



ORANJEWOUDE

KONINGIN
JULIANAWEG 35

TE KOOP!

Slaap en badkamer op beg. grond


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1915

Vrijstaande woning met diepe tuin

Slaap- en badkamer op begane grond

Slaapkamers: 3, met mogelijkheid 4e slaapkamer op zolder

Woonoppervlakte: ca. 119 m²

Perceeloppervlakte: ca. 742 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 30 m²

Grote overkapping met loungehoek aan de woning

Vrijstaande houten berging met overkapping

Diepe tuin

Energie label: C

Airco's, houtkachel, laadpaal elektrische auto

30 zonnepanelen met opbrengst van ca. 7000 kWh/jaar

Omschrijving

Vrijstaande woning op royale kavel in Oranjewoud – grotendeels verbouwd, energielabel C, 30 zonnepanelen en slaap- en badkamer op de begane grond.

Koningin Julianaweg 35 te Oranjewoud biedt een uitstekende kans voor wie comfortabel wil wonen op een ruime kavel, met veel voorzieningen vernieuwd. De woning is vrijwel volledig verbouwd: voorzien van een C-label, een nieuwe cv-ketel, zonnepanelen (ca. 6000 kWh/jaar), airco's in de woonkamer, keuken en slaapkamers, een moderne keuken en vernieuwde badkamer boven. Diverse grote werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd; de woning dient op punten nog te worden afgewerkt.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal. Ruime woonkamer met erker (ca. 28,7 m²) aan de voorzijde. Moderne open keuken (ca. 23 m²) met inbouwapparatuur en een grote lichtkoepel over de volledige diepte van de aanbouw. Bijkeuken (ca. 9 m²) met witgoed aansluitingen. Badkamer (ca. 4,2 m²) met douche en wastafel. Royale slaapkamer (ca. 17,3 m²) op de begane grond met openslaande deuren naar de diepe achtertuin. Aan de woning bevindt zich een grote overkapping.

1e verdieping:

Overloop met twee ruime slaapkamers (ca. 10,9 m² en 9,8 m²). Volledig vernieuwde badkamer (ca. 6 m²) met douchecel, tweede toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Via vaste trap bereikbare verdieping met slaapruimte (ca. 8 m²) en bergruimte.

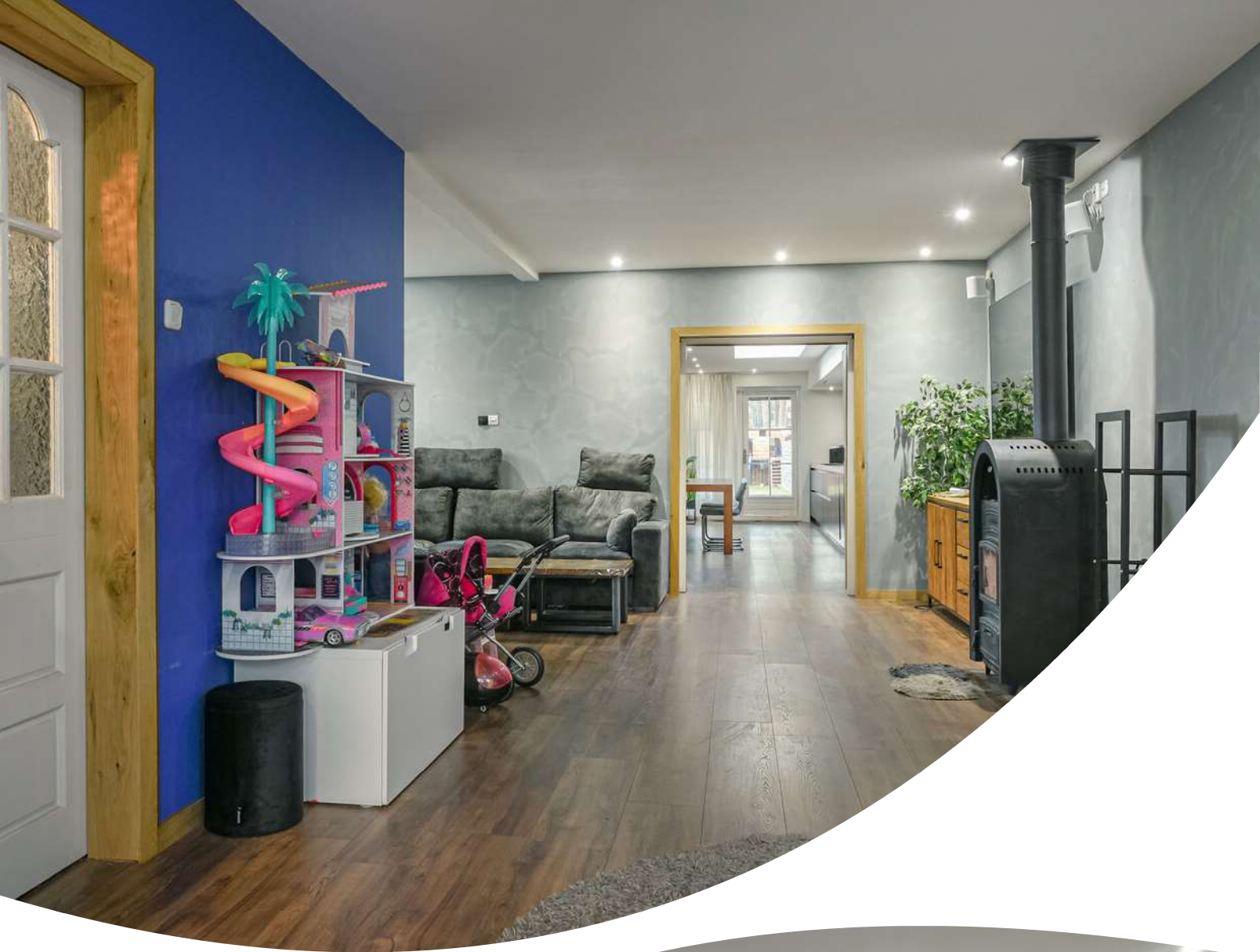
Buitenruimte:

De achtertuin is diep en biedt volop mogelijkheden. Er is een loungehoek, berging (ca. 12,8 m²) en ruime overkapping (ca. 36 m²) aanwezig. Achter de woning bevindt zich bovendien nog een extra kavel, wat de gebruiksmogelijkheden aanzienlijk vergroot. Parkeren kan op eigen terrein en er is een oplaadpunt voor een elektrische auto.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op zeer ruime kavel
- Energielabel C
- Nieuwe cv-ketel
- Zonnepanelen (ca. 6000 kWh/jaar)
- Airconditioning in woonkamer, keuken en slaapkamers
- Moderne open keuken met lichtstraat en inbouwapparatuur
- Slaapkamer en badkamer op begane grond
- Vernieuwde badkamer op de verdieping
- Vaste trap naar extra slaapruimte
- Grote overkapping, berging en loungehoek
- Extra kavel achter de woning







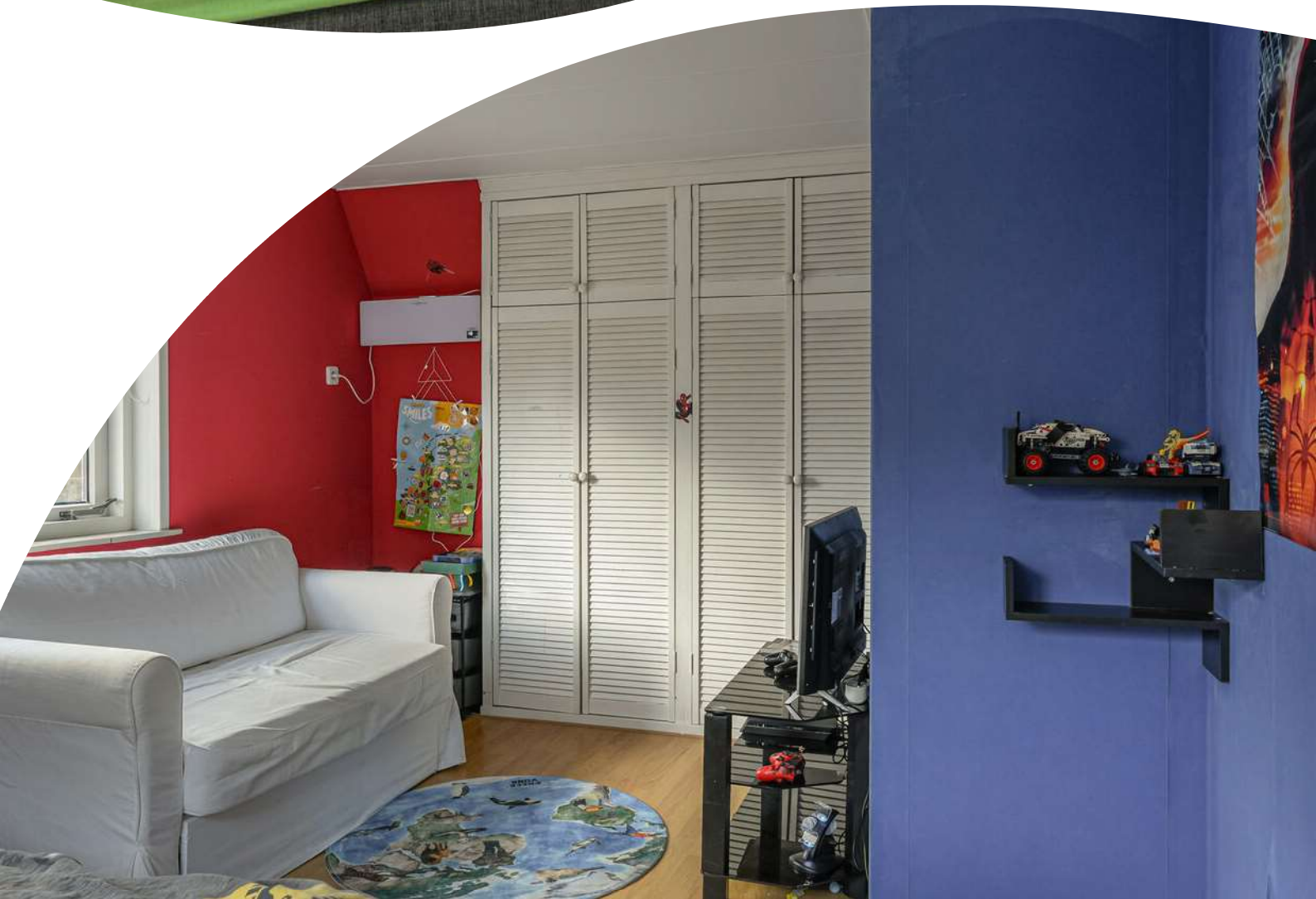
























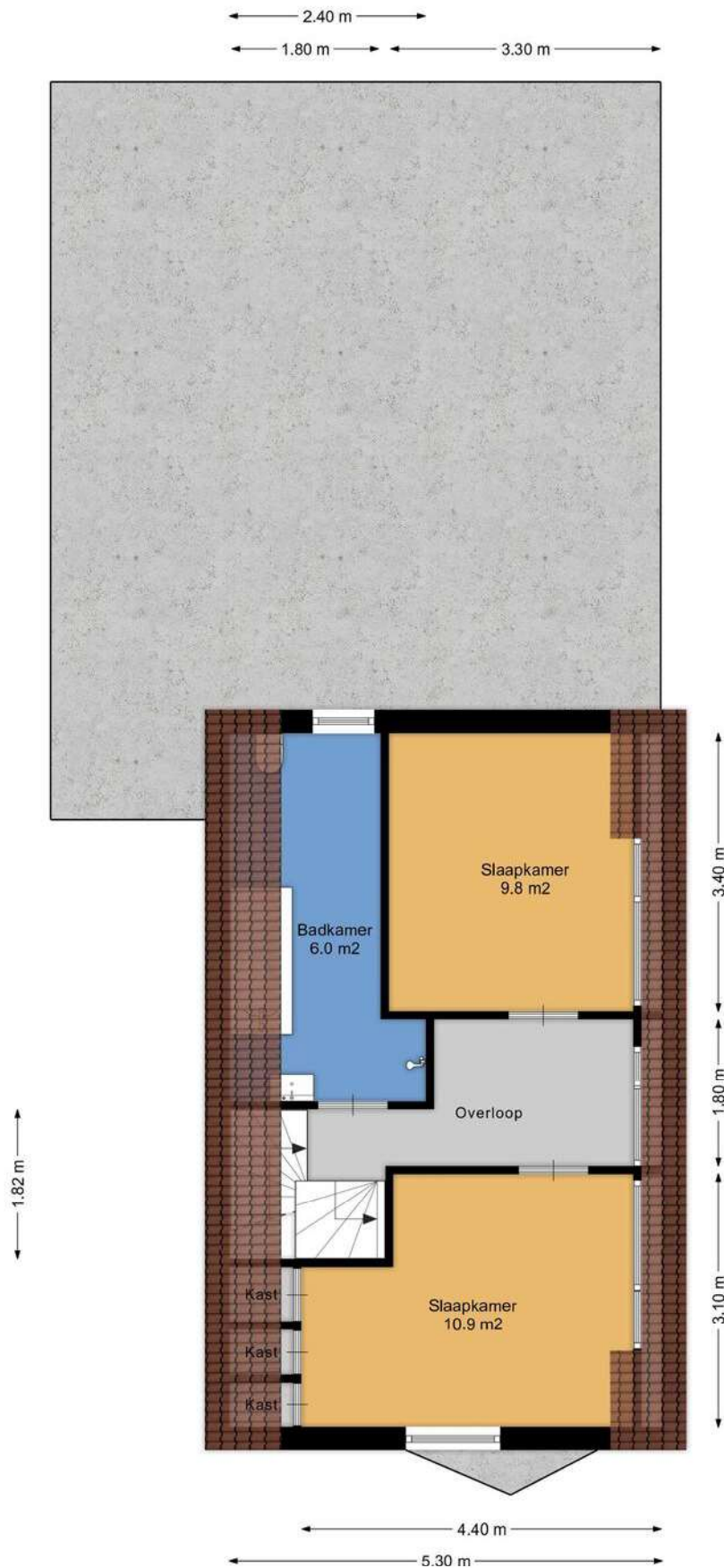




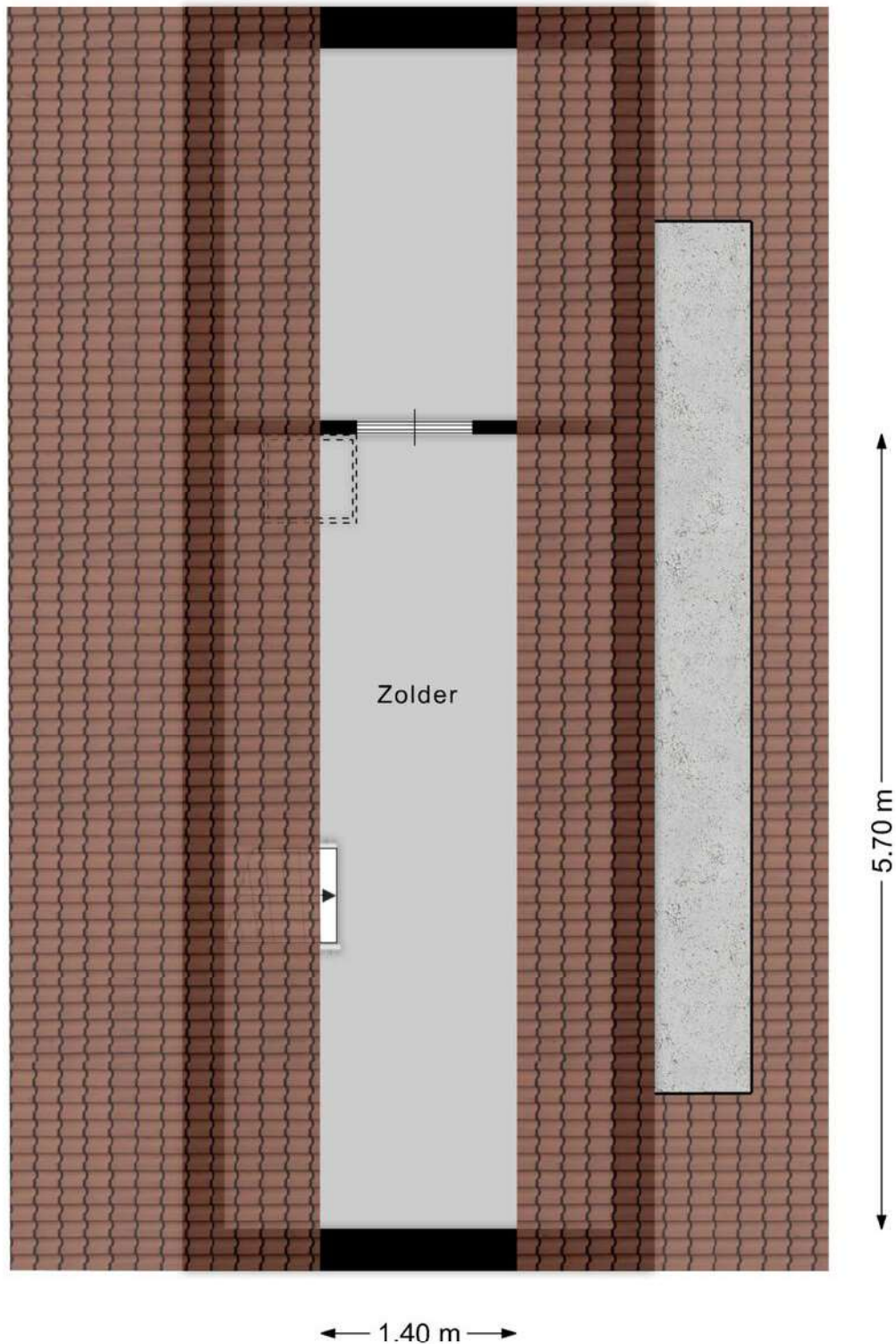
Plattegrond



Plattegrond

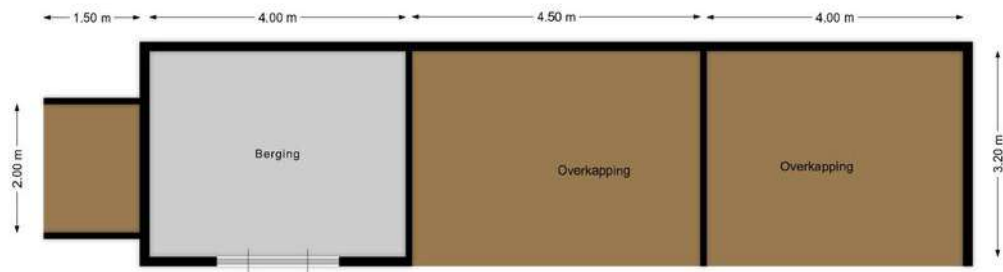


Plattegrond



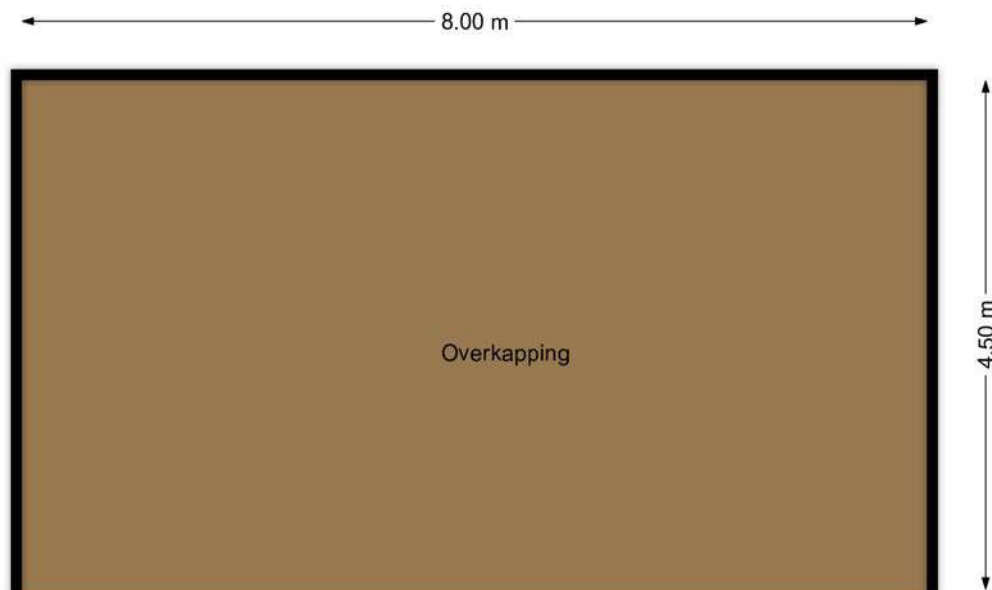
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



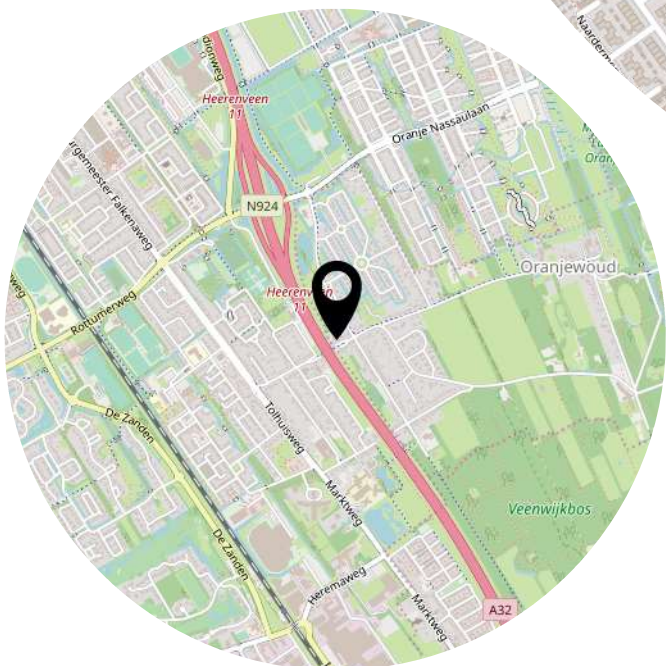
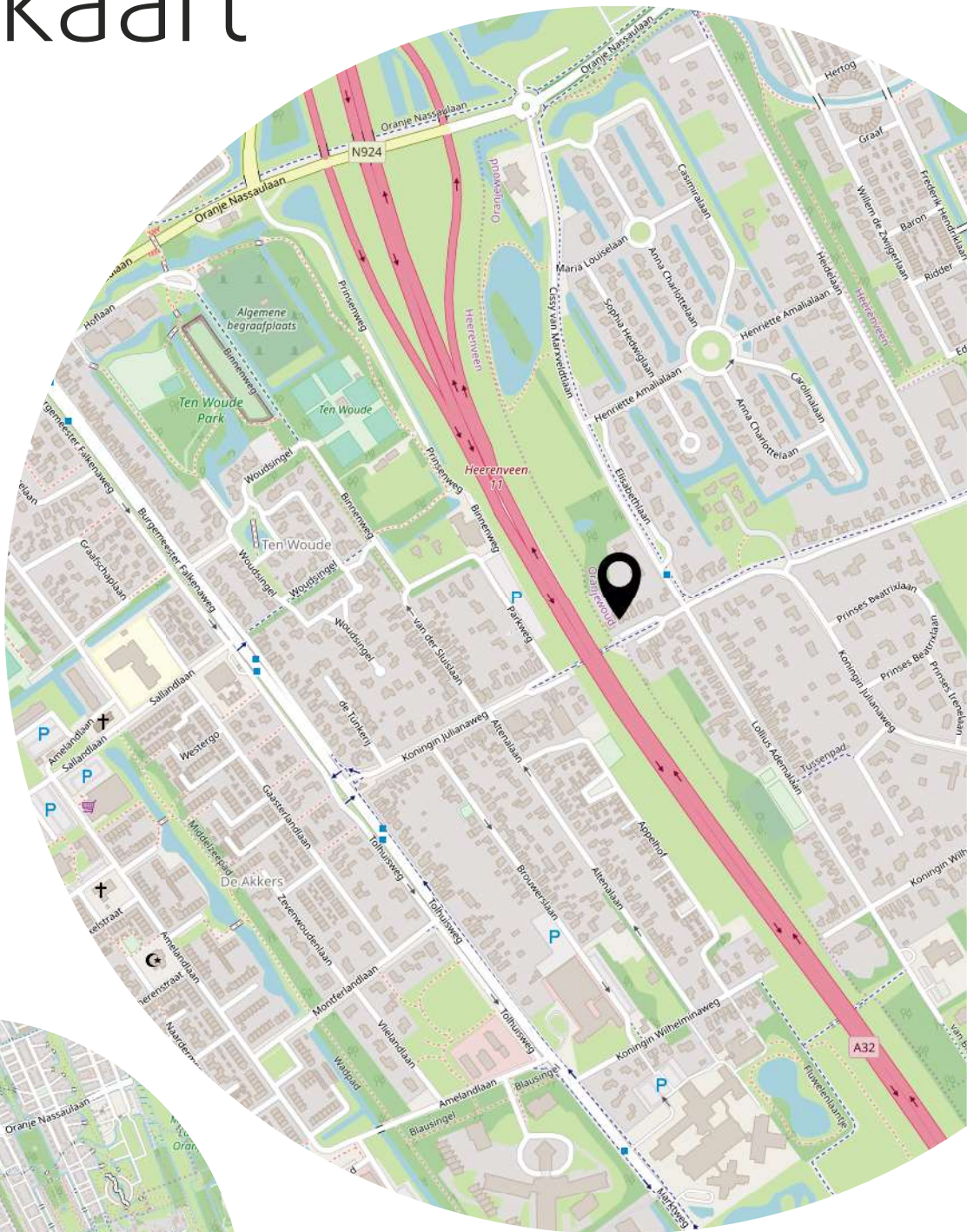
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Knijpe

B

4378

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster