



WELKOM THUIS

Cederstraat 119, 5037 JD Tilburg
Vraagprijs € 279.000,- K.K.

Wij
regelen
het.



KENMERKEN



Vraagprijs
€ 279.000 k.k.

Cederstraat 119
5037 JD Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	238 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



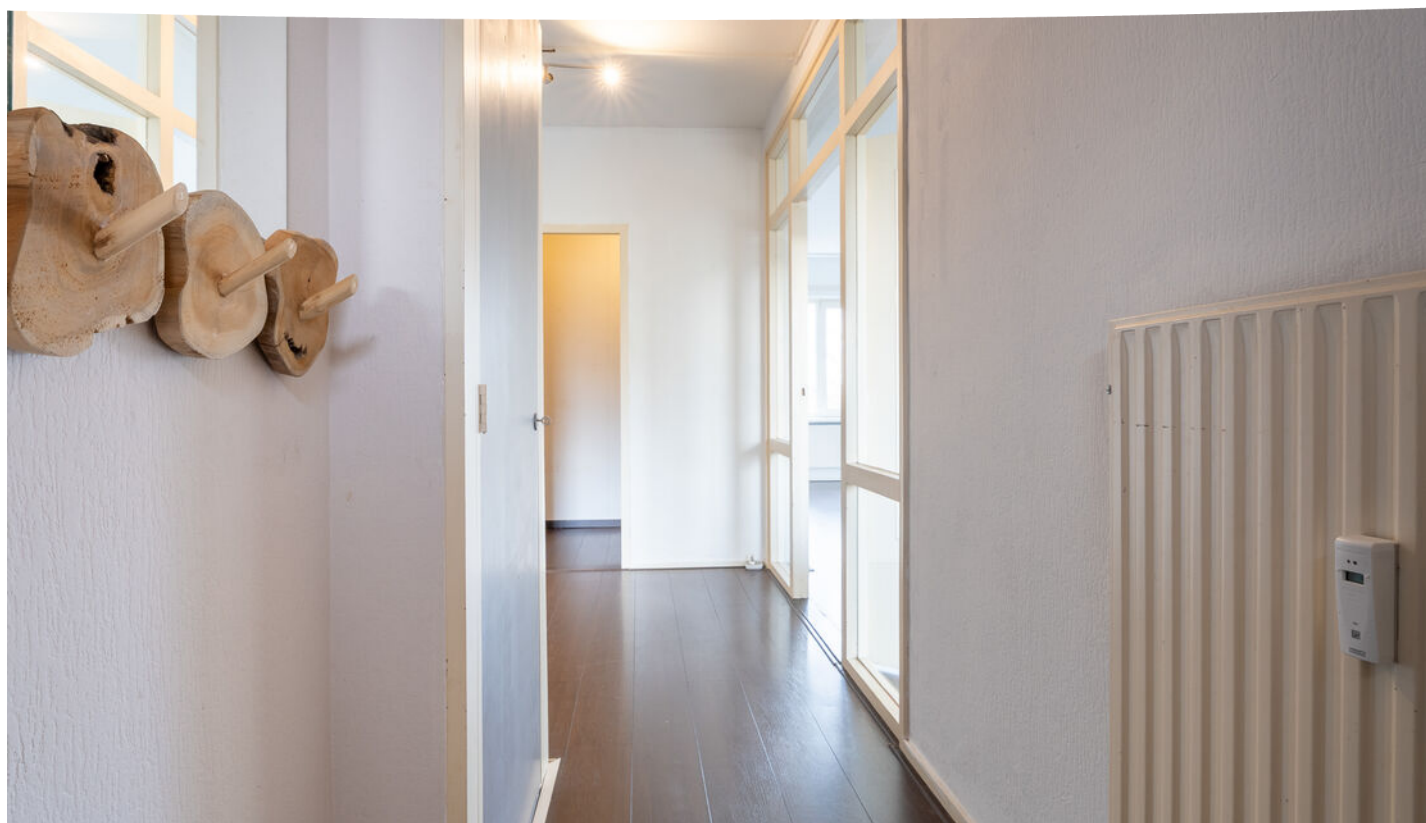
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





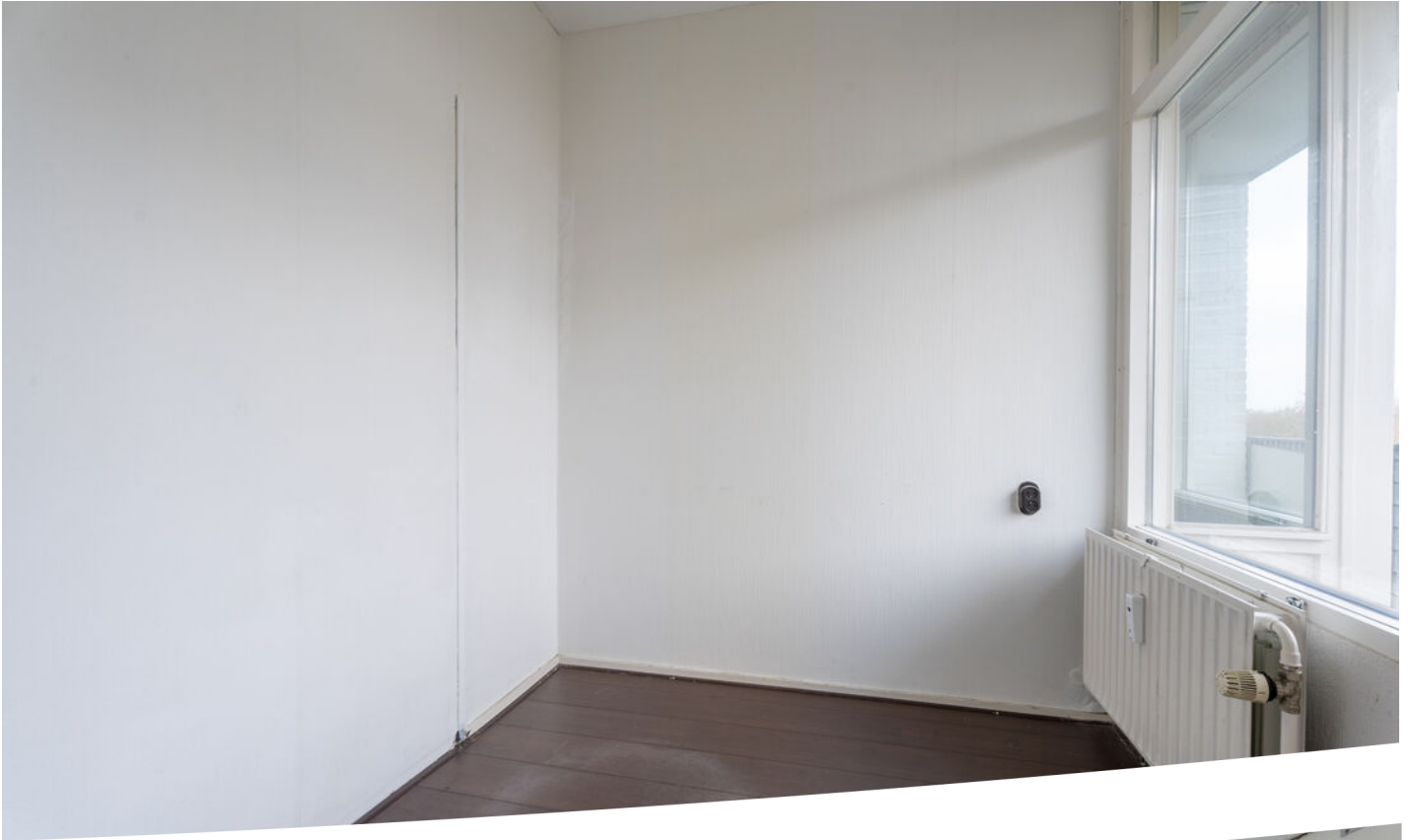
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



APPARTEMENT



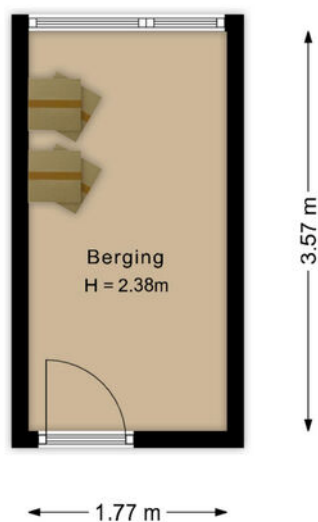
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

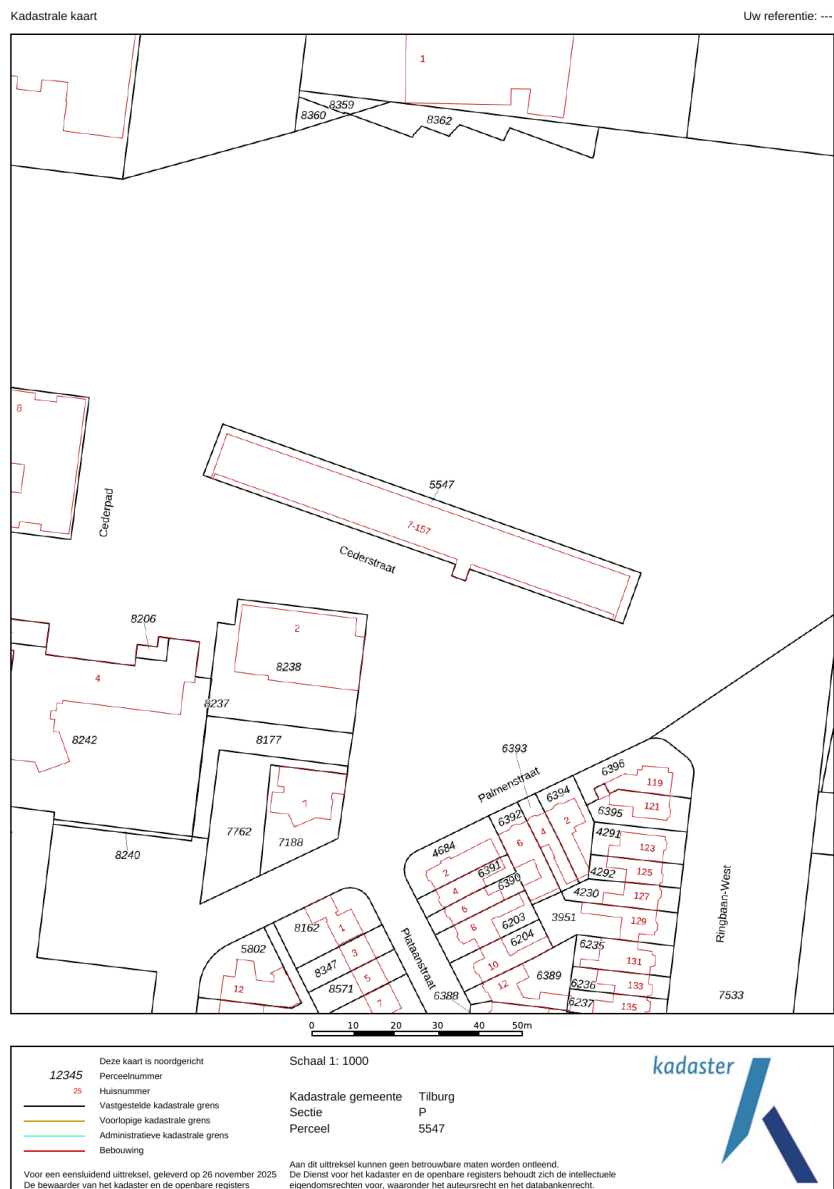
BERGING

Cederstraat 119, Tilburg
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Ruim driekamerappartement met balkon, twee fijne slaapkamers, eigen berging en een keuken met inbouwapparatuur. De Cederstraat ligt in de fijne en groene woonwijk 'De Reit' en bevindt zich op loop- fietsafstand van het centrum. Daarnaast is het appartement gelegen op loopafstand van het Spoorpark, op fietsafstand van Tilburg University en het Centraal Station Tilburg.

In het stadshart van Tilburg tref je het uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto ben je zo op de Ringbaan-West met zijn uitvalswegen richting de omliggende dorpen en de steden zoals; Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Kortom een centrale en fijne woonplek.

Indeling:

Entree complex:

Via het intercomsysteem bereik je het complex. In de ruime en lichte centrale hal bevinden zich de brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de liften. De bergingen zijn via de zijkant te betreden en elk appartement heeft een individuele berging.

Indeling appartement:

Via de hal betreed je het appartement en vanuit de hal zijn ook alle vertrekken van het appartement toegankelijk.

De ruime woonkamer heeft een grote raampartij, laminaatvloer en geschilderde wanden. De woonkamer heeft een vaste kastenwand, die de ruimte in twee fijne kamers indeelt. De keuken heeft een keukenblok in hoekopstelling en is voorzien van volop kastruimte en inbouwapparatuur; kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasmachine.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die gelegen zijn aan de achterzijde van het appartement. De kamers zijn keurig afgewerkt met een laminaatvloer. Via een van de kamers is het balkon toegankelijk, deze is ca. 4 m² groot en biedt een mooi uitzicht op de groene omgeving. De badkamer beschikt over een douche en een wastafel. Het toilet is betegeld en voorzien van fonteintje.

OMSCHRIJVING

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: circa 74m²;
- Balkon: circa 4m²;
- Bouwjaar: 1965;
- Maandelijkse VVE kosten: ca. € 216,13;
- Energielabel: C;
- Verwarming via blokverwarming;
- 2 slaapkamers;
- Berging op de begane grond;
- Gelegen op loopafstand van het Spoorpark;
- Centrum van Tilburg gelegen op slechts vijf minuten fietsen;
- Verschillende voorzieningen zoals winkels en scholen op loopafstand;
- Goede bereikbaarheid naar uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch;
- In de koopovereenkomst zal gebruik worden gemaakt van een niet zelfbewoningsclausule;
- Er is geen lijst van zaken en/of vragenlijst aanwezig;
- Aanvaarding in overleg.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.