



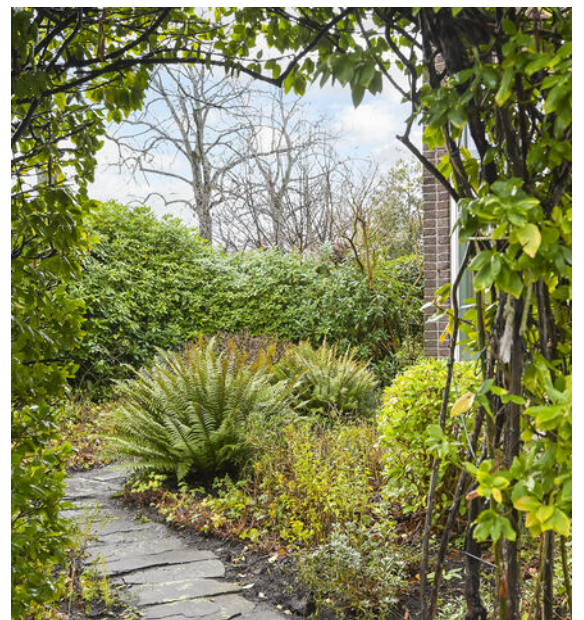
Parkweg 207, Voorburg





Omschrijving

Charmante vrijstaande villa met zeer ruime vrijstaande garage en oprit voor meerdere auto's. Dit karakteristieke huis met veelal nog de originele details en rondom tuin ademt de sfeer van behaaglijk en gezellig wonen op een zeer gunstige locatie t.a.v openbaar vervoer en diverse basisscholen en middelbare scholen. Het huis kenmerkt zich door rondom kleine en grote raampartijen



I

Indeling

Via de royale oprit , zijentree, ruime hal en garderoberuimte met meterkast. Tochtdeur naar gang, WC met wasbakje, diepe kelderkast/berging.

Deur met glasroeden verdeling geeft toegang tot de woon/ eetkamer (voormalig en suite) parketvloer en mogelijkheid van open haard (thans niet in gebruik en dient gecheckt te worden). Zowel de woonkamer voorzijde als eetkamer achterzijde hebben openslaande deuren naar de tuin resp. zuid/oost en noord/ west.

Klassieke gesloten keuken met inbouw fornuis(gas), afzuigkap, afwasmachine en ijskast. Veel bergruimte met o.a. een charmante porseleinkast. Toegang tot de achtertuin.

Bordestrap naar 1e verdieping met g.i.l. raam, overloop, WC en diepe kast. Lichte voorkamer met openslaande deuren naar balkon. Omtimmerde radiatoren en vaste kast. Kleine voorzijkamer, thans TV kamer met twee zijden raam. Grote slaapkamer achterzijde met vaste kastenwand en openslaande deuren naar balkon. Eenvoudige badkamer met ligbad, aparte douche en dubbele wastafel. Badkamer heeft daglicht.

Bordesstrap naar 2e verdieping, overloop en twee slaapkamers elk met wastafel. Aparte waskamer en zolderkamer/berging.

Het huis heeft grotendeels nieuwe kozijnen met dubbelglas (2022) en enkele voorzetramen in het trappenhuis. De nieuwe CV ketel geïnstalleerd 2025 bevindt zich in de aparte stookruimte vanuit tuin bereikbaar. De grote garage van circa 3.00 x 7.77m heeft een zijdeur naar de tuin.

Bijzonderheden;

- Eigen grond
- Pannenkop circa 20 jaar geleden vervangen
- Vloerisolatie woonkamer
- Vrijwel rondom nieuwe kozijnen dubbelglas 2022



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 193 m ²
Inhoud	: 724 m ³
Bouwjaar	: 1928

Kadastrale gegevens
gemeente Voorburg sectie E nummer 4165

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

