

Te koop: appartement

Aalberselaan 4 B
Amersfoort

Vraagprijs: €325.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Aalberselaan 4 B, Amersfoort

Omschrijving

Wonen in een bosrijke omgeving, wakker worden en de vogeltjes horen fluiten. Dat kan op de Aalberselaan 4B! Dit appartement is gelegen op de berg en heeft maar liefst drie slaapkamers én een energielabel A!

Het Bergkwartier is een erg geliefde wijk in Amersfoort, in het groen gelegen en dichtbij het Centraal Station, de binnenstad en bossen. Ook de uitvalswegen zijn zeer goed te bereiken. Deze wijk is Beschermd Stadsgezicht.

In 2021 is het appartement gerenoveerd. De keuken is verruimd en vernieuwd, de oude radiatoren zijn vervangen voor nieuwe en de verwarmingsleidingen zijn weggewerkt.

Loop je mee?

Begane grond: entree, postvakjes met bellentableau.

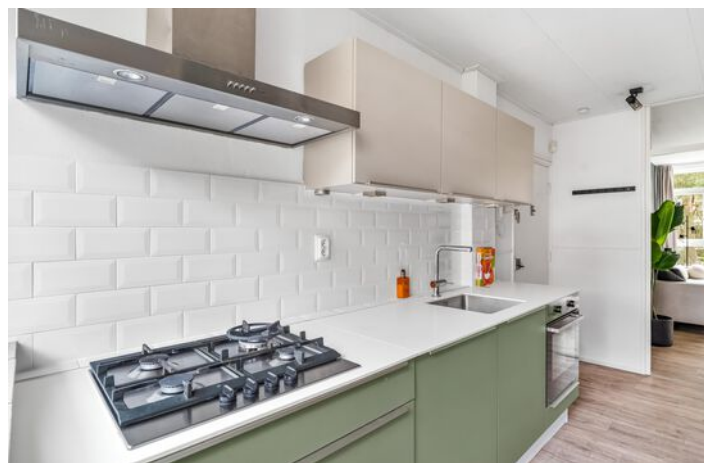
Eerste verdieping: je komt binnen in de vernieuwde en ruime keuken (Siemens apparatuur) met balkon met uitzicht op het plantsoen en vele bomen. Via de keuken kom je in de zonnige woonkamer. Overloop met toegang tot de drie slaapkamers, badkamer en separaat toilet.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het geliefde Bergkwartier;
- Bosrijke omgeving;
- Woonoppervlakte ca. 60 m²;
- 3 slaapkamers;
- Energielabel A;
- Berging in de onderbouw voorzien van elektra;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Bijdrage VvE €207,- per maand;
- Oplevering in overleg.

















Aalberselaan 4 B, Amersfoort

Plattegrond



Aalberselaan 4 B, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

aalberselaan4b.nl

comma
vastgoed

Aalberselaan 4 B, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!



Aalberselaan 4 B, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Aalberselaan 4 B, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties