



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

B

Maasstaete 73
Mook

(ge)WOON ROYAAL PENTHOUSE!

Vraagprijs **€ 799.000,--** k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



The background image shows a modern interior space. The ceiling is made of horizontal wooden planks. The walls are also clad in wood, with a large rectangular window or picture frame on the right wall showing a landscape. In the foreground, there is a black metal lounge chair with a mesh back. To the left, a staircase with grey steps and a wooden handrail leads up. The floor is covered in large, dark grey stone tiles.

(ge)WOON INFORMATIE

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
124 m²

INHOUD:
399 m³



APPARTEMENT





TERRAS MET PRACHTIG UITZICHT











A scenic landscape featuring a paved path in the foreground, a grassy area with scattered autumn leaves, and a bridge in the background under a blue sky with clouds. A large red circle is overlaid on the center of the image, containing text.

(ge)WOON TECHNISCH

ISOLATIE:

dak-, muurisolatie, dubbel glas

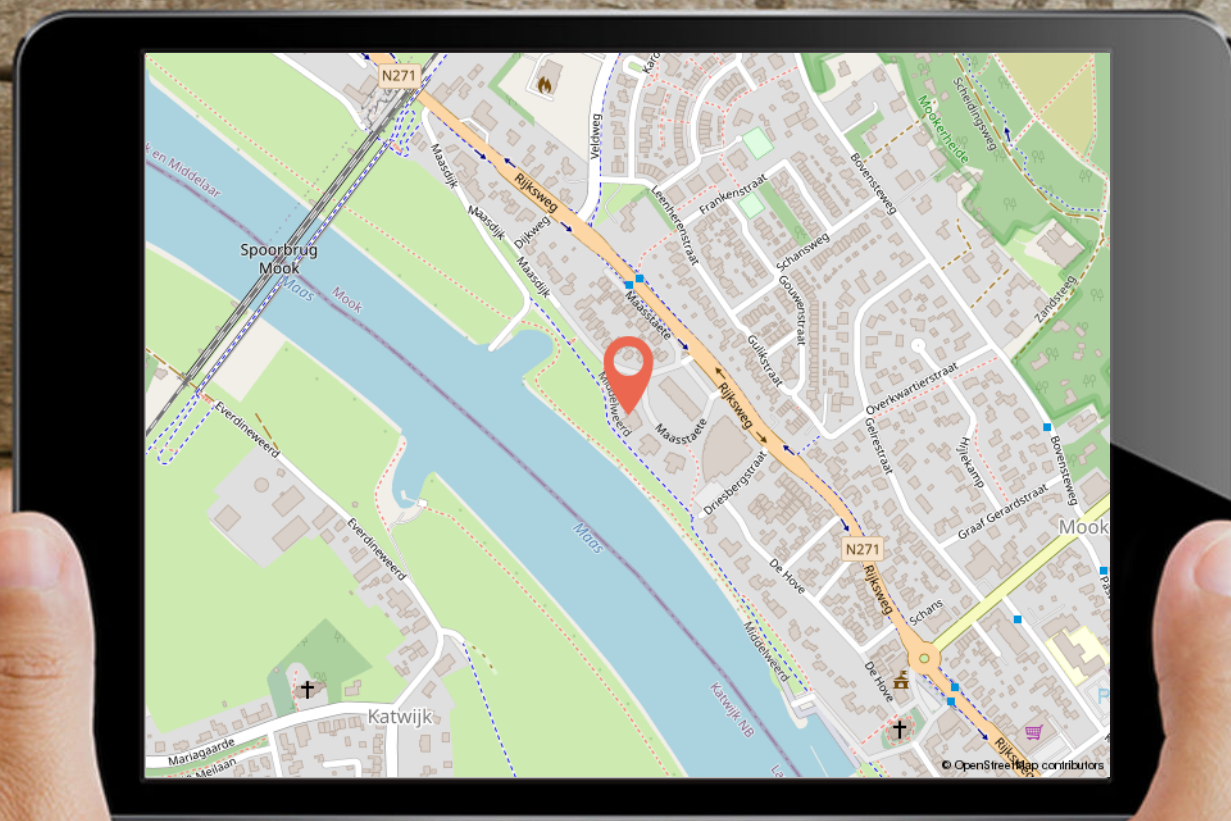
CV KETEL:

HoogRendement

ERFDIENSTBAARHEDEN:

standaard bouwerfdienstbaarheden

Gelegen aan de Maas, vlakbij de
Mookerheide en met winkels,
voorzieningen en uitstekende
bereikbaarheid (A73 en
treinstation) op korte afstand.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Bollen lampen muur studie		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in berging	X		
- Alle Billy Boekenkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- Losse horren keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Zeil keuken	X		
Woning - Keuken			

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Mook en Middelaar Streek A Perceel 6115	kadaster 
--	--	--



KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENES

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk