

Driebergenstraat 27

's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Ben je op zoek naar een leuk appartement met een door de hoekligging speelse indeling én met 3 slaapkamers? Op loopafstand van het Zuiderpark en van het winkelcentrum Leyenburg voor de dagelijkse voorzieningen én met een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer naar het centrum van Den Haag en de rest van de stad?

Indeling:

- Gemeenschappelijk portiek met op de eerste etage de entree naar de woning
- binnenkomst in ruime hal met modern toilet v.v. fonteintje (vernieuwd in 2024)
- sfeervolle woon-/eetkamer met schouw en erker aan de straatzijde
- vanuit de woonkamer bereik je de achter(slaap)kamer en de badkamer.
- de moderne badkamer (vernieuwd in 2023) is voorzien van inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator.
- de achter(slaap)kamer is vanuit de woonkamer bereikbaar en heeft een schuifpui met toegang tot balkon (Westen)
- de keuken is voorzien van een eenvoudig blok met diverse inbouwapparatuur te weten een kookplaat, oven, koel-vriescombinatie en afzuigkap; tevens is er toegang tot het balkon op het westen.
- in de keuken is de opstelplaats voor de c.v.-ketel en de wasmachine aansluiting (wasmachine blijft achter)
- er zijn twee voorslaapkamers, beide vanuit de hal bereikbaar.

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Geheel voorzien van recent vernieuwde kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage thans € 126,50
- Energielabel B
- CV-ketel Intergas 2023
- Voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**