



Nieuwe Nonnendaalseweg 43, 6542 PA Nijmegen

€ 299.500,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een benedenwoning met tuin op het zuidwesten?

In de levendige en geliefde wijk 'Wolfskuil' gelegen benedenwoning. Gelegen op een bijzonder centrale locatie, op circa 10 minuten loopafstand van het centrum, het centraal station en met diverse winkels om de hoek.

Bouwjaar 1897; woonoppervlakte 54 m²; tuin 50 m².

Indeling:

kelder: berg- en provisieruimte (groot 17,2 m²).

Begane grond: hal, kamer (groot 16,1 m²), toilet, keuken (groot 6,5 m²), kamer (groot 17,1) met uitzicht op de tuin, gang, berg- en stookruimte en badkamer.

Bijzonderheden:

- tuin zuidwesten 50 m²;
- c.v. ketel 'Vaillant' 2007.

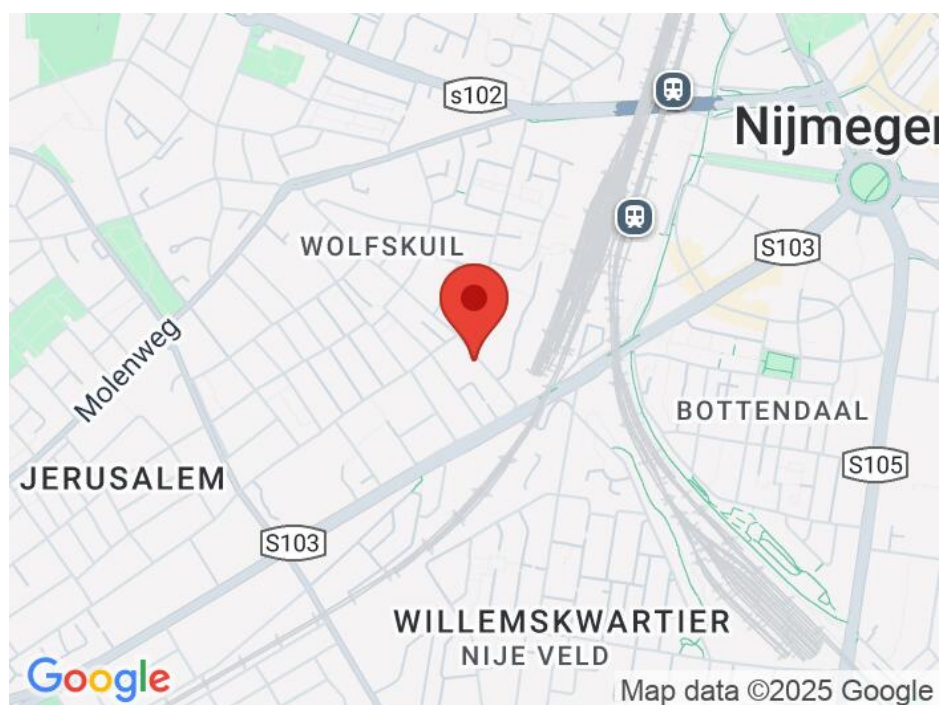
Komt u kijken?

Kenmerken

	: € 299.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 237 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 54 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning (inschrijving Kamer van Koophandel)
Bouwjaar	: 1897
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Vaillant VHR VL (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Locatie

Nieuwe Nonnendaalseweg 43
6542 PA NIJMEGEN



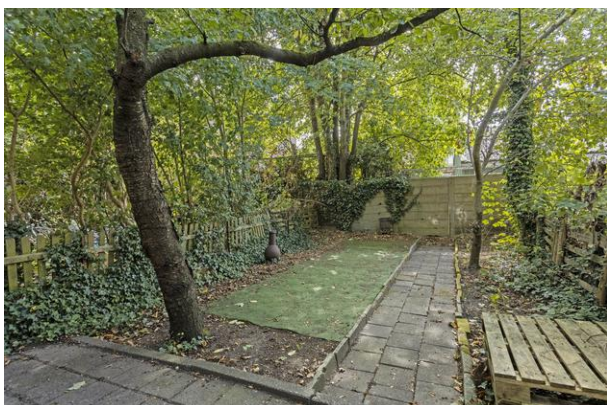
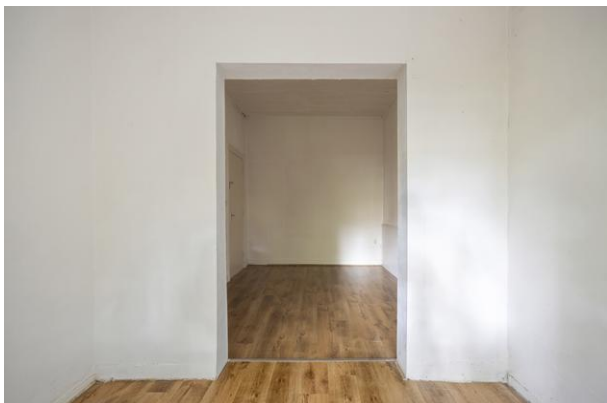
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

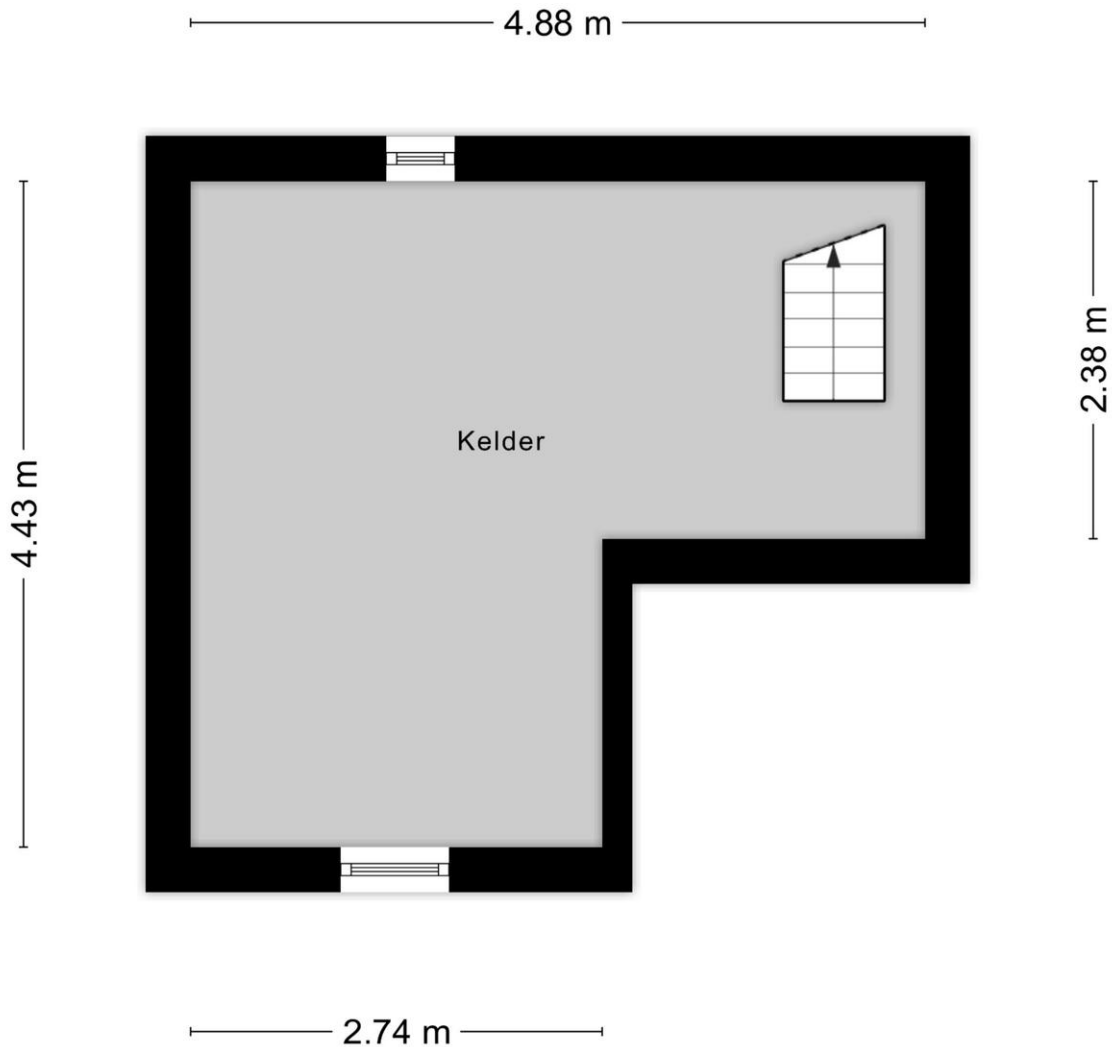
Kadastrale kaart

Uw referentie: JWM



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Neerbosch
	Huisnummer	Sectie		I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1865
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

