



van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Nu in de  
verkoop:

**Torenallee 69 061  
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:  
**Torenallee 69 061**  
**Eindhoven**



VRAAGPRIJS  
**€ 650.000,- k.k.**



## Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Strijp S
Straat:	Torenallee 69 061

## Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2021


## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m <sup>2</sup>
Woning inhoud:	383 m <sup>3</sup>
Parkeren:	een eigen privé parkeerplaats, betaald parkeren

## Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

## Energie

Energielabel:	 A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, elektrische verwarming

## Highlights

Dit moderne en hoogwaardig afgewerkte 3-kamerappartement bevindt zich in het hart van het bruisende Strijp-S, op korte afstand van het stadscentrum. Het ruime appartement van ca. 105 m<sup>2</sup> is voorzien van twee slaapkamers, energielabel A+, hr-beglazing, volledige vloerverwarming, een luxe badkamer en een separaat toilet. De royale, lichte woonkamer biedt toegang tot het balkon, een aangename plek om buiten te verblijven. Kortom: comfortabel, modern en energiezuinig wonen op een uitstekende locatie.





# Torenallee 69 061, Eindhoven



## **Modern en luxe 3-kamerappartement met energielabel A+, berging en privé-parkeerplaats!**

Het appartement ligt midden in het levendige Strijp-S, omringd door cafés, restaurants, winkels en creatieve hotspots. Het centrum van Eindhoven is binnen enkele minuten bereikbaar. De ligging is tevens ideaal voor werk: ASML, de High Tech Campus en diverse andere hightechbedrijven zijn goed bereikbaar. Daarnaast bevinden de belangrijkste snelwegen (A2, A50, A58 en A67) zich in de directe omgeving, waardoor optimale bereikbaarheid is gegarandeerd.



## INDELING

### **Kelder:**

Een eigen privé-parkeerplaats in de ondergrondse, afgesloten parkeergarage.

### **Begane grond:**

Bij binnenkomst bevindt zich een verzorgd bellentableau met brievenbussen. Vanuit deze entree is toegang tot de algemene hal, waar de trapopgang en twee liften aanwezig zijn. De entree is ruim, netjes afgewerkt en biedt directe verbinding met alle woonlagen van het gebouw.







### **12e verdieping:**

Ruime entree voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming, die doorloopt naar alle ruimtes. Vanuit deze entree is toegang tot alle vertrekken. Het separaat toilet met wasbak bevindt zich eveneens in de hal. De berging is uitgerust met de WTW-unit, de verdeling van de vloerverwarming, het ventilatiesysteem en de aansluiting voor de wasmachine.



### **Woonkamer & Eetgedeelte:**

Ruime, luxe woonkamer met een royaal eetgedeelte, perfect voor zowel ontspanning als het ontvangen van gasten. Grote raampartijen aan drie zijden zorgen voor veel natuurlijk licht en een open, luchtige sfeer. Vanuit de woonkamer is direct toegang tot het balkon, ideaal om buiten te zitten of te genieten van het uitzicht over de omgeving. De combinatie van de lichte PVC-vloer, vloerverwarming en de open indeling met de keuken creëert een moderne en comfortabele leefruimte.







### **Keuken:**

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van een modern spoeleiland. Uitgerust met koelkast, combi-oven, vier inductieplaten, afzuigkap en vaatwasser. Er is voldoende opbergruimte voor al het keukengerei en voorraad. Dankzij de vele raampartijen rondom valt er volop natuurlijk licht in zowel de keuken als de woonkamer, wat bijdraagt aan een lichte, uitnodigende leefruimte.







### **Slaapkamer(s):**

De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement. De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van ca. 15 m<sup>2</sup>, de tweede ca. 14 m<sup>2</sup>. Beide kamers zijn ruim, luxe afgewerkt en voorzien van vloerverwarming. De indeling biedt voldoende ruimte voor een groot bed, kledingkasten en andere meubels, waardoor ze comfortabel en functioneel zijn.





**Badkamer:**

De volledig betegelde badkamer beschikt over een dubbele wastafel met stijlvol meubel en een inloopdouche. Daarnaast zorgt de elektrische verwarming voor een aangename temperatuur, zodat u altijd kunt genieten van een behaaglijke sfeer.



**Balkon:**

Ruim balkon van ca. 11 m<sup>2</sup>, gelegen op het westen. Geniet van een mooi uitzicht en veel zon in de middag en avond, een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.



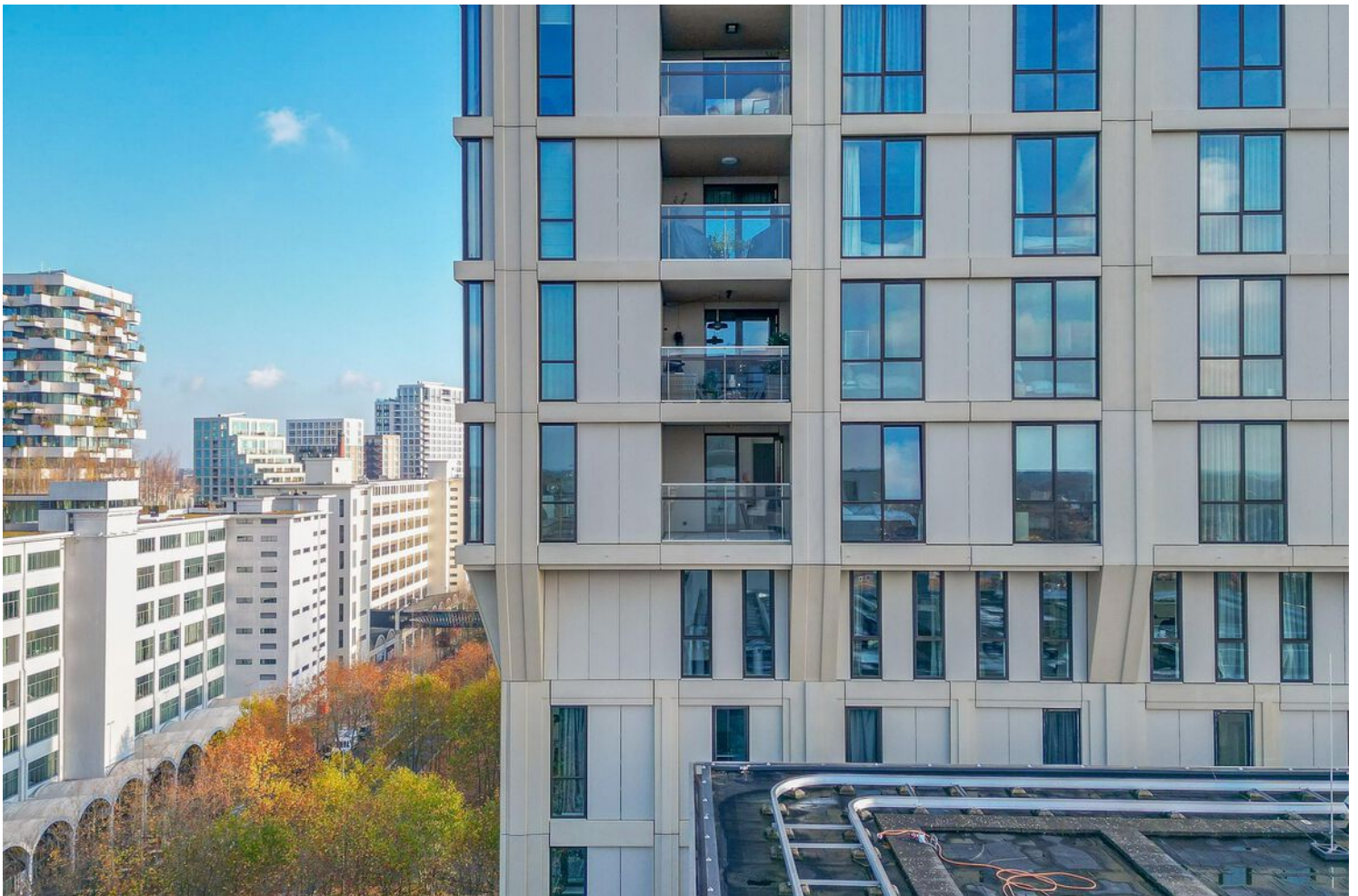
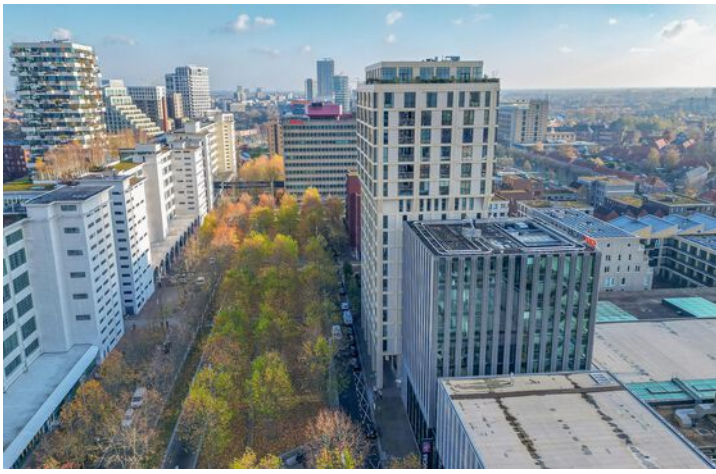


**1e verdieping:**

Naast de overige ruimtes beschikt het appartement over een inbandige berging van ca. 5 m<sup>2</sup>. Deze praktische berging biedt voldoende ruimte voor opslag en overige voorzieningen.

**Bijzonderheden appartement:**

- Bijdrage VvE € 289,99 per maand
- Energielabel A+
- Eigen privé-parkeerplaats
- Inbandige berging van ca. 5 m<sup>2</sup>
- Ruim balkon van ca. 11 m<sup>2</sup> op het westen
- Moderne, luxe afwerking en vloerverwarming



# Plattegronden

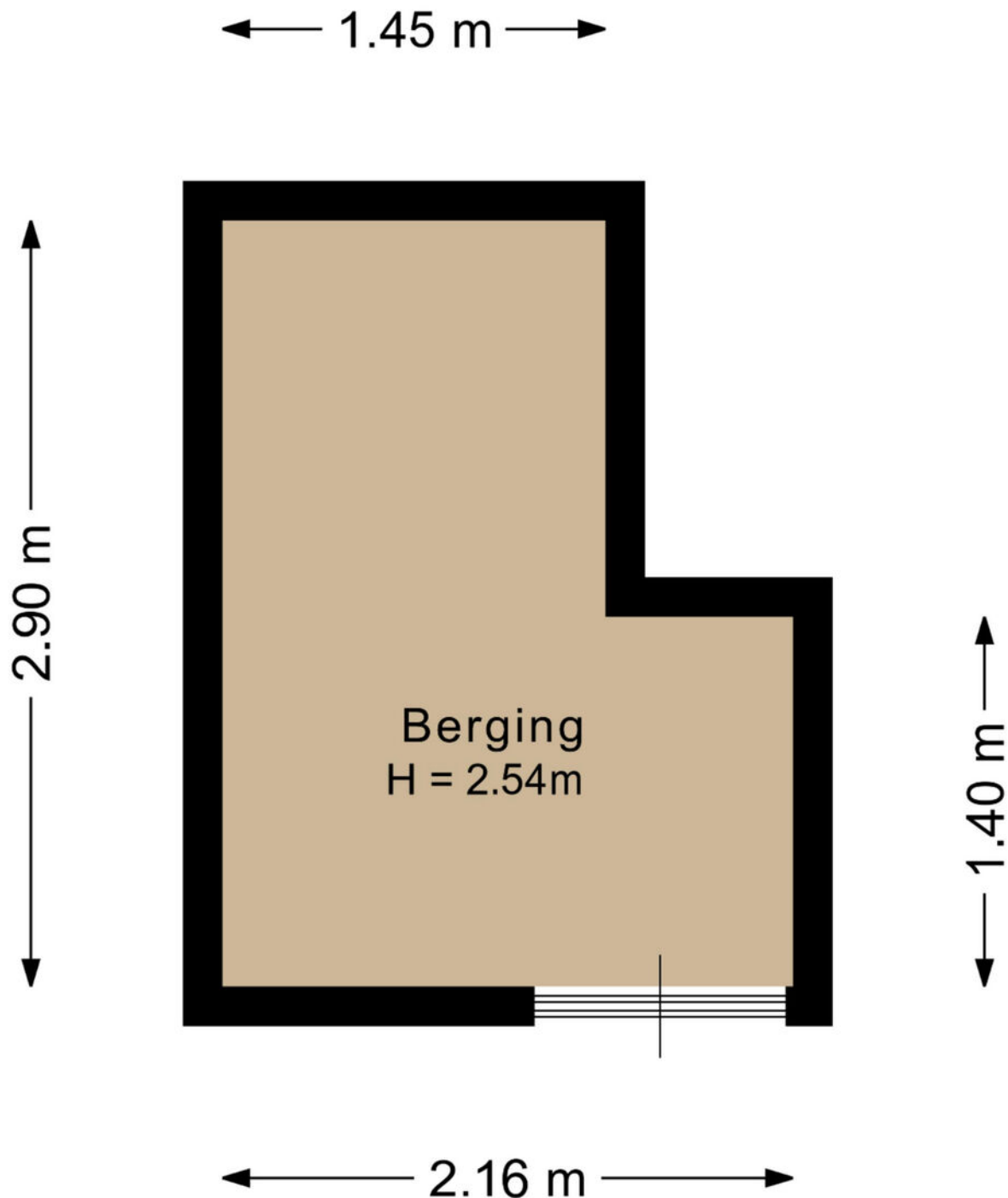
## Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

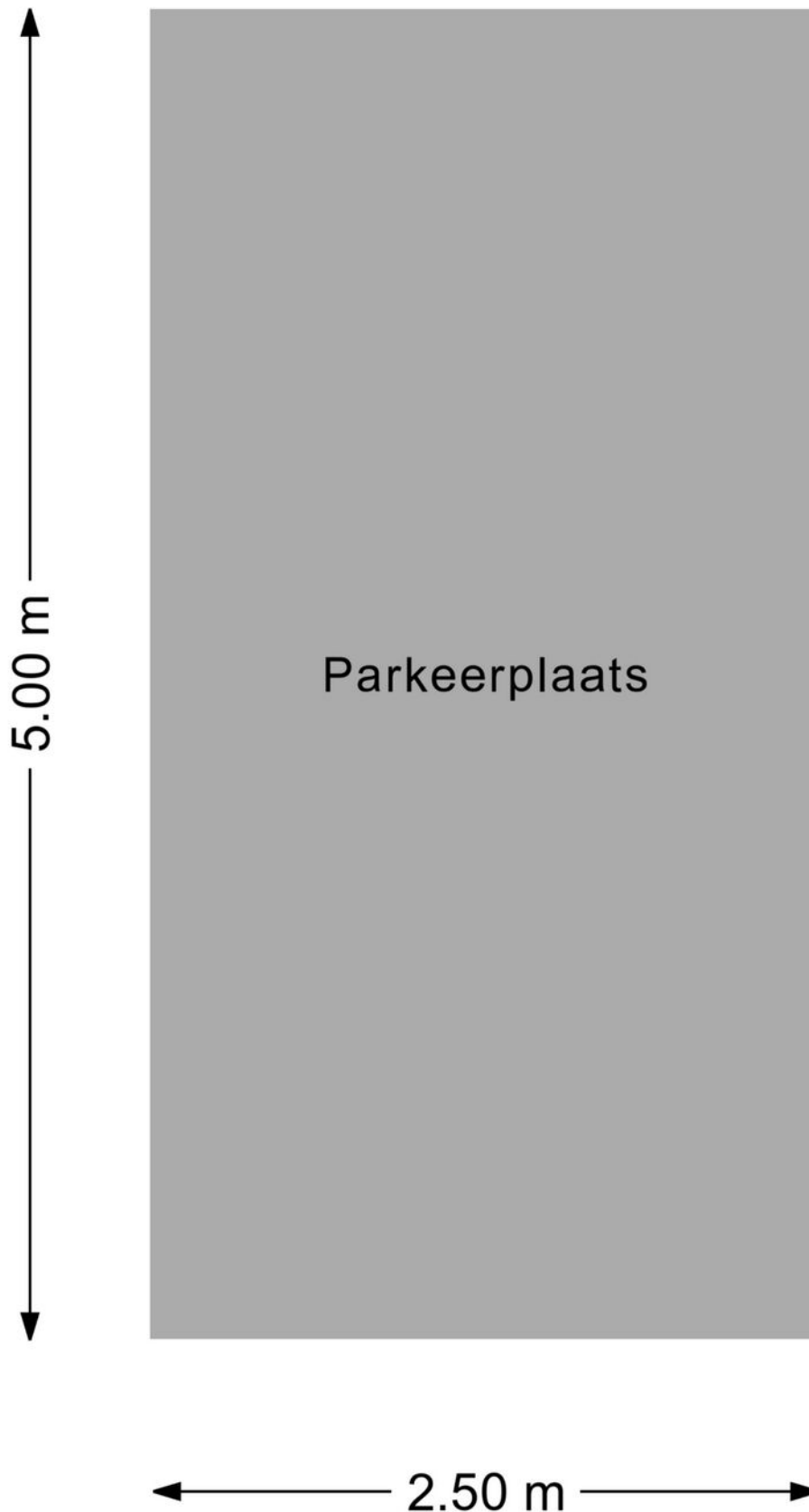
Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

Parkeerplaats




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Torenalleen 69 061



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 5987</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



# Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

**Scholen:** Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

**Winkels:**

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

**Horecagelegenheden:**

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!



# Maak **Kennis** met het **team!**



## **Makelaar aan het woord:**

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

## **Sjors de Vries,**

Makelaar van Santvoort Makelaars



**Yvonne Tijssen**  
Vastgoedadviseur



**Marlene Pouwels**  
Commercieel medewerker  
binnendienst

**Naam**  
Functie

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSPLIJCHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

**Neem contact op!**

**Santvoort Makelaars Eindhoven**

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Nuenen**

Berg 2 - 4  
5671 CC Nuenen  
+31 (0)40 283 3708  
[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7  
5751 KT Deurne  
+31 (0)493 32 2111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)