



Zwolle, Rhijnvis Feithlaan 33 | Sfeervolle 'notariswoning' aan één van de mooiste lanen van Zwolle



*Zeer geliefde lokatie, prachtig gelegen ruime
tussenwoning met optioneel twee royale garages!*





Sfeervolle 'notariswoning' aan één van de mooiste lanen van Zwolle met optioneel twee royale garages!

Op een geliefde locatie, prachtig gelegen ruime tussenwoning. Aan de voorzijde zicht op het stijlvolle Artez gebouw en aan de achterzijde op het groenste deel van de Rhijnvis Feithlaan.

Dit ruime woonhuis notariswoning (1878) heeft een middengang die de begane grond opdeelt in rechts de moderne keuken annex eetkamer. Een perfecte plek voor koken en dineren met familie en vrienden. Links van de gang bevindt zich de grote woonkamer met suite deuren, historische elementen en een houtkachel. Door de suite deuren leent de woonkamer zich uitstekend voor meerdere woonfuncties.

Op de verdieping zijn een badkamer en 4 prima slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer een inloopkast heeft. Bovendien is er een waskamer voor de wasapparatuur, cv-ketel en een 2e douche.

Extra bergruimte is er in de ruime kelder en op een lage, deels bevoeerde, vliering.

De woning is in 2011 volledig gerenoveerd, zo zijn onder andere de keuken, badkamer, het installatiewerk, de parketvloer en de isolatiemaatregelen gedaan.

De zonnige tuin heeft volop privacy en een achterom. In de tuin staat een karakteristieke oude berging en een nieuw afdak voor o.a. het haardhout en de fietsen.

Op het, besloten achterterrein, staan de 2 ruime naast elkaar gelegen garages (capaciteit max. 4 auto's). Let op: de vraagprijs is exclusief deze twee ruime garages. De prijs voor de optionele garages bedragen € 50.000 en € 55.000 per stuk.

Vanaf het achterterrein zijn de Plus supermarkt en de vele winkels van de gezellige Vechtstraat en Thomas a Kempisstraat te bereiken.

Ruimte, hoge plafonds, mooi metselwerk, dakkapellen, parketvloer, granito in de gang, originele paneeldeuren, suite deuren, indeling en natuurlijk de locatie maken dit juweeltje een heerlijk huis.

De aanvaarding kan snel indien gewenst.

Maak een afspraak en laat u verrassen door de charme van dit unieke huis!















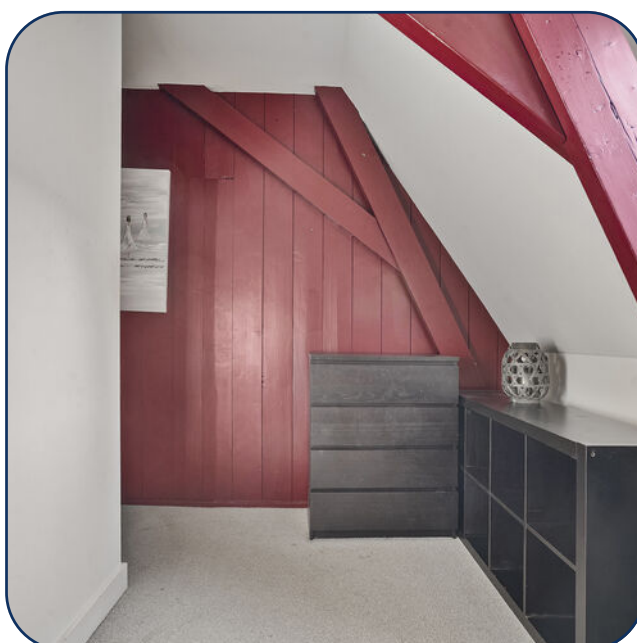


















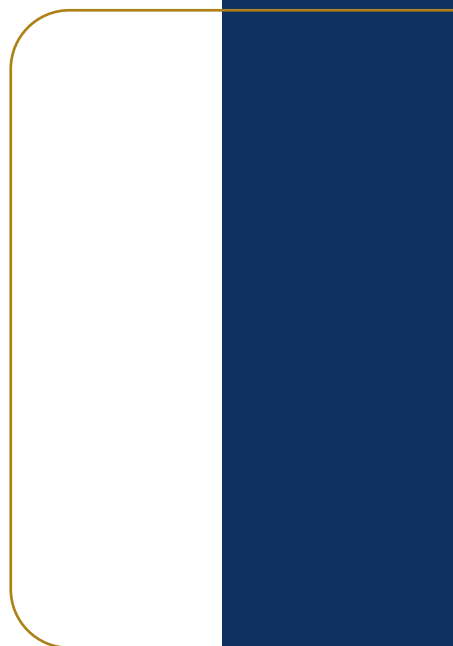












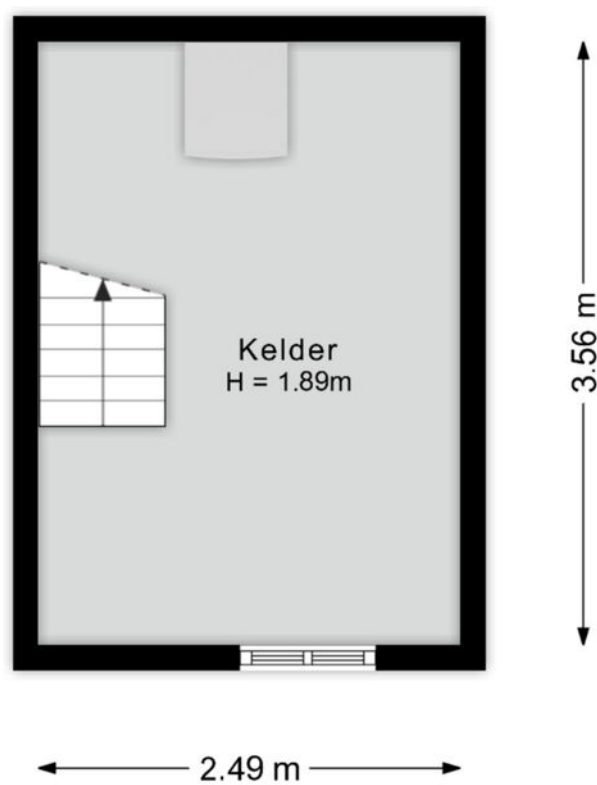
Begane grond



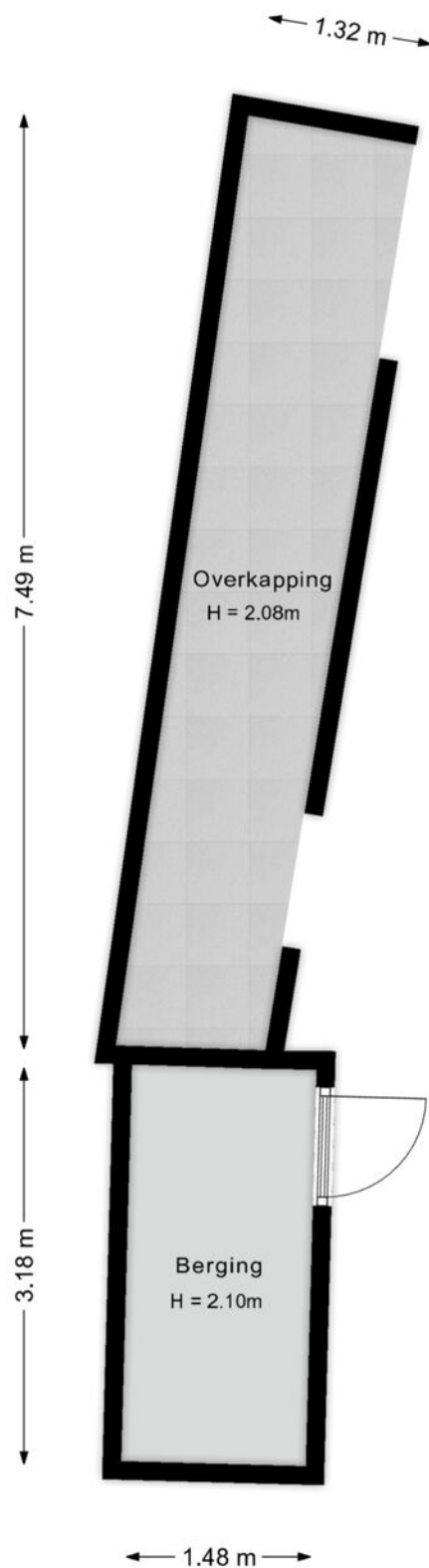
Eerste verdieping



Kelder

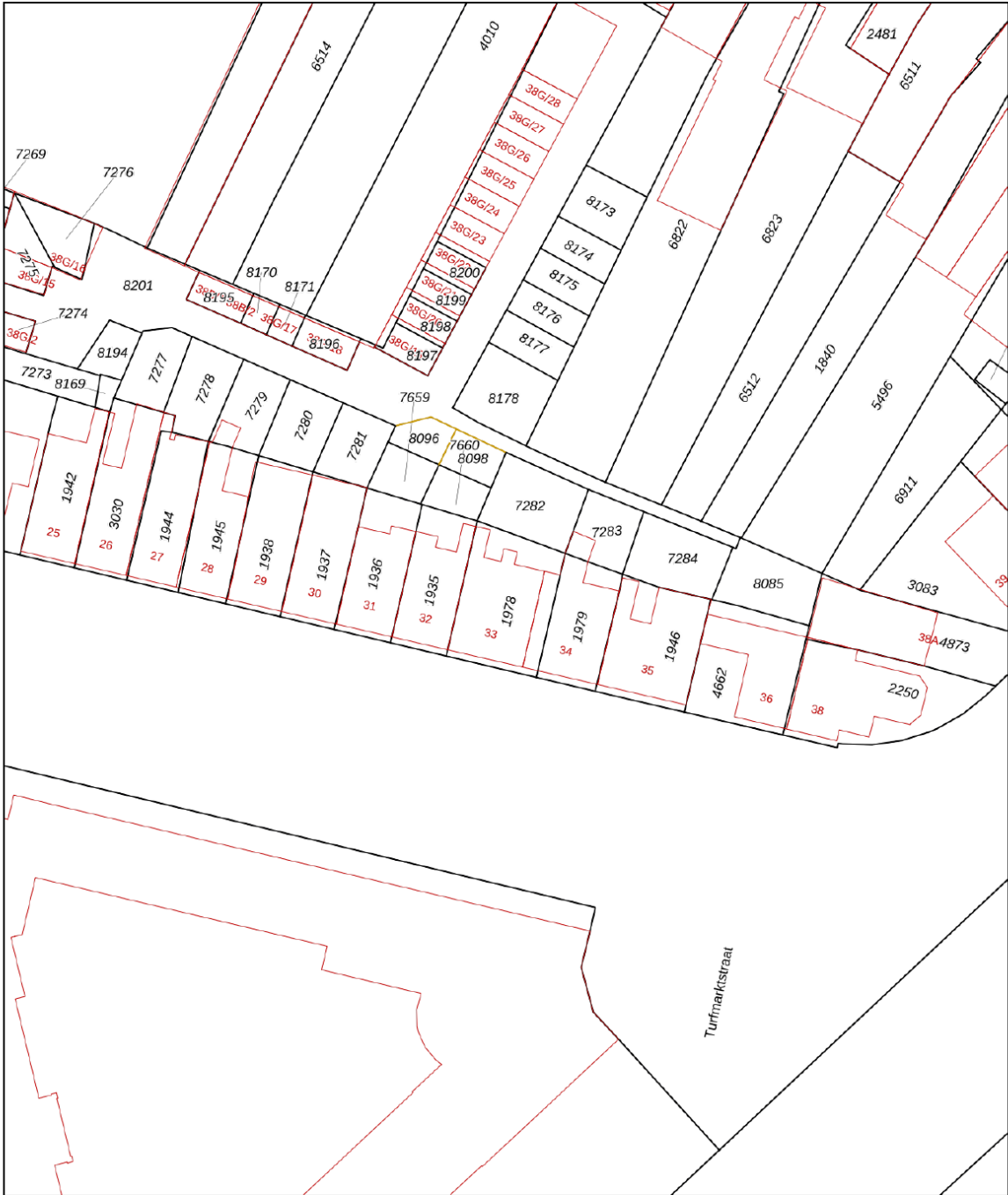


Berging - overkapping



Kadastrale kaart woning

Uw referentie: Rhijnvis FeithIn 33



A horizontal number line with tick marks at intervals of 5, labeled 0, 5, 10, 15, 20, and 25.

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	B
Perceel	1978

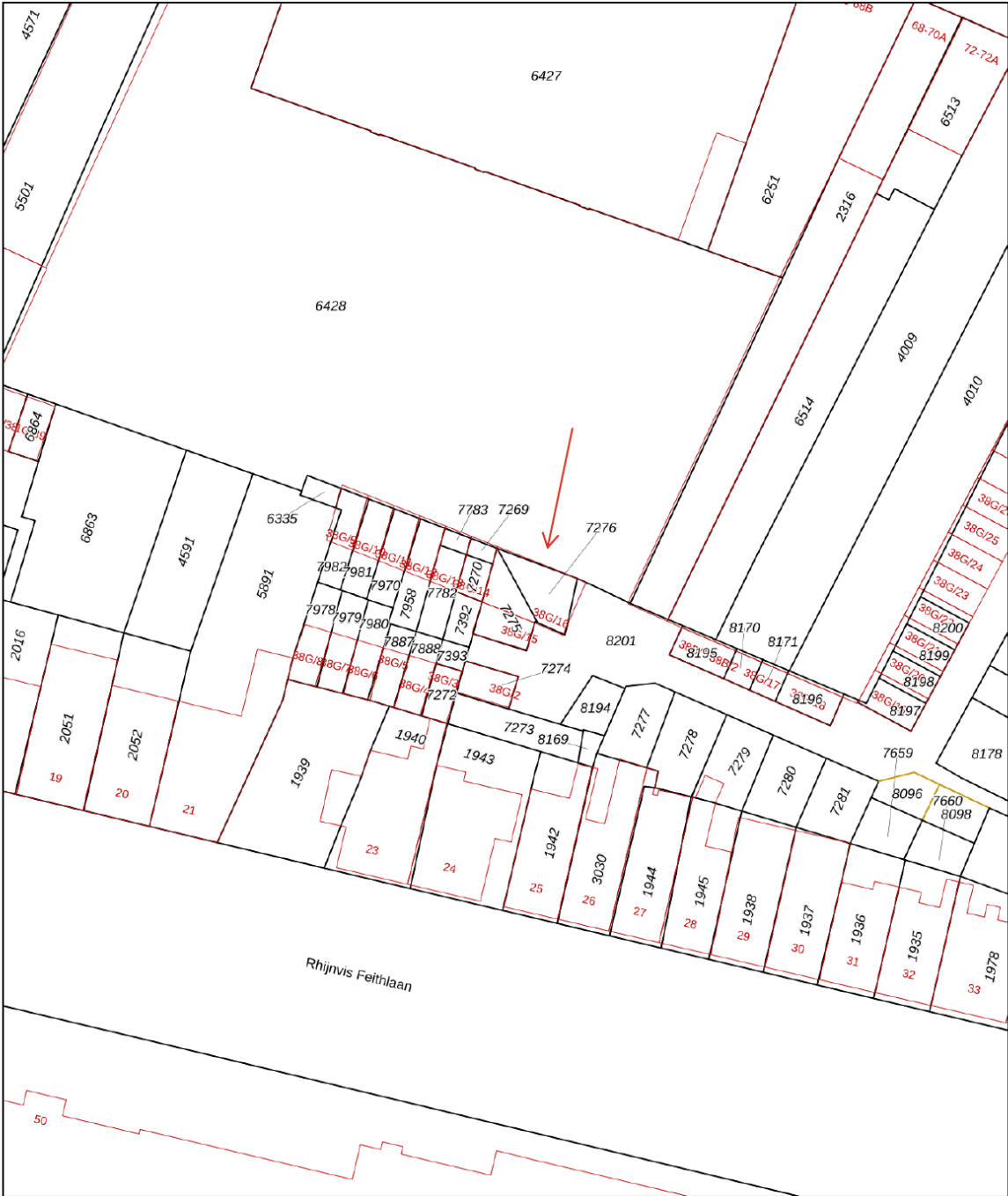
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kadastrale kaart garages

Kadastrale kaart

Uw referentie: Garage RF38



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie B

Perceel 7275

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

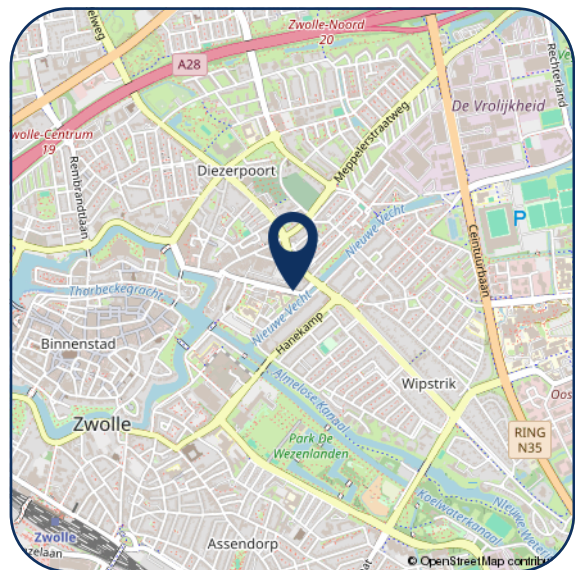
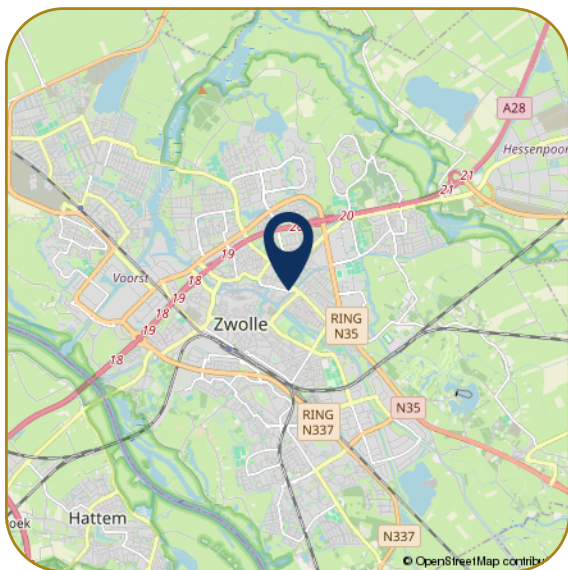
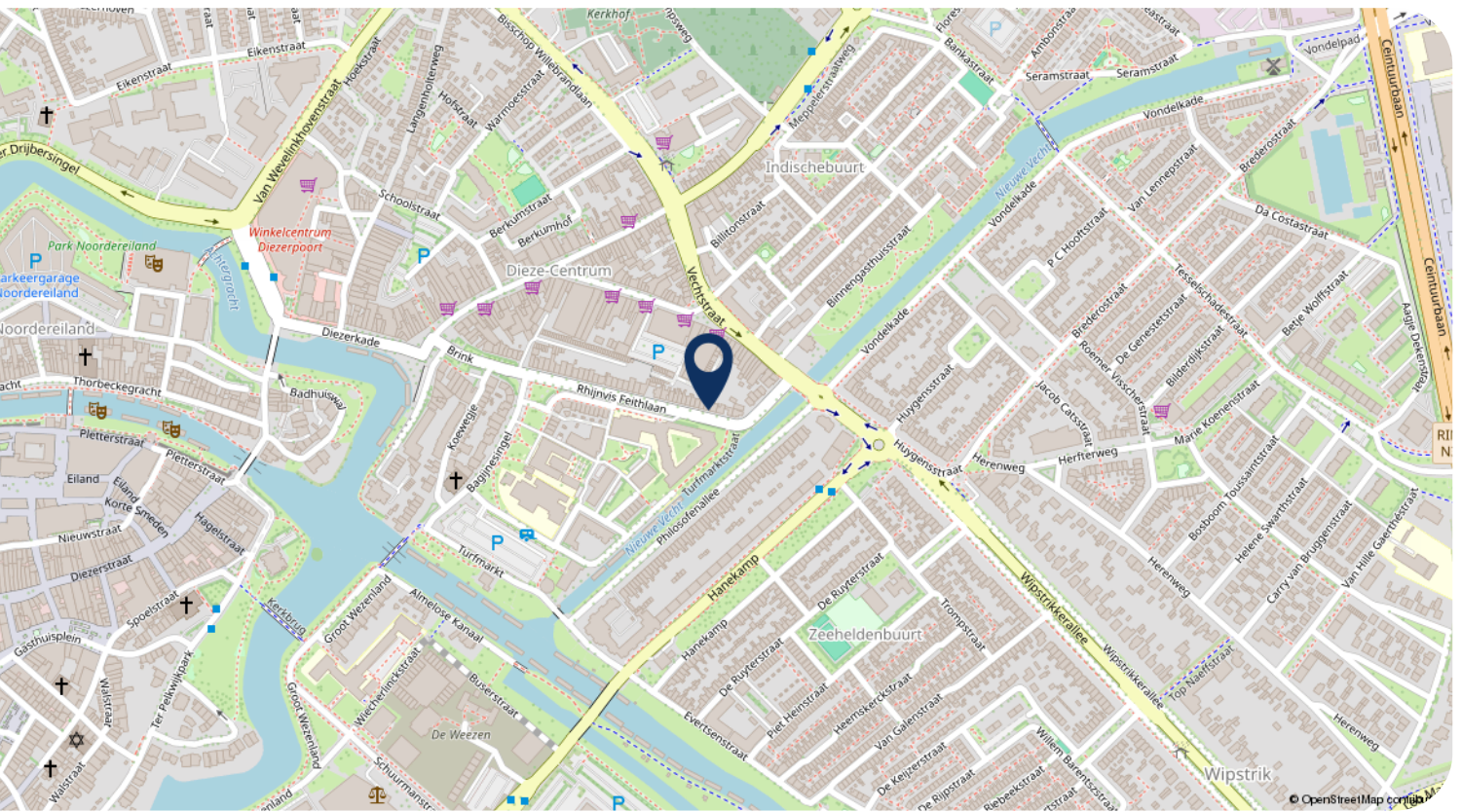
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

