



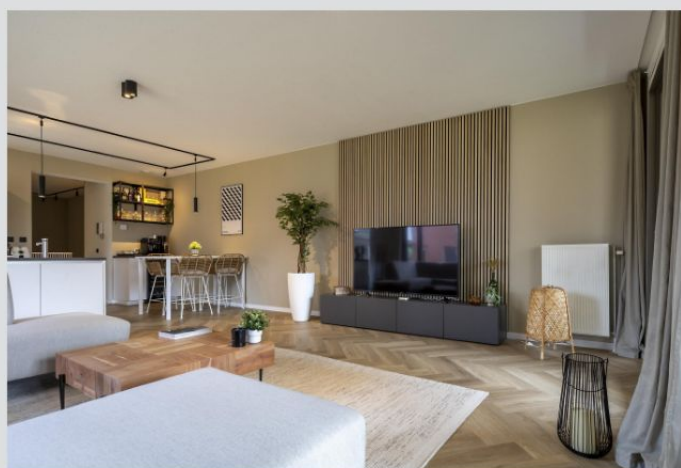
Teakhout 59

ZAANDAM

Luxe maisonnette nabij het centrum van Zaandam met een eigen parkeerplaats en een balkon op het zuidwesten!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Teakhout 59 ZAANDAM

Wat een prachtig afgewerkte woning is dit; een recent vernieuwde badkamer, een fraaie visgraatvloer, diverse akoestische panelen op de wanden, verschillende zwarte details, strak gestuukte wanden en plafonds en een heerlijk kookeiland. Het appartement maakt onderdeel uit van een in 2012 opgeleverd appartementencomplex en ligt op loopafstand van het centrum van Zaandam. Er zijn twee volwaardige slaapkamers, maar een derde slaapkamer is eenvoudig te realiseren door het opofferen van de inloopkast. Het balkon heeft een zonligging op het zuidwesten, waardoor u zowel in de middag als in de avond kunt genieten van de zon. Bovendien beschikt dit appartement over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

De woning ligt op een toplocatie in een moderne, groeiende wijk, op slechts vijf minuten lopen van het NS-station Zaandam en het gezellige stadshart. Hier vindt u werkelijk alles binnen handbereik: een breed aanbod aan winkels, restaurants, cafés en sfeervolle terrassen. Daarnaast zijn er een bioscoop, theater en diverse sportscholen. In de wijk zelf bevinden zich meerdere scholen, sportverenigingen en parken, en voor recreatie ligt het Westerwindpad om de hoek. Ook voorzieningen zoals het Zaans Medisch Centrum liggen in de directe nabijheid. Dankzij de uitstekende verbindingen via de A7/A8/A10 bent u met de auto snel in omliggende steden, terwijl forenzen met de trein binnen enkele minuten hun bestemming bereiken.



De indeling, begane grond: eigen entree vanaf de straat, hal, trapopgang, toilet met fontein en de inpandige berging aan de achterzijde met directe toegang tot de parkeergarage. Aan beide zijden bevinden zich ruime (slaap)kamers, waarvan één momenteel dient als kantoorruimte met ruime inloopkledingkast. **Eerste verdieping:** overloop met toegang tot de vertrekken en open entree naar de woonkamer. De woonkamer geeft toegang tot het balkon. Het balkon grenst direct aan de binnentuin van het complex en is gelegen op het zuidwesten.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2012
- Woonoppervlakte ca. 128 m², inhoud ca. 504m³
- Volledig eigendom, GEEN erfpacht
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2012)
- Volledig geïsoleerd, energielabel A!

Vraagprijs € 650.000- k.k.

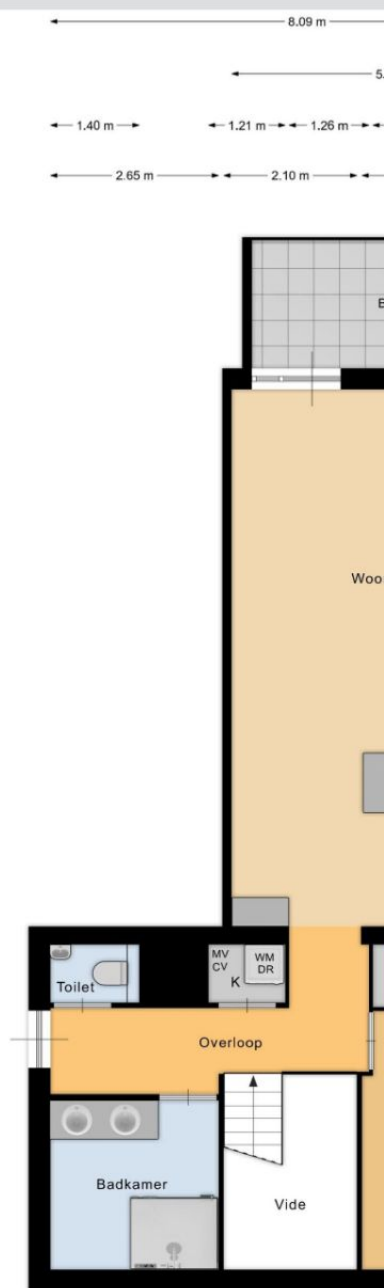
De prachtige keuken is voorzien van een kookeiland die is uitgerust met een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. De oven, vriezer en koelkast bevinden zich in de vaste keukenwand. Aan de voorzijde van het appartement vindt u de slaapkamer met inloopkast en aan de linkerzijde het separate toilet, de ruimte met de technische installaties en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een dubbele wastafel.

- Actieve VvE, servicekosten € 264,46,- per maand voor het appartement (inclusief € 10,- voorschot water) en € 32,70 per maand voor de parkeerplaats
- Badkamer volledig vernieuwd in 2023
- Balkon op het zuidwesten, gelegen op de eerste verdieping van de maisonnette
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

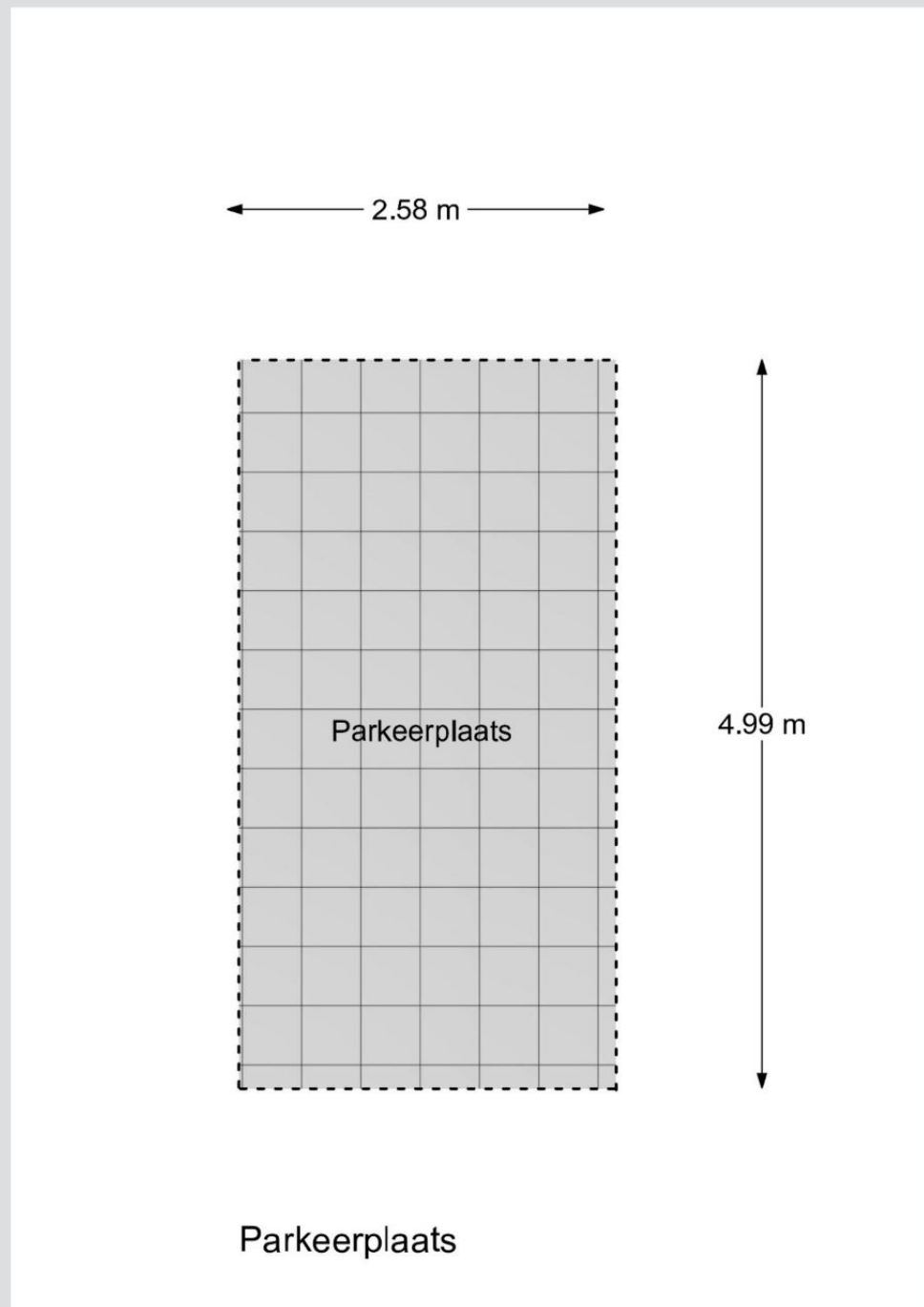
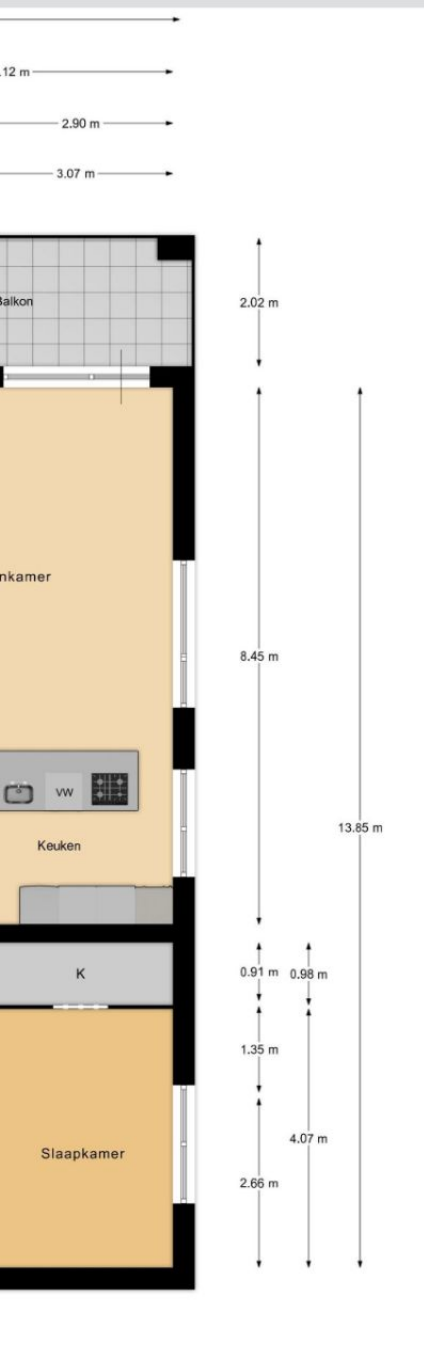


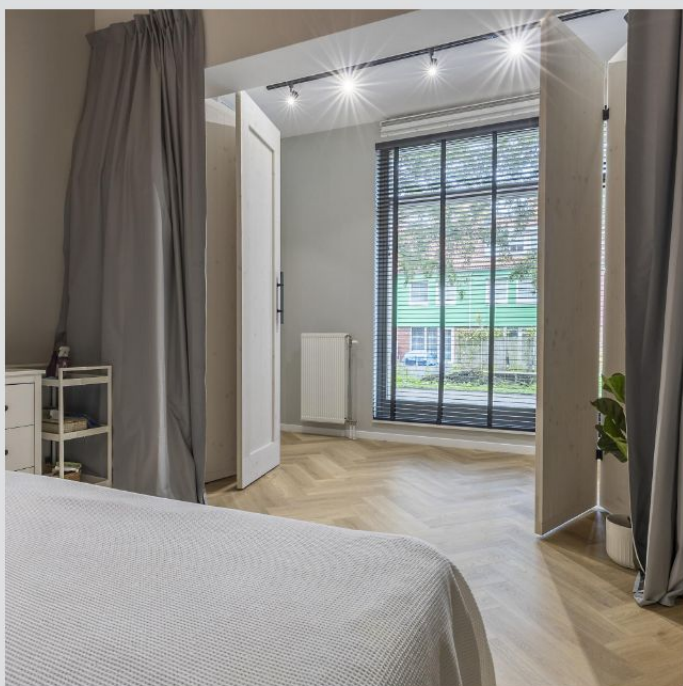
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping







En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.