



# Vincent van Goghstraat 210, Almere

Vanaf prijs € 419.500,- k.k.





Welkom op de Vincent van Goghstraat 210 in Tussen de Vaarten te Almere-Stad. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,  
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Ruim en keurig verzorgd 3-kamer HOEK-APPARTEMENT met lift, eigen parkeerplaats en gesitueerd op de 4e etage, in de kenmerkende hoekuitbouw, van complex Selene. Het appartement beslaat 104 m2 en heeft uitzicht over de Hoge Vaart, de wijk en het park, door de uitgestoken uitbouw van keuken/woonkamer en balkon.

- Vanaf prijs: € 419.500,- k.k.
- Soort woning: portiekflat
- Bouwvorm: appartement
- Bouwjaar: 2001
- Woonoppervlakte: 104 m2
- Energielabel A
- Perceeloppervlakte: 0 m2
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2



# Indeling Appartement

## Begane grond:

- Hoofdentree met videofoon, postkasten, trappenhuis en lift.

## 4e verdieping:

- Royale centrale hal met toegang tot het appartement via een ruime entree met o.a. separaat toilet, 2 slaap/werkkamers van 13 en 7,5 m<sup>2</sup>, de ruime was/berg/hobbyruimte en uiteraard de badkamer
- In de badkamer treft u een douchegelegenheid aan alsmede een ligbad, wastafel in een meubel en lichte wand en vloertegels tot plafondhoogte
- De bijzonder ingedeelde royale living met aansluitende keuken en aan de waterzijde een loggia (circa 9 m<sup>2</sup>) op het zuiden is het meest in het oog springende onderdeel van dit appartement
- De nette woonkeuken uit 2014 met modern composiet blad (80 cm diep) en eiland is gesitueerd aan de straatzijde en voorzien van diepe lades en bovenkasten. De inbouwapparatuur bestaat uit: vaatwasser (2024), hetelucht oven, inductie kookplaat



















## Bijzonderheden

- Het appartement is te bereiken zonder galerij;
- Woonkamer met schitterend uitzicht over de wijk en balkon op het zuiden, kijkend richting De Vaart;
- Gasloze en energiezuinige woning met energielabel A
- Badkamer voorzien van douche en ligbad; separaat toilet in de hal
- Berging op de begane grond ;- woonoppervlakte 104 m<sup>2</sup>;
- Eigen parkeergelegenheid voor het complex;
- Servicekosten € 210,- per maand
- Bouwjaar 2001
- **Aanvaarding:** in overleg/1e kwartaal 2026

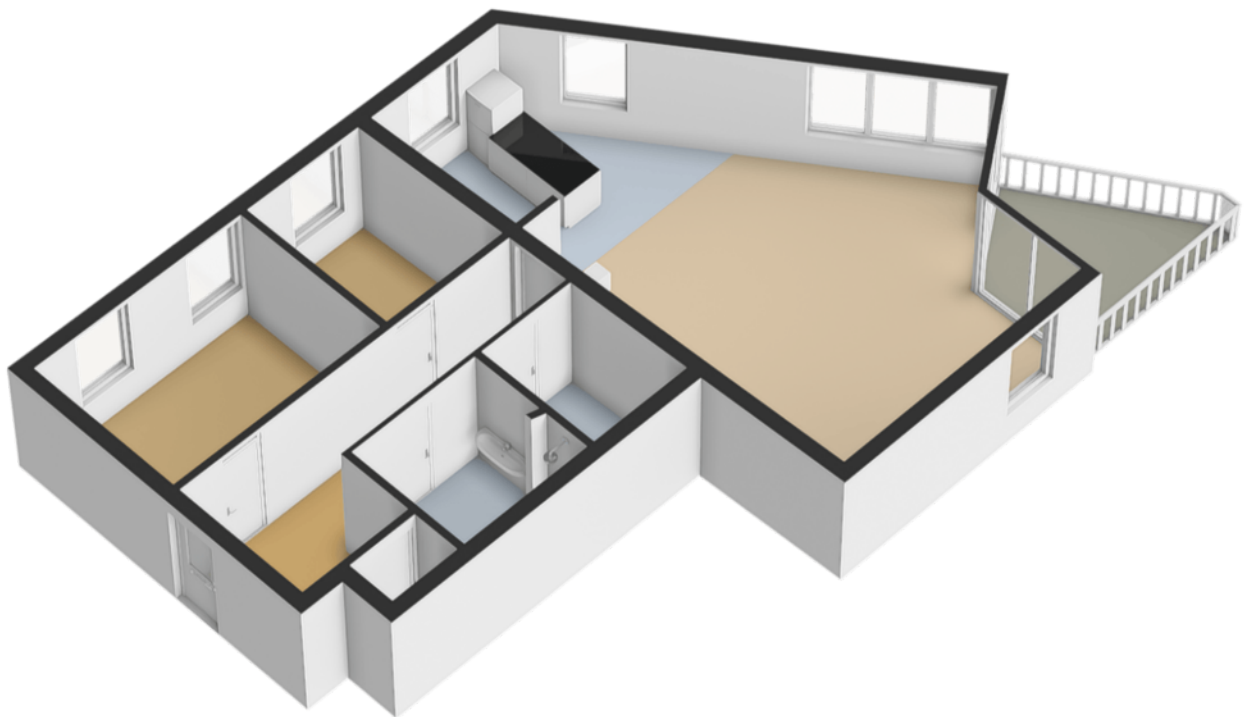




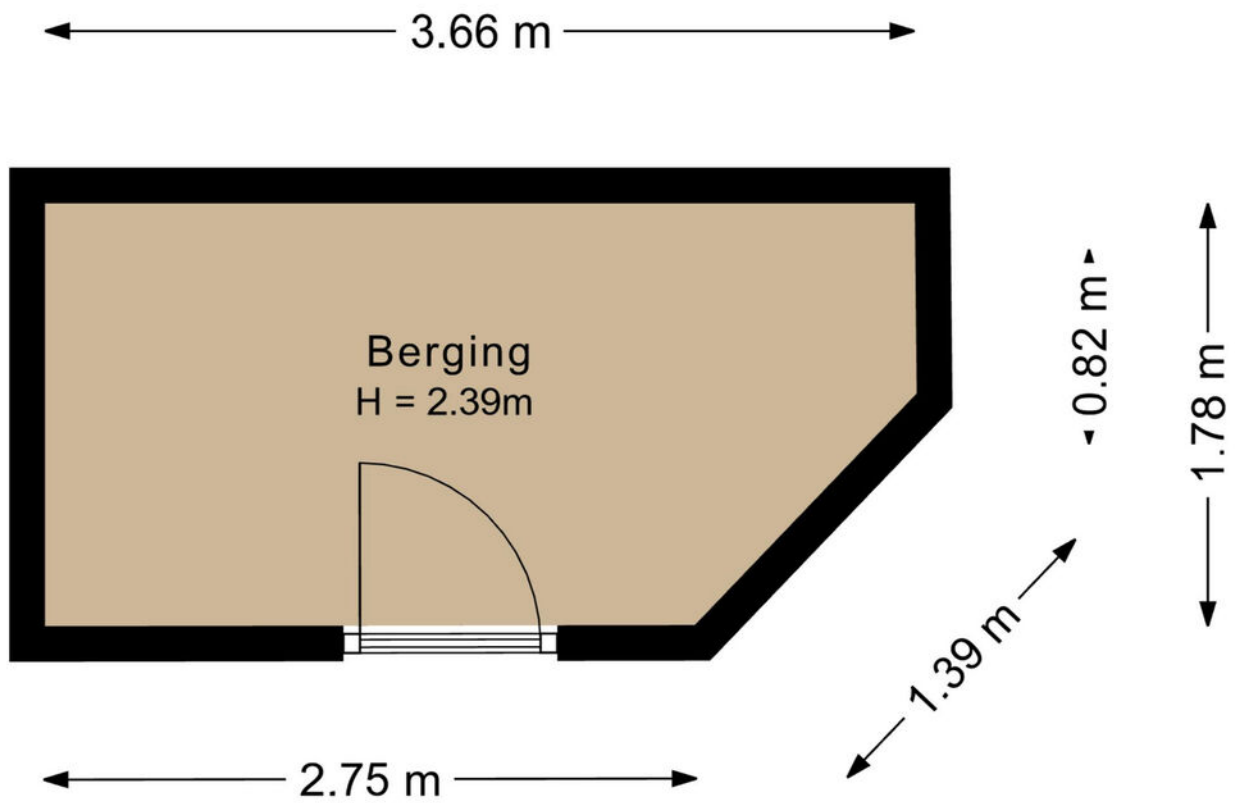
# Indeling 2D



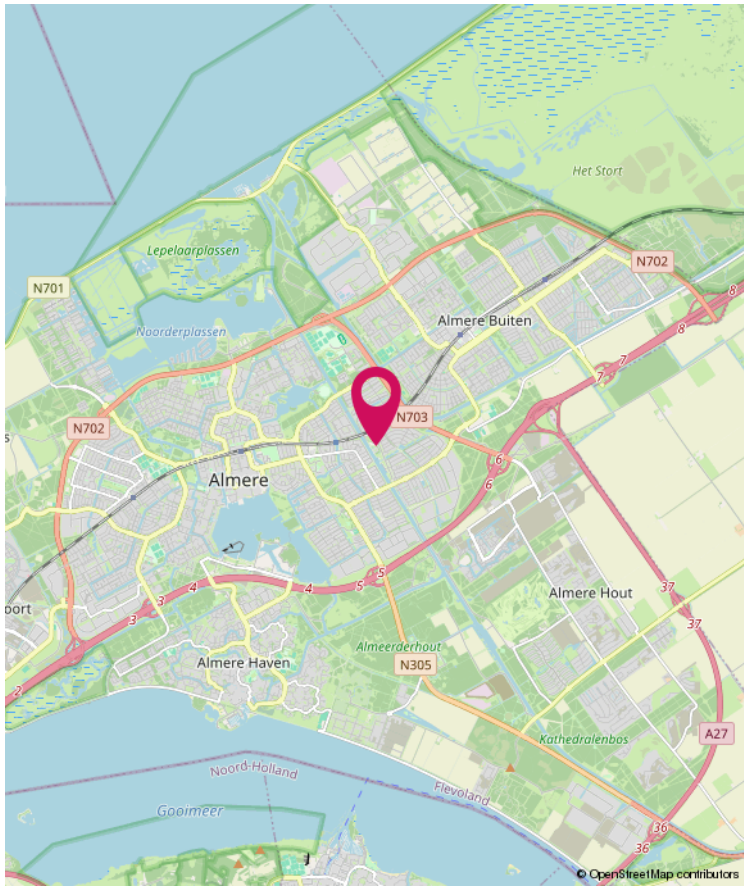
# Indeling 3D



# Berging



## Locatie



# Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!







### Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

[almere@woonaccent.nl](mailto:almere@woonaccent.nl)

[www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)