



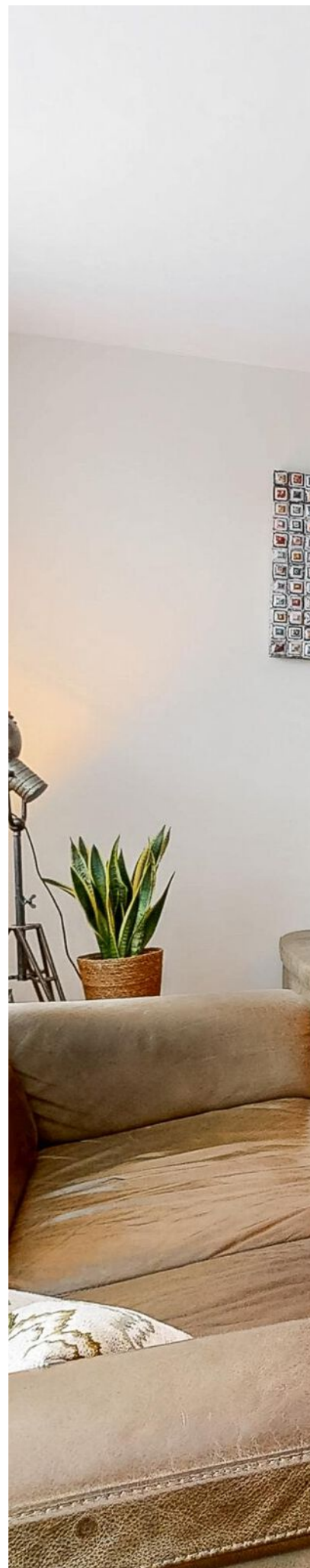
Vraagprijs € 650.000 k.k.

LEENDERBOS 7 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	234 m ²
Inhoud	467 m ³
Bouwjaar	1988
Energie label	A





OMSCHRIJVING

WELKOM THUIS! aan het Leenderbos 7!

Op deze begerenswaardige locatie in de Purmer-Zuid staat deze geschakelde 2-onder-1-kap woning met uitbouw, twee dakkapellen, oprit én garage! Deze robuust gebouwde woning is gebouwd in 1988 en is schitterend gelegen aan een rustige straat. De woning biedt een effectief woonoppervlak van maar liefst 118 m² verdeeld over 3 verdiepingen en is gelegen op een perceel van 234 m². Met onder andere een moderne keuken, toilet en badkamer staat niets het woongeluk van de toekomstige bewoners nog in de weg.

Aan duurzaamheid is ook gedacht want de woning is namelijk aangesloten op de stadsverwarming en is voorzien van 11 zonnepanelen. Het energielabel is dan ook A! Vloerverwarming en airconditioning op de begane grond alsmede airconditioning in de ouderslaapkamer zorgen voor een altijd behaaglijk gevoel. De airconditioning kan ook verwarmen!

Entree

Hal gevolgd door de meterkast, garderobe, trapopgang en modern toilet met fontein. Vanuit hier heb je toegang tot de ruime living!

Wonen

Bij binnenkomst is één ding meteen duidelijk; geen gebrek aan woonruimte! Dit zie je vooral terug in de royale woonkamer. Ondanks de ruimte is de woonkamer sfeervol mede door de goede indeling én de gezellige open haard! Aan de achterzijde van de woning is deze uitgebouwd waardoor er een heerlijke zithoek is ontstaan en de keuken een gezellige woonkeuken is geworden. Door de grote ramen in de achterpui stroomt het daglicht naar binnen en door de schuifpui stap je zó de tuin in. De begane grond is zoals gezegd voorzien van een mooie vloer met behagelijke vloerverwarming en strakke wand- en plafondafwerking in neutrale kleurtinten.

Koken

De fraaie en eigentijdse keuken is uitgevoerd met lichte fronten en voorzien van een hardstenen gefrijnd werkblad. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: groot fornuis met oven en inductie, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Garage

Er is een flinke garage aanwezig welke voorzien is van dubbele kunststof deuren, ideaal voor de oldtimer, boot of motor(en). De oprit biedt plaats aan twee auto's.

Slapen

Met maar liefst 2 ruim bemeten slaapkamers op de 1e verdieping (3 slaapkamers is mogelijk) is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen met opgroeiende

kinderen. De slaapkamers hebben een goede lichtinval en zijn neutraal afgewerkt in lichte kleurstelling en voorzien van laminaatvloeren.

Baden

De badkamer moet een plek zijn om prettig je dag te beginnen of juist ontspannen te eindigen. Strak en modern om daarbij een prettige sfeer creëren; dat is in deze badkamer zeker gelukt! De badkamer is uitgerust met een ruime inloofdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel en toilet.

Zolder

De woning heeft ook nog een ruime 2e verdieping! Hier bevinden zich, op de overloop, de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook is hier een derde slaapkamer te vinden.

Buitenleven

Wat een heerlijke tuin. Hier zal je met mooi weer veel tijd doorbrengen! Het geheel is verzorgd met groen én een heerlijk terras. Achterin de tuin is een houten berging, ideaal voor het opslaan van je (tuin)spullen.

Locatie

Purmer-Zuid, waar deze woning is gelegen, is één van de meest prettige en fraaiste woonwijken van de gemeente Purmerend. Deze prachtige woning ligt ook nog eens op één van de mooiste plekken, namelijk aan de rand van de Purmer-Zuid nabij het Purmerbos waar je heerlijk kunt wandelen of joggen. Nabij golfbaan BurgGolf, winkelcentrum Meerland voor de dagelijkse boodschappen, sportvelden en een manage. Met 10 fietsminuten ben je in de historische binnenstad van Purmerend en via de Jaagweg of de A7 met de auto ben je tevens binnen 20 minuten in Amsterdam. Via het openbaar vervoer is het zelf 10 minuten! Deze buurt kenmerkt zich als kindvriendelijk en heeft dan ook diverse speeltuintjes staan in de wijk.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 118 m²;
- Garage en oprit;
- Energietabel A!;
- Airconditioning aanwezig (kan ook verwarmen);
- Uitbouw en dakkapellen;
- 11 zonnepanelen en gasloos;
- Ruime zonnige tuin;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Aanvaarding: in overleg.

Kortom, bel ons snel voor een afspraak, dan kun je samen met onze makelaar dit prachtige woonhuis bekijken. Wellicht kun jij hier de komende jaren volop genieten van alles wat de Purmer-Zuid zo geliefd maakt!

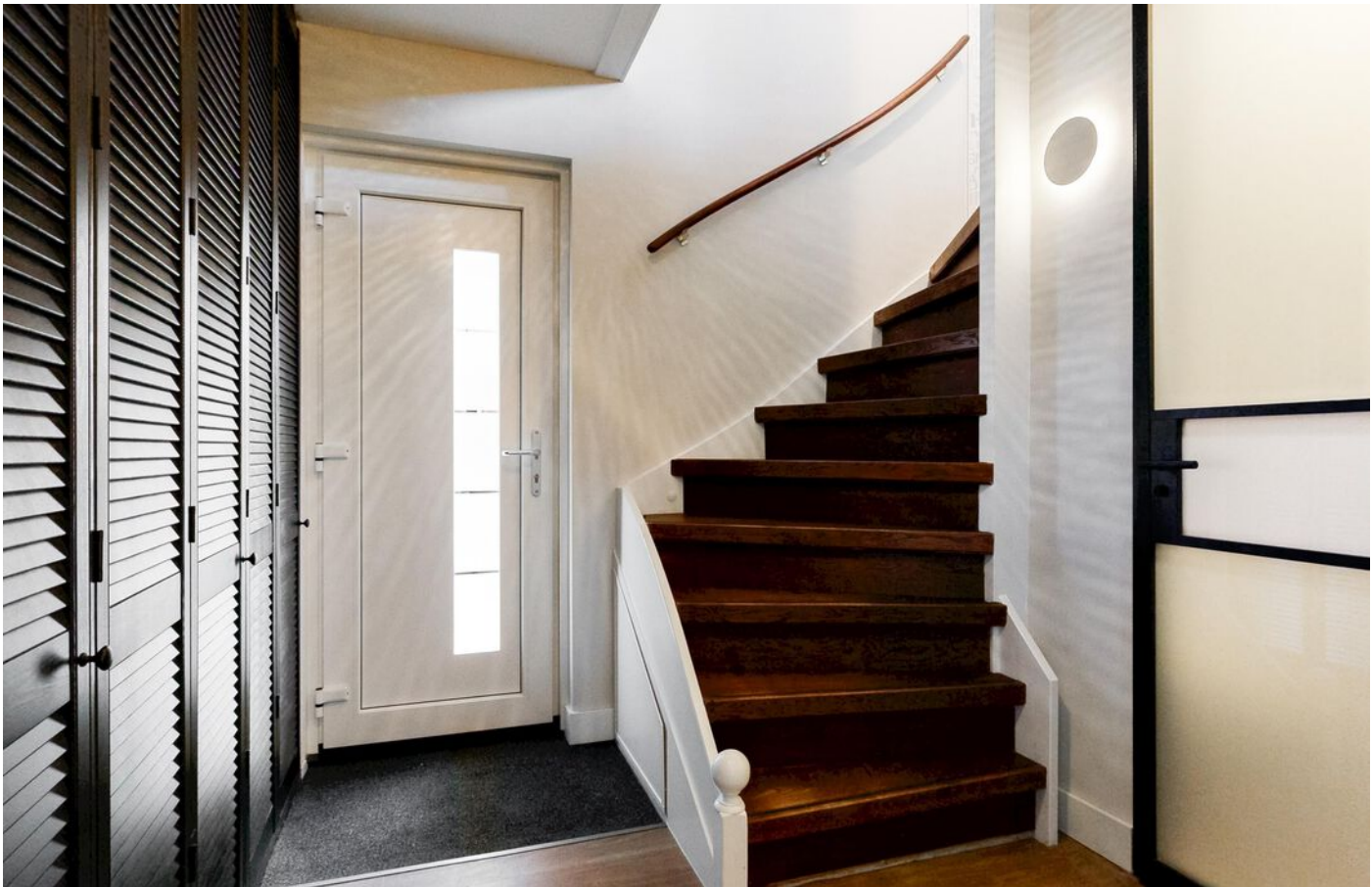








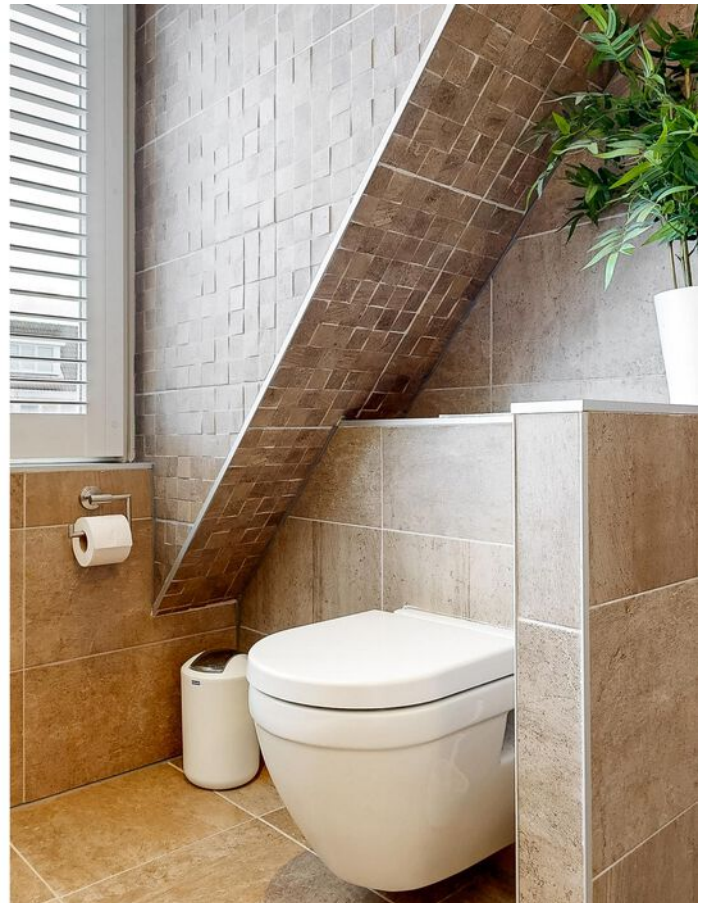








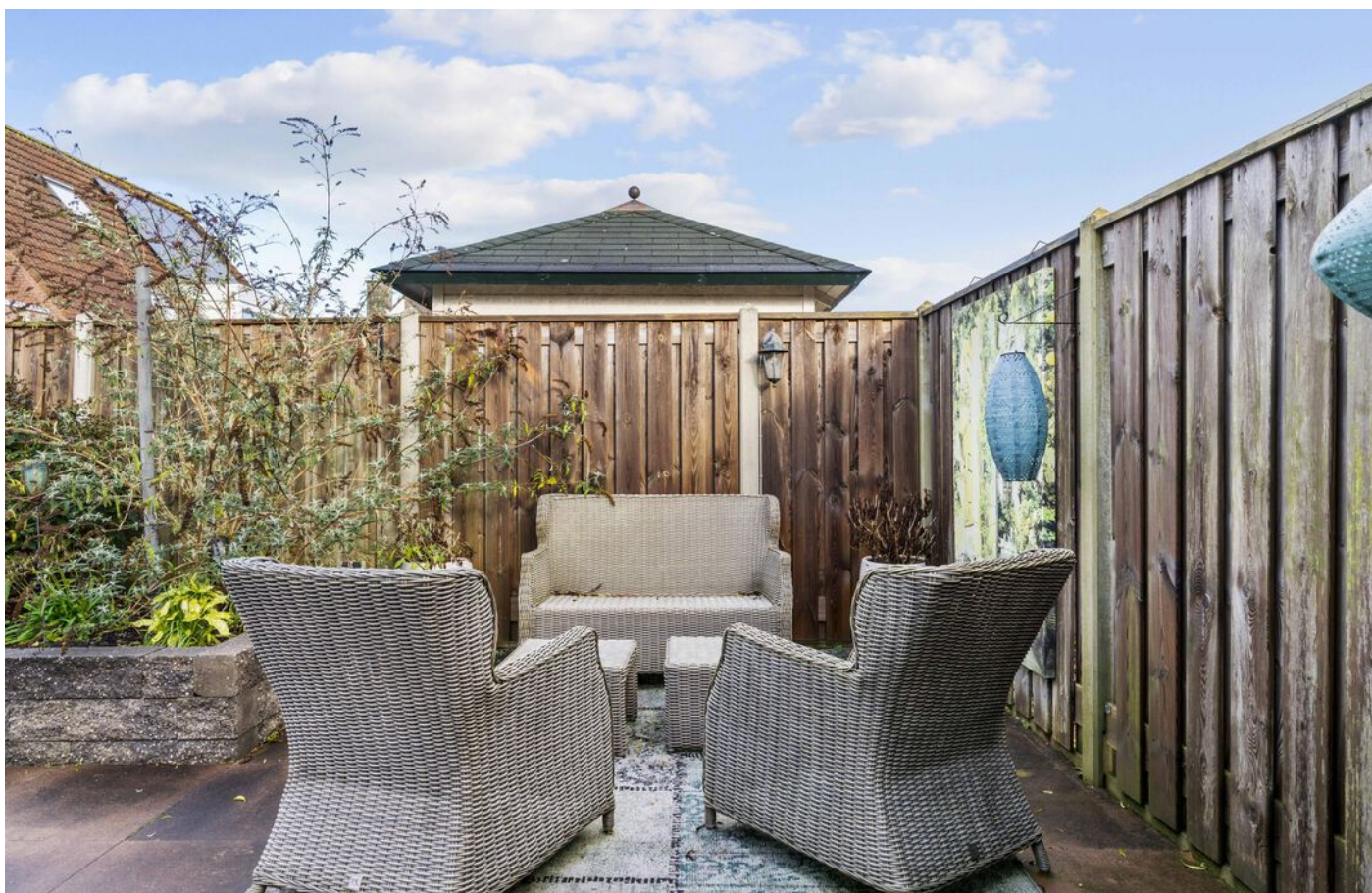














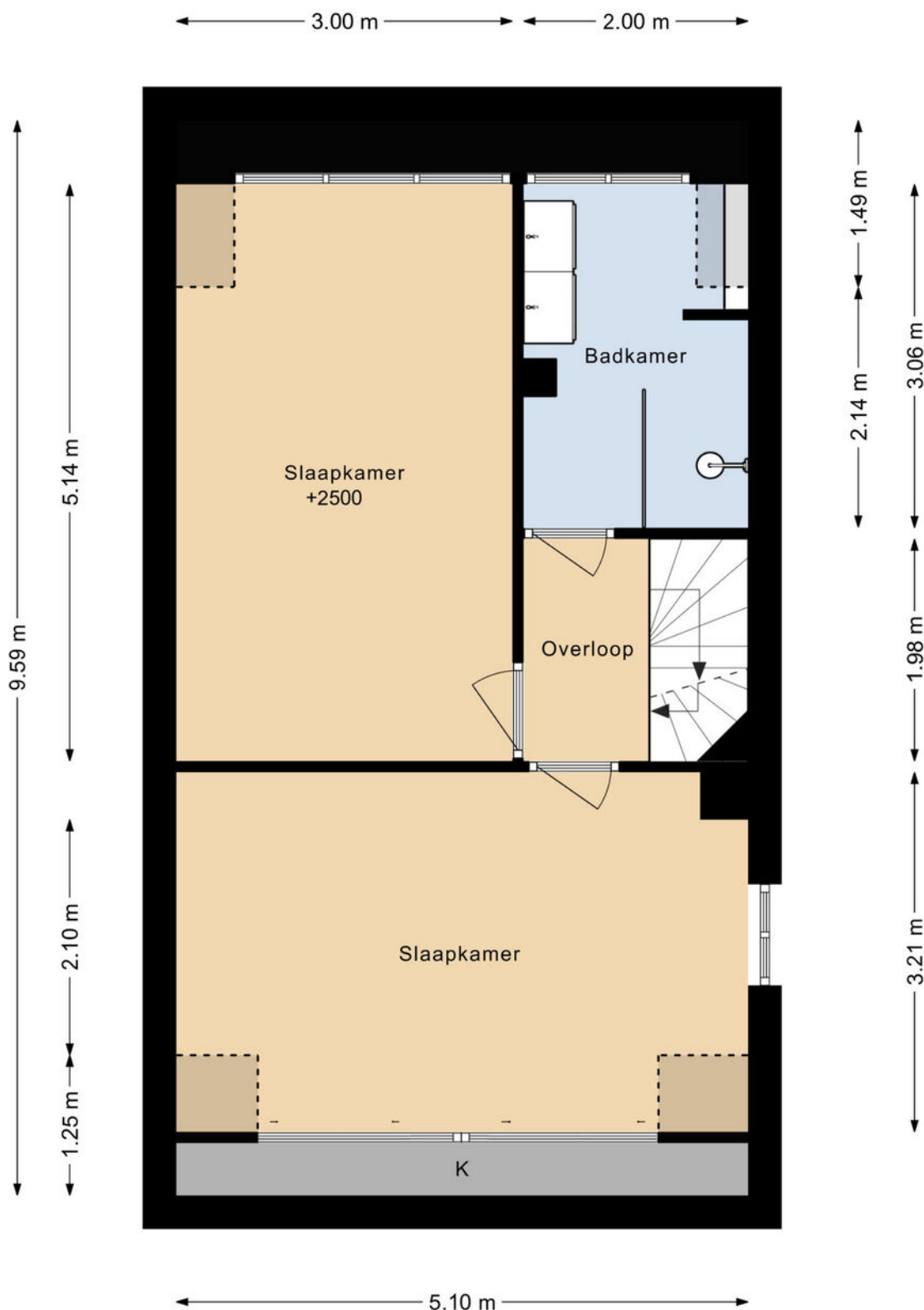






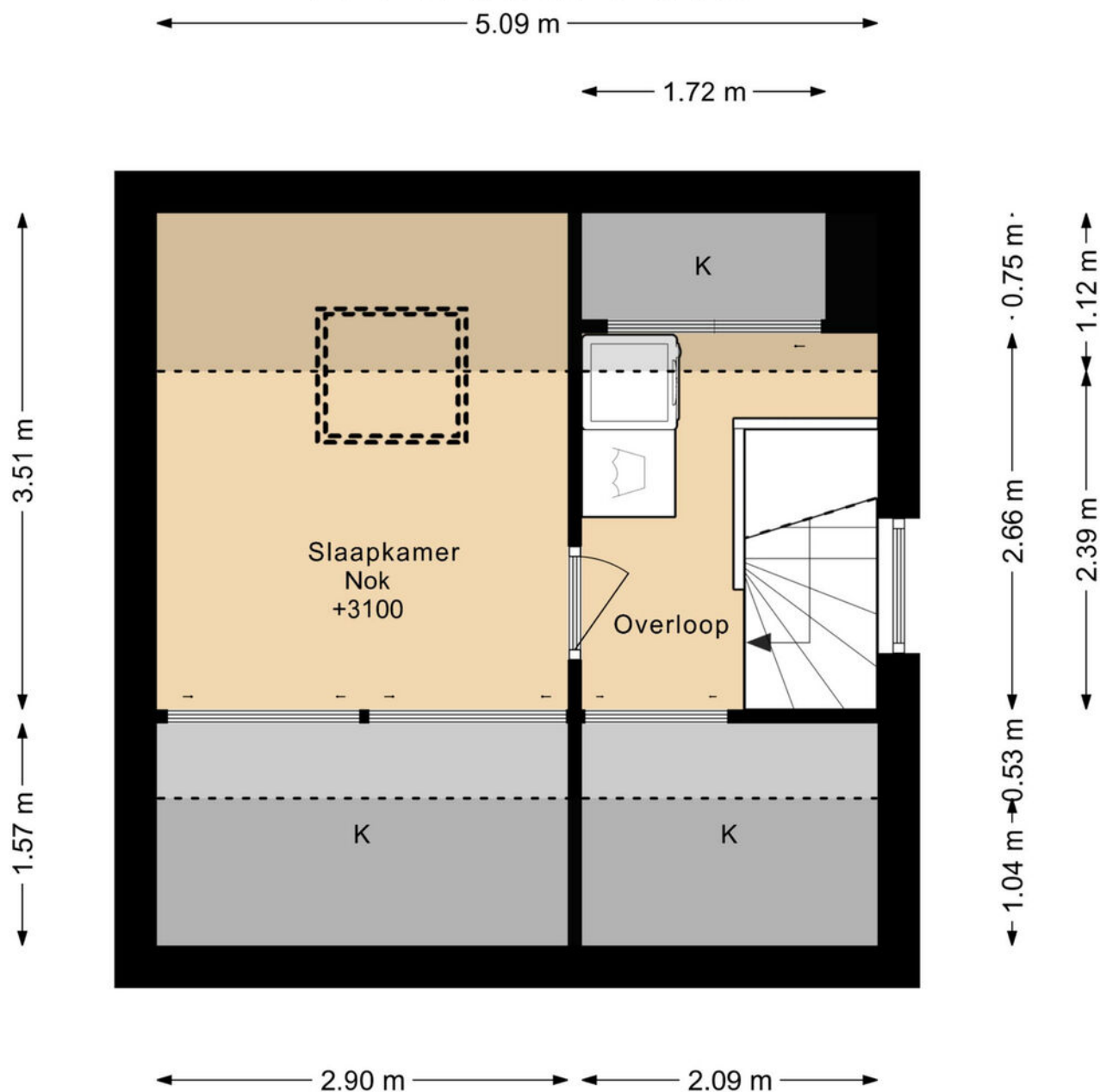
PLATTEGROND

LEENDERBOS 7 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

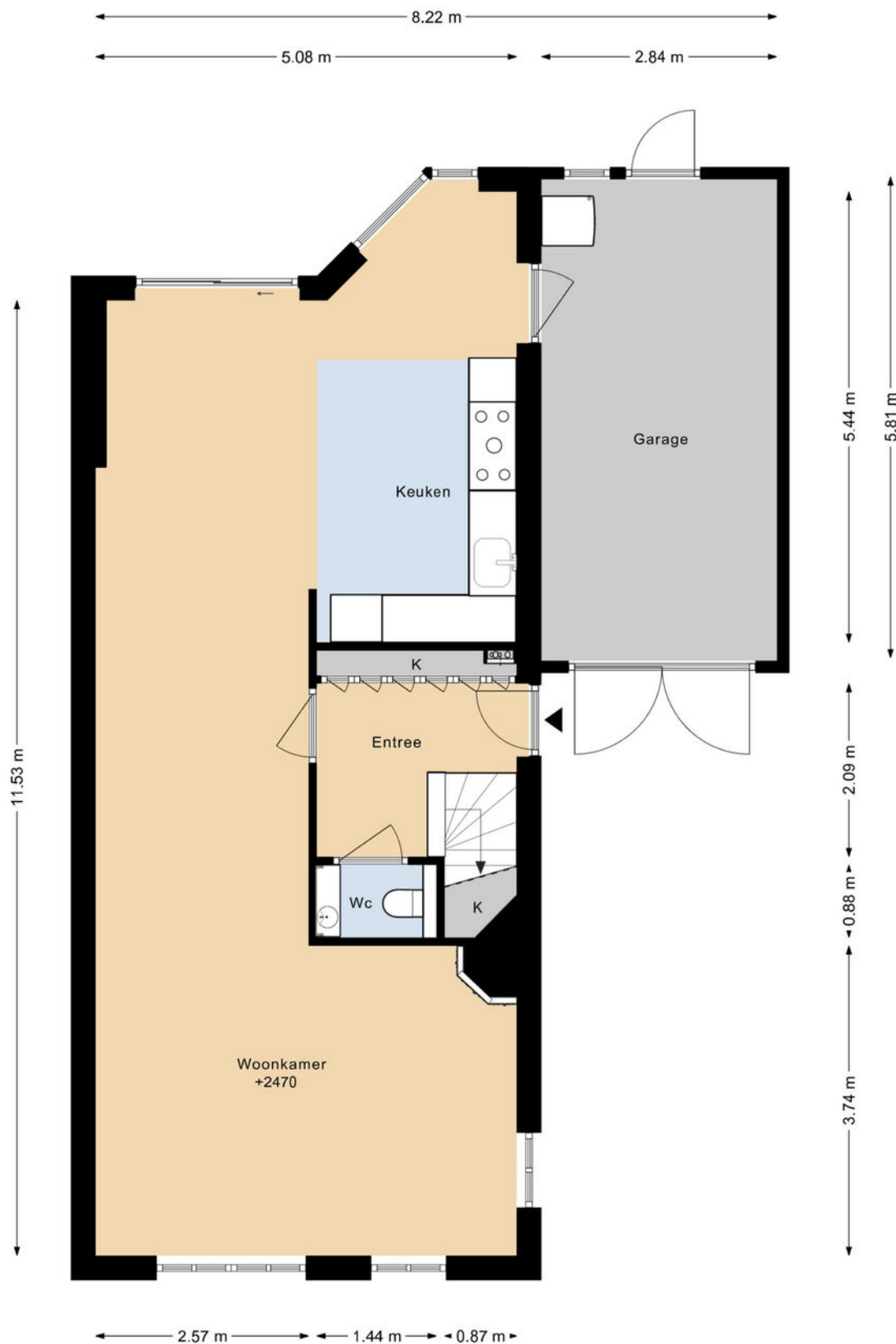
LEENDERBOS 7 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

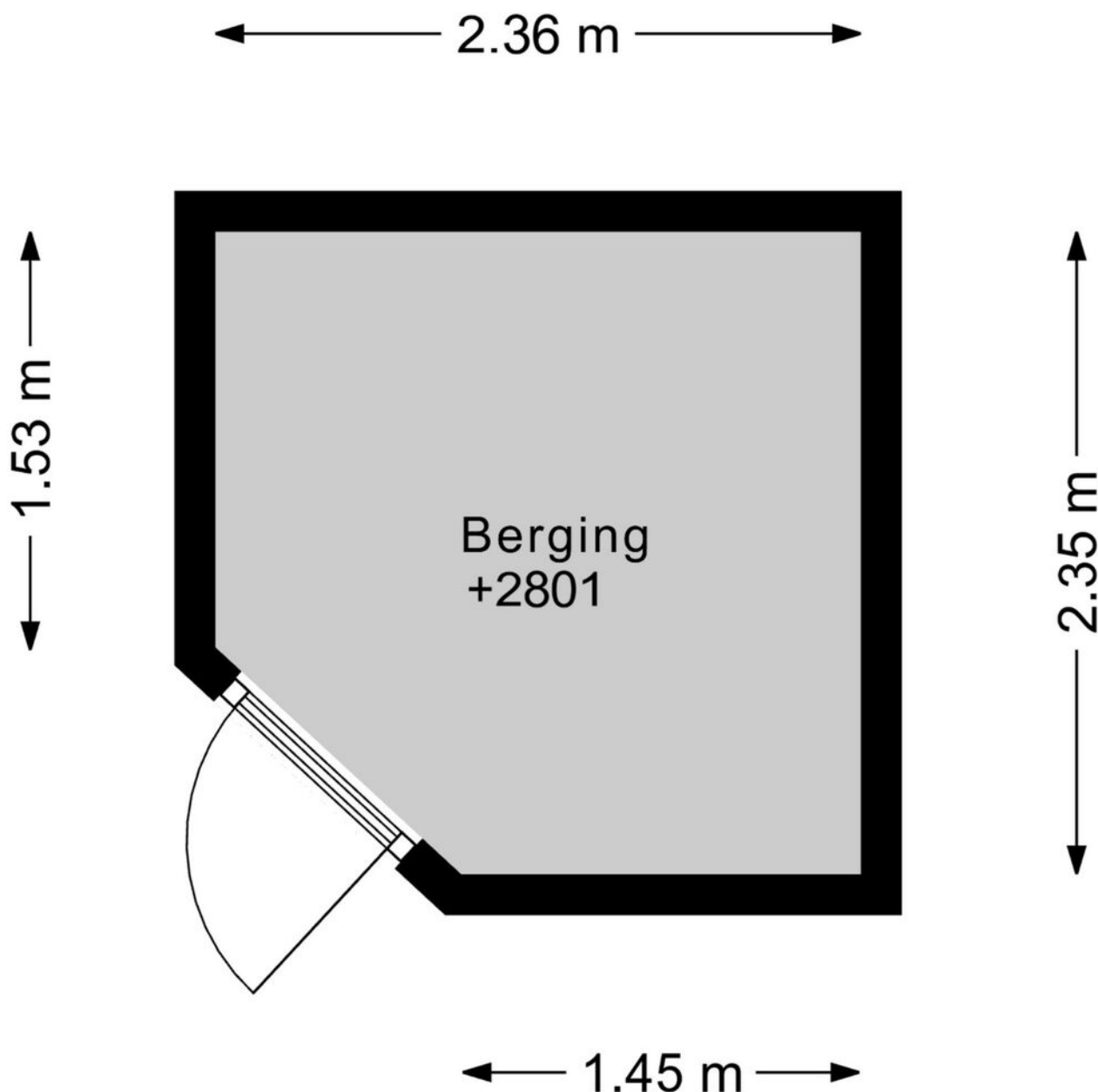
PLATTEGROND

LEENDERBOS 7 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

LEENDERBOS 7 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GCSHINE.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

H

930

kadaster

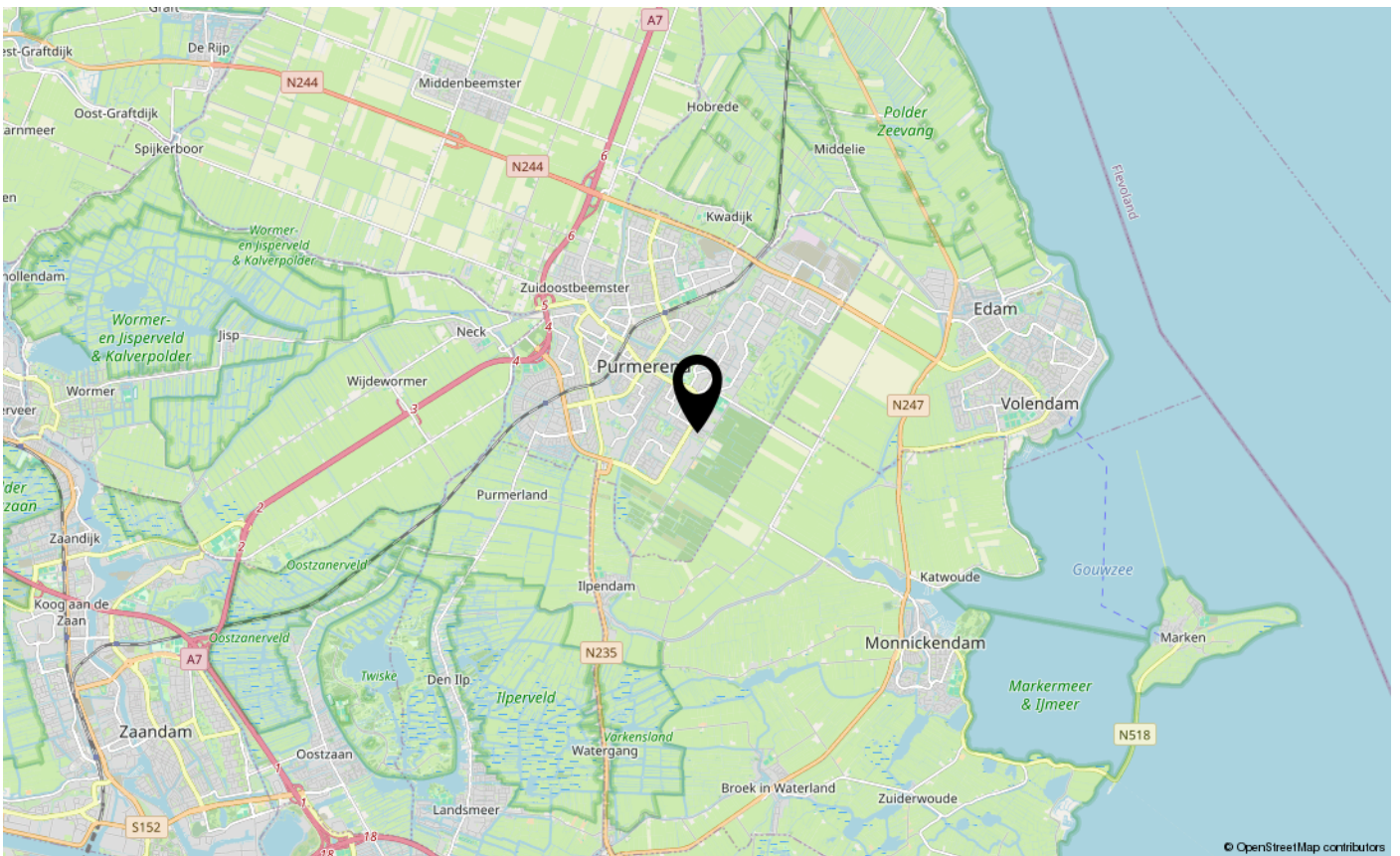
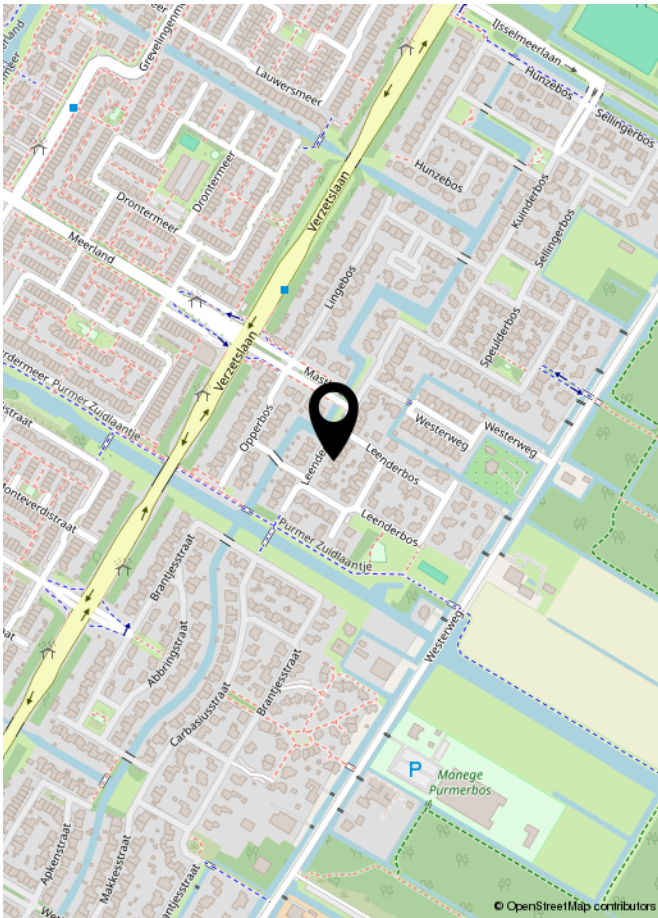
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Shutters	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Vloerverwarmingsketel	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Lantaarnpalen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

