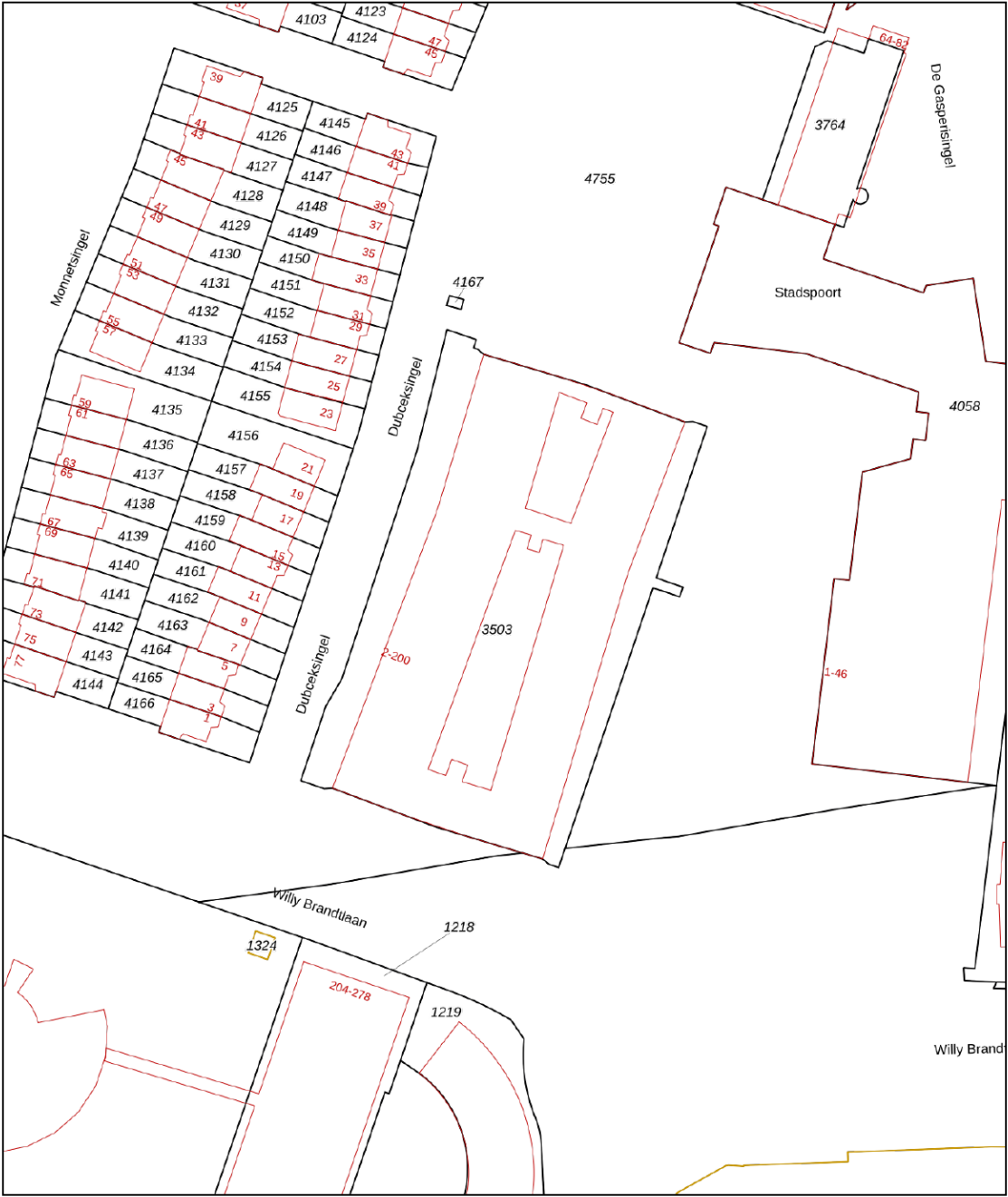


Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dubceksingel 86



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie E

Perceel 3503

kadaster

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl