

Soest

Beckeringhstraat 10



'Samen meer in huis'

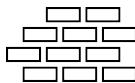
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1928



perceeloppervlakte
299 m²



aantal kamers
4



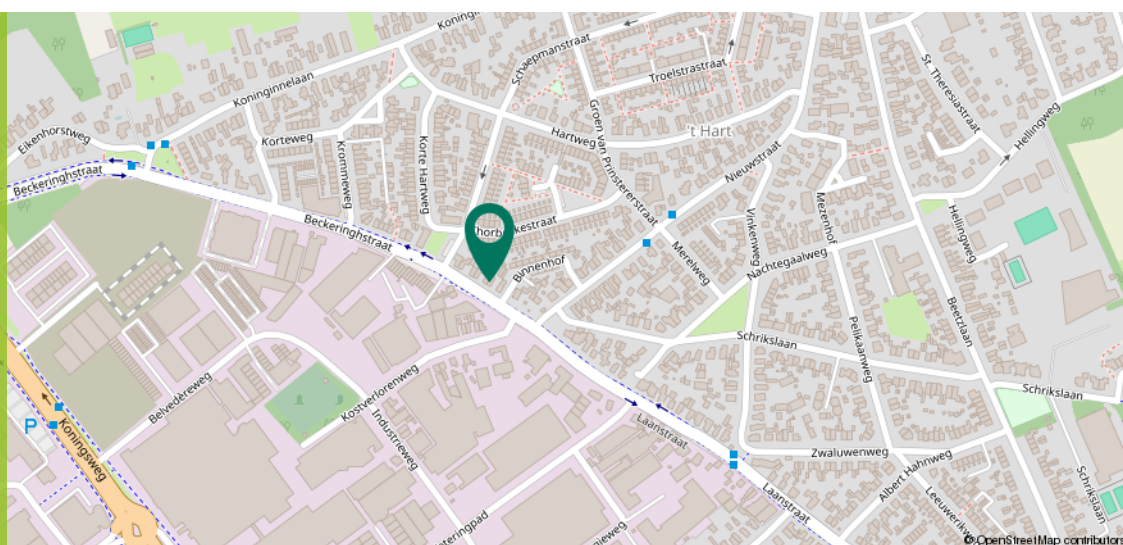
woonoppervlakte
109 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Inhoud woning	380 m ³
Bouwjaar	1928
Ligging	In woonwijk
Energie label	C
Verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Gedeeltelijk
CV ketel	Intergas (2022)

Locatie



Omschrijving

Charmante jaren '20 twee-onder-één kap woning in het geliefde 't Hart van Soest!

Op een prachtige locatie in Soest ('t Hart), op loop afstand naar de bossen van De lage Vuursche, het Baarnse Bos en het iconische Paleis Soestdijk, staat deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning.

De woning is volledig gerenoveerd, met behoud van authentieke details maar gecombineerd met het comfort van nu. Met de natuur letterlijk om de hoek, gezellige dorpsvoorzieningen op loopafstand en uitstekende verbindingen richting Amersfoort, Utrecht en Amsterdam, is dit de perfecte plek voor ruimte, natuur en rust. Met een woonoppervlakte van 99 m², drie slaapkamers, een moderne badkamer én een royale tuin met veel privacy, is dit een plek om verliefd op te worden.



Begane grond

Vanuit de ruime oprit betreedt je aan de zijkant middels de voordeur de woning. Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de trapkast en vernieuwde toiletruimte (volledig betegeld en voorzien van automatische afzuiging).

De woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een sfeervolle erker en sluit aan op de ruime eetkeuken in L-vorm. Deze keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis, vaatwasser, oven, koel-/vriescombinatie en afzuigkap.

Vanuit de keuken kun je zo de royale tuin in waar je de hele dag van de zon kunt genieten dankzij de gunstige ligging.







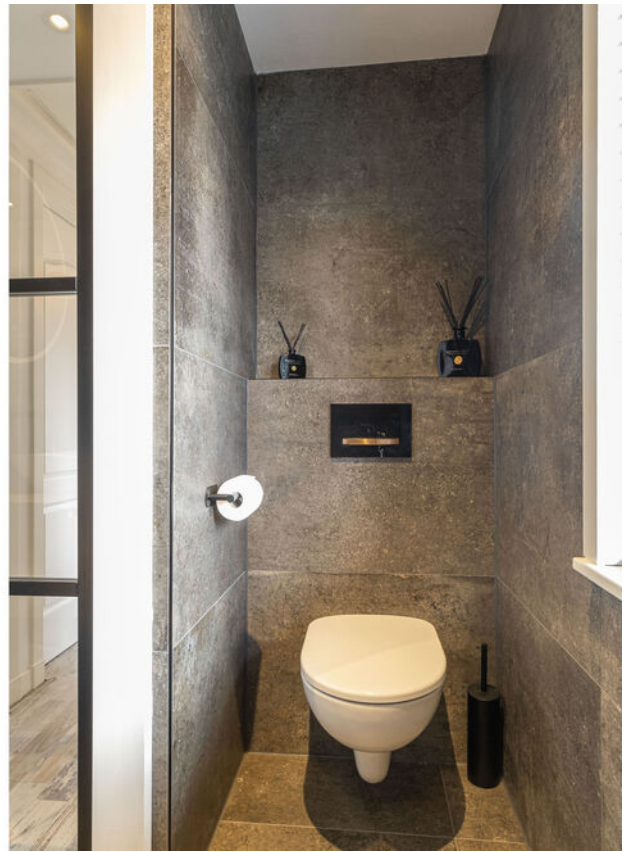
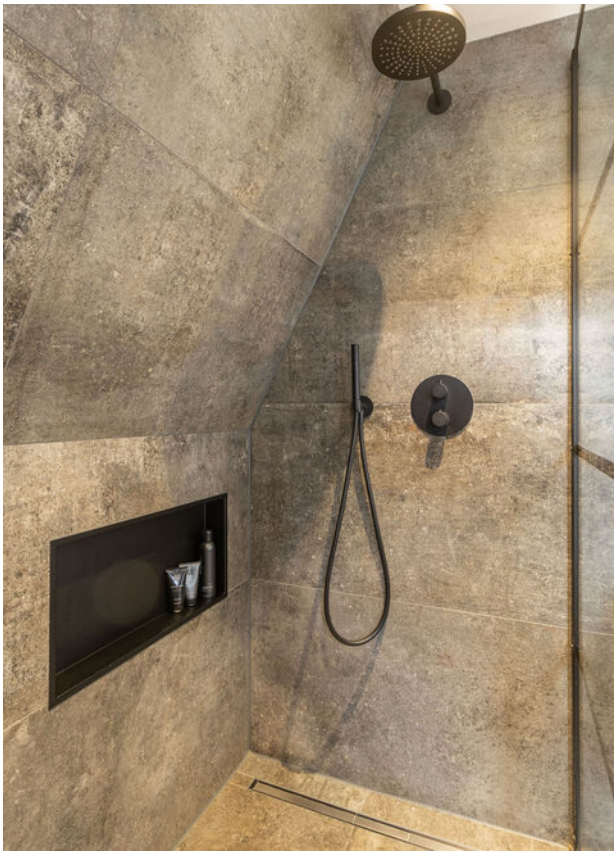


1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met vaste kasten. De luxe badkamer (2022) beschikt over een douche, toilet en wastafelmeubel. De badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van tegelwerk.

De ruime inloopdouche beschikt over een stalen douchescherm en inbouwkranen. Naast de badkamer is er een separate kast met aansluitingen voor de wasmachine en eventueel de droger. Op de overloop is een vlizotrap naar de tweede verdieping, waar een vloering extra bergruimte biedt.





Buiten

De achtertuin ligt op het noordoosten en is ruim en goed onderhouden. Achterin de tuin staat een grote garage die momenteel is gesplitst in twee delen: de voorkant is ingericht als kantoorruimte, de achterkant als berging. De kantoorruimte is verwarmd en heeft onlangs een nieuwe (kunststof) pui gekregen. De wanden en het dak zijn geïsoleerd, de vloer is niet geïsoleerd.

Het achterste gedeelte van de garage is een berging. Hier is een wateraansluiting aanwezig met warm en koud water. Daarnaast is aan de buitengevel ook nog een waterpunt. Via de zijkant van de woning kun je buitenom naar de oprit toe. Op eigen terrein is er parkeergelegenheid voor drie auto's.













Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Eerste verdieping

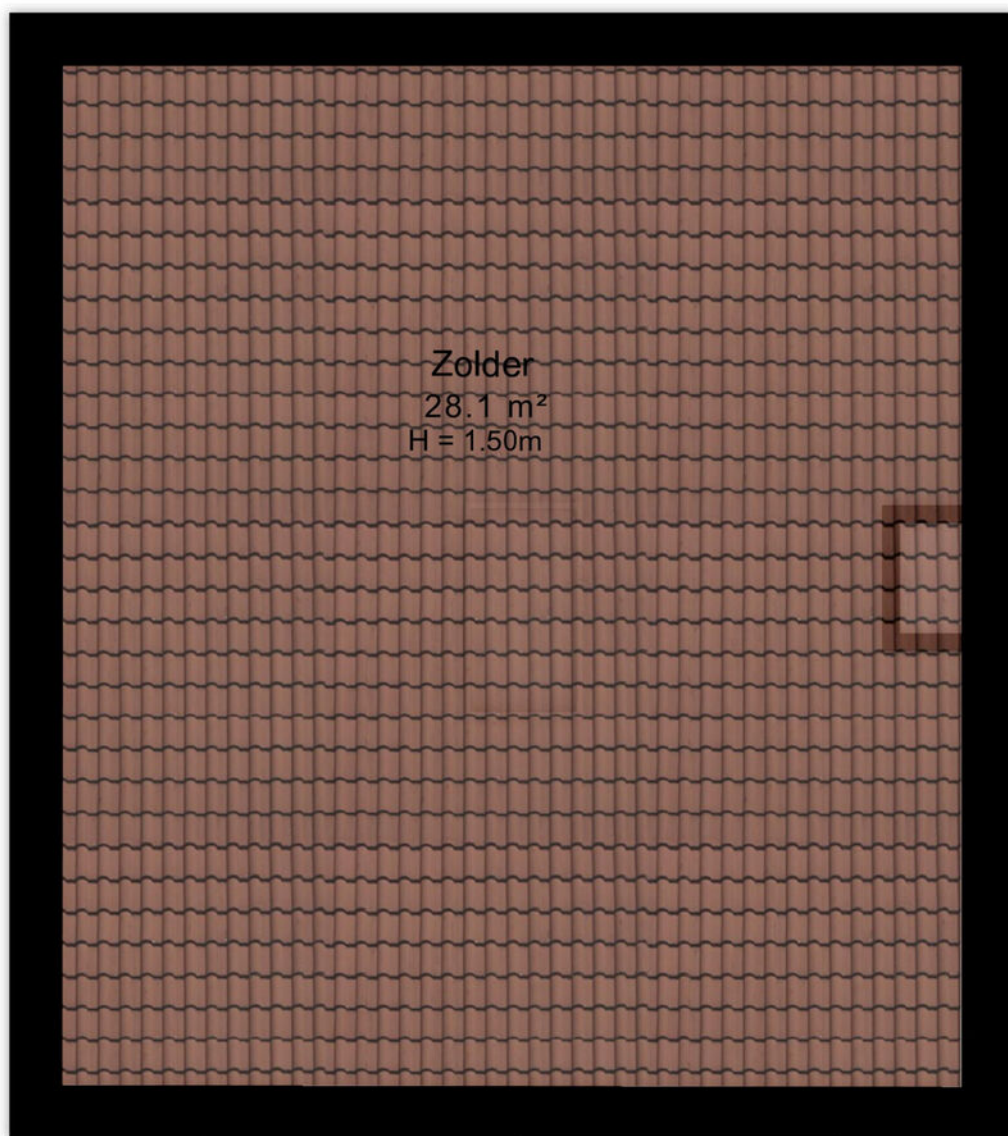


Plattegrond

Tweede verdieping

← 5.01 m →

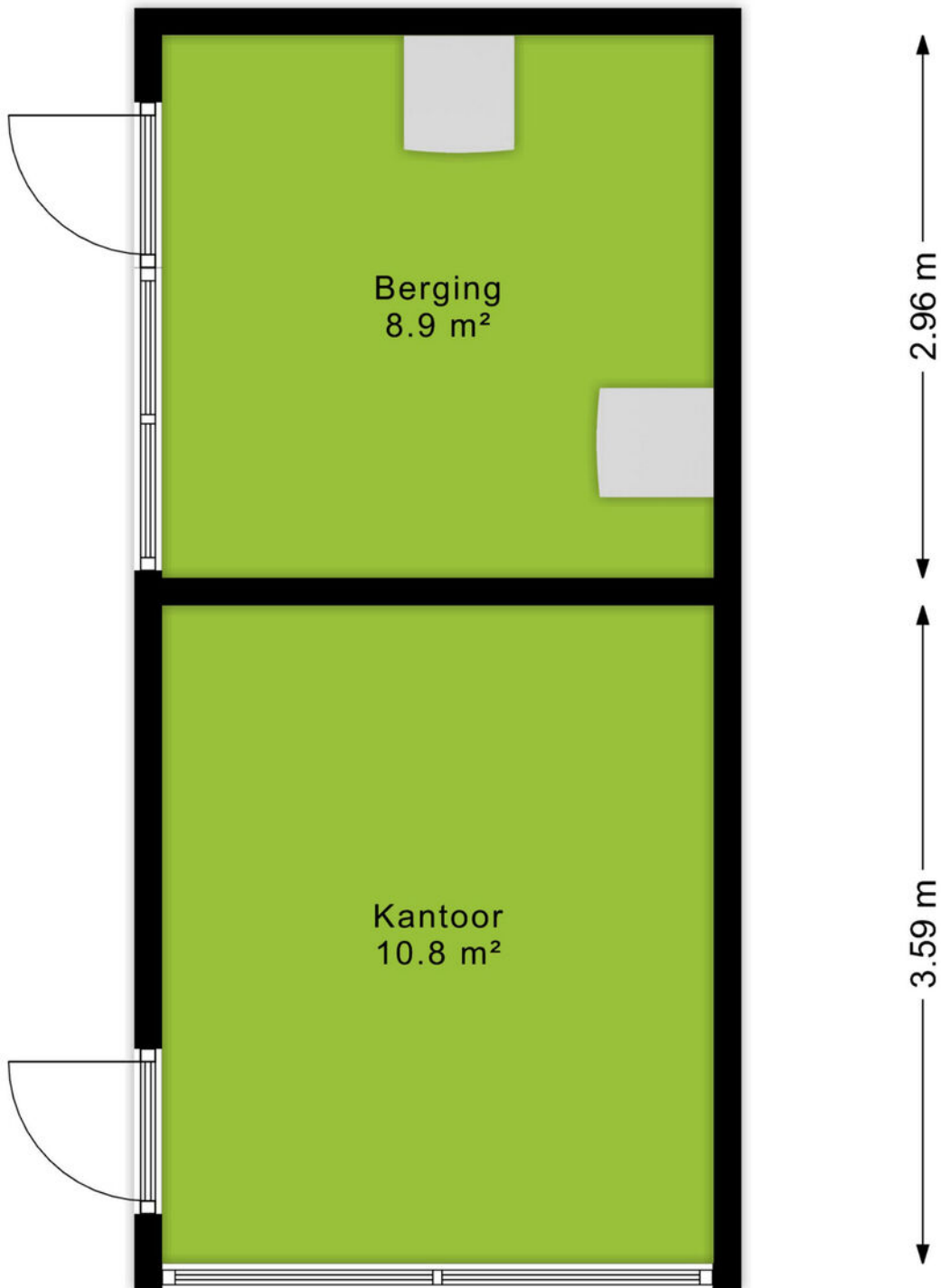
↑ 5.68 m ↓



Plattegrond

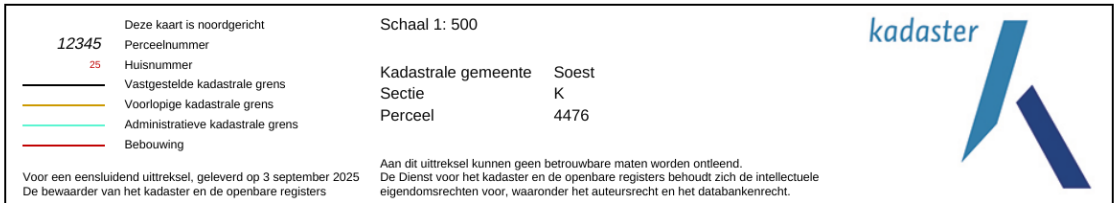
Garage

3.01 m



Kadastrale kaart

Uw referentie: JGR





Omgeving

Met ruim 45.000 inwoners is Soest een groene en levendige gemeente in het hart van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke plek om te wonen, met een dorps karakter én stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de centrale ligging en goede verbindingen met Amersfoort, Utrecht en Amsterdam is Soest uitstekend bereikbaar.

De gemeente kent een rijke historie en een gevarieerd landschap. Van de karakteristieke oude dorpskern tot de uitgestrekte natuurgebieden zoals de Soesterduinen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug: Soest biedt volop ruimte om te wandelen, fietsen en genieten van rust en natuur.

Ook op cultureel en historisch vlak heeft Soest veel te bieden. Denk aan monumentale boerderijen, kerken en landgoederen zoals De Paltz en het nabijgelegen Paleis Soestdijk. Wie van geschiedenis en erfgoed houdt, voelt zich hier direct thuis.

Maar Soest is zeker niet stilstaand. De gemeente ontwikkelt zich volop, met aandacht voor duurzame woningbouw, herinrichting van bestaande wijken en het versterken van lokale voorzieningen. Er is ruimte voor vernieuwing, met behoud van het groene karakter.

Dankzij de ligging nabij de A1 en A28 en de aanwezigheid van meerdere treinstations is Soest ook aantrekkelijk voor ondernemers. De combinatie van bereikbaarheid, kwaliteit van leven en een betrokken gemeenschap maakt Soest tot een uitstekende plek om te wonen én te werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Merel van der Sluijs
06-53518870
merelvandersluijs@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl