

HARTJE BUNNIK

6 Appartementen en
2 Topappartementen





Het karakteristieke dorpscentrum van Bunnik

Heerlijk, centraal wonen

In het hart van Bunnik, aan het einde van de Engweg, worden binnenkort 6 prachtige appartementen en 2 topappartementen gerealiseerd in verschillende soorten en maten. Alle woningen worden energiezuinig opgeleverd wat voordelen biedt voor de portemonnee én het milieu. Maar Hartje Bunnik biedt nog andere voordelen. Door de centrale locatie heeft u hier veel voorzieningen bij de hand. Daarnaast kunt u binnen een mum van tijd echt genieten van het Groene Hart langs de Kromme Rijn. Heerlijk op de fiets na een dag hard werken. En dat allemaal dichtbij uw nieuwe stek in Hartje Bunnik.

In deze brochure maakt u verder kennis met de appartementen en topappartementen in dit mooie gebouw.

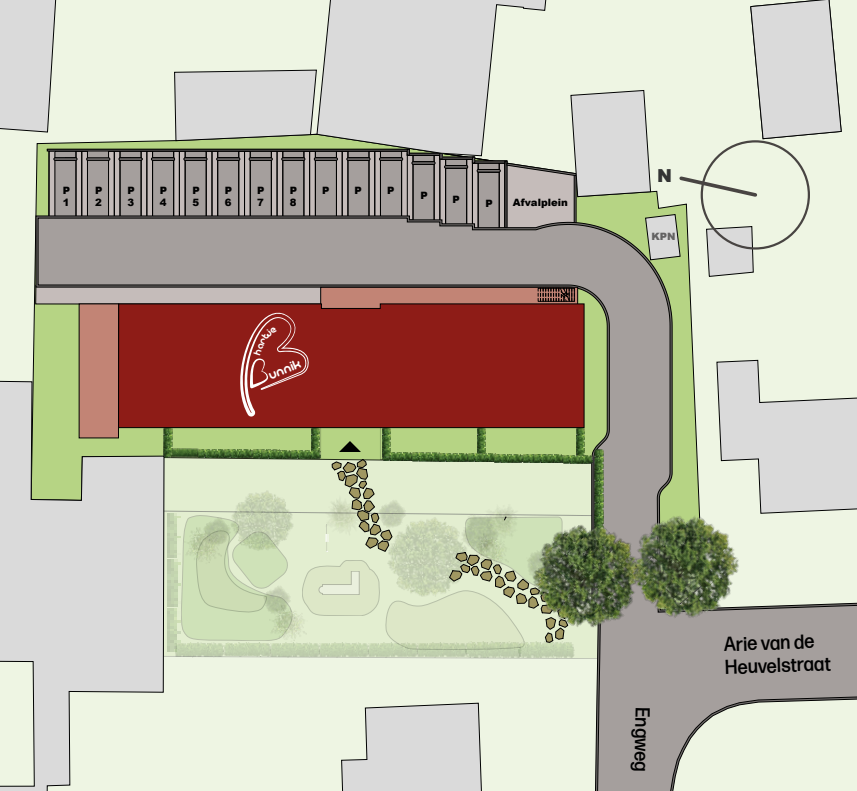
Architect aan het woord

“ Het gebouw heeft een zelfstandige positie in de straat met een geheel eigen uitstraling. Er is gekozen voor een stoere baksteen architectuur, met een industriële toon. De gevels zijn van handvorm stenen met veel nuances en kleurschakeringen. De kozijnen liggen diep in het metselwerk en hebben een donkere tint. Het dak bestaat uit een mansarde kap, met 2 stevige kopgevels. Deze zijn afgedekt met een metalen kap, aansluitend bij de metalen dakgoot. Het dak zelf is bedekt met strakke antraciet gekleurde keramische pannen. De dakkapellen zijn van donker metaal, passend bij de pannen en afdekkappen.

De centrale entree heeft een lichte glazen uitstraling. De puiken zijn van donker metaal en het dak heeft een donkere metalen bekleding. Het trappenhuis deelt het gebouw in 2 delen, waardoor de schaal van het gebouw wordt verkleind. Vanaf de Engweg is het daardoor voor de bezoeker ook helder waar de voordeur zit. De warme uitstraling van de architectuur en de oriëntatie op het groene pleintje voor de deur, zorgen voor een mooie plek om te wonen. ”

Jan Jacobs





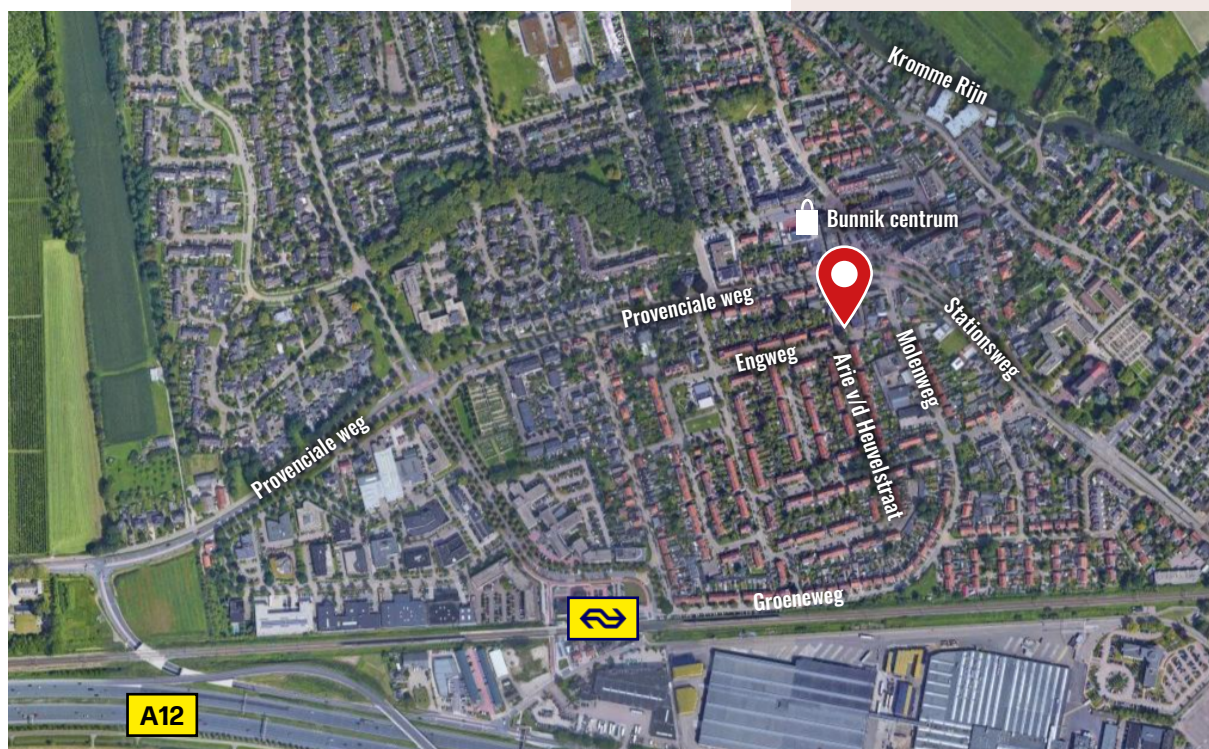
Alles bij de hand

Wonen in Hartje Bunnik heeft vele voordelen. Winkels voor dagelijkse en niet-dagelijkse boodschappen langs de Dorpstraat bevinden zich op loopafstand. Daarnaast heeft Bunnik een rijk verenigingsleven met onder andere golf, voetbal, tennis en carnaval.

Fijn ook dat een grote stad als Utrecht binnen 20 minuten te bereiken is, als u er een keer echt op uit wilt. Bijvoorbeeld om een heerlijk dagje te shoppen, om vervolgens weer tot rust te komen in uw nieuwe appartement of topappartement.

In 't kort

- 6 appartementen en 2 topappartementen met eigen parkeerplaats
- Charmant kleinschalig appartementen-gebouw in een groene woonwijk
- Voorzieningen centrum van Bunnik en het NS-station op loopafstand
- Goede bereikbaarheid met OV en uitvalsweg A27, 28 en A12



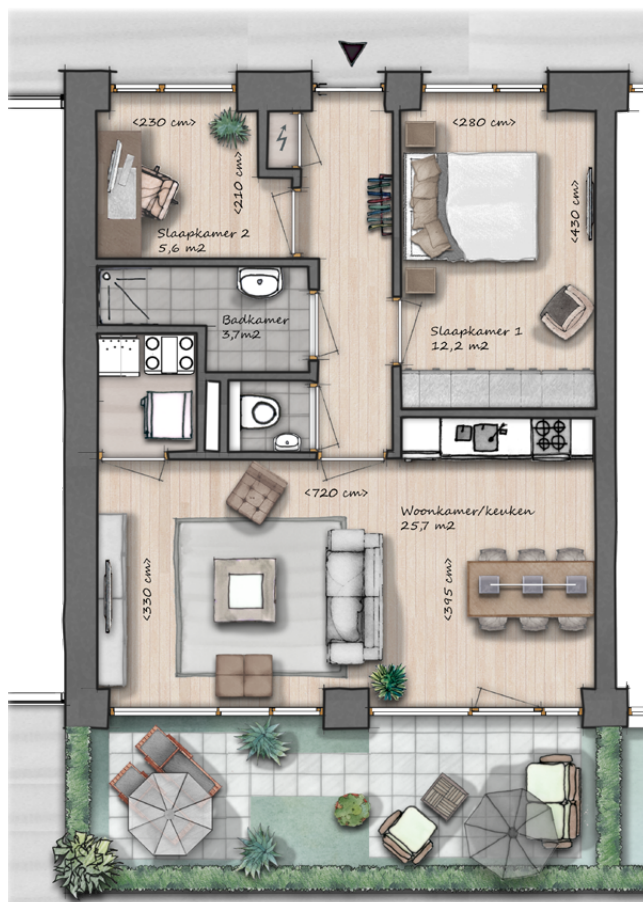


3 kamerappartement

- Op de begane grond
- Woonoppervlak van circa 92 m² GBO
- Woonkamer/keuken van ruim 37 m²
- 2 ruime slaapkamers
- Terras/tuin op het westen van circa 20 m²

Alle genoemde maten zijn circa-maten



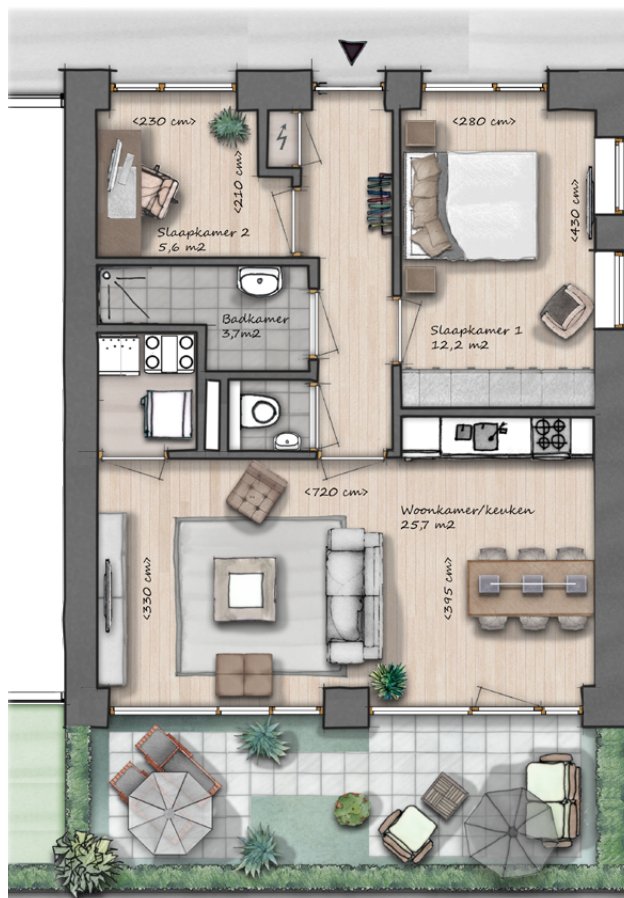


3 kamerappartement

- Op de begane grond
- Woonoppervlak van circa 62 m² GBO
- Woonkamer/keuken van 26 m²
- 2 ruime slaapkamers
- Terras/tuin op het westen van circa 15 m²

Alle genoemde maten zijn circa-maten



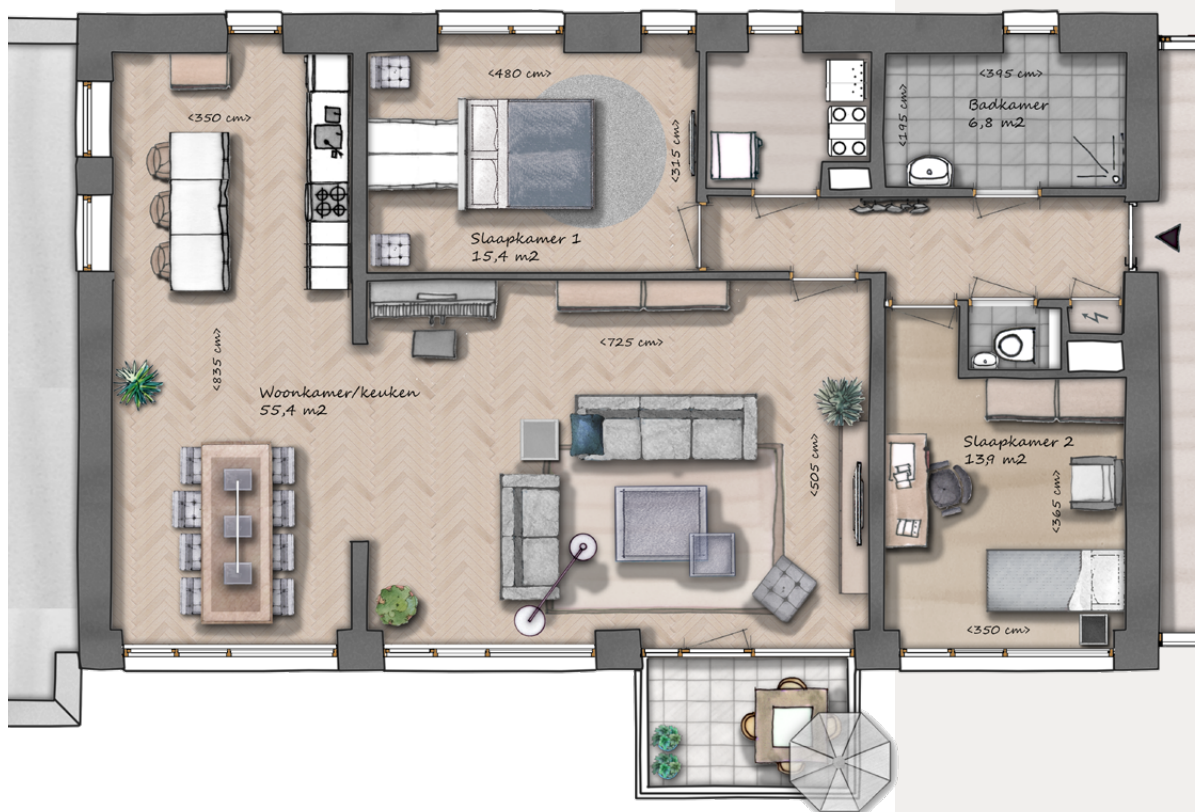


3 kamerappartement

- Op de begane grond
- Woonoppervlak van circa 62 m² GBO
- Woonkamer/keuken van 26 m²
- 2 ruime slaapkamers
- Terras/tuin op het westen van circa 15 m²

Alle genoemde maten zijn circa-maten





3 kamerappartement

- Op de eerste verdieping
- Woonoppervlak van circa 123 m² GBO
- Woonkamer/keuken van ruim 55 m²
- 2 ruime slaapkamers, extra kamer mogelijk
- Balkon op het westen van circa 6 m²

Alle genoemde maten zijn circa-maten



3 kamerappartement

- Op de eerste verdieping
- Woonoppervlak van circa 62 m² GBO
- Woonkamer/keuken van 26 m²
- 2 ruime slaapkamers
- Balkon op het westen van circa 6 m²

Alle genoemde maten zijn circa-maten





3 kamerappartement

- Op de eerste verdieping
- Woonoppervlak van circa 62 m² GBO
- Woonkamer/keuken van 26 m²
- 2 ruime slaapkamers
- Balkon op het westen van circa 6 m²

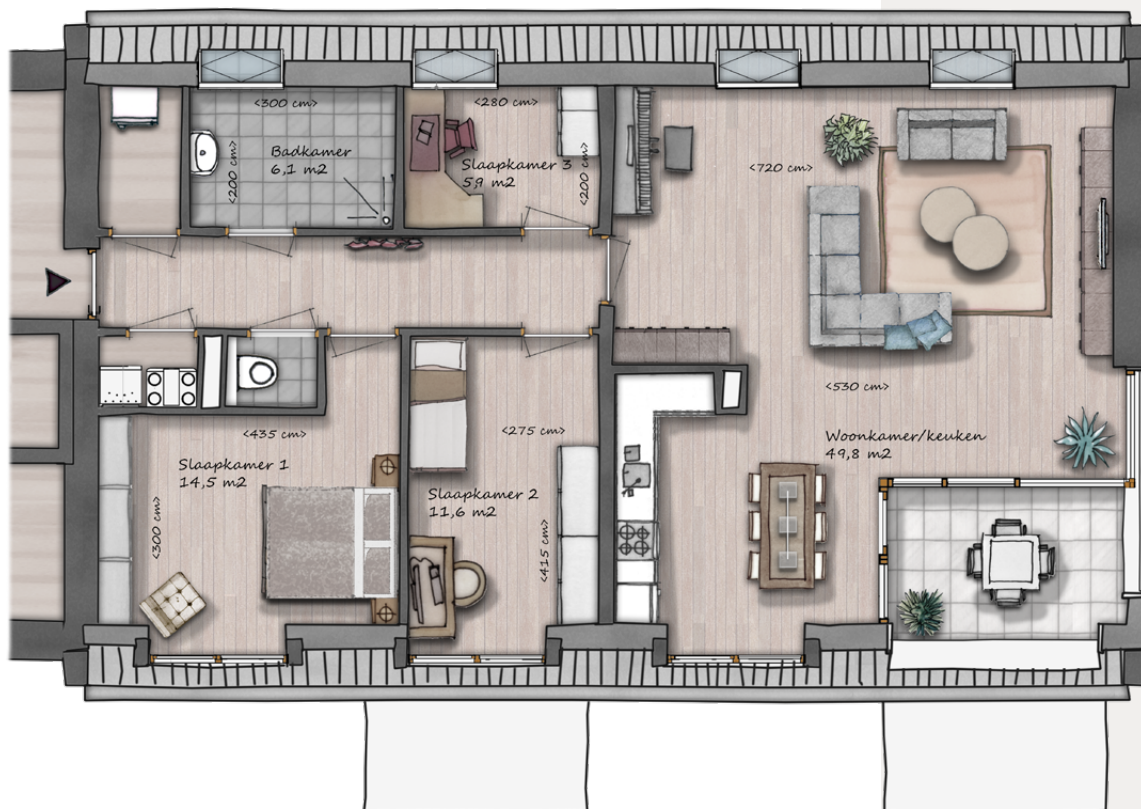
Alle genoemde maten zijn circa-maten





- Op de tweede verdieping
- Woonoppervlak 106 m² GO
- Woonkamer/keuken van 47 m²
- 3 ruime slaapkamers
- Loggia op het westen van ca. 8 m²

Alle genoemde maten zijn circa-maten



4 kamer topappartement

- Op de tweede verdieping
- Woonoppervlak 107 m² GO
- Woonkamer/keuken van 50 m²
- 3 ruime slaapkamers
- Loggia op het zuidwesten van ca. 8 m²

Alle genoemde maten zijn circa-maten





Verkoop & inlichtingen



Halbertsma van den Boom

2e Hogeweg 119

3701 AX Zeist

030 691 9104

zeist@HvdB-online.nl

HvdB-online.nl



WVO Makelaarsgroep

2e Hogeweg 12

3701 AX Zeist

030 692 0304

zeist@wvo.nl

wvo.nl

Ontwikkelaar
Levitudo.nl

Tal van afbouw- mogelijkheden

De gasloze appartementen en topappartementen worden energiezuinig en duurzaam opgeleverd. Zo wordt elke woning in Hartje Bunnik voorzien van pv-panelen, individuele lucht-/warmtepompsystemen, een gebalanceerd luchtbehandelingsstelsel en standaard vloerverwarming. Op deze manier kunt u zeer comfortabel wonen tegen lage energielasten.

De appartementen worden zonder keuken opgeleverd. Zo heeft u zelf de mogelijkheid de keuken te kiezen die bij u past. Uiteraard zorgen wij wel voor de aansluitpunten qua water en elektra. Daarnaast heeft u nog tal van afbouw mogelijkheden, bijvoorbeeld qua binnendeuren en binnendeurkozijnen, afwerking van de wanden, schilderwerk en elektra. In basis is een luxe tegelwerk- en sanitair-pakket voor de badkamer en het toilet opgenomen. Uiteraard heeft u ook hier de mogelijkheid uw eigen wensen door te voeren.

Elke woning krijgt een eigen parkeerplaats op het buitenterrein en een individuele berging op de begane grond. Voor uw veiligheid wordt een videofoon geïnstalleerd om vanuit uw appartement of topappartement met een videoverbinding te zien wie er voor de entree deur staat, voordat u via hetzelfde systeem de deur kunt openen.

